

Bezirksvertretung –Mitte-

07.03.2018

- **Beginn 18 Uhr**
 - Ablauf
 - Erläuterungen der GWG zum Rückbau
 - Vorstellung des neuen Konzeptes durch die GWG
 - Erläuterungen der Bauverwaltung
 - Erläuterungen von „Jugend u. Soziales“
 - Fragen
- **Ende 20 Uhr**



- Rückbau sinnvoll?
 - Aus Sicht der GWG
 - Aus Sicht des Stadtteils Wehringhausen
 - Aus Sicht der Stadt Hagen



- Objekte der GWG in Wehringhausen



Minervastr. 15



Minervastr. 17 - 19



Minervastr. 17 - 19



Pasche Str. 24 - 28



Pasche Str. 31 - 39



Siemensstr. 31 - 39



Siemensstr. 31 - 39



Borsigstr. 16 + 18





Borsigstr. 16 + 18



Henschelstr. 12 - 34



Henschelstr. 12 - 34



Henschelstr. 12 - 34





Henschelstr. 1 - 19



Henschelstr. 1 - 19



Henschelstr. 1 - 19



Henschelstr. 1 - 19



Henschelstr. 1 – 19 –vorher-



Henschelstr. 1 - 19



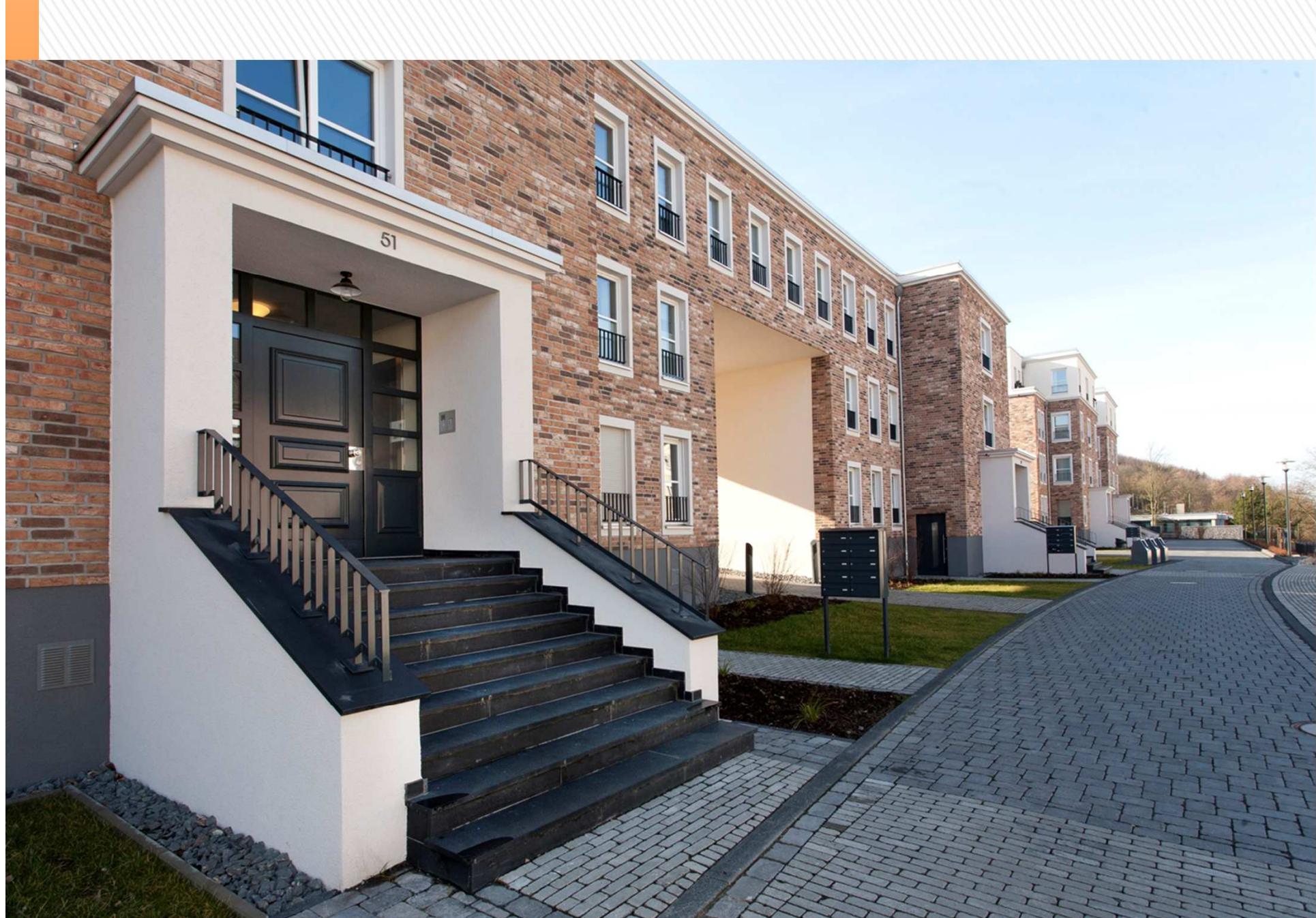
Eugen-Richter-Str. 31 - 39



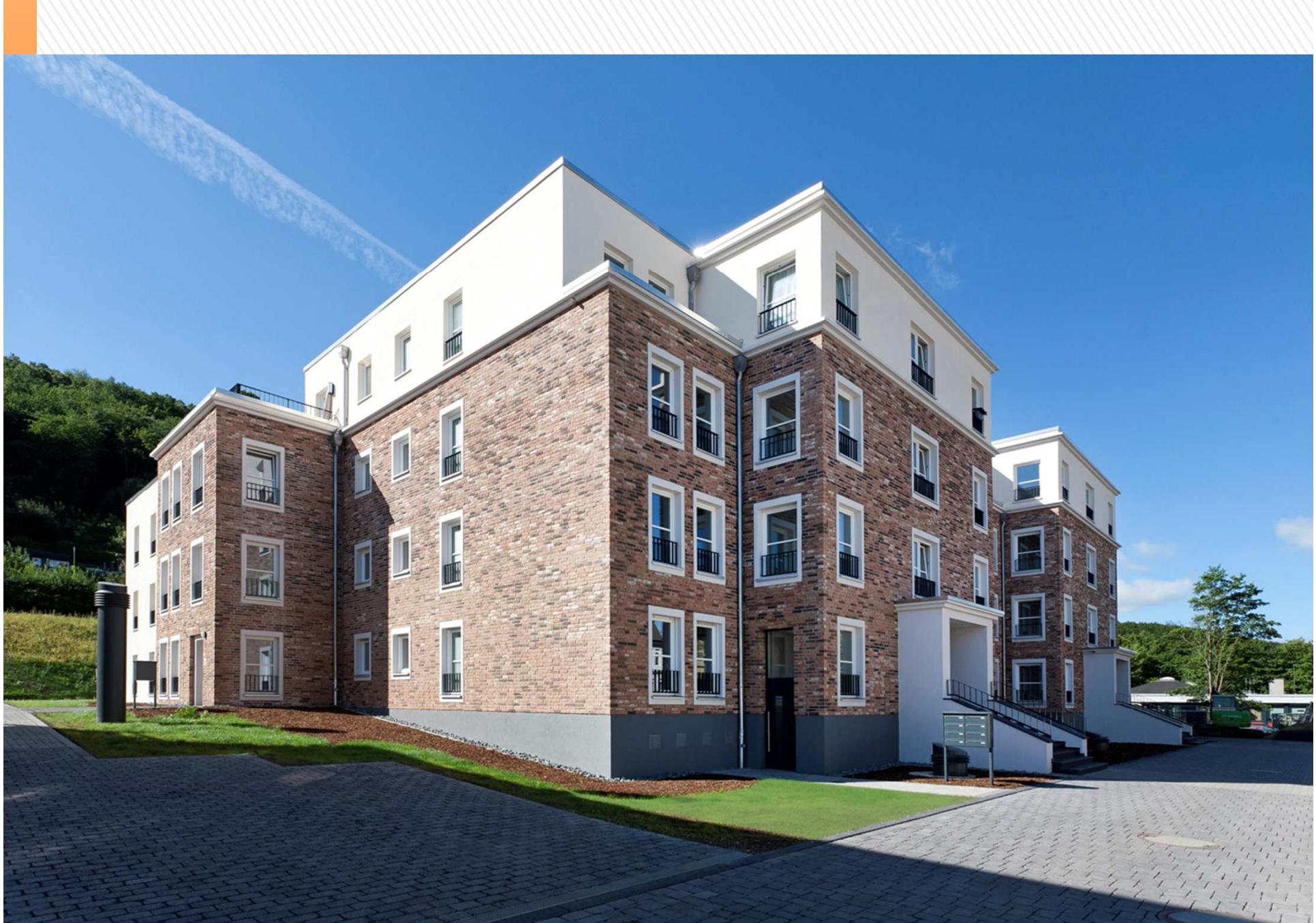
Eugen-Richter-Str. 31 - 39



Eugen-Richter-Str. 31 - 39



Eugen-Richter-Str. 43 - 61



Eugen-Richter-Str. 43 - 61



Franklinstr. 19





Höxterstr. -vorher-





Höxterstr. –nachher-

- Investitionen der GWG in Wehringhausen
 - In den vergangenen 10 Jahren
