



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

48 Fachbereich Bildung

Beteiligt:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Betreff:

Grundschule Hilfe: Rückbau des abgängigen Pavillons und Errichtung eines Neubaus für den einzurichtenden Offenen Ganzttag
- hier: Standortverschiebung

Beratungsfolge:

18.04.2018 Bezirksvertretung Hagen-Nord
19.04.2018 Fachausschuss Gebäudewirtschaft
09.05.2018 Schulausschuss

Beschlussfassung:

Schulausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Schulausschuss stimmt der Standortverschiebung des Neubaus an der Grundschule Hilfe im Rahmen des Förderprogramms „Gute Schule 2020“ zu.



Begründung

Schulausschuss und Rat der Stadt Hagen haben in ihren Sitzungen vom 12.12.2017 und 14.12.2017 dem Abriss des abgängigen Pavillons sowie der Errichtung eines Neubaus an der Grundschule Helfe (siehe Vorlage 1036/2017) zugestimmt.

Im Rahmen der weiteren Planung hat es sich ergeben, den Standort des Neubaus – ursprünglich war dieser in Höhe der Treppenanlage vorgesehen – sinnvollerweise in Richtung Turnhalle zu verlegen. Die Vorteile liegen darin, dass

- keine Verlegung der Treppenanlage notwendig wird,
- die Rutsche am bestehenden Standort verbleiben kann,
- die Feuerwehrezufahrt auf dem obigen Schulhofgelände uneingeschränkt erfolgen kann,
- die Gründungsaufwendungen des Neubaus niedriger sind, weil ein geringerer Bodenaushub anfällt,
- die Nutzung des Schulhofes während der Bauphase ohne Einschränkung möglich sein wird.

Der aktualisierte Lageplan, die Gebäudeansichten sowie die konkretisierten Grundrisspläne des Neubaus sind dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Die finanziellen Rahmenbedingungen verbleiben unverändert, so wie in der Vorlage 1036/2017 dargestellt, bei 1.550.000 Euro.



Inklusion von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

Margarita Kaufmann
Beigeordnete



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

48

65

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

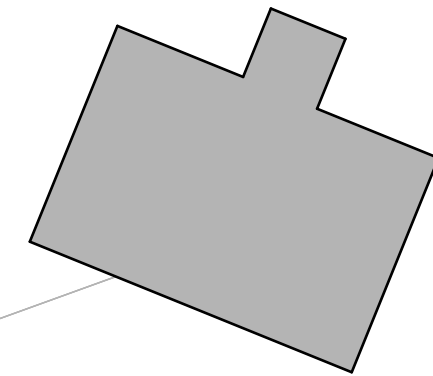
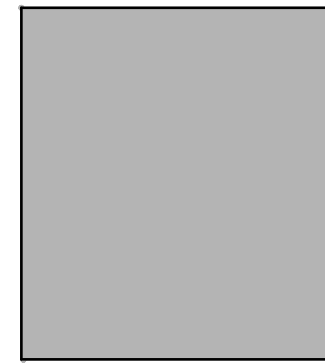
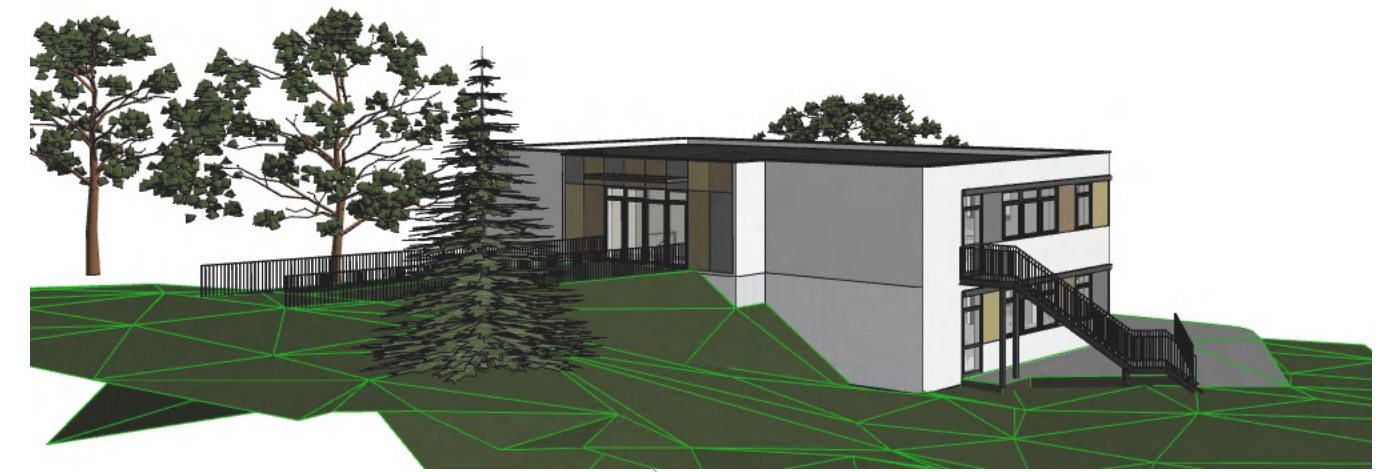
48


65

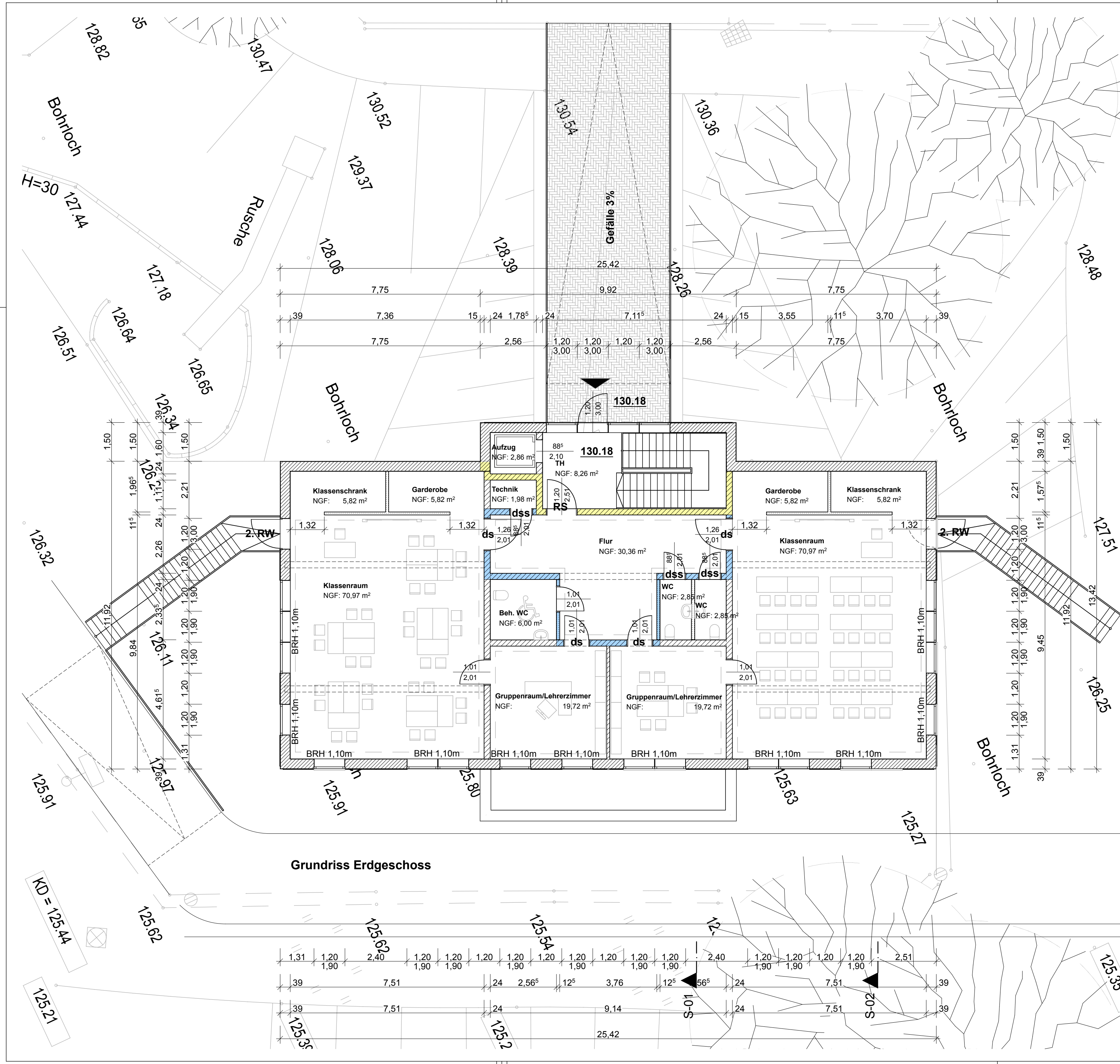
Anzahl:

