

Deckblatt

Drucksachennummer:

0158/2018

Teil 1 Seite 1

Datum:

09.03.2018

ÖFFENTLICHE MITTEILUNG

Amt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Betreff:

Sachstandsbericht zum Förderprogramm
"Soziale Stadt"- Wehringhausen

Beratungsfolge:

07.02.2018 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

20.03.2018 Stadtentwicklungsausschuss

Sachstandsbericht zum Förderprogramm „Soziale Stadt“- Wehringhausen

Maßnahmen aus der 1. Förderphase

Der Sachstand zu den Teilmaßnahmen der 1. Förderphase stellt sich samt Kostenansätzen wie nachfolgend beschrieben dar.

Spielplatz Rehstraße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2016

Förderantrag: STEP 2015

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Eckdaten:

Flächengröße: 1.650 m²

Baukosten brutto: 90.000 €

Planung, Gutachten: 26.000 €

Bauleitung (WBH): 2.500 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 116.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Spielplatz Pelmkestraße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2016

Förderantrag: STEP 2015

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Eckdaten:

Flächengröße: 1.890 m²

Baukosten brutto: 108.000 €

Planung, Gutachten: 33.500 €

Bauleitung (WBH): 3.500 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 141.500 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Rollschuhplatz Dömbergstraße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2017

Förderantrag: STEP 2015

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

TEXT DER MITTEILUNG**Teil 2 Seite 2****Drucksachennummer:**

0158/2018

Datum:

09.03.2018

Eckdaten:

Flächengröße: 910 m²
Baukosten brutto: 130.000 €
Planung, Gutachten: 31.000 €
Bauleitung (WBH): 3.500 €
Förderfähige Gesamtkosten brutto: 161.000 €
Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Grünanlage und Freizeitpark „Bohne“Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2017
Förderantrag: STEP 2015
Die Maßnahme ist abgeschlossen

Eckdaten:

Flächengröße: 13.000 m²
Baukosten brutto: 462.200 €
Planung, Gutachten: 61.300 €
Bauleitung (WBH): 34.500 €
Förderfähige Gesamtkosten brutto 523.500 €
Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Sitzplatz Villa PostSachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2017
Förderantrag: STEP 2015
Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Eckdaten:

Flächengröße: 200 m²
Baukosten brutto: 26.000 €
Bauleitung (WBH): 2.400 €
Förderfähige Gesamtkosten brutto: 26.000 €
Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Aufwertung Lange Straße 1.BASachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2017
Förderantrag: STEP 2015
Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Eckdaten:

TEXT DER MITTEILUNG	Drucksachennummer: 0158/2018
Teil 2 Seite 3	Datum: 09.03.2018

Flächengröße: 6.570 m²
 Baukosten brutto: 144.000 €
 Planung, Gutachten: 26.000 €
 Bauleitung (WBH): 8.000 €
 Förderfähige Gesamtkosten brutto: 170.000 €
 Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Umgestaltung Bodelschwinghplatz / Wehringhauser Straße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2018
 Förderantrag: STEP 2016
 Baubeginn war im August 2017
 Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme im Mai 2018

Eckdaten:

Flächengröße: 5.700 m²
 Baukosten brutto: 906.746 €
 Planung, Gutachten: 158.350 €
 Bauleitung (WBH): 17.250 €
 Stellplätze: 3.070 €
 Förderfähige Gesamtkosten brutto: 1.062.026 €
 Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Unterführung Bodelschwinghplatz / Augustastraße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2018
 Förderantrag: STEP 2016
 Baubeginn war im August 2017
 Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme im Mai 2018

Eckdaten:

Flächengröße: 225 m²
 Baukosten brutto: 100.000 €
 Bauleitung: 800 €
 Bauleitung (WBH): 2.600 €
 Förderfähige Gesamtkosten brutto 100.800 €
 Maßnahmenträger: Stadt Hagen

TEXT DER MITTEILUNG	Drucksachennummer: 0158/2018
Teil 2 Seite 4	Datum: 09.03.2018

Brunnensanierung Bodelschwinghplatz

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2018

Förderantrag: STEP 2016

Baubeginn war im August 2017

Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme im Mai 2018

Eckdaten:

Baukosten brutto: 100.000 €

Bauleitung (WBH): 20.000 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 100.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Aufwertung Wilhelmsplatz / Lange Straße 2.BA

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2016 – 2019

Förderantrag: STEP 2017

Baubeginn im Frühjahr 2018

Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme im Frühjahr 2019

Eckdaten:

