

# Bezirksvertretung –Mitte-

## 07.03.2018

- **Beginn 18 Uhr**
  - Ablauf
  - Erläuterungen der GWG zum Rückbau
  - Vorstellung des neuen Konzeptes durch die GWG
  - Erläuterungen der Bauverwaltung
  - Erläuterungen von „Jugend u. Soziales“
  - Fragen
- **Ende 20 Uhr**



- Rückbau sinnvoll?
  - Aus Sicht der GWG
  - Aus Sicht des Stadtteils Wehringhausen
  - Aus Sicht der Stadt Hagen

- **Objekte der GWG in Wehringhausen**





Minervastr. 15





Minervastr. 17 - 19





Minervastr. 17 - 19





Pasche Str. 24 - 28





Pasche Str. 31 - 39





Siemensstr. 31 - 39





Siemensstr. 31 - 39



Borsigstr. 16 + 18





Borsigstr. 16 + 18





Henschelstr. 12 - 34





Henschelstr. 12 - 34





Henschelstr. 12 - 34







Henschelstr. 1 - 19





Henschelstr. 1 - 19





Henschelstr. 1 - 19





Henschelstr. 1 - 19





Henschelstr. 1 – 19 **-vorher-**





Henschelstr. 1 - 19





Eugen-Richter-Str. 31 - 39





Eugen-Richter-Str. 31 - 39





Eugen-Richter-Str. 31 - 39





Eugen-Richter-Str. 43 - 61





Eugen-Richter-Str. 43 - 61





Franklinstr. 19







Höxterstr. **-vorher-**





Höxterstr. –nachher–



- Investitionen der GWG in Wehringhausen
  - In den vergangenen 10 Jahren
    - 16.600.000 €
  - In den nächsten 5 Jahren
    - 7.800.000 €
  - **Insgesamt also rund:**
    - **24.400.000 €**



- **Spende der GWG in Wehringhausen  
für die „soziale Stadt Wehringhausen“**

**100.000 €**



- **Mitte 2013:**
  - Begutachtung von 3 Referenzobjekten durch ein externes Architekturbüro
    - Keine Wirtschaftliche Sanierung möglich, daher ab diesem Zeitpunkt keine besonderen Investitionen mehr.
- **Mitte 2013:**
  - Gespräch mit Herrn Grothe
    - Da aus GWG-Sicht kein Wohnungsbau an dieser Stelle erfolgen soll, der Vorschlag von Herrn Grothe Einzelhandel zu prüfen
    - Jedoch damals kein Interesse von Aldi



- **Dezember 2016:**
  - Zeitungsbericht in WP über fehlende Kita-Plätze in Hagen und speziell in Wehringhausen
    - Angebot der GWG an Jugend und Soziales den Standort zu prüfen.
      - Rückmeldung: Standort ist gut
      - 4-zügige Kita gewünscht
- **Februar 2017:**
  - Trotz großen Interesses und Bedarfes von „Jugend und Soziales“ zunächst Stopp seitens der Bauverwaltung.



- **Juli 2017:**
  - Gespräch mit Herrn Grothe und Frau Hammerschmidt
    - Herr Grothe teilt uns mit, dass eine Kita entlang der Lange Str. durchaus möglich sei und die Umsetzung nach §34 erfolgen könne.
    - Vereinbart wurde, dass die GWG ein Konzept visualisiert und sich dabei an dem Straßenbild orientiert sowie einen Übergang von Block II hin zu den 1-geschossigen Objekten jenseits der Ewaldstrasse schafft.
    - Dazu lässt die Bauverwaltung eine städtebauliche Bewertung schreiben, die die Realisierung nach § 34 bestätigt.



- **September 2017:**
  - SPD-Antrag zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in der BV – Mitte
- **9. November 2017:**
  - Mieterversammlung für die GWG – Mieter
- **4. Dezember 2017:**
  - Gespräch bei Herrn Grothe mit Vorstellung des ersten Konzeptes zur Nachnutzung



- **Benötigte Einrichtungen in Wehringhausen**
  - **6-zügige Kita**
    - in erforderlich Größe
    - mit der geforderten Fläche als Außenspielplatz
- **Lebensmittel-Discounter**
  - Fußläufig aus dem Quartier erreichbar



- **Zusammenfassung:**
  - **Die Stadt** und Ihre Bevölkerung profitieren wenn...
    - Wohnraum vom Markt genommen wird
    - Die Fläche sinnvoll genutzt wird
    - Keine Brache entsteht
  - **Der Stadtteil Wehringhausen** gewinnt, denn
    - 120 Kita-Plätze machen ihn familienfreundlicher
  - **Die GWG** hat die Möglichkeit
    - Nicht mehr nachgefragte Wohnungen vom Markt zu nehmen mit einer attraktiven Nachnutzung.



