

**Fachausschuss Gebäudewirtschaft**  
**Anlage zur Niederschrift der Sitzung vom 19.04.18**

**Ergänzungen zum Controllingbericht**

**a) Stundensatz für technische Sachbearbeiter**

Der Stundensatz für einen Sachbearbeiter im technischen Geschäftsbereich beträgt 54,58 €.

Jahr 2017	Reinigungskraft	Objektbetreuer	Pförtner/in	Aufsichtsdienst	Techn. SB
Personalkosten	19,53 €	22,61 €	25,75 €	20,23 €	41,60 €
Sachkosten	5,32 €	2,01 €	0,72 €	8,52 €	0,86 €
Sekundärkosten	3,27 €	5,44 €	4,71 €	5,73 €	12,12 €
<b>STVS Gesamt</b>	<b>28,12 €</b>	<b>30,06 €</b>	<b>31,18 €</b>	<b>34,48 €</b>	<b>54,58 €</b>

**b) Ausgaben für Instandhaltung pro Quadratmeter**

Vergleichsring KGST Durchschnitt	Durchschnittswert von 24 kreisfreien Städten in NRW	Hagen vor Erstattung	Hagen nach Erstattung
14,32 €/m <sup>2</sup>	13,53 €/m <sup>2</sup>	11,47 €/m <sup>2</sup>	10,96 €/m <sup>2</sup>

**Anfragen**

**Kosten für Toilettenaufsicht**

Als Basis für die Kalkulation der Kosten für eine Toilettenaufsicht ist der Stundenverrechnungssatz für eine Reinigungskraft

i.H.v. **28,12 €**

zu Grunde zu legen.

Geht man für den Einsatz von einem Zeitfenster von täglich 3 Stunden (z.B. 9.00 – 12.00 Uhr) ergeben sich Kosten

(3 x 28,12 € =) i.H.v. **84,36 €.**

Bei ca. 200 Schultagen ergibt sich somit ein jährlicher Kostenbetrag von

(84,36 € x 200 =) **16.872 €**