

**Fachausschuss Gebäudewirtschaft  
Anlage zur Niederschrift der Sitzung vom 19.04.18**

**Ergänzungen zum Controllingbericht**

**a) Stundensatz für technische Sachbearbeiter**

Der Stundensatz für einen Sachbearbeiter im technischen Geschäftsbereich beträgt 54,58 €.

| Jahr 2017          | Reinigungskraft | Objektbetreuer | Pförtner/in    | Aufsichtsdienst | Techn. SB      |
|--------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Personalkosten     | 19,53 €         | 22,61 €        | 25,75 €        | 20,23 €         | 41,60 €        |
| Sachkosten         | 5,32 €          | 2,01 €         | 0,72 €         | 8,52 €          | 0,86 €         |
| Sekundärkosten     | 3,27 €          | 5,44 €         | 4,71 €         | 5,73 €          | 12,12 €        |
| <b>STVS Gesamt</b> | <b>28,12 €</b>  | <b>30,06 €</b> | <b>31,18 €</b> | <b>34,48 €</b>  | <b>54,58 €</b> |

**b) Ausgaben für Instandhaltung pro Quadratmeter**

| Vergleichsring KGST<br>Durchschnitt | Durchschnittswert<br>von 24 kreisfreien<br>Städten in NRW | Hagen<br>vor Erstattung | Hagen<br>nach Erstattung |
|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| 14,32 €/m <sup>2</sup>              | 13,53 €/m <sup>2</sup>                                    | 11,47 €/m <sup>2</sup>  | 10,96 €/m <sup>2</sup>   |

**Anfragen**

**Kosten für Toilettenaufsicht**

Als Basis für die Kalkulation der Kosten für eine Toilettenaufsicht ist der Stundenverrechnungssatz für eine Reinigungskraft

i.H.v. **28,12 €**

zu Grunde zu legen.

Geht man für den Einsatz von einem Zeitfenster von täglich 3 Stunden (z.B. 9.00 – 12.00 Uhr) ergeben sich Kosten

(3 x 28,12 € =) i.H.v. **84,36 €.**

Bei ca. 200 Schultagen ergibt sich somit ein jährlicher Kostenbetrag von

(84,36 € x 200 =) **16.872 €**