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**



# MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018







# Schloss Sanssouci mit Terrassen Potsdam

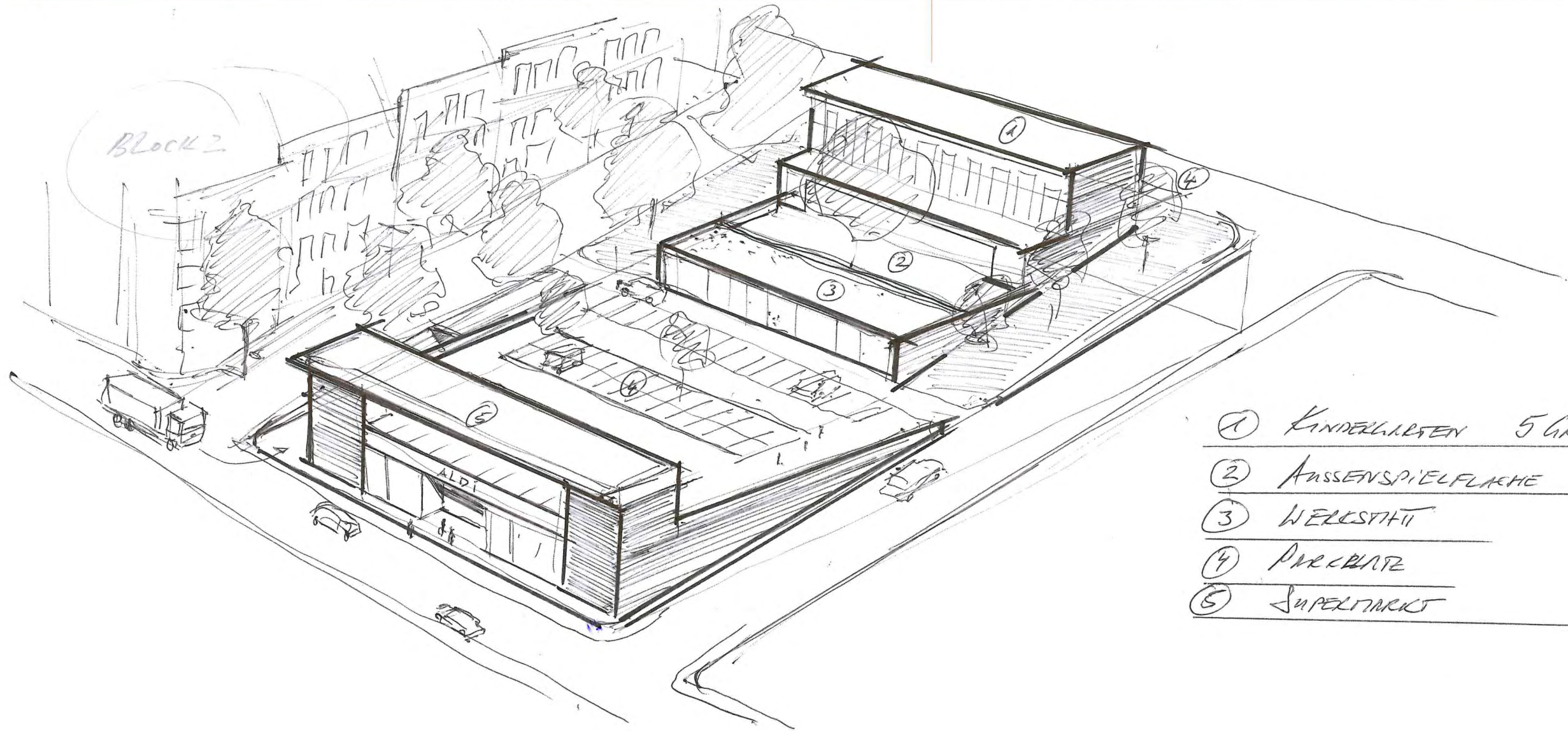


MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018





- ① Kindergarten 5 Gruppen
- ② Aussenspielfläche 600 m<sup>2</sup>
- ③ Werkstatt
- ④ Parkplatz
- ⑤ Supermarkt