Flächengröße: 5.200 m²

Baukosten brutto: 1.121.000 €

Planung, Gutachten: 90.000 €

Bauleitung (WBH): 66.000 €

Stellplätze: 48.000 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 1.150.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Villa Post 2.BA

Bolzplatz und Spielangebote zur Weiterentwicklung der VHS-Grünfläche

Die Maßnahme wurde bereits bewilligt dann aber zurückgestellt zugunsten der

Brunnensanierung Bodelschwinghplatz

Neuanmeldung zum STEP 2018

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2019

Förderantrag: STEP 2018

Voraussichtlicher Baubeginn Frühjahr 2019

Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme im Herbst 2019

TEXT DER MITTEILUNG	Drucksachennummer: 0158/2018
Teil 2 Seite 5	Datum: 09.03.2018

Eckdaten:

Flächengröße: 6.100 m²
 Baukosten brutto: 160.000 €
 Bauleitung (WBH): 15.000 €
 Förderfähige Gesamtkosten brutto: 160.000 €
 Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Zukünftige mit der Fortschreibung des INSEK beantragte Projekte
Umsetzungszeitraum: 2018 – 2023 (2. Förderphase)

Der entsprechende Förderantrag wurde im November 2017 beim Fördergeber eingereicht.
 Die Bewilligung steht noch aus und wird gegen Ende 2018 erwartet.

WC-Anlage Bohne

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2018 – 2019
 Förderantrag: STEP 2018
 Voraussichtlicher Baubeginn Frühjahr 2019
 Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme im Sommer 2019

Eckdaten:

Flächengröße: 10 m²
 Baukosten brutto: 122.500 €
 Bauleitung (WBH): 2.500 €
 Förderfähige Gesamtkosten brutto 122.500 €
 Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Aufwertung Schulhöfe der Grundschulen Emil Schumacher / Janusz Korczak, Spielplatz Eugen Richter Straße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2018 – 2023
 Voraussichtlicher Förderantrag: STEP 2019
 Voraussichtlicher Baubeginn Frühjahr 2020
 Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme Ende 2020

Eckdaten:

Flächengröße gesamt 2 Schulhöfe: 3.900 m²
 Baukosten brutto: 240.000 €
 Planung, Gutachten: 80.000 €
 Bauleitung (WBH): 80.000 €
 Förderfähige Gesamtkosten brutto: 320.000 €
 Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Zugangssituation Tunnel Augustastraße**Sachstand:**

Umsetzungszeitraum: 2018 – 2023

Eckdaten:

Baukosten brutto: 750.000 €

Planung, Gutachten: 50.000 €

Grunderwerb, Kabelumlegungen: 180.000 €

Bauleitung (WBH): 50.000 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 980.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Mehrgenerationenpark Pelmkestraße**Sachstand:**

Umsetzungszeitraum: 2018 – 2023

Eckdaten:

Flächengröße Park: 2.200 m²

Baukosten brutto: 465.000 €

Flächengröße Verkehrsanbindung: 2.000 m²

Baukosten brutto: 440.000 €

Planung, Gutachten: 165.000 €

Grunderwerb, Abbruchkosten: 565.000 €

Bauleitung (WBH): 110.000 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto 1.635.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Barrierefreies Wehringhausen**Sachstand:**

Umsetzungszeitraum: 2018 – 2023

Eckdaten:

Baukosten brutto: 280.000 €

Bauleitung (WBH): 30.000 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 280.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

TEXT DER MITTEILUNG**Teil 2 Seite 7****Drucksachennummer:**

0158/2018

Datum:

09.03.2018

GWG-Block

Zusätzlich zu den oben aufgeführten Maßnahmen ist der geplante Abriss des GWG-Wohnblocks Ewald-, Lange-, Gustav-, Minervastraße in den Fokus der Öffentlichkeit gerückt. Zu diesem Thema ist eine Sondersitzung des Lenkungskreises Wehringhausen am 01.03.2018 geplant. Bei diesem Termin wird die GWG ihre Vorstellungen für eine Nachnutzung der Grundstücke vorstellen. Vertreter der Stadtverwaltung werden ebenfalls an der Veranstaltung teilnehmen und über den weiteren Verfahrensablauf informieren.

Inklusion von Menschen mit Behinderung**Belange von Menschen mit Behinderung***(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)* **sind nicht betroffen****Finanzielle Auswirkungen***(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)* **Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen****gez.**

Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

TEXT DER MITTEILUNG**Teil 2 Seite 8****Drucksachennummer:**

0158/2018

Datum:

09.03.2018

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer****Amt/Eigenbetrieb:**

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r**Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**