 - 16.600.000 €
 - In den nächsten 5 Jahren
 - 7.800.000 €
 - **Insgesamt also rund:**
 - **24.400.000 €**



»»»

- Spende der GWG in Wehringhausen
für die „soziale Stadt Wehringhausen“

100.000 €

Entwicklung Wehringhausen

- **Mitte 2013:**
 - Begutachtung von 3 Referenzobjekten durch ein externes Architekturbüro
 - Keine Wirtschaftliche Sanierung möglich, daher ab diesem Zeitpunkt keine besonderen Investitionen mehr.
- **Mitte 2013:**
 - Gespräch mit Herrn Grothe
 - Da aus GWG-Sicht kein Wohnungsbau an dieser Stelle erfolgen soll, der Vorschlag von Herrn Grothe Einzelhandel zu prüfen
 - Jedoch damals kein Interesse von Aldi

- **Dezember 2016:**
 - Zeitungsbericht in WP über fehlende Kita-Plätze in Hagen und speziell in Wehringhausen
 - Angebot der GWG an Jugend und Soziales den Standort zu prüfen.
 - Rückmeldung: Standort ist gut
 - 4-zügige Kita gewünscht
- **Februar 2017:**
 - Trotz großen Interesses und Bedarfes von „Jugend und Soziales“ zunächst Stopp seitens der Bauverwaltung.

- Juli 2017:

- Gespräch mit Herrn Grothe und Frau Hammerschmidt
 - Herr Grothe teilt uns mit, dass eine Kita entlang der Lange Str. durchaus möglich sei und die Umsetzung nach §34 erfolgen könne.
