



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

28.11.2018 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussfassung:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen



## Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.03.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten – und Zeitrahmen (Anlage 1-7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 8) und abgerechnete Maßnahmen (Anlage 9).

## Inklusion von Menschen mit Behinderung

### Belange von Menschen mit Behinderung

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

☒ sind nicht betroffen

## Finanzielle Auswirkungen

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

- ☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen
- ☐ Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen
- ☐ Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 24.10.2018

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,  
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Oktober 2018	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	7	7	7
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	1.277	1.285	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	13	23	233
500	Außenanlagen	6	6	-		6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	17	17	17
700	Baunebenkosten	425	387	316	316	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	1.630	1.648	2.009
	Sicherheit	88	91	-		91
	zusätzl. gebunden			227	217	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>2.300</b>	<b>2.156</b>	<b>1.857</b>	<b>1.865</b>	<b>2.100</b>

**Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Neubau**

**Stand: 26.10.2018**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2017**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Oktober 2018	Prognose
		<b>T €</b>	<b>T €</b>	<b>T€</b>	<b>T €</b>
200	Herrichten und Erschließen	98	63	63	63
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.463	1.463	1.553
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	798	798	818
500	Außenanlagen	471	578	578	616
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	102	102	103
700	Baunebenkosten	688	328	328	588
	Baukosten Brutto	3.450	3.332	3.332	3.741
	zusätzl. gebunden		156	181	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.450</b>	<b>3.488</b>	<b>3.513</b>	<b>3.741</b>

## Bemerkungen:

Veränderte Baukostenschätzung aus dem Jahr 2016 (Sandsacklager notwendig wegen Hochwassergebiet)

**Maßnahme: Jugendzentrum Haspe**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Erweiterung**

**Stand: 29.10.2018**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Oktober 2018	Prognose
			<b>T €</b>	<b>T€</b>	<b>T €</b>
200	Herrichten und Erschließen	21	3	3	21
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	635	244	263	635
400	Bauwerk- Technische Anlagen	149	18	40	149
500	Außenanlagen	75	6	6	75
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	220	161	180	220
	Baukosten Brutto	1.100	432	492	1.100
	zusätzl. gebunden		477	485	-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.100</b>	<b>909</b>	<b>977</b>	<b>1.100</b>

Bemerkungen:

**Maßnahme: Kita Martin-Luther-Str. 9-11****Stand:24.10.2018****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Erweiterung****Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Oktober 2018	Prognose
			<b>T €</b>	<b>T€</b>	<b>T €</b>
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.373	321	566	2.373
400	Bauwerk- Technische Anlagen	692	5	6	692
500	Außenanlagen	242	31	30	242
600	Ausstattung und Kunstwerke	173	-		173
700	Baunebenkosten	870	364	392	870
	Baukosten Brutto	4.350	721	994	4.350
	zusätzl. gebunden		2.112	1.839	-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>4.350</b>	<b>2.833</b>	<b>2.833</b>	<b>4.350</b>

Bemerkungen:

--

**Maßnahme: Kita Volmeaue****Stand: 22.10.2018****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Neubau****Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Oktober 2018	Prognose
			<b>T €</b>	<b>T€</b>	<b>T €</b>
200	Herrichten und Erschließen	175	-	-	175
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	2.413	1.981	1.981	2.413
400	Bauwerk- Technische Anlagen	600			600
500	Außenanlagen	112			112
600	Ausstattung und Kunstwerke	64			64
700	Baunebenkosten	644	92	95	644
	Baukosten Brutto	4.008	2.073	2.076	4.008
	zusätzl. gebunden		262	173	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>4.008</b>	<b>2.335</b>	<b>2.249</b>	<b>4.008</b>

Bem



**Maßnahme: GS Goethe Neubau Pavillon**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Erweiterung**

**Stand: 29.10.2018**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Oktober 2018	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktion en	859			859
400	Bauwerk- Technische Anlagen	211			211
500	Außenanlagen	124			124
600	Ausstattung und Kunstwerke		-		
700	Baunebenkosten	239		45	239
	Baukosten Brutto	1.433	-	45	1.433
	zusätzl. gebunden			19	-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.433</b>	<b>-</b>	<b>64</b>	<b>1.433</b>

**Bemerkungen:**

Die Kostenschätzung wird auf Grund der letzten Ausschreibungsergebnisse überarbeitet

**Maßnahme: Kita Emst****Stand: 08.11.2018****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Heizung/Dach-und Fassade/Sanitär****Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	November 2018	Prognose
			<b>T €</b>	<b>T€</b>	<b>T €</b>
200	Herrichten und Erschließen	3	-	-	3
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	721		438	721
400	Bauwerk- Technische Anlagen	150		52	150
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten	201		31	201
	Baukosten Brutto	1.075	-	521	1.075
	zusätzl. gebunden			433	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.075</b>	<b>-</b>	<b>954</b>	<b>1.075</b>