1

1



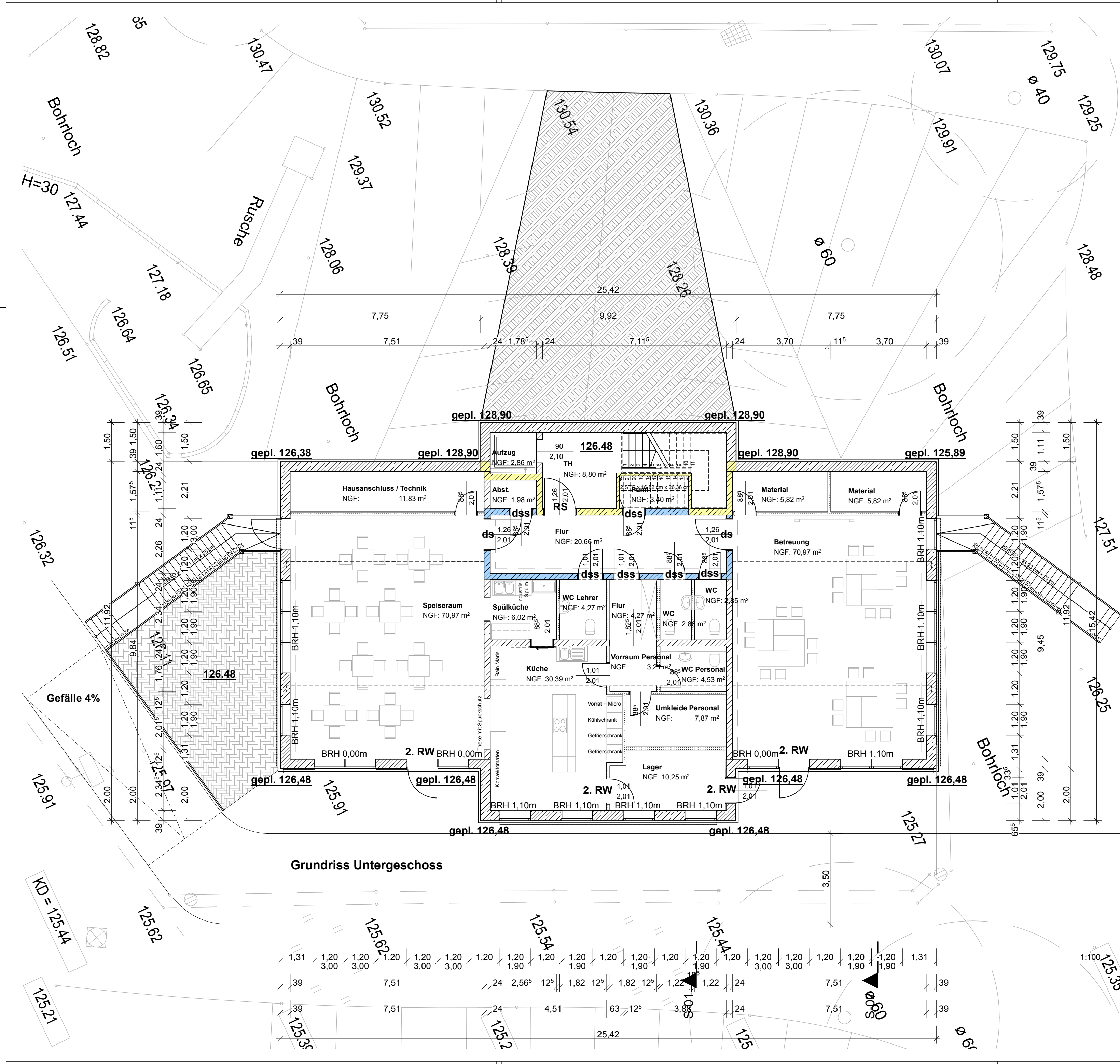
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <h1 style="margin: 0;">HAGEN</h1> <p style="margin: 0;">Stadt der FernUniversität Der Oberbürgermeister</p> </div>  </div>			
<p>Objekt</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">2100.405 - GRUNDSCHULE HELFE</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Helfer Straße 76</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">58099 Hagen</p>			
<p>Bauherr</p> <p>Stadt Hagen Fachbereich Gebäudewirtschaft Technischer Geschäftsbereich Berliner Platz 22 58089 Hagen</p>		<p>Datum _____</p> <p>Unterschrift _____</p>	
<p>Entwurfsverfasser</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p style="font-size: 0.8em;">Meier + Partner Architekten Hilgenland 5 58099 Hagen</p> <p style="font-size: 0.8em;">Fon : 02331 / 9697- 0 Fax : 02331 / 9697- 13</p> </div> </div> <p>m+partner architekten</p>		<p>Datum _____</p> <p>Unterschrift _____</p>	
<p>Stadt Hagen Fachbereich Gebäudewirtschaft Technischer Geschäftsbereich</p>		<p>Datum _____</p> <p>Unterschrift 65/2 _____</p> <p>Datum _____</p> <p>Unterschrift 65/21 _____</p>	
<p>Nutzer</p>		<p>Datum _____</p> <p>Unterschrift _____</p>	
<p>Maßnahme</p>	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Erweiterung</p>		
<p>Leistungsphase</p>	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Genehmigungsplanung</p>		
<p>Planinhalt</p>	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Lageplan Übersicht</p>		
<p>Plandaten</p>	<p>Plannummer</p> <p>2100.405 PL00</p>	<p>Plandatum</p> <p>05.04.2018</p>	<p>Bearbeiter/-in</p> <p>C. Krüger</p>
	<p>Index</p>	<p>Maßstab</p> <p>1:250</p>	<p>Abteilungsleiterin</p>
<p>Pfad</p>			