 - Vereinbart wurde, dass die GWG ein Konzept visualisiert und sich dabei an dem Straßenbild orientiert sowie einen Übergang von Block II hin zu den 1-geschossigen Objekten jenseits der Ewaldstrasse schafft.
 - Dazu lässt die Bauverwaltung eine städtebauliche Bewertung schreiben, die die Realisierung nach § 34 bestätigt.

- **September 2017:**
 - SPD-Antrag zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in der BV – Mitte
- **9. November 2017:**
 - Mieterversammlung für die GWG – Mieter
- **4. Dezember 2017:**
 - Gespräch bei Herrn Grothe mit Vorstellung des ersten Konzeptes zur Nachnutzung

- Benötigte Einrichtungen in Wehringhausen
 - 6-zügige Kita
 - in erforderlich Größe
 - mit der geforderten Fläche als Außenspielplatz
 - Lebensmittel-Discounter
 - Fußläufig aus dem Quartier erreichbar



- **Zusammenfassung:**
 - **Die Stadt** und Ihre Bevölkerung profitieren wenn...
 - Wohnraum vom Markt genommen wird
 - Die Fläche sinnvoll genutzt wird
 - Keine Brache entsteht
 - **Der Stadtteil Wehringhausen** gewinnt, denn
 - 120 Kita-Plätze machen ihn familienfreundlicher
 - **Die GWG** hat die Möglichkeit
 - Nicht mehr nachgefragte Wohnungen vom Markt zu nehmen mit einer attraktiven Nachnutzung.



