

Deckblatt

Drucksachennummer:

0158/2018

Teil 1 Seite 1

Datum:

09.03.2018

ÖFFENTLICHE MITTEILUNG

Amt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Betreff:

Sachstandsbericht zum Förderprogramm
"Soziale Stadt"- Wehringhausen

Beratungsfolge:

07.02.2018 Bezirksvertretung Hagen-Mitte
20.03.2018 Stadtentwicklungsausschuss

Sachstandsbericht zum Förderprogramm „Soziale Stadt“- Wehringhausen

Maßnahmen aus der 1. Förderphase

Der Sachstand zu den Teilmaßnahmen der 1. Förderphase stellt sich samt Kostenansätzen wie nachfolgend beschrieben dar.

Spielplatz Rehstraße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2016

Förderantrag: STEP 2015

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Eckdaten:

Flächengröße: 1.650 m²

Baukosten brutto: 90.000 €

Planung, Gutachten: 26.000 €

Bauleitung (WBH): 2.500 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 116.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Spielplatz Pelmkestraße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2016

Förderantrag: STEP 2015

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Eckdaten:

Flächengröße: 1.890 m²

Baukosten brutto: 108.000 €

Planung, Gutachten: 33.500 €

Bauleitung (WBH): 3.500 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 141.500 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Rollschuhplatz Dömbergstraße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2017

Förderantrag: STEP 2015

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Eckdaten:

Flächengröße: 910 m²

Baukosten brutto: 130.000 €

Planung, Gutachten: 31.000 €

Bauleitung (WBH): 3.500 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 161.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Grünanlage und Freizeitpark „Bohne“

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2017

Förderantrag: STEP 2015

Die Maßnahme ist abgeschlossen

Eckdaten:

Flächengröße: 13.000 m²

Baukosten brutto: 462.200 €

Planung, Gutachten: 61.300 €

Bauleitung (WBH): 34.500 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto 523.500 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Sitzplatz Villa Post

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2017

Förderantrag: STEