



Hohenlimburg, 24.4.2018

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren der Bezirksvertretung,

Wir bitten Sie eindringlich, die Infrastruktur der Hohenlimburger Innenstadt nachhaltig zu schützen. Es ist nur schwer vorstellbar, daß Sie als für Hohenlimburg zuständige Bezirksvertreter dabei zusehen möchten, wie sich eine äußerst engagierte Werbegemeinschaft dafür stark macht, die Innenstadt mit Märkten, Festen und Events aller Art lebenswert und lebendig zu gestalten und auf der anderen Seite hinnehmen möchten, daß eben dieser Innenstadt auf diese Art und Weise langsam das Wasser abgegraben wird.

Die Innenstadt ist dank sehr harter Arbeit der engagierten Händlerschaft auf einem positiven Weg. Das wird auch außerhalb Hohenlimburgs so gesehen und verbessert zur Zeit das Image der Stadt fühlbar (und somit auch das unsere und das Ihre!).

Wir finden es außerdem sehr verwunderlich, nun mit dieser Beschlussvorlage konfrontiert zu werden (wer hat diese eingereicht?), obwohl wir seid vielen Monaten beim Fachbereich 61 (Stadtplanung/Stadtentwicklung) um Auskunft gebeten haben, jedoch nie eine Antwort erhalten haben.

Hier geht es um einen Präzedenzfall und somit um Existenz!

Wir hoffen sehr, daß Sie weitsichtig im Sinne Hohenlimburgs handeln.

#### **Stellungnahme der Werbegemeinschaft Hohenlimburg zur Vorlage 1052/2017**

Die Werbegemeinschaft Hohenlimburg bittet die BV Hohenlimburg den Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Lebensmittel-Discounters mit einer Verkaufsfläche von 1300 qm am Gotenweg abzulehnen.

Begründet wird dies u.a. wie folgt:

1. Der Antrag und das geplante Vorhaben entspricht nicht den Vorgaben der Bezirksregierung Arnsberg bzw. dem RVR in der Mitteilung vom 21.07.2016 an die Verwaltung der Stadt Hagen. Darin wird u.a. die Rücknahme der Erweiterung des Sondergebietes im Bereich Elseyer Strasse/Gotenweg um das jetzige Vorhabengrundstück (ehemalige Federnfabrik) gefordert. Denn, 2. eine mögliche Erweiterung des bestehenden Lidl-Marktes ist grundsätzlich „rechtstechnisch“ möglich. Aber eben nur auf der Fläche des Sondergebietes vor der Erweiterung um die ehemalige

Federnfabrik!

3. Die Begründung des Rechtsbeistandes des Investors unter Punkt 2.b) unzulässig ist. Denn ein „verrechnen“ von Einzelhandelsflächen aus unterschiedlichen Bebauungsplänen ist unzulässig!
4. Nicht nur ist dieses „verrechnen“ per se unzulässig, sondern auch die herangezogenen Flächen. Die Größe des angegebenen Netto-Marktes ist falsch (siehe Vorlage 0807/2012) und in den ehemaligen Schlecker-Markt ist in der Zwischenzeit eine Werkstatt eingezogen! Ein Bestandsschutz für eine Einzelhandelsfläche existiert demnach nicht mehr.
5. Und somit die ganzen „Flächenberechnungen“ obsolet sind.
6. Der Rechtsbeistand des Investors bereits indirekt ausführt, daß eine Erweiterung unter dem Deckmantel des (dann zukünftigen) Bestandsschutzes auch um mehr als 10 % zukünftig theoretisch nicht auszuschließen ist.
7. Und öffentliche Belange gleichwohl betroffen sind, wenn in der Konsequenz mögliche Fördermittel zur Aufwertung der Hohenlimburger Innenstadt nicht bereit gestellt werden könnten.