»»»

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

Entwicklung Wehringhausen



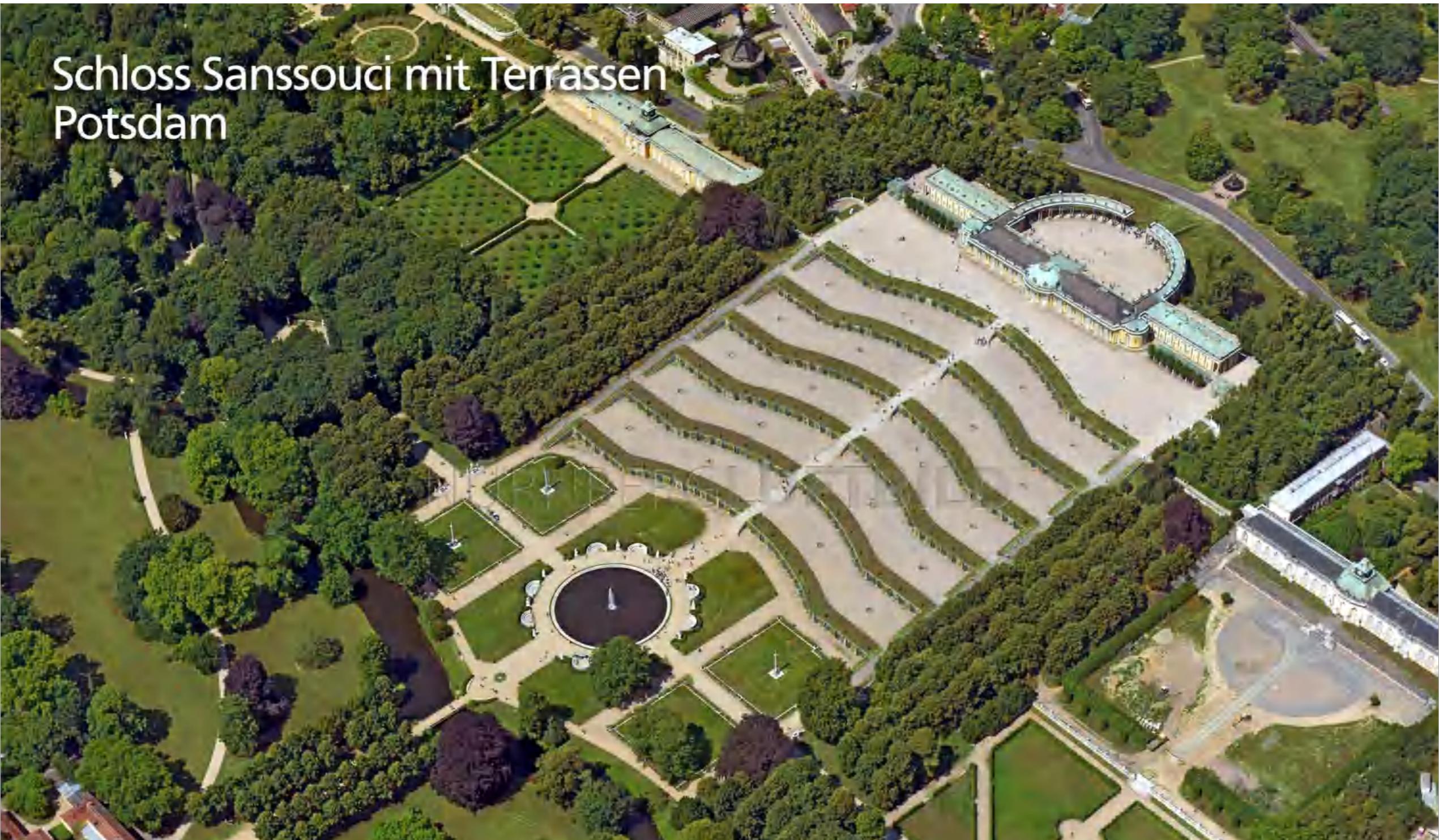
