



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

20 Fachbereich Finanzen und Controlling

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Betreff:**

Erneuerung der Liévinstraße zwischen Wiedenhofstraße und Burgweg

**Beratungsfolge:**

19.09.2018 Bezirksvertretung Hohenlimburg

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hohenlimburg

**Beschlussvorschlag:**

Der Erneuerung der Liévinstraße zwischen Wiedenhofstraße und Burgweg wird zugestimmt..



## Begründung

Die Liévinstraße ist nach Ablauf der Nutzungszeit von fast 50 Jahren erneuerungsbedürftig. Bei einer Erneuerung ist eine Anliegerbeitragspflicht nach § 8 KAG und der dazu ergangenen obergerichtlichen Rechtsprechung zwingend geboten (Beitragserhebungspflicht). In diesem Abschnitt soll auch die Straßenbeleuchtung und Straßenentwässerung erneuert werden.

Der Ausbauabschnitt hat eine Länge von ca. 150 m. Die Breite der Fahrbahn beträgt ca. 6 m. Der Gehweg im südlichen Bereich zeigt eine Breite von ca. 2 m, der nördliche Gehweg hingegen eine Breite von ca. 2,20 m. Auf dieser Seite befinden sich auch die Parkstände, welche durch sechs vorhandene und ein neues Baumbeet voneinander getrennt sind.

Die Fahrbahn wird in Asphaltbauweise ausgeführt. Gemäß Richtlinie für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen (RStO) erfolgt der Ausbau nach der Belastungsklasse 1,0. Das bedeutet ein Aufbau von 4 cm Asphaltdeckschicht und 14 cm Asphalttragschicht. Die Stärke des Gesamtaufbaus beträgt 65 cm.

Der Gehweg im südlichen Bereich soll wieder mit Standardbetonplatten mit den Abmessungen 40/40/5 belegt werden, der gegenüberliegende Gehwegbereich und die Parkstände sollen gepflastert werden. Hier ist das Standardrechteckpflaster mit den Abmessungen 10/20/8 vorgesehen, für den Gehwegbereich in grauer Farbe und für die Parkstände in dunkelgrauer Farbe (anthrazit).

Der Ausbaustandard erfüllt die technischen Mindestanforderungen. Durch die geringfügige Umgestaltung des Geh- und Parkbereichs ist ein weiteres Baumbeet mit dazugehörigem Baum als Begrünungsmaßnahme geplant. Des Weiteren wird das Parkraumangebot um ca. 3 Parkstände erweitert.

In diesem Ausbauabschnitt müssen auch zwei Kanalhaltungen auf einer Länge von ca. 80 m erneuert werden. Die vorhandenen Steinzeugrohre von DN 300 mm sollen durch PE-Rohre von DN 355 mm ersetzt werden. Die Kanalbaumaßnahme führt zu einer Verbesserung der Straßenentwässerung. Außerdem muss die vorhandene Straßenbeleuchtung durch eine neue, energiesparende Straßenbeleuchtung ersetzt werden.

Der Aufwand für die Fahrbahn von ca. 247.500 €, für die Beleuchtung von ca. 27.300 €, die Straßenentwässerung von ca. 48.132 €, und Grünbeete von ca. 15.200 € = insgesamt 338.132 € ist zu 60 % = 202.880 € von den Anliegern zu zahlen.

Die Gehwegkosten i.H.v. ca. 135.500€ und die Parkstände von ca. 45.200 € = insgesamt 180.700 € sind zu 70 % = 126.490 € auf die Anlieger umzulegen.

Die gesamten Anliegeranteile i.H.v. ca. 329.370 € werden auf die Eigentümer der



erschlossenen Grundstücke verteilt.

Die Maßnahme wird den Eigentümern der betroffenen Grundstücke in einer Informationsveranstaltung am 11.09.2018 vorgestellt.



## Inklusion von Menschen mit Behinderung

### Belange von Menschen mit Behinderung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- ☒ sind nicht betroffen  
☐ sind betroffen (hierzu ist eine kurze Erläuterung abzugeben)

## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- ☐ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen  
☒ Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen  
☒ Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

## Maßnahme

- ☐ konsumtive Maßnahme  
☒ investive Maßnahme  
☐ konsumtive und investive Maßnahme

## Rechtscharakter

- ☐ Auftragsangelegenheit  
☐ Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung  
☐ Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung  
☐ Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe  
☐ Vertragliche Bindung  
☒ Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges  
☐ Ohne Bindung

## 1. Konsumtive Maßnahme

<b>Teilplan:</b>	5410	<b>Bezeichnung:</b>	Gemeindestraßen
<b>Auftrag:</b>	1541040	<b>Bezeichnung:</b>	Straßen
<b>Kostenstelle:</b>	56200	<b>Bezeichnung:</b>	Gemeindestraßen

