

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

19.04.2018 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussfassung:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

## Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet. Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten – und Zeitrahmen ( Anlage 1- 4). Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Mahnahmen > 100.00 € ( Anlage 5).

## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen

Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

## **Verfügung / Unterschriften**

## Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

## **Oberbürgermeister**

## Gesehen:

## **Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer**

## Stadtsyndikus

## Begeordnete/r

## Die Betriebsleitung Gegenzeichen:

### Amt/Eigenbetrieb:

## **Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** **Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## **Maßnahme: Gesamtschule Haspe**

Stand: 07.03.2018

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

## Status: im Plan

**Beschreibung:** **Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt, Sanierung Oberböden/Akustik**

**Fertigstellung: 2017**

5

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Sitzung	März 2018	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	7	7	7
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	1.226	1.277	1.277
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	11	11	233
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	16	17	17
700	Baunebenkosten	425	387	278	311	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	1.538	1.623	1.874
	Sicherheit	88	91	-	-	91
	zusätzl. gebunden			265	209	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.803	1.832	1.965

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld

Stand: 07.03.2018

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Sitzung	März 2018	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	63	63	74
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	1.382	1.436	1.436
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	584	629	678
500	Außenanlagen	471	471	400	445	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	102	102	103
700	Baunebenkosten	688	688	314	325	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	2.845	3.000	3.450
	zusätzl. gebunden			434	403	
	Gesamt brutto	3.450	3.450	3.279	3.403	3.450

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Jugendzentrum Haspe

Stand: 08.03.2018

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Erweiterung

Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Sitzung	März 2018	Prognose
		T €		T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	21	21	-	3	21
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	635	635	-	44	635
400	Bauwerk- Technische Anlagen	149	149	-	-	149
500	Außenanlagen	75	75	-	-	75
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	220	220	117	126	220
	Baukosten Brutto	1.100	1.100	117	173	1.100
	zusätzl. gebunden			632	587	-
	Gesamt brutto	1.100	1.100	749	760	1.100

Bemerkungen:

--

**Maßnahme: Kita Martin-Luther-Str. 9-11**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Erweiterung**

**Stand: 09.03.2018**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Sitzung	März 2018	Prognose
		T €		T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen			-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.373	2.373	-	164	2.373
400	Bauwerk- Technische Anlagen	692	692	-	-	692
500	Außenanlagen	242	242	-	-	242
600	Ausstattung und Kunstwerke	173	173	-	-	173
700	Baunebenkosten	870	870	208	244	870
	Baukosten Brutto	4.350	4.350	208	408	4.350
	zusätzl. gebunden			460	544	-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>4.350</b>	<b>4.350</b>	<b>668</b>	<b>952</b>	<b>4.350</b>

Bemerkungen:

--

## Anlage 5

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltspala n	Hoch- rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertig- stellung		Bemerkungen
1	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 1. - 3. Bauabschnitt	564	225	564	2013	2018	☺	
2	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	198	212	2013	2017	☺	
3	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	321	500	2012	2018	☺	
4	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	346	341	346	2013	2017	☺	Weiterführung aus Gute Schule
5	GY Christian Rohlfs	Brandschutz	200	54	200	2015	2018	☺	
6	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	3	120	2016	2018	☺	
7	KG Cuno Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	165	165	2015	2017	☺	
8	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	80	180	2015	2017	☺	Maßnahme beendet; neue Maßnahme aus Gute Schule
9	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	155	190	2016	2017	☺	
10	Hohenhof	Sanierung Mauer	546	120	546	2016	2018	☺	
11	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsanierung	140	66	140	2016	2018	☺	
12	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	179	200	2016	2017	☺	
13	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2016	2018	☺	
14	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	450	116	450	2016	2018	☺	
15	GS Kuhlerkamp	Fenstererneuerung	550	482	550	2016	2017	☺	
16	BK Käthe Kollwitz	5. BA Fassadensanierung	900	873	900	2016	2017	☺	
17	Kita Emst	Erneuer. Fassade und Dach	780	780	780	2016	2017	☺	Ansatz wurde auf 780 T € erhöht; KP III
18	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	773	754	773	2016	2018	☺	
19	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	66	795	2016	2018	☺	
20	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	664	805	2016	2018	☺	
21	GS Fr.-Harkort	Fassadensanierung	850	0	850	2016	2018	☺	
22	GS Goethe	Ersatz Pavillion	925	153	925	2017	2019	☺	
23	Gym Hohenlimburg	Ersatz Teppichböden/neu Kautschuk	150	127	150	2017	2018	☺	Maßnahme ist abgerechnet
24	BK Käthe Kollwitz	Inklusion (WC/Rampe Aula/Aufzug	150	0	150	2017	2018	☺	
25	BK Kaufmannsschule I	Sonnen/Hitze-/Blendschutz	293	0	293	2017	2018	☺	
26	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	410	364	410	2017	2018	☺	Gute Schule
27	TH Dahmsheide	Dachsanierung	200	148	200	2017	2018	☺	
28	Theodor-Heuss-Gymnasium	Abriss Pavillon "Krabbekiste"	150	7	150	2017	2018	☺	Gute Schule
29	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzbau Planungskosten	200	191	200	2017	2018	☺	Gute Schule
30	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	709	4	300	2017	2018	☺	Gute Schule
31	FöS Wilhelm-Busch/ Filialklassen, Obernahm.	EM 2016-00042 BP Sanierung	132	38	132	2017	2018	☺	
32	SH Mittelstadt	Erneuerung Lüftungsanlage	950	4	950	2018	2018	☺	
33	GES Haspe	Sanierung Trinkwasserversorgung	163	161	163	2017	2018	☺	Gute Schule

☺ Maßnahme befindet sich im Plan

☺ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt

☺ Maßnahme wird vorauss. überschritten