MACHBARKEITSSTUDIE

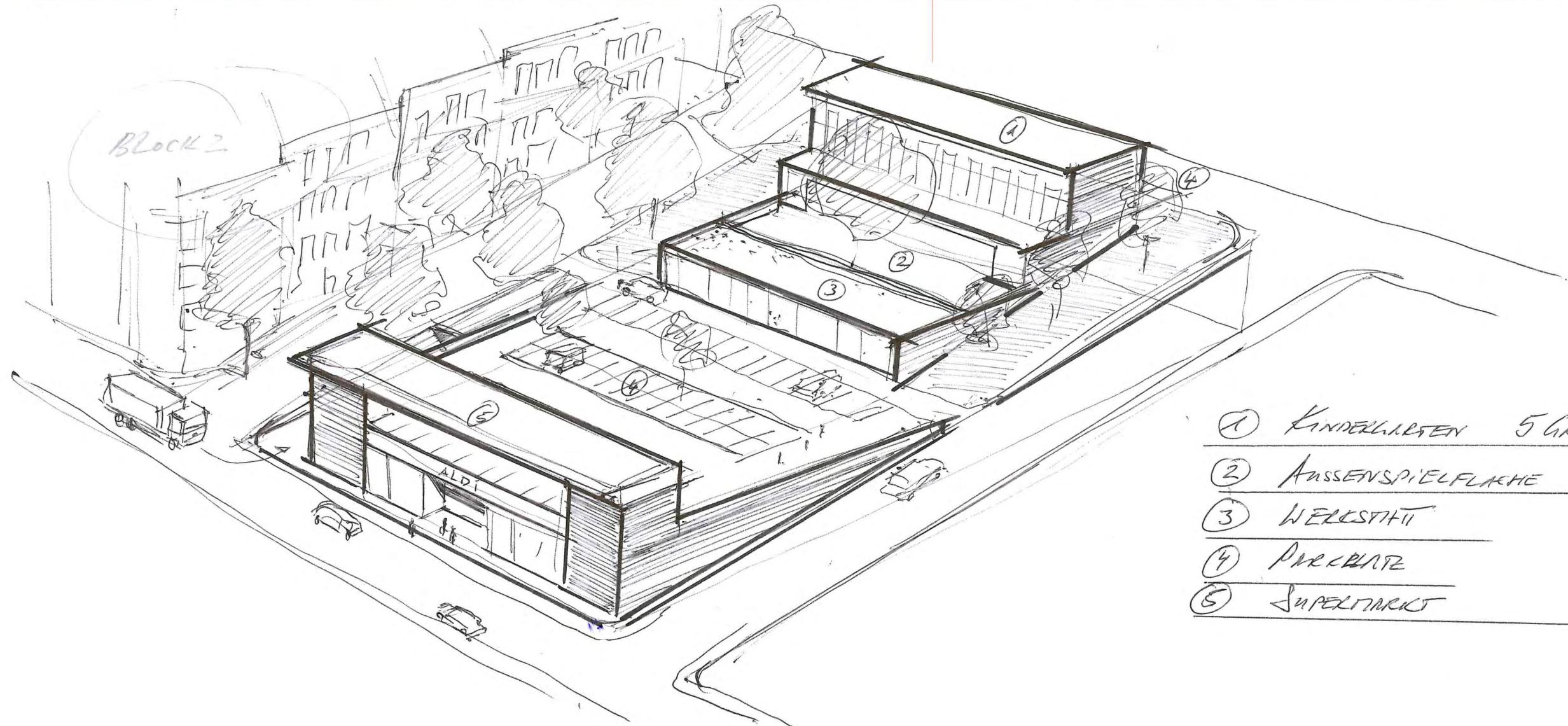
BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018



