



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Arbeitsprogramm des Fachbereichs 61 für den Zeitraum 2018/19  
Ergänzung der abgeschlossenen Projekte/Aufgaben

**Beratungsfolge:**

13.02.2018 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt das Arbeitsprogramm des Fachbereichs 61  
- speziell die abgeschlossenen Aufgaben - zustimmend zur Kenntnis.



## **Kurzfassung**

Eine Kurzfassung ist nicht erforderlich.

## **Begründung**

Der Fachbereich 61 hat in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 04.07.2017 das Arbeitsprogramm für den Fachbereich für die Jahre 2018/2019 vorgestellt.

Dieses Arbeitsprogramm soll erneut diskutiert werden.

Da zahlreiche Aufgaben, die in der Fassung des Programms 2017 noch enthalten waren, inzwischen abgearbeitet sind, sind diese Projekte in der beiliegenden Übersicht zusammengestellt. Sie können in der Anlage zur Vorlage mit der Drucksachen-Nr. 0562/2017 unberücksichtigt bleiben, weil abgeschlossen.

## **Inhaltliche Schwerpunkte**

Die beiliegende Übersicht der abgeschlossenen Projekte ist, wie die Prioritätenliste im Anhang der Vorlage Drucksachen.-Nr. 0562/2017, nach den Hauptaufgaben des Fachbereiches strukturiert:

- Stadtentwicklung
- Bauleitplanung
- Freiraumprojekte
- Verkehrsprojekte



## Inklusion von Menschen mit Behinderung

### Belange von Menschen mit Behinderung

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

- ☒ sind nicht betroffen  
☐ sind betroffen (hierzu ist eine kurze Erläuterung abzugeben)

## Finanzielle Auswirkungen

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

- ☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

Thomas Grothe

Technischer Beigeordneter



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 1. STADTENTWICKLUNG

- A. Strategische Planung
- B. Durchführung von Förderprojekten
- C. Vorbereitung von Förderprojekten

### I. Projekte, die seit dem letzten Stand der Prioritätenliste Mai 2017 abgeschlossen bzw. eingestellt wurden:

Strategische Planung				
Nr. laut Prioritätenliste Mai 2017	Aufgabe	Personal- Einsatz Ingenieure	Gründe für Priorisierung	Erläuterungen
A6	Teil-FNP Windenergie	✓	Laufendes Verfahren, politische Beschlüsse, gesetzliche Vorgaben zum Ausbau der Windenergie	<u>Aktueller Sachstand (01/18):</u> Die neue Landesregierung bereitet einen neuen Windenergieerlass vor. Gleichzeitig wird die Änderung des Landesentwicklungsplans betrieben u.a. auch mit der Zielsetzung, die Rahmenbedingungen für die Windenergienutzung in NRW zu verändern. Der Rat der Stadt Hagen hat für das laufende FNP-Verfahren ein halbjähriges Moratorium beschlossen. Über die anstehende Fortführung des Verfahrens haben die zuständigen Fachausschüsse noch keine Beschlüsse gefasst. Ohne einen Ratsbeschluss kann die Verwaltung die Offenlage nicht vorbereiten. Zwischenzeitlich wurde die Stadt Hagen wegen einer



				abgelehnten Bauvoranfrage für eine WEA verklagt. Die der Ablehnung zugrunde liegende 55. Teiländerung des FNP's wird nun gerichtlich überprüft werden.
A9	FNP-Teiländerungen	✓	Abwicklung der bereits eingeleiteten Verfahren parallel zu den B-Plänen	<u>Aktueller Sachstand (01/18):</u> Das FNP-Teiländerungsverfahren für das ehemalige Brandt-Gelände in Haspe konnte <b>abgeschlossen</b> werden. Das FNP-Änderungsverfahren „Im Deerth“ wurde zusammen mit dem Bebauungsplanverfahren eingestellt.

B	Durchführung von Förderprojekten			FÖRDERPROGRAMME
Nr. laut Prioritätenliste Mai 2017	Aufgabe	Personal-Einsatz Ingenieure	Gründe für Priorisierung	Erläuterungen
B3	Soziale Stadt Wehringhausen – Einzelmaßnahme Grünanlage und Freizeitpark Bohne *	✓	Bereits bewilligte Fördermaßnahme	Bewilligungsbescheid 2015; Status: Freizeitpark wurde im November 2017 <b>abgeschlossen</b> ; Abschluss der Grünanlage im Sommer 2018
B5	Soziale Stadt Wehringhausen – Einzelmaßnahme Sitzplatz Villa Post, Villa Post 2. BA, Bolzplatz und KSP	✓	Bereits bewilligte Fördermaßnahme	Bewilligungsbescheid 2015; Status: Maßnahme des 1.BA, Sitzplatz, <b>ist abgeschlossen</b> Bewilligungsbescheid 2018 Status: zeitliche Verschiebung des 2. BA zugunsten Brunnensanierung Bodelschwingplatz



