



## ÖFFENTLICHE STELLUNGNAHME

Amt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Betreff: Drucksachennummer:  
Anfrage zu Hochhäusern im BV Bezirk Hohenlimburg

Beratungsfolge:  
07.02.2018 Bezirksvertretung Hohenlimburg



**Wie viele Hochhäuser über 22 Meter gibt es im Bezirk Hohenlimburg?**

Im Bezirk Hohenlimburg entsprechen nur die Gebäude Mozartstr. 21/23 mit ihren über 22m höchstgelegenen Aufenthaltsräumen über der Geländeoberfläche den Vorgaben der Sonderbauverordnung (SBauVO NRW), für die Einstufung als Hochhaus.

**Wie viele von den Hochhäusern entsprechen der Muster-Hochhaus-Richtlinie von 2008?**

Die Gebäude wurden am 17. August 1971 nach dem zu dieser Zeit gültigen Baurecht genehmigt.

**Wurde bei denen, die dieser Richtlinie nicht entsprechen eine entsprechend angekündigte Sonderprüfung vorgenommen?**

Am 03.07.2017 hat gemeinsam mit der Feuerwehr eine durch die Untere Bauaufsichtsbehörde veranlasste Sichtung der Fassade der Gebäude stattgefunden.

**Wie waren die Ergebnisse dieser Sonderprüfung?**

Mängel an der Fassade konnten nicht festgestellt werden.

**Anmerkung**

Hochhäuser mit einer Höhe bis zu 60 m werden im Abstand von 6 Jahren durch die Feuerwehr einer Brandverhütungsschau (Regelprüfung) unterzogen. Die letzte BVS fand in der Mozartstraße am 18.9.2017 statt. Dort festgestellte Mängel werden durch die Untere Bauaufsichtsbehörde verfolgt.

