

Hohenlimburg, 24.4.2018

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren der Bezirksvertretung,

Wir bitten Sie eindringlich, die Infrastruktur der Hohenlimburger Innenstadt nachhaltig zu schützen. Es ist nur schwer vorstellbar, daß Sie als für Hohenlimburg zuständige Bezirksvertreter dabei zusehen möchten, wie sich eine äußerst engagierte Werbegemeinschaft dafür stark macht, die Innenstadt mit Märkten, Festen und Events aller Art lebenswert und lebendig zu gestalten und auf der anderen Seite hinnehmen möchten, daß eben dieser Innenstadt auf diese Art und Weise langsam das Wasser abgegraben wird.

Die Innenstadt ist dank sehr harter Arbeit der engagierten Händlerschaft auf einem positiven Weg. Das wird auch außerhalb Hohenlimburgs so gesehen und verbessert zur Zeit das Image der Stadt fühlbar (und somit auch das unsere und das Ihre!).

Wir finden es außerdem sehr verwunderlich, nun mit dieser Beschlussvorlage konfrontiert zu werden (wer hat diese eingereicht?), obwohl wir seid vielen Monaten beim Fachbereich 61 (Stadtplanung/Stadtentwicklung) um Auskunft gebeten haben, jedoch nie eine Antwort erhalten haben.

Hier geht es um einen Präzedenzfall und somit um Existenzen!

Wir hoffen sehr, daß Sie weitsichtig im Sinne Hohenlimburgs handeln.

### **Stellungnahme der Werbegemeinschaft Hohenlimburg zur Vorlage 1052/2017**

Die Werbegemeinschaft Hohenlimburg bittet die BV Hohenlimburg den Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Lebensmittel-Discounters mit einer Verkaufsfläche von 1300 qm am Gotenweg abzulehnen.

Begründet wird dies u.a. wie folgt:

1. Der Antrag und das geplante Vorhaben entspricht nicht den Vorgaben der Bezirksregierung Arnsberg bzw. dem RVR in der Mitteilung vom 21.07.2016 an die Verwaltung der Stadt Hagen. Darin wird u.a. die Rücknahme der Erweiterung des Sondergebietes im Bereich Elseyer Strasse/Gotenweg um das jetzige Vorhabengrundstück (ehemalige Federnfabrik) gefordert. Denn,
2. eine mögliche Erweiterung des bestehenden Lidl-Marktes ist grundsätzlich „rechtstechnisch“ möglich. Aber eben nur auf der Fläche des Sondergebietes vor der Erweiterung um die ehemalige

Federnfabrik!

3. Die Begründung des Rechtsbeistandes des Investors unter Punkt 2.b) unzulässig ist. Denn ein „verrechnen“ von Einzelhandelsflächen aus unterschiedlichen Bebauungsplänen ist unzulässig!
4. Nicht nur ist dieses „verrechnen“ per se unzulässig, sondern auch die herangezogenen Flächen. Die Größe des angegebenen Netto-Marktes ist falsch (siehe Vorlage 0807/2012) und in den ehemaligen Schlecker-Markt ist in der Zwischenzeit eine Werkstatt eingezogen! Ein Bestandsschutz für eine Einzelhandelsfläche existiert demnach nicht mehr.
5. Und somit die ganzen „Flächenberechnungen“ obsolet sind.
6. Der Rechtsbeistand des Investors bereits indirekt ausführt, daß eine Erweiterung unter dem Deckmantel des (dann zukünftigen) Bestandsschutzes auch um mehr als 10 % zukünftig theoretisch nicht auszuschließen ist.
7. Und öffentliche Belange gleichwohl betroffen sind, wenn in der Konsequenz mögliche Fördermittel zur Aufwertung der Hohenlimburger Innenstadt nicht bereit gestellt werden könnten.

Aus den Ausführungen des CIMA Gutachtens ist eindeutig zu lesen, daß der vorhandenen Kaufkraft viel zu viel Einzelhandelsflächen, insbesondere in Sondergebieten, gegenüber stehen. Und dabei sind zukünftig angedachte Flächen (u.a. Ostfeld) noch gar nicht berücksichtigt! Darüber hinaus ist zu berücksichtigen, daß die Einwohnerzahlen Hagens tendenziell sinken und dringend benötigte Gewerbeflächen nicht zur Verfügung stehen.

Es geht hier um einen Präzedenzfall und die Frage, ob für viel Geld in Auftrag gegebene Einzelhandelskonzepte, Integrierte Handlungskonzepte, Stadtentwicklungskonzepte, Integrierte Stadtentwicklungskonzepte und sonstige Konzepte eingehalten werden oder nicht.

Mit freundlichem Gruß,

Werbegemeinschaft Hohenlimburg e.V.

Maibritt Engelhardt (1. Vorsitzende)

Gerhard Stenner (2. Vorsitzender)

Ulrich Elhaus (3. Vorsitzender)

**TERLAU**  
UHREN · SCHMUCK · AUGENOPTIK  
GmbH  
Freiheitsstr. 15 58119 Hagen-Hohenlimburg  
Tel.: 02334/924471 Fax: 02334/441310  
[www.terlau.org](http://www.terlau.org)

**Reisebüro**  
**HAUSEMANN & MAGER**  
Verkehrspavillon · Tel. 02334/81 96 06  
58119 Hagen-Hohenlimburg  
[www.hausemann-mager.de](http://www.hausemann-mager.de)

**Sonnen-Apotheke**  
Inh. Gabriela Vespermann M.A. o.K.  
Freiheitsstraße 12  
58119 Hagen - Hohenlimburg  
Tel.: 0 23 34 / 35 33