B6	Soziale Stadt Wehringhausen Einzelmaßnahme Aufwertung Lange Straße 1. BA	✓	Bereits bewilligte Fördermaßnahme	Bewilligungsbescheid 2015; Status: <b>Maßnahme ist abgeschlossen</b>
B8	Soziale Stadt Wehringhausen Hof- und Fassadenprogramm	✓	Bereits bewilligte Fördermaßnahme	Bewilligungsbescheid 2012; Status: Programm; fortlaufend bis zum Ende der Gesamtmaßnahme 2019

<b>C</b>		<b>Vorbereitung von Förderprojekten</b>			<b>FÖRDERPROGRAMME</b>
Nr. laut Prioritäts- tenliste Mai 2017	Aufgabe	Personal- Einsatz Ingenieure	Gründe für Priorisierung	Erläuterungen	
C1	Vorbereitung Aufstockung Soziale Stadt Wehringhausen	✓	Priorität aus VV-Klausur, Vorhandene Beschlüsse des Lenkungskeises, Beschlüsse der Ratsgremien und des Rates liegen vor	Fortschreibung des IHK 2008 als INSEK 2017 für eine weitere Förderperiode (ohne externe Mitwirkung, da keine Resonanz auf Ausschreibung); Antrag wurde Ende 2017 gestellt; Durchführungszeitraum 2018 - 2023	
C2	Vorbereitung Förderprojekt „Grüne Infrastruktur“	✓	Politische Beschlüsse, Priorität aus VV-Klausur (tlw. Ersatz für Regionale), Schwerpunkttraum Harkort-/Hengsteysee	Die Bewerbung der Stadt Hagen zum Programm „Grüne Infrastruktur“ hat keinen Zuschlag erhalten. Derzeit wird das Integrierte Handlungskonzept Grüne Infrastruktur fortgeschrieben als städtebauliches Handlungskonzept für alternative Förderzugänge. Außerdem werden die Rahmenbedingungen für den Ankauf der BEV-Flächen durch den RVR verwaltungsseitig geprüft.	



## 2. BEBAUUNGSPLANVERFAHREN (die seit dem letzten Stand der Prioritätenliste Mai 2017 abgeschlossen / . eingestellt wurden):

(A – Gewerbe, C Wohnen, D – Sonderprojekte)

Nr. laut Prioritätenliste Mai 2017	Aufgabe	Personeinsatz	Gründe der Priorisierung	Erläuterungen
<b>A 1</b>	<b>Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 3/14 Misch- und Sondergebiet nördlich der Enneper Straße (Brandt)</b>	✓	Reaktivierung einer langjährigen Industriebrache. Vertragl. Vereinbarung mit Dritten	<b>Verfahren abgeschlossen</b>
<b>A 2</b>	<b>B-Plan Nr. 9/13 Misch- und Gewerbegebiet südlich der Enneper Straße</b>	✓	In Zusammenhang mit Reaktivierung einer langjährigen Industriebrache. (siehe A 1)	<b>Verfahren abgeschlossen</b>
<b>A 4</b>	<b>B-Plan Nr. 20/77 Sanierungsgebiet Haspe Freizeit-, Sportanlage u Gewerbe</b>	✓	In Zusammenhang mit Reaktivierung einer langjährigen Industriebrache. (siehe A 1)	<b>Verfahren abgeschlossen</b>
<b>C 1</b>	<b>B-Plan Nr. 4/16 Ascherothstraße</b>	✓	Städt. Grundstück Vermarktung u. Refinanzierung möglich	<b>Verfahren abgeschlossen</b>
<b>C 9</b>	<b>B-Plan Nr. 6/77 Krambergstr./Schwerter Str./ Külpestraße - Änderung</b>	✓	Städtebaulicher Vertrag	<b>Verfahren abgeschlossen</b>
<b>D 2</b>	<b>B-Plan Nr. 8/14 Fachklinik „Im Deerth“</b>	✓	Städtebaulicher Vertrag	<b>Verfahren eingestellt</b>



### 3. Freiraumprojekte

## 4. Verkehrsprojekte

Nr. aus Prioritäts- tenliste 2017	Aufgabe	Perso- nalein- satz	Gründe für Priorisierung		Erläuterungen
A 1	Straßenplanung Randweg	✓	Beitragseinnahmen	Straßener- neuerung	abgeschlossen
A 2	Straßenplanung Weserstraße	✓	Beitragseinnahmen	Straßen- erneue- rung	abgeschlossen
A 3	Straßenplanung Am Ischeland	✓	Beitragseinnahmen	Straßener- neuerung	abgeschlossen