MINERVASTRASSE

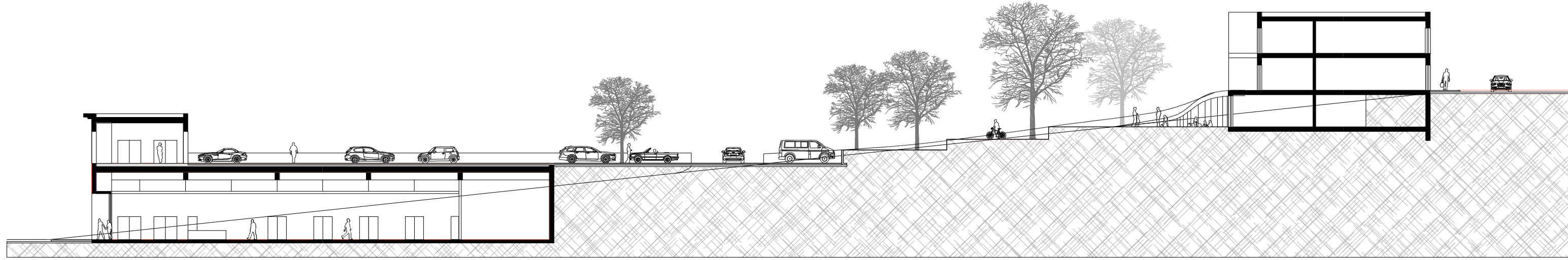
PARKEN SUPERMARKT

ÖFFENTL. GRÜN

SPIELFLÄCHE

KITA

LANGE STRASSE



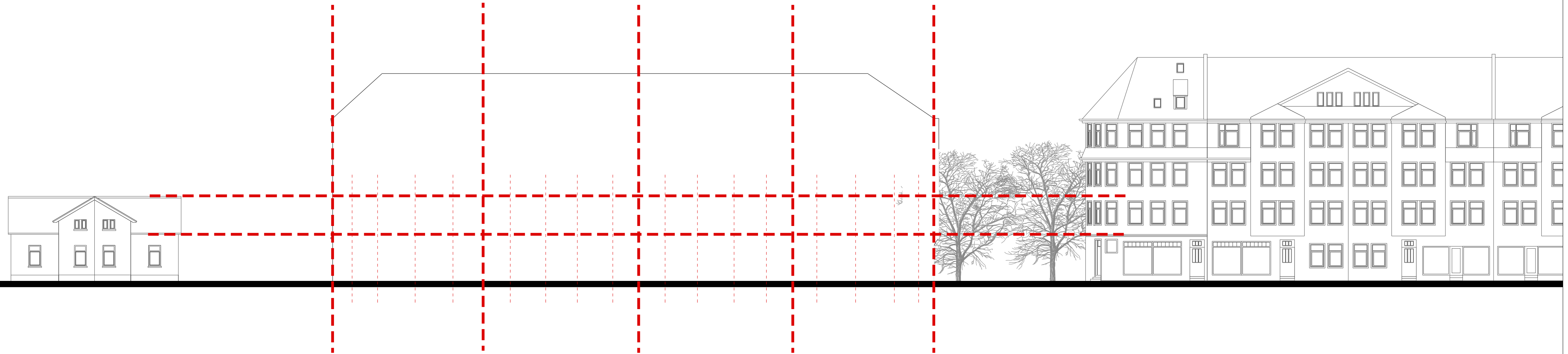




MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN  
01.03.2018

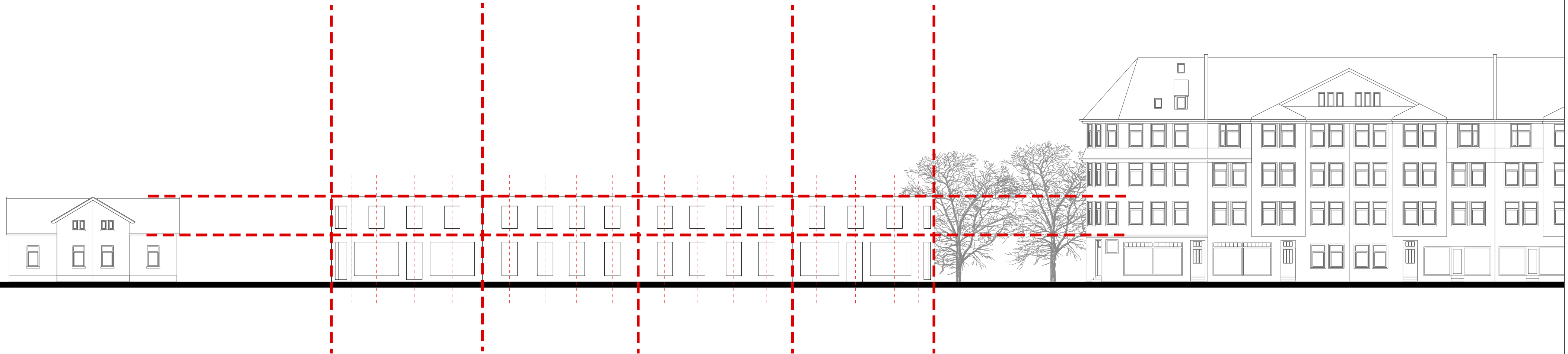




## MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN  
01.03.2018





## MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018





## MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018





## MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018







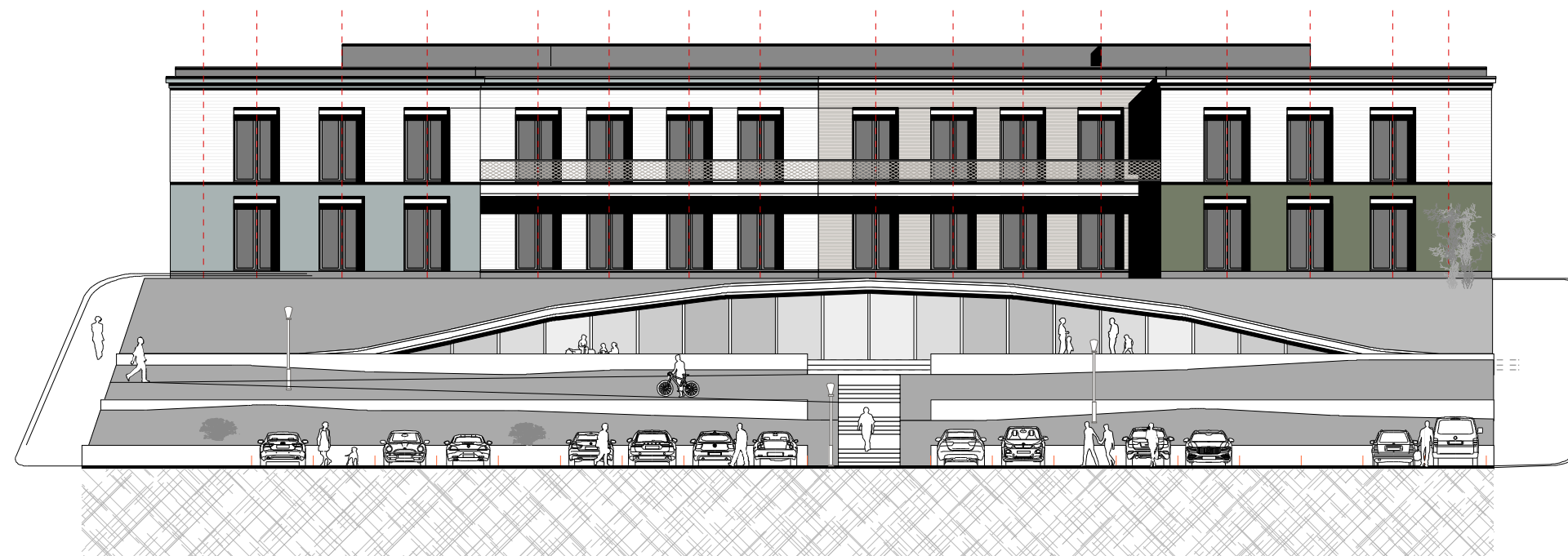
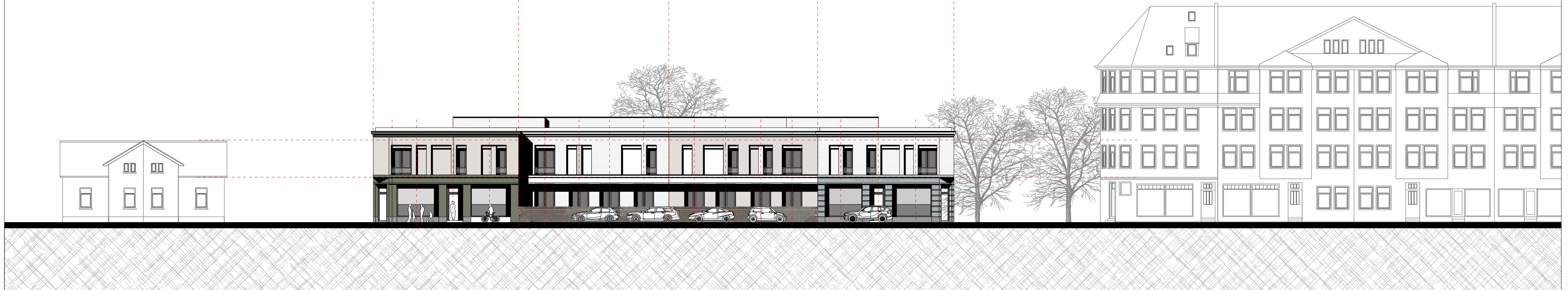


## MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018

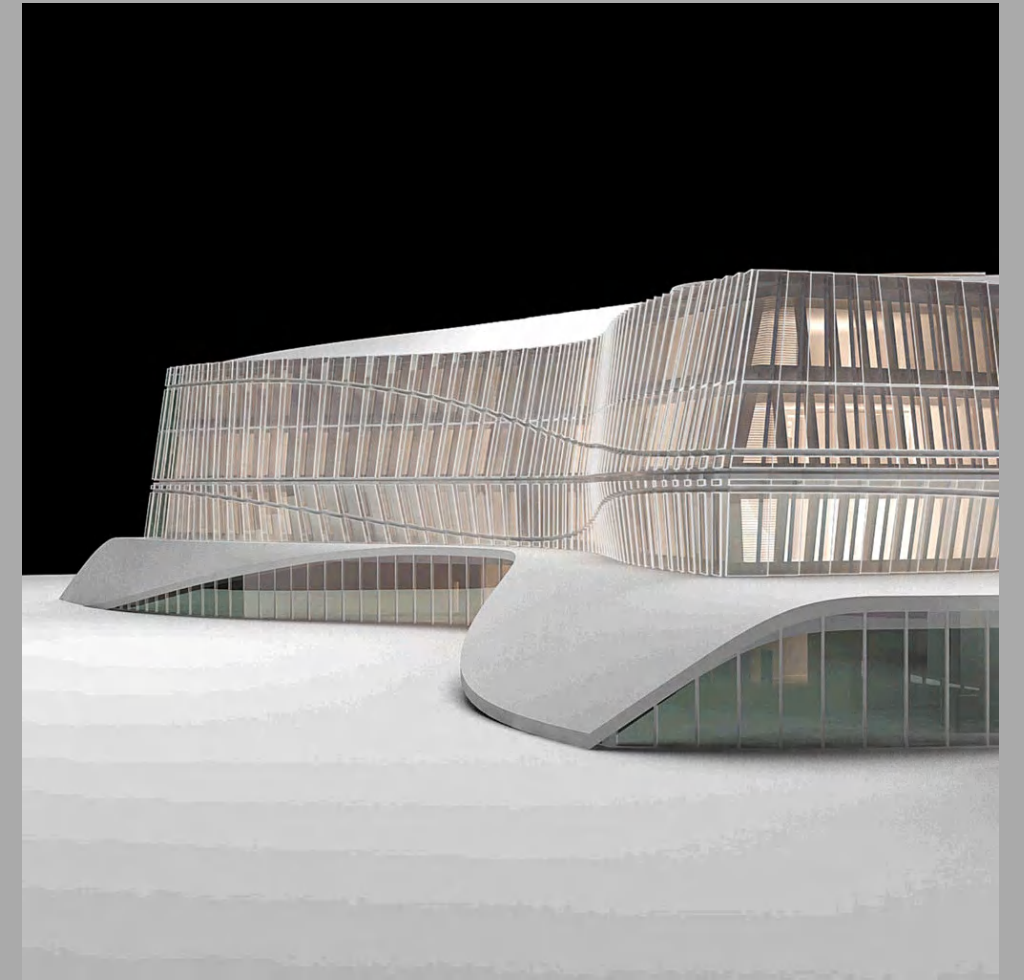




## MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN  
01.03.2018





## MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018





## MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018





## MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018





## MACHBARKEITSSTUDIE

BLOCK I WEHRINGHAUSEN

01.03.2018