Aus den Ausführungen des CIMA Gutachtens ist eindeutig zu lesen, daß der vorhandenen Kaufkraft viel zu viel Einzelhandelsflächen, insbesondere in Sondergebieten, gegenüber stehen. Und dabei sind zukünftig angedachte Flächen (u.a. Ostfeld) noch gar nicht berücksichtigt! Darauf hinaus ist zu berücksichtigen, daß die Einwohnerzahlen Hagens tendenziell sinken und dringend benötigte Gewerbeflächen nicht zur Verfügung stehen.

Es geht hier um einen Prädezenzfall und die Frage, ob für viel Geld in Auftrag gegebene Einzelhandelskonzepte, Integrierte Handlungskonzepte, Stadtentwicklungskonzepte, Integrierte Stadtentwicklungskonzepte und sonstige Konzepte eingehalten werden oder nicht.

Mit freundlichem Gruß,

Werbegemeinschaft Hohenlimburg e.V.

Maibritt Engelhardt (1. Vorsitzende)

Gabriele Vespermann  
Gesoss Stenner

**TERLAU**  
UHREN · SCHMUCK · AUGENOPTIK  
GmbH  
Freiburgstr. 10 58119 Hagen-Hohenlimburg  
Tel.: 02334/24471 Fax: 02334/41310  
[www.terlau.org](http://www.terlau.org)

Gerhard Stenner (2. Vorsitzender)

Ulrich Elhaus

Ulrich Elhaus (3. Vorsitzender)

Gabriele Vespermann

R. K. H. S. A. C. H.

Schlüsseldienst Husung  
Sicherheitstechnik - Notdienst  
58119 Hagen-Hohenlimburg  
Freiheitstr. 10  
Tel. + Fax 02334/2836  
Mobil 0171/4153033

*Sonnen-Apotheke*  
Inh. Gabriele Vespermann M.A. e.K.  
Freiheitstraße 12  
58119 Hagen - Hohenlimburg  
Tel.: 0 23 34 / 35 99

**Reisebüro**  
**HAUSEMANN & MAGER**  
Verkehrspavillon Tel. 02334/81 96 66  
58119 Hagen-Hohenlimburg  
[www.hausemann-mager.de](http://www.hausemann-mager.de)

Hohenlimburger Trinkhalle  
Preistr. 1  
58119 Hagen

**Natürlich Natur**  
Preinstr. 6  
58119 Hagen  
Tel.: 0 23 34 / 81 96 96  
Fax: 0 23 34 / 81 94 99

**KLAUS SCHELLHAS**  
Tafelwaren Lotte - Toto  
MVG - U-Bahn Fahrkarten - Zeitschriften  
Grünrockstr. 7 • Tel. (0 23 34) 27 19  
58119 Hagen

*Spaß Water Park*  
**Kassiopeia**  
Inh. S. Hätscher  
Preinstr. 6, 58119 Hagen

B. Diek &

U. Blasius

Lenné Backhaus UG  
Genner Str. 34  
58642 Iserlohn

A. Kehde

LENNE BACK CAFE  
FREIHEITSTR. 6A  
58119 HAGEN  
TEL: 02334-5024111

W.A.Z.

QUINN'S & MORE  
STENNERTSTR. 10-12  
58119 HAGEN

lite jündel

Schnick - Schnack  
Manfred Gündel  
Spiel + Hobby  
Freiheitstr. 2 Tel. 02334/1948  
58119 Hagen - Hohenlimburg

H.K.