Materiallegende

- Stahlbeton
- Mauerwerk Außen
- Mauerwerk Innen
- Trockenbau
- F90-AB Raumabschluss
- F30 Raumabschluss

<div><div>HAGEN</div><div>Stadt der FernUniversität</div><div>Der Oberbürgermeister</div></div> <div></div>			
Objekt			
2100.405 - GRUNDSCHULE HELFE Helfer Straße 76 58099 Hagen			
Bauherr Stadt Hagen Fachbereich Gebäudewirtschaft Technischer Geschäftsbereich Berliner Platz 22 58089 Hagen		Datum Unterschrift	
Entwurfsverfasser  meier+partner architekten Meier + Partner Architekten Hilgenland 5 58099 Hagen Fon.: 02331 / 9697- 0 Fax: 02331 / 9697- 13		Datum Unterschrift	
Stadt Hagen Fachbereich Gebäudewirtschaft Technischer Geschäftsbereich		Datum Unterschrift 65/2 Datum Unterschrift 65/21	
Nutzer		Datum Unterschrift	
Maßnahme	Erweiterung		
Leistungsphase	Genehmigungsplanung		
Planinhalt	Grundriss Erdgeschoss		
Plandaten	Plannummer 2100.405 PL02	Plandatum 05.04.2018	Bearbeiter/-in C. Krüger
	Index	Maßstab 1:100	Abteilungsleiterin
Pfad			



