

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Rathaus I, Fassadensanierung

Beratungsfolge:

20.06.2018 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Erneuerung der Rathausfassade zur Kenntnis

Begründung

Mit der Vorlage 0044/2017 hat der Rat der Stadt Hagen am 16.02.2017 die Erneuerung der Fassade am Rathaus I im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KInvFG) in Höhe von 4.560.000,00 € beschlossen.

Die sanierungsbedürftige Hochhausfassade entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen an Dichtigkeit und Wärmeschutz. Nach den im Vorfeld durchgeführten Untersuchungen wird davon ausgegangen, dass die Grundkonstruktion so wie vorhanden erhalten bleibt. Dadurch werden aufwändige Anpassarbeiten, vor allem innen; weitgehend vermieden.

Es ist beabsichtigt die Längsseiten sowie die Büroräume umfassenden Giebelseiten zu bearbeiten. Die Giebelseiten der Flurbereiche mit den Treppenhausfenstern und der Trapezblechverkleidung werden ausgespart, da diese bereits saniert wurden. Alle Büroaußenwände werden bei dieser Maßnahme nach EnEV 2016 wärmegedämmt.

Mit der Planung der Fassade wurde das Büro Specht, Kalleja und Partner, Berlin beauftragt.

Aktuell befindet sich das Projekt in der Entwurfsphase, im Anschluss daran wird eine Funktionale Leistungsbeschreibung für die Vergabe an einen Generalunternehmer erstellt.

Zur Ausführung kommt eine horizontal gegliederte Vorhangsfassade, die sich an die Gliederung der bestehenden Fassade anlehnt.

Die Kosten liegen bislang im Projektbudget. Jedoch können sich die Kosten aufgrund der allgemein bekannten angespannten Marktsituation noch verändern.

Ausführungsbeginn ist für April 2019 vorgesehen, die Fertigstellung für Herbst 2020.

Die betroffenen Mitarbeiter der Stadt Hagen werden über die Maßnahmen informiert. Es wurde bereits eine Nutzerrunde etabliert. Ein Informationskonzept wird erarbeitet.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Amt/Eigenbetrieb:

Stadtsyndikus

**Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____