M. Sgumadre

Mevissen Comfort  
Inh. Ayse Kocuk  
Freiheitstr. 17 · 58119 Hagen  
Tel.: 0 23 34 - 1 82 99 87

M. Kühnert

ULLRICH MODEN  
Freiheitstr. 22-26  
58119 Hagen  
Tel. 0 23 34 / 92 48 80

M. Röth

La Onda  
Freiheitstr. 17  
58119 Hagen  
Tel. 02334/503660

F. Nasat: R. Kühnert

Kiki's Schlemmer EXPRESS  
0 176/811 89102

## Optik Andernach

Augenoptikermeister  
Contactlinsen-Spezialist  
Freiheitstr. 30  
58119 Hagen  
Tel.: 02334/1117

CAFÉ MI-FR  
12-22  
FACHWERK SA-SU  
02334/4929970 15-22  
Herrnstr. 4

## Hohenlimburger - Buchhandlung

Freiheitstr. 36  
58119 Hagen - Hohenlimburg  
Tel.: 02334/4000 Fax: 43426  
[www.hohenlimburger-buchhandlung.de](http://www.hohenlimburger-buchhandlung.de)

Radwelle  
Wurst & Käse

**HAIR DELUXE**  
Selma  
Tel.: 02334 / 36 24  
Lohmannstr. 3  
58119 HAGEN-HOHENLIMBURG

Kunst &  
Kreativ  
Freiheitstr. 20  
58119 Hagen-Hohenlimburg

**Stofftruhe**  
Jutta Middelhaufe  
Lohmannstr. 5a  
58119 Hagen-Hohenlimburg  
Telefon 02334/4 15 99

Erni Cervent  
Memorandumshop  
Freiheitstr. 17

CAFE AM MARKT  
LOHMANNSTR. 12  
58119 HOHENLIMBURG  
02334-442029

**BASSWOOD**

Freiheitstr. 38

58119 Hagen

Tel. 02334 595 19 44

Reisebüro Sikorski  
Herrenstraße 6  
58119 Hagen-Hohenlimburg  
Tel./02334/35 35 Fax 25 18  
[info@reisebüro-sikorski.de](mailto:info@reisebüro-sikorski.de)

- Stofftruhe Hohenlimburg -  
Für Sie

**REWE** REWE MARKT  
Bodewig EH oHG  
Bahnstr. 11  
58119 Hagen  
Tel.: 023 34/4 44 46 81  
Fax: 023 34/4 44 46 82

Bücherei  
TKO, Qbst  
F. G. J. J.

*Style in*  
Inh. Astrid Lucka  
Lohmannstraße 10  
58119 Hagen

*Rebel*  
**R'Enoteca**  
Ital. Wein & Delikatessen  
Lohmannstr. 4 - 58119 Hagen

*Ort der*  
Reinigungsannahme &  
Änderungsschneiderei  
Öter & Elsak  
Freiheitsstraße 25  
58119 Hagen

### Haar & Make up DESIGN.

Gaußstr. 3  
58119 Hagen  
Tel.: 02334 - 5028919  
[www.haar-und-make-up-design.de](http://www.haar-und-make-up-design.de)

*Uhren Weißgerber*  
Inh. Harald Weißgerber  
Uhrenschmiede unter  
Pronastation  
Telefon 02334 7324807  
58119 Hagen-Hohenlimburg

### Optik Humbeck

Inh.: V. Blaurock  
Freiheitstr. 17 · 58119 Hagen  
Telefon: 0 23 34 / 21 85

### ONE WAY TATTOOSTUDIO

Franco GASSO  
SEMESTR. 11.  
*[Signature]*

**ALTE APOTHEKE**  
Hohenlimburg  
Apotheken Jörg Pesch e.K.  
Freiheitstr. 2 - 58119 Hagen  
Tel.: (0 23 34) 27 63 - Fax: (0 23 34) 4 31 61  
eMail: [Service@AlteApotheke.net](mailto:Service@AlteApotheke.net)  
[www.AlteApotheke.net](http://www.AlteApotheke.net)

*N. Krid*

Netzwerke + Konzepte  
Iserlohner Str. 25 A  
58119 Hagen  
Tel. 02334 5033480  
Fax 02334 5033483  
[www.netzwerke-konzepte.de](http://www.netzwerke-konzepte.de)

*Gum*

NEKA GRILL  
FREIHEITSTR. 14  
58119 HAGEN