Bemerkungen

Die Maßnahmen Sanitär; Fenster- und Fassadensanierung und Heizung sind lt. NKF als eine Maßnahme zu werten und mussten daher zusammen gefasst werden

Ild. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung		Bemerkungen
1	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	322	500	2012	2018	☺	
2	GY Christian Rohlf	Brandschutz	200	54	200	2015	2018	☺	
3	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	5	120	2016	2018	☺	
4	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	155	190	2016	2017	☺	
5	Hohenhof	Sanierung Mauer	546	380	546	2016	2018	☺	
6	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsanierung	140	66	140	2016	2018	☺	
7	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	182	200	2016	2017	☺	
8	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2020		☺	Maßnahme wird erst in 2020 begonnen
9	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	825	778	860	2016	2018	☹	Ansatz wurde erhöht
10	GS Kuhlerkamp	Fenstererneuerung	550	463	500	2016	2017	☺	Kostenansatz wird unterschritten
11	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	773	768	773	2016	2018	☺	KP III
12	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	507	620	2016	2018	☺	Kostenansatz wird unterschritten KP III
13	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	653	670	2016	2018	☺	Kostenansatz wird unterschritten KP III
14	GS Fr.-Harkort	Fassadensanierung	850	0	850	2016	2018	☺	Maßnahme wird über KP3Kap. II als Gesamtmaßnahme "Fenster/Fassade/Dach" neugeplant und hier herausgenommen. Vorher Gute Schule
15	GS Goethe	Planungskosten	100	57	100	2017	2019	☺	Maßnahme aufgeteilt in Planungskosten/ Abriss Pavillon/ Ersatzpavillon (über 1Mio)
16	GS Goethe	Rückbau Pavillon	195	171	195	2018	2018	☺	Gute Schule
17	BK Käthe Kollwitz	Inklusion (WC/Rampe Aula)	100	38	100	2017	2018	☺	Ansatz wurde erhöht; Gute Schule
18	BK Kaufmannsschule I	Sonnen/Hitze-/Blendschutz	293	119	293	2017	2018	☺	Gute Schule
19	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	410	415	415	2017	2018	☺	Gute Schule
20	TH Dahmsheide	Dachsanierung	200	179	200	2017	2018	☺	KP III
21	Theodor-Heuss-Gymnasium	Abriss Pavillon "Krabbekiste"	162	7	162	2017	2018	☺	Gute Schule, Ansatz wurde erhöht
22	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzbau Planungskosten	300	287	300	2017	2018	☺	Gute Schule; Ansatz wurde erhöht auf 300 T
23	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	709	4	709	2017	2018	☺	Gute Schule
24	FöS Wilhelm-Busch/ Filialklassen, Obernahrh.	EM 2016-00042 BP Sanierung	132	38	132	2017	2018	☺	Maßnahme ist abgeschlossen
25	SH Mittelstadt	Erneuerung Lüftungsanlage	950	228	950	2018	2019	☺	KP III Kalkulation wurde überprüft (s. Vorlage zur Maßnahme); Maßnahme wird erst 2019 fertiggestellt und demnächst in Maßnahmen > 1 Mio aufgeführt
26	GES Haspe	Sanierung Trinkwasserversorgung	178	166	178	2017	2018	☺	Gute Schule
27	Theodor-Heuss-Gymnasium	Sanitär-sanierung	624	541	630	2018	2018	☺	Gute Schule; Mehrkosten auf Grund Einbau Kaltrockner
28	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	650	74	650	2018	2018	☺	KP III Kap. 2
29	GS Meinolf	Fenster- und Fassadensanierung	120	37	120	2018	2018	☺	Gute Schule
30	GS Hilfe	Planungskosten Ersatzbau Pavillon	200	201	201	2018	2018	☺	Gute Schule
31	GES Eilpe	Planungskosten Ersatzbau	240	236	240	2018	2019	☺	Gute Schule
32	BK Kaufmannsschule II	Dachsanierung	190	145	190	2018	2019	☺	Gute Schule
33	RS Hohenlimburg	Dachsanierung	300	185	300	2018	2019	☺	KP III Kap. 2
34	HS Geschwister Scholl	Fenstererneuerung einschl. Türen	155	118	155	2018	2019	☺	Gute Schule

- ☺ Maßnahme befindet sich im Plan
- ☹ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt
- ☹ Maßnahme wird vorauss. überschritten

## Anlage 9

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
25	FöS Wilhelm-Busch/ Filialklassen, Obernahm.	EM 2016-00042 BP Sanierung	132	38.197,31	2017	2018	Maßnahme ist abgeschlossen; Bildungspauschale Anforderungen wurden geändert