



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Neubau von zwei Wohnhäusern mit insgesamt 30 barrierefreien Wohneinheiten, einem Gemeinschaftsbereich und einer Stellplatzanlage für 14 PKW, Ribbertstr. 3 - 3a in Hagen-Dahl.

Beratungsfolge:

06.09.2018 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.



Sachverhalt

Der Verwaltung liegt eine Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Wohnhäusern mit insgesamt 30 barrierefreien Wohnungen, einem Gemeinschaftsbereich und einer Stellplatzanlage für 14 PKW, Az.: 1/63/A/0023/18) an der Ribbertstraße 3 - 3a in Hagen-Dahl vor.

Gemarkung Dahl Flur 4 Flurstücke 715, 878

Begründung

Der Gebäudekomplex soll am südöstlichen Grundstücksbereich errichtet werden. Hierzu muss das derzeitige Pfarrhaus (Haus-Nr. 3) abgerissen werden (s. Lageplan).

Die beiden geplanten Häuser sind über einen zentralen Erschließungshof miteinander verbunden und haben jeweils die Abmessung von ca. 20 x 23 m.

Die geplanten Flachdachgebäude sollen zwei- bzw. dreigeschossig, plus Staffelgeschoss errichtet werden.

Die geplanten 14 Stellplätze befinden sich vor den Gebäuden und werden durch den vorhandenen Weg im nördlichen Grundstücksbereich erschlossen.

Städtebauliche Einschätzung:

Planungsrechtlich wird das Gebiet gem. § 34 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 BauNVO (1990) i.S. WA (allgemeines Wohngebiet) beurteilt.

Planungsrechtlich bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen das Vorhaben. Erforderliche Gutachten werden i.R.

Der Stellplatzbedarf wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens geprüft.



Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- ☐ sind nicht betroffen
- ☒ sind betroffen (hierzu ist eine kurze Erläuterung abzugeben)

Kurzerläuterung:

Es entstehen 30 neue, barrierefreie Wohnungen.

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- ☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen
- ☐ Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen
- ☐ Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen





Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

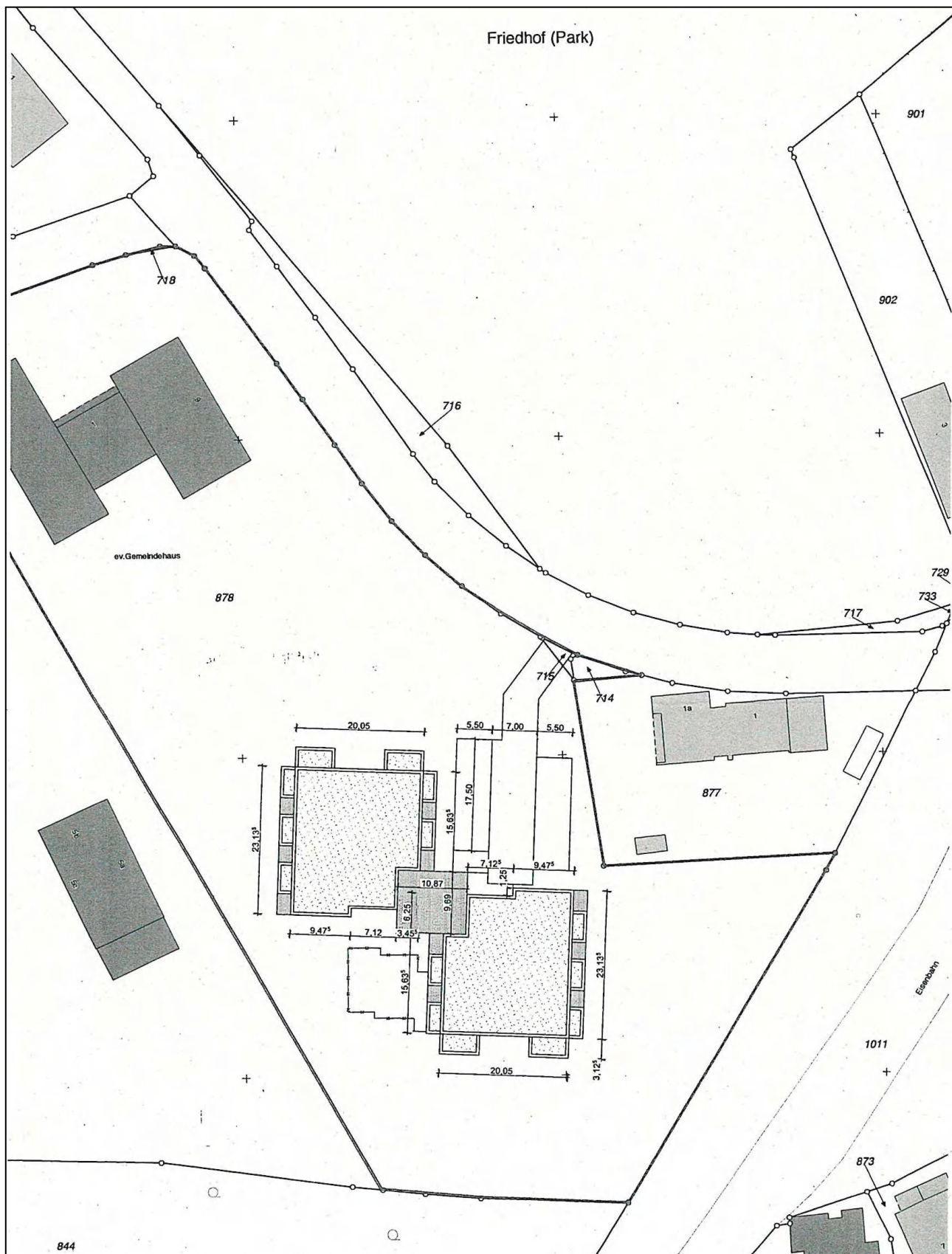
Anzahl:

Neubau von zwei Wohnhäusern mit insgesamt 30 barrierefreien Wohneinheiten, einen Gemeinschaftsbereich und einer Stellplatzanlage für 14 PKW, Ribbertstr. 3 – 3a in Hagen-Dahl
Drucksachen-Nr.: 0631/2018



Schwarzplan (ohne Maßstab)

Neubau von zwei Wohnhäusern mit insgesamt 30 barrierefreien Wohneinheiten,
einen Gemeinschaftsbereich und einer Stellplatzanlage für 14 PKW,
Ribbertstr. 3 – 3a in Hagen-Dahl
Drucksachen-Nr.: 0631/2018



Lageplan (ohne Maßstab)