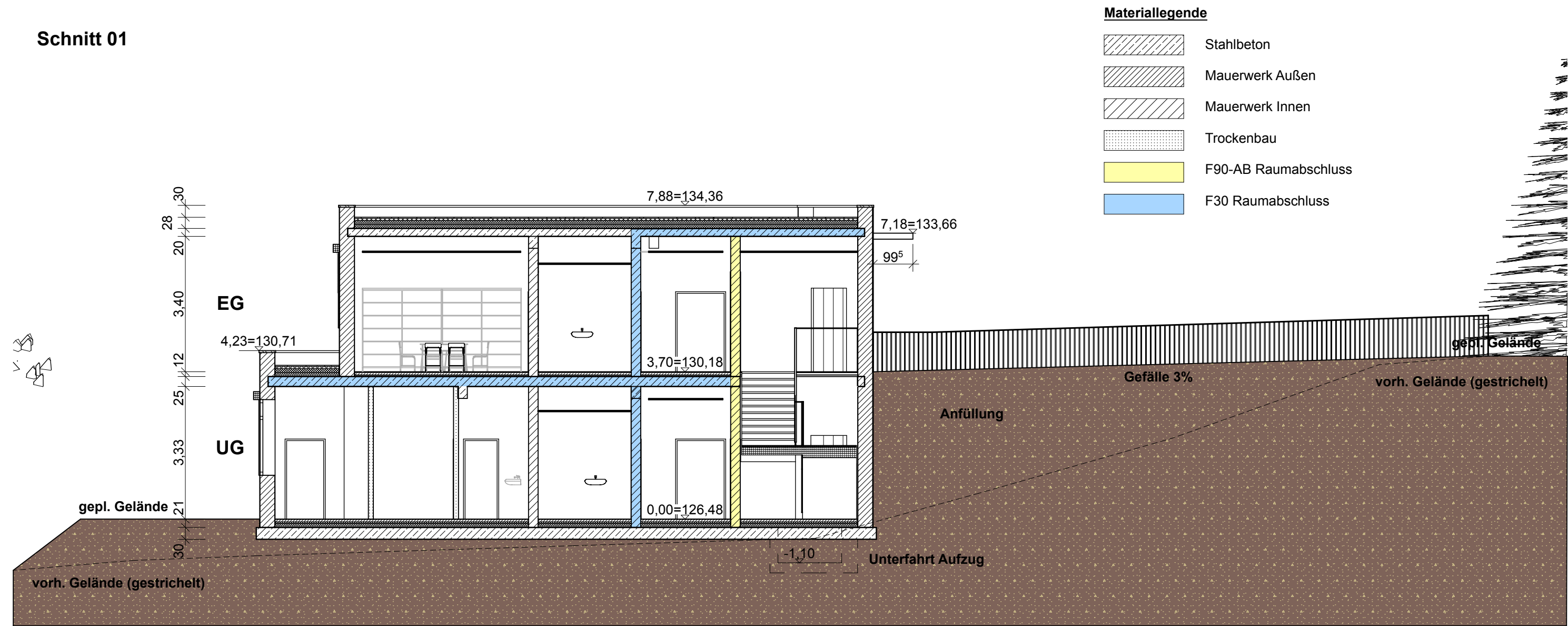
Materiallegende

- Stahlbeton
- Mauerwerk Außen
- Mauerwerk Innen
- Trockenbau
- F90-AB Raumabschluss
- F30 Raumabschluss

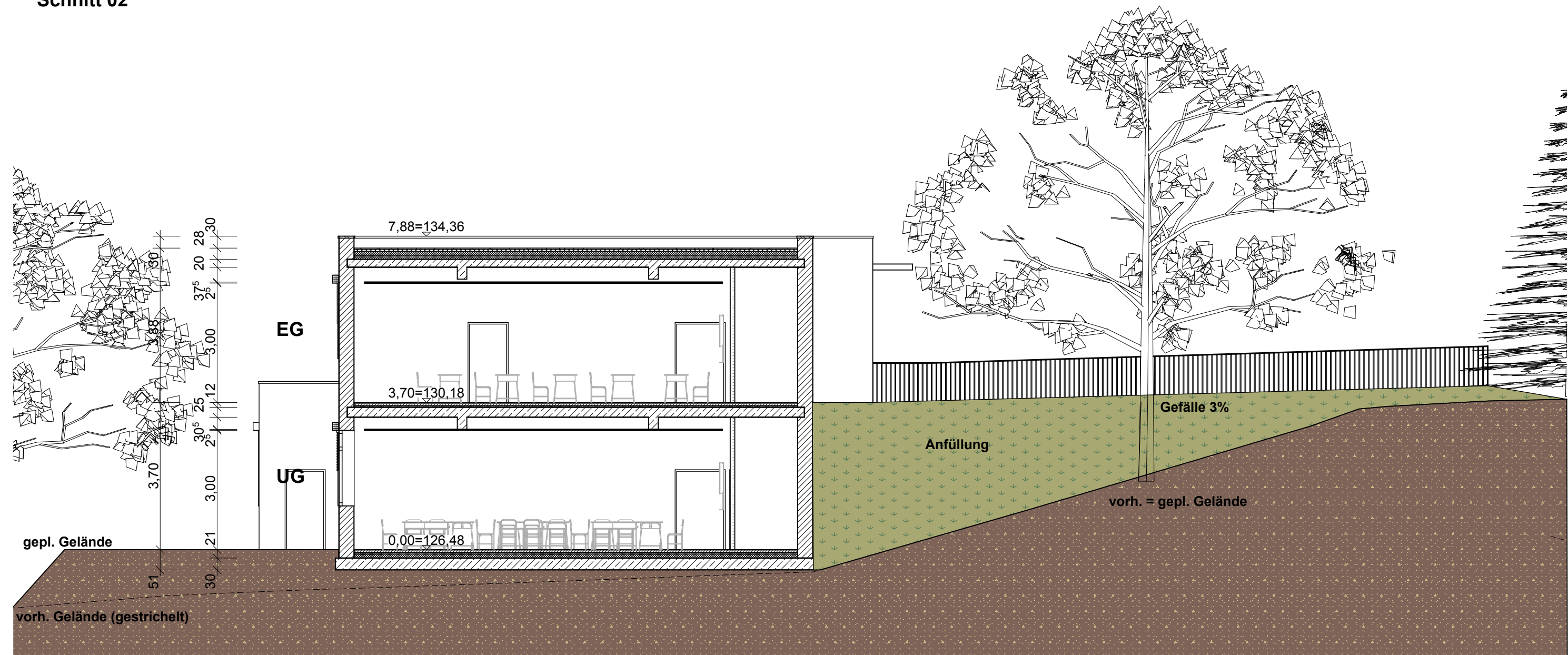
HAGEN
Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

