

Betreff:

Anregung/Beschwerde nach §24 GO NRW: Einrichtung eines Lebensmittelmarktes im Quartier Kuhlerkamp

Vorlage: 0895/2017

Stellungnahme

Seitens der HAGENagentur wurden Gespräche mit verschiedenen Lebensmittelhändlern geführt. Ergebnis eines Termins mit dem Inhaber eines kleinteiligeren Convenience-Konzeptes ist, dass aus deren Sicht das Quartier Kuhlerkamp als Nahversorgungsstandort nicht in Frage kommt. Sowohl das Einzugsgebiet sei zu klein als auch die Frequenz seien dort zu gering. Als Verkaufsfläche würden mind. 200 m² benötigt. Auch die anderen Kontakte ergaben ähnliche Aussagen.

Bei Ortsbegehungen konnten keine ausreichend großen Flächen für Lebensmitteleinzelhandel identifiziert werden.

Seitens der Anbieter werden zunehmend Standorte in guten bis sehr guten Frequenzlagen gesucht. Convenience-Stores, die viele frische Snacks und Getränke für sofort oder unterwegs anbieten siedeln sich in Hochfrequenzlagen wie Innenstädten, Bahnhöfen oder Fußgängerzonen an (vgl. rewe-group.com, 2018).

Innerhalb des Gebiets Kuhlerkamp bietet der Kiosk (Ecke Leopoldstraße, Heinrichstraße) eine kleine Auswahl an Gütern des täglichen Bedarfs. Ansonsten sind im Umkreis von ca. 2-5 km verschiedene Lebensmittelhändler in Wehringhausen oder Bahnhofsviertel zu erreichen.

Aufgrund der Topographie am Kuhlerkamp sieht die HAGENagentur die Problemlage für die in ihrer Mobilität eingeschränkten Anwohner nicht durch einen Laden vor Ort zu lösen, da trotzdem der Weg bis zum Geschäft oder zu öffentlichen Verkehrsmitteln zurückgelegt und die Waren transportiert werden müssen.

Alternativ besteht die Möglichkeit sich mittwochs und freitags im Verlauf des Tages bis 21 Uhr von EDEKA Henschen in Altenhagen beliefern zu lassen. Bestellungen können telefonisch, per Fax oder Internetformular aufgegeben werden (vgl. Frischemarkt D. Henschen).

Der Wehringhauser Bioladen liefert ebenfalls mittwochs zum Kulerkamp/Tücking. Hier ist ein Shop vorhanden, in welchem die Produkte mit Preisangabe ausgewählt werden können (vgl. Wehringhauser Bioladen).

Quellen:

REWE Group (2018). Was wir suchen: interessante Standorte, veröffentlicht unter der URL: <https://www.rewe-group.com/de/unternehmen/expansion/immobiliengesuche>, abgerufen am 24.05.2018.

Frischemarkt D. Henschen (o.J.). Lieferservice, veröffentlicht unter der URL: <https://frischemarkt-henschen.de/lieferservice/>, abgerufen am 24.05.2018.

Wehringhauser Bioladen (o.J.). Liefergebiet, veröffentlicht unter der URL: https://www.wehringhauser-bioladen.de/Liefergebiet_24160.html, abgerufen am 24.05.2018.