

**Deckblatt**

**Drucksachennummer:**

0823/2018

**Teil 1 Seite 1**

**Datum:**

04.09.2018

## **ÖFFENTLICHE MITTEILUNG**

**Amt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Betreff:**

Errichtung eines Erweiterungsbaus auf dem Schulgelände der Gesamtschule Eilpe -  
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 01/71  
hier: Überschreitung der Baugrenzen

**Beratungsfolge:**

06.09.2018 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

<b>TEXT DER MITTEILUNG</b>	<b>Drucksachennummer:</b> 0823/2018
<b>Teil 2 Seite 1</b>	<b>Datum:</b> 04.09.2018

## Begründung

Die Verwaltung plant die Erweiterung der Gesamtschule Eilpe auf fünf Züge, um dem erhöhten Raumbedarf durch die gestiegene Schülerzahl zu entsprechen.

Der 2 ½ geschossige Neubau hat eine Bruttogeschoßfläche von 1.650 m<sup>2</sup> und umfasst zehn Klassenräume, zwei Lehrerzimmer, einen Aufzug, sowie Neben- und Technikräume und Toilettenanlagen. Die Baukosten sind mit 3,5 Mio € veranschlagt und werden aus dem Landesprogramm „Gute Schule 2020“ zu 100 finanziert.

Eine Erweiterung bzw. Aufstockung innerhalb der festgesetzten überbaubaren Flächen ist aufgrund der topographischen geologischen Gegebenheiten nicht möglich.

Weitere Informationen sind der Vorlage des Fachamtes 65 zu entnehmen (Drucksachen-Nr. 0642/2018).

### Planungsrecht:

Das Bauvorhaben für den Erweiterungsbau befindet sich im Geltungsbereich des B-Plan 1/71, Abschnitt A, Schul- und Sportpark Eilpe- Delstern- Selbecke (Rk: 06.03.1976).

Der Neubau soll als Solitär außerhalb der festgesetzten Baugrenzen errichtet werden.

Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans können gem. § 31(2) BauGB zugelassen werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit die Befreiung erfordern oder
2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
3. die Durchführung des Bebauungsplanes zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Zu 1) Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt. Die Art und das Maß der baulichen Nutzung entsprechen den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das Vorhaben befindet sich innerhalb einer bebaubaren Fläche für Gemeinbedarf.

Zu 2) Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar und führt nicht zu bodenrechtlich relevanten Spannungen.

Zu 3) Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

### Fazit:

Eine Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan 1/71, für eine Bebauung außerhalb der Baugrenzen, gem. § 31 (2) BauGB ist aus Sicht des Fachamtes vertretbar und kann somit gewährt werden.

**TEXT DER MITTEILUNG****Teil 2 Seite 2****Drucksachennummer:**

0823/2018

**Datum:**

04.09.2018

**Inklusion von Menschen mit Behinderung****Belange von Menschen mit Behinderung***(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

sind nicht betroffen

sind betroffen (hierzu ist eine kurze Erläuterung abzugeben)

**Kurzerläuterung:**

Die Belange von Menschen mit Behinderung wurden in der Planung und im Genehmigungsverfahren berücksichtigt.

**TEXT DER MITTEILUNG****Teil 2 Seite 3****Drucksachennummer:**

0823/2018

**Datum:**

04.09.2018

## Verfügung / Unterschriften

**Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

---

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer****Amt/Eigenbetrieb:**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r**