Objekt			
2100.405 - GRUNDSCHULE HELFE Helfer Straße 76 58099 Hagen			
Bauherr Stadt Hagen Fachbereich Gebäudewirtschaft Technischer Geschäftsbereich Berliner Platz 22 58089 Hagen		Datum Unterschrift	
Entwurfsverfasser  Meier + Partner Architekten Hilgenland 5 58099 Hagen Fon : 02331 / 9697- 0 Fax : 02331 / 9697- 13		Datum Unterschrift	
Stadt Hagen Fachbereich Gebäudewirtschaft Technischer Geschäftsbereich		Datum Unterschrift 65/2 Datum Unterschrift 65/2/1	
Nutzer		Datum Unterschrift	
Maßnahme	Erweiterung		
Leistungsphase	Genehmigungsplanung		
Planinhalt	Grundriss Untergeschoss		
Plandaten	Plannummer 2100.405 PL01	Plandatum 05.04.2018	Bearbeiter/-in C. Krüger
	Index	Maßstab 1:100	Abteilungsleiterin
Pfad			

Schnitt 01

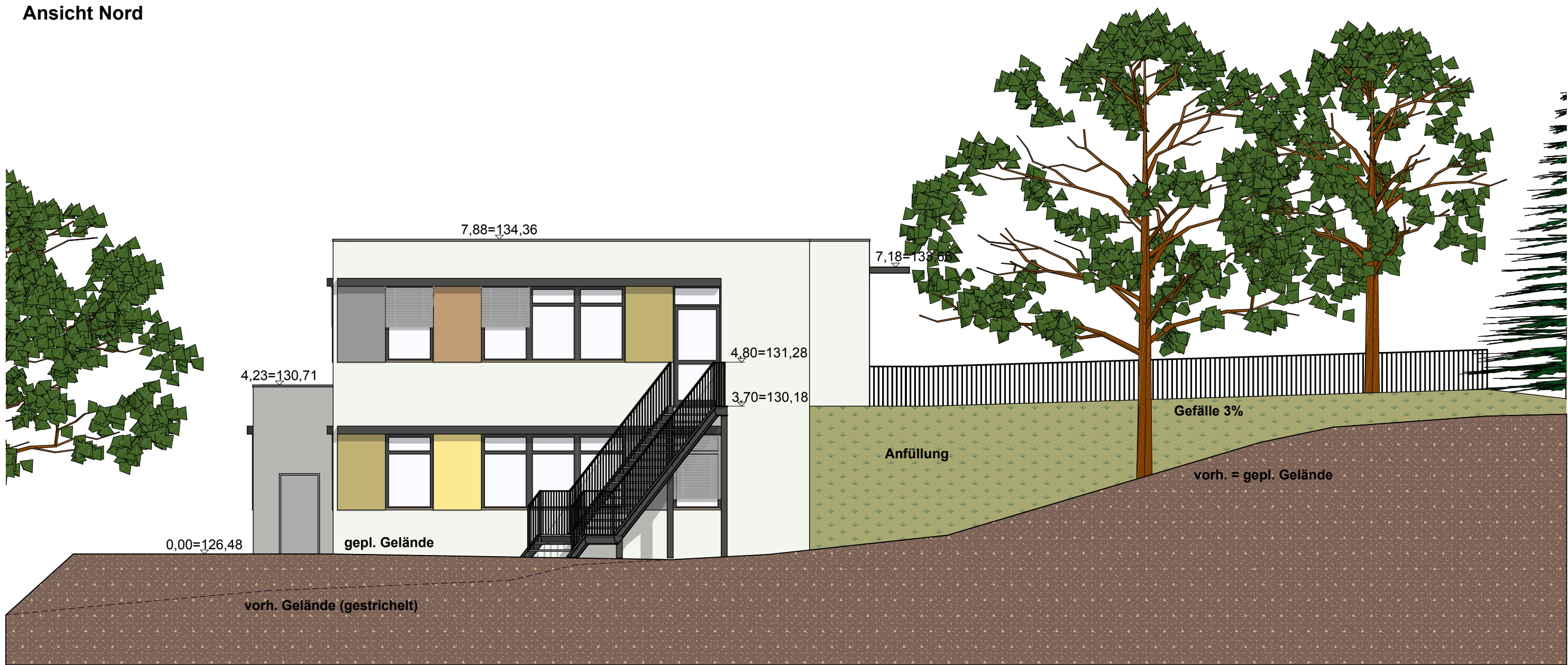


Schnitt 02

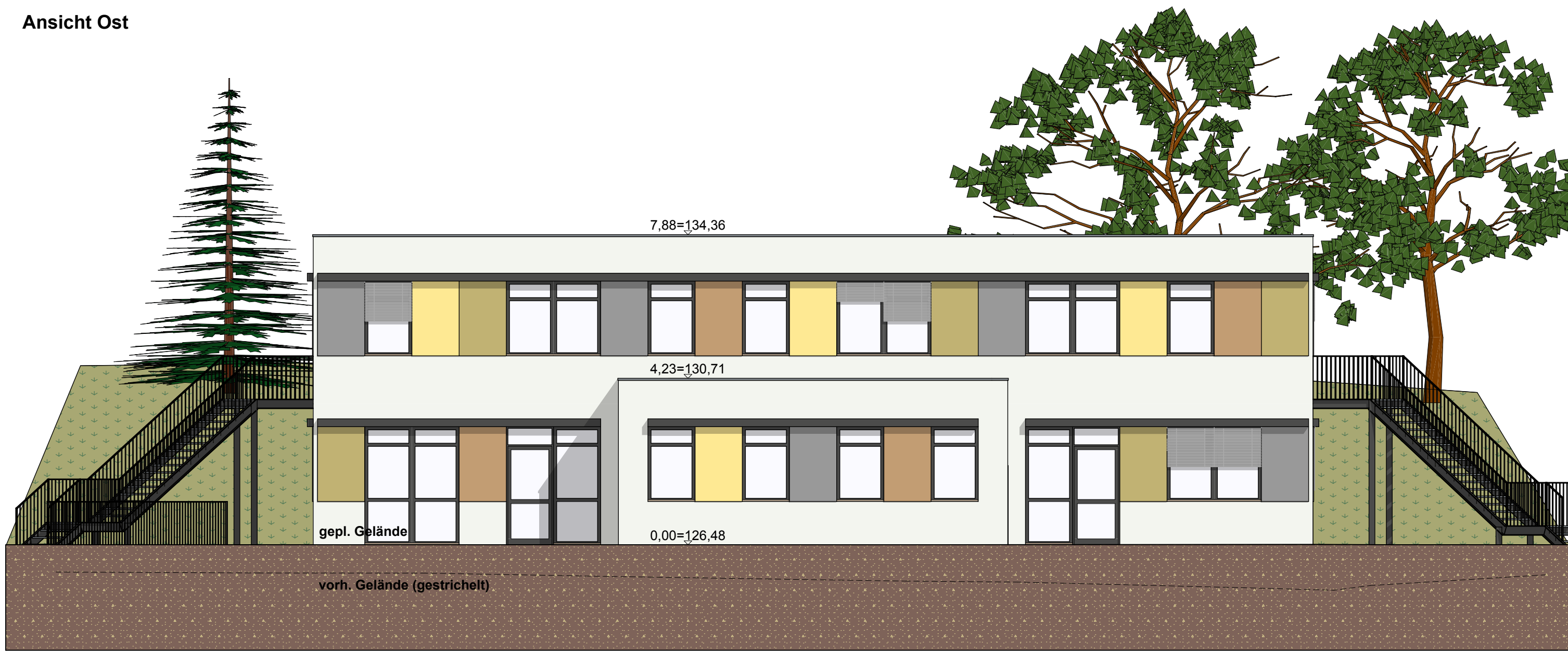


<div><div>HAGEN</div><div>Stadt der FernUniversität</div><div>Der Oberbürgermeister</div></div> <div></div>			
Objekt			
2100.405 - GRUNDSCHULE HELFE Helfer Straße 76 58099 Hagen			
Bauherr Stadt Hagen Fachbereich Gebäudewirtschaft Technischer Geschäftsbereich Berliner Platz 22 58089 Hagen		Datum Unterschrift	