Schloss Sanssouci mit Terrassen Potsdam

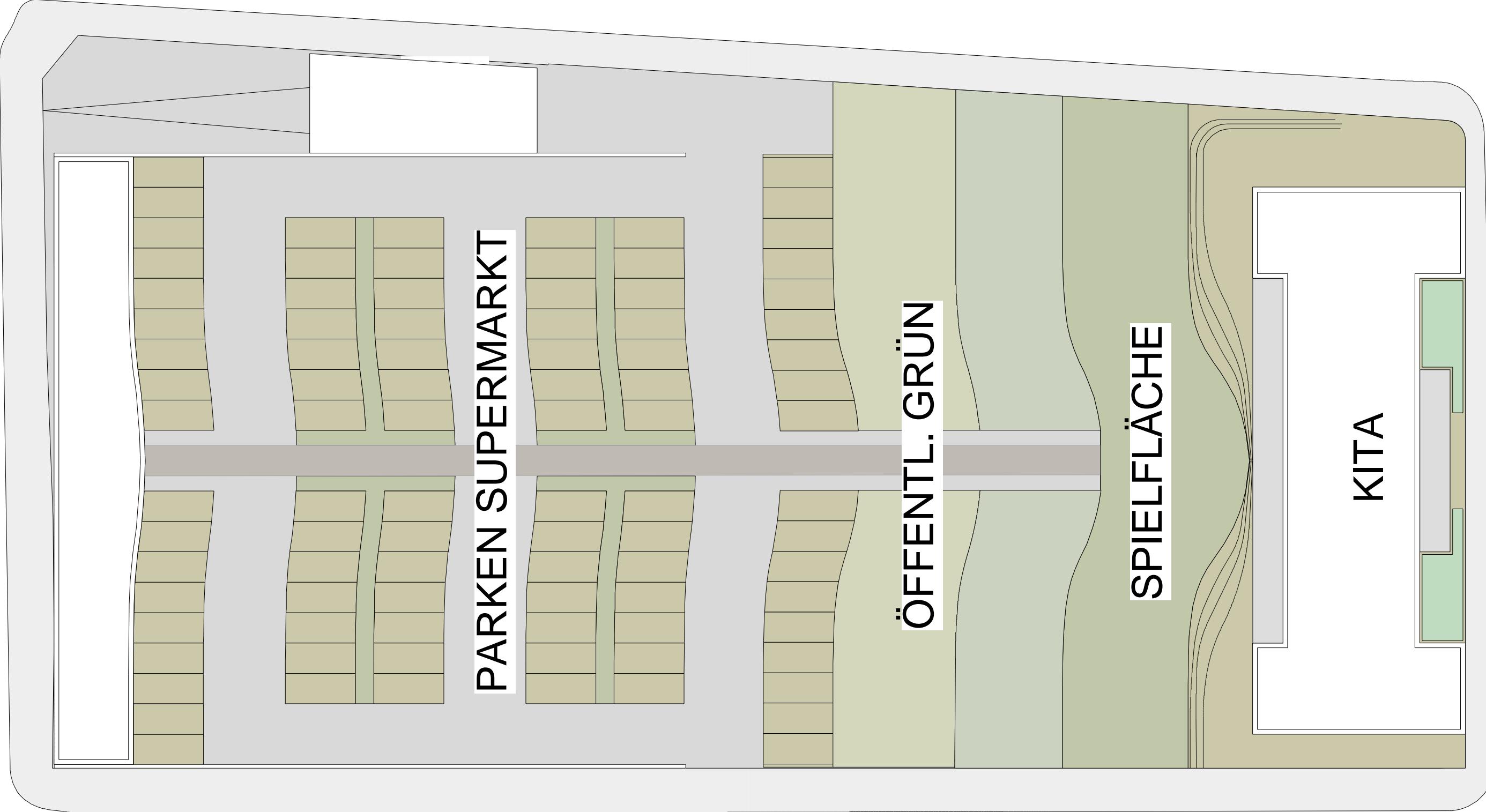




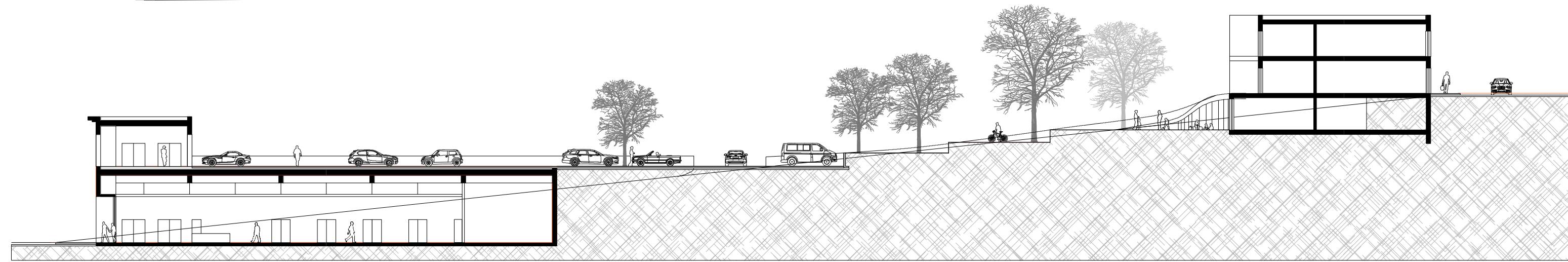
- (1) Kindergarten 5 Gruppen
- (2) Aussenspielfläche 600 m²
- (3) Werkstatt
- (4) Parkanlage
- (5) Supermarkt