---

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

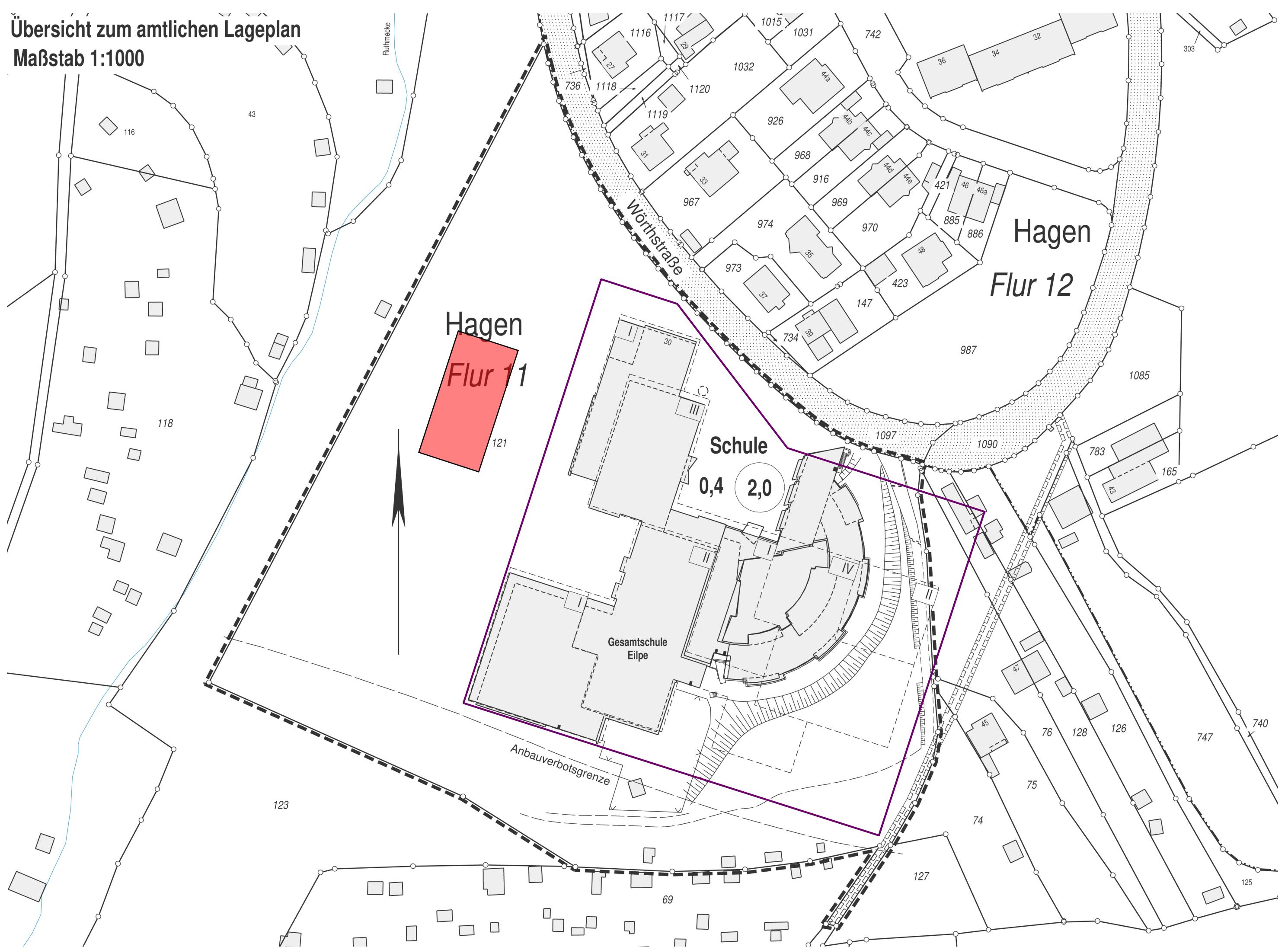
---

---

---

# Übersicht zum amtlichen Lageplan

Maßstab 1:1000



Objekt  
2800.201 - GESAMTSCHULE EILPE  
Wörthstr. 30  
58091 Hagen

Bauherr  
Stadt Hagen  
Fachbereich Gebäudewirtschaft  
Technischer Geschäftsbereich  
Berliner Platz 22  
58089 Hagen

Datum Unterschrift

Entwurfsverfasser

ULRICH WEBER | ARCHITEKT  
58095 HAGEN - GRABENSTR. 28 - T: 0 23 31 / 9 48 40 - F: 0 23 31 / 4 98 59 - INFO@WEBER-ARCHITEKT.NET

Datum Unterschrift

Stadt Hagen  
Fachbereich Gebäudewirtschaft  
Technischer Geschäftsbereich  
Berliner Platz 22  
58089 Hagen

Datum Unterschrift 65/2 Datum Unterschrift 65/21

Nutzer

Datum Unterschrift

Maßnahme **Erweiterungsgebäude**

Leistungsphase **Vorplanung**

Planinhalt **Lageplan**

Plandaten	Plannummer 100.10	Plandatum 20.08.2018	Bearbeiter/in oe
Index	Maßstab 1:1000	Abteilungsleiter/in ...	

Pfad

X:\PROJEKTE\KOMMUNALBAUHAUSE\ELPE\HAUSE\ELPE-ERWEITERUNG\CAD\Planung\02\_Vorentwurf18\_08\_28