Entwurfsverfasser  <div>Meier + Partner Architekten Hilgenland 5 58099 Hagen Fon : 02331 / 9697- 0 Fax : 02331 / 9697- 13</div>		Datum Unterschrift	
Stadt Hagen Fachbereich Gebäudewirtschaft Technischer Geschäftsbereich		Datum Unterschrift 65/2 Datum Unterschrift 65/2/1	
Nutzer		Datum Unterschrift	
Maßnahme	Erweiterung		
Leistungsphase	Genehmigungsplanung		
Planinhalt	Schnitte		
Plandaten	Plannummer 2100.405 PL03	Plandatum 05.04.2018	Bearbeiter/-in C. Krüger
	Index	Maßstab 1:100	Abteilungsleiterin
Pfad			

Ansicht Nord



Ansicht Ost



<div><div>HAGEN</div><div>Stadt der FernUniversität</div><div>Der Oberbürgermeister</div></div> <div></div>			
Objekt			
2100.405 - GRUNDSCHULE HELFE			
Helfer Straße 76			
58099 Hagen			
Bauherr			
Stadt Hagen			
Fachbereich Gebäudewirtschaft			
Technischer Geschäftsbereich			
Berliner Platz 22			
58089 Hagen			
		Datum	Unterschrift
Entwurfsverfasser			
Meier + Partner Architekten			
Hilgenland 5			
58099 Hagen			
Fon : 02331 / 9697- 0			
Fax : 02331 / 9697- 13			
		Datum	Unterschrift
Stadt Hagen			
Fachbereich Gebäudewirtschaft			
Technischer Geschäftsbereich			
		Datum	Unterschrift 65/2
		Datum	Unterschrift 65/21
