

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Neubau von zwei Wohnhäusern mit insgesamt 30 barrierefreien Wohneinheiten, einem Gemeinschaftsbereich und einer Stellplatzanlage für 14 PKW,  
Ribbertstr. 3 - 3a in Hagen-Dahl.

**Beratungsfolge:**

06.09.2018 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussfassung:**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

**Sachverhalt**

Der Verwaltung liegt eine Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Wohnhäusern mit insgesamt 30 barrierefreien Wohnungen, einem Gemeinschaftsbereich und einer Stellplatzanlage für 14 PKW, Az.: 1/63/A/0023/18) an der Ribbertstraße 3 - 3a in Hagen-Dahl vor.

Gemarkung Dahl      Flur 4      Flurstücke 715, 878

**Begründung**

Der Gebäudekomplex soll am südöstlichen Grundstücksbereich errichtet werden. Hierzu muss das derzeitige Pfarrhaus (Haus-Nr. 3) abgerissen werden (s. Lageplan).

Die beiden geplanten Häuser sind über einen zentralen Erschließungshof miteinander verbunden und haben jeweils die Abmessung von ca. 20 x 23 m.

Die geplanten Flachdachgebäude sollen zwei- bzw. dreigeschossig, plus Staffelgeschoss errichtet werden.

Die geplanten 14 Stellplätze befinden sich vor den Gebäuden und werden durch den vorhandenen Weg im nördlichen Grundstücksbereich erschlossen.

**Städtebauliche Einschätzung:**

Planungsrechtlich wird das Gebiet gem. § 34 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 BauNVO (1990) i.S. WA (allgemeines Wohngebiet) beurteilt.

Planungsrechtlich bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen das Vorhaben. Erforderliche Gutachten werden i.R.

Der Stellplatzbedarf wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens geprüft.

## Inklusion von Menschen mit Behinderung

### Belange von Menschen mit Behinderung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- sind nicht betroffen  
 sind betroffen (hierzu ist eine kurze Erläuterung abzugeben)

Kurzerläuterung:

Es entstehen 30 neue, barrierefreie Wohnungen.

## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen  
 Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen  
 Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

[REDACTED]

[REDACTED]

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Stadtsyndikus**

**Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

Neubau von zwei Wohnhäusern mit insgesamt 30 barrierefreien Wohneinheiten, einen Gemeinschaftsbereich und einer Stellplatzanlage für 14 PKW, Ribbertstr. 3 – 3a in Hagen-Dahl

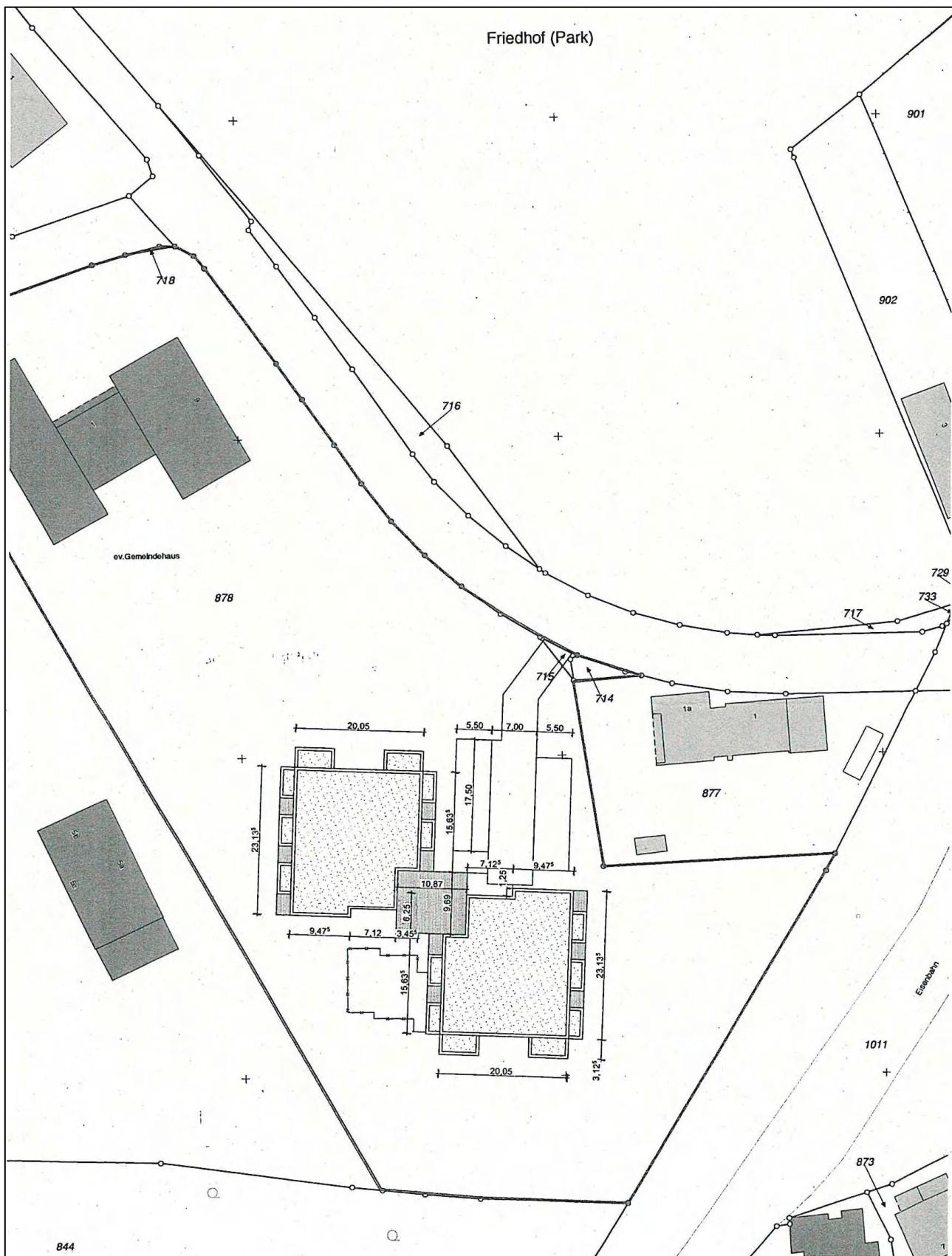
Drucksachen-Nr.: 0631/2018



Schwarzplan (ohne Maßstab)

Neubau von zwei Wohnhäusern mit insgesamt 30 barrierefreien Wohneinheiten,  
einen Gemeinschaftsbereich und einer Stellplatzanlage für 14 PKW,  
Ribbertstr. 3 – 3a in Hagen-Dahl

Drucksachen-Nr.: 0631/2018



Lageplan (ohne Maßstab)