	Kostenart	Lfd. Jahr	2019	2020	2021
<b>Ertrag (-)</b>		€	€	€	€
<b>Aufwand (+)</b>	573100	€	59.910€	€	€
<b>Eigenanteil</b>		€	€	€	€

## Kurzbegründung:

- ☐ Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert  
☒ Finanzierung kann ergebnisneutral (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung) gesichert werden.  
☐ Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Fehlbedarf wird sich erhöhen)



## 2. Investive Maßnahme

Teilplan:	5410	Bezeichnung:	Gemeindestraßen
Finanzstelle:	5000340	Bezeichnung:	KAG Maßnahme Liévinstraße

	Finanzpos.	Gesamt	2018	2019	2020	2021
Einzahlung(-)	688200	-329.370,00 €	€	€	€	-329.370,00 €
Auszahlung(+)	785200	470.700,00 €	20.000,00 €	300.000,00 €	150.700,00 €	€
Auszahlung(+)	781500	28.880,00 €	€	€	€	28.880,00 €
Eigenanteil		170.210,00 €	20.000,00 €	300.000,00 €	150.700,00 €	-300.490,00 €

### Kurzbegründung:

<input checked="" type="checkbox"/>	Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant bzw. wird bei der Haushaltsplanung ab 2020 berücksichtigt.
<input type="checkbox"/>	Finanzierung kann gesichert werden (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung)
<input type="checkbox"/>	Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Kreditbedarf wird sich erhöhen)

## 3. Auswirkungen auf die Bilanz

(nach vorheriger Abstimmung mit der Finanzbuchhaltung)

### Aktiva:

(Bitte eintragen)

Die Erneuerung der Liévinstraße auf einer Länge von rd. 150 m führt zu einer außerplanmäßigen Abschreibung des im Anlagenbestand bilanzierten Restbuchwertes des Straßenabschnitts in Höhe von 58.998 € sowie der Beleuchtung in Höhe von 912 (=59.910 €) (Stichtag: 31.12.2019).

Die im Zuge der Erneuerung anfallenden Ausgaben in Gesamthöhe von 470.700,00 € sind als Anschaffungs- und Herstellungskosten zu aktivieren. Hierbei entfallen 443.400,00 € auf die Straße (Fahrbahn 247.500,00 € + Gehwege 135.500,00 € + Parkstände 45.200,00 € + Grünbeete 15.200,00 €), sowie 27.300,00 € auf die Beleuchtungsanlage.

Unter Berücksichtigung der für die Aktivierung zugrunde zu legenden Nutzungsdauern ergibt sich für die Straße ein jährlicher Abschreibungsaufwand von 8.062,00 € (443.400,00 € / 55 Jahre) und für die Beleuchtungsanlage von 1.092,00 € (27.300,00 € / 25 Jahre).

Der jährliche Aufwand aus Abschreibungen beträgt für die Gesamtmaßnahme 9.154,00 €.

### Passiva:

(Bitte eintragen)

Da es sich bei der Erneuerung um eine abrechnungsfähige Maßnahme nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) handelt, sind voraussichtliche Beitragseinnahmen in Höhe von 329.370,00 € zu passivieren. Hiervon entfallen 284.110,00 € auf die Straße ((247.500 + 15.200) x 0,60 + (135.500 + 45.200) x 0,70), 16.380,0 € auf die Beleuchtung (27.300 x 0,60). Der Beitragsanteil für die Straßenoberflächenentwässerung in Höhe von 28.880 € (48.132 x 0,60) wird an den WBH weitergeleitet, der auch die Kanalerstellungskosten trägt.

Die bei der Stadt Hagen zu bilanzierende Beitragssumme reduziert sich somit auf einen Betrag von 300.490,00 €, für den ein Sonderposten zu bilden ist.

Die Auflösung dieses Sonderpostens erfolgt parallel zu den Abschreibungen auf der Aktivseite und führt zu einem jährlichen Ertrag in Höhe von gesamt 5.822,00 € (Straße 284.110,00 € / 55 Jahre, Beleuchtung 16.380,00 € / 25 Jahre).



#### 4. Folgekosten:

a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil (1,5%)	2.554,00 €
b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr	0,00 €
c) sonstige Betriebskosten je Jahr (1,5% der Herstellungskosten)	7.061,00 €
d) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)	9.154,00 €
e) personelle Folgekosten je Jahr	0,00 €
Zwischensumme	18.769,00 €
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr	-5.822,00 €
<b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>	<b>12.947,00 €</b>

gez.

Thomas Grothe  
 Technischer Beigeordneter

Bei finanziellen Auswirkungen:

gez.

Christoph Gerbersmann  
 Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---