Nutzer			
		Datum	Unterschrift
Maßnahme	Erweiterung		
Leistungsphase	Genehmigungsplanung		
Planinhalt	Ansichten 1		
Plandaten	Plannummer	Plandatum	Bearbeiter/-in
	2100.405 PL04	05.04.2018	C. Krüger
Pfad	Index	Maßstab	Abteilungsleiterin
		1:100	

Ansicht Süd



Ansicht West



<div><div>HAGEN</div><div>Stadt der FernUniversität</div><div>Der Oberbürgermeister</div></div> <div></div>			
Objekt			
2100.405 - GRUNDSCHULE HELFE			
Helfer Straße 76			
58099 Hagen			
Bauherr			
Stadt Hagen			
Fachbereich Gebäudewirtschaft			
Technischer Geschäftsbereich			
Berliner Platz 22			
58089 Hagen			
		Datum	Unterschrift
Entwurfsverfasser			
Meier + Partner Architekten			
Hilgenland 5			
58099 Hagen			
Fon : 02331 / 9697- 0			
Fax : 02331 / 9697- 13			
		Datum	Unterschrift
Stadt Hagen			
Fachbereich Gebäudewirtschaft			
Technischer Geschäftsbereich			
		Datum	Unterschrift 65/2
		Datum	Unterschrift 65/21
Nutzer			
		Datum	Unterschrift
Maßnahme	Erweiterung		
Leistungsphase	Genehmigungsplanung		
Planinhalt	Ansichten 3		
Plandaten	Plannummer	Plandatum	Bearbeiter/-in
	2100.405 PL05	05.04.2018	C. Krüger
Pfad	Index	Maßstab	Abteilungsleiterin
		1:100	