MINERVASTRASSE



LANGE STRASSE

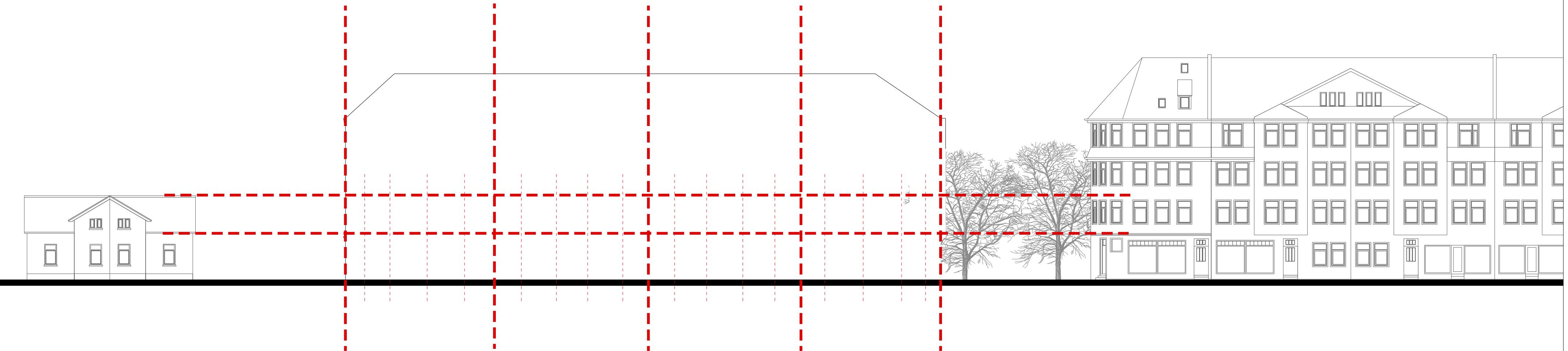


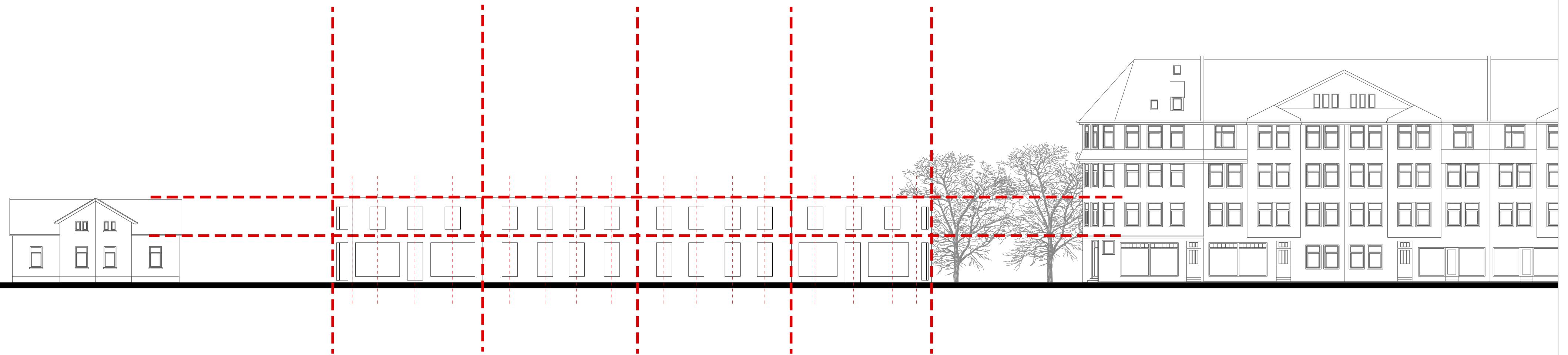


MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018





MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018



MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018



MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN
01.03.2018



MACHBARKEITSSTUDIE

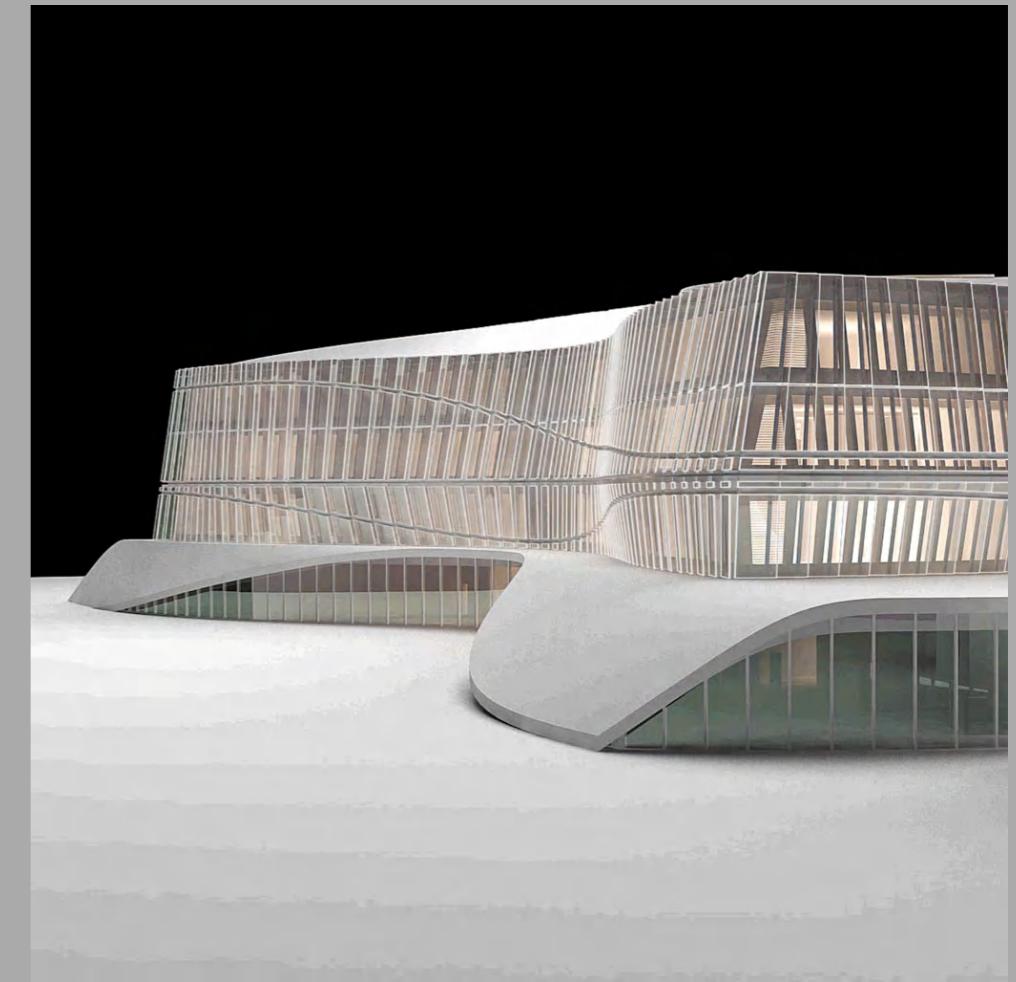
BLOCK I WEHRINGHAUSEN
01.03.2018



MACHBARKEITSSTUDIE
BLOCK I WEHRINGHAUSEN
01.03.2018



MACHBARKEITSSTUDIE
BLOCK I WEHRINGHAUSEN
01.03.2018



MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018



MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN
01.03.2018



MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN
01.03.2018



MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN
01.03.2018