**Natürlich Natur**  
Preinstr. 6  
58119 Hagen  
Tel.: 0 23 34 / 81 96 96  
Fax: 0 23 34 / 81 94 99

**Schlüsseldienst Husung**  
Sicherheitstechnik - Notdienst  
58119 Hagen-Hohenlimburg  
Freiheitsstr. 10  
Tel. + Fax 02334/2836  
Mobil 0171/4153033

**Hohenlimburger Trinkhalle**  
Preinstr. 1  
58119 Hagen

**KLAUS SCHELLHAS**  
Tafelbergwaren · Kotto · Totto  
MYG · GFK · Zinkstich · Zenschriften  
Grünrockstr. 7 • Tel. (0 23 34) 27 19  
58119 Hagen

**Kassiopeia**  
Inh. S. Matscher  
Preinstr. 6, 58119 Hagen



B. Dietz  
u. Blasing

Lehmhner Backhaus GbR  
Gennard Str. 34  
58642 Iserlohn

A. Kersch

LENNE BACK CAFE  
FREIHEITSTR. 6A  
58119 HAGEN  
TEL: 02334-5024111

W. A. R.

QUINN'S & MORE  
STENNERTSTR. 10-12  
58119 HAGEN

W. Gündel

Schnick - Schnack  
Marfred Gündel  
Spiel - Hobby  
Freiheitstr. 2 Tel. 02334/1148  
58119 Hagen - Hohenlimburg

M. J.



W. Saumode

Mevisse comfort

Inh. Ayse Kocuk  
Freiheitstr. 17 - 58119 Hagen  
Tel.: 0 23 34 - 1 82 99 87

M. Ullrich

ULLRICH MODEN  
Freiheitstr. 22-26  
58119 Hagen  
Tel. 0 23 34 / 92 48 80

M. Ritz

La Onda  
Freiheitstr. 17  
58119 Hagen  
Tel. 02334/503660

Freizeit - Hagen

Kiki's schlemmer EXPRESS  
0176/811 89102

# Optik Andernach

Augenoptikermeister  
Contactlinsen-Spezialist  
Freiheitstr. 30  
58119 Hagen  
Tel.: 02334 / 44 17 17

CAFÉ

MI-FR

FACHWERK

12-22

SA-SU

02334/029970 15-22

Herrenstr. 4

## Hohenlimburger - Buchhandlung

Freiheitstr. 36  
58119 Hagen - Hohenlimburg  
Tel.: 02334 / 2070 Fax: 43426  
www.hohenlimburger-buchhandlung.de

Badische  
Weurst Käse

## HAIR DELUXE

Tel.: 02334 / 36 24  
Lohmannstr. 3  
58119 HAGEN-HOHNENLIMBURG

Kunst & Kreativ

Freiheitstr. 20

58119 Hagen-Hohenlimburg

## Stofftruhe

Jutta Middelhaufe  
Lohmannstr. 5a  
58119 Hagen-Hohenlimburg  
Telefon 02334 / 4 15 99

Erol Lerent  
Memorandumshop  
Freiheitstr. 17

CAFE AM MARKT  
LOHMANNSTR. 12  
58119 HOHNENLIMBURG  
02334-442029

BASSWOOD

Freiheitstr. 38

58119 Hagen

Tel. 02334 585 15 44

## Reisebüro Sikorski

Herrenstraße 6  
58119 Hagen-Hohenlimburg  
Tel./02334/8535 Fax 2518  
info@reisebuero-sikorski.de

Steinhilf & Partner  
für mehr

REWE

REWE MARKT

Bodewig EH oHG

Bahnstr. 11

58119 Hagen

Tel.: 02334/444681

Fax: 02334/444682

*Style in*  
Inh. Astrid Lucka  
Lohmannstraße 10  
58119 Hagen

*Enoteca*  
Ital. Wein & Delikatessen  
Lohmannstr. 4 - 58119 Hagen

Reinigungsannahme &  
Änderungsschneiderei  
Ozer & Elbek  
Freiheitsstraße 25  
58119 Hagen

Haar & Make up **DESIGN.**

Gaußstr. 3 *Silke Papenbrock*  
58119 Hagen  
Tel.: 02334 - 5028919  
[www.haar-und-make-up-design.de](http://www.haar-und-make-up-design.de)

*Uhren Weißgerber*  
Inh. Harald Weißgerber  
Uhrenschmied  
Pröbststraße  
Telefon: 02334 / 224807  
58119 Hagen-Hohenlimburg

**Optik Humbeck**

Inh.: V. Blaurock  
Freiheitstr. 17 · 58119 Hagen  
Telefon: 0 23 34 / 21 85

ONE WAY TATTOO STUDIO

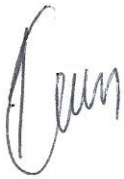
FRANCO GASSO  
SEMERSTR. 11.

**ALTE APOTHEKE**

*J. Pesch*  
Hohenlimburg  
Apotheker Jörg Pesch e.K.  
Freiheitstr. 2 - 58119 Hagen  
Tel.: (0 23 34) 27 63 - Fax: (0 23 34) 4 31 61  
eMail: [Service@AlteApotheke.net](mailto:Service@AlteApotheke.net)  
[www.AlteApotheke.net](http://www.AlteApotheke.net)



Netzwerke + Konzepte  
Iserlohner Str. 25 A  
58119 Hagen  
Tel. 02334 5033480  
Fax 02334 5033483  
[www.netzwerke-konzepte.de](http://www.netzwerke-konzepte.de)



NEKA GRILL  
FREIHEITSTR. 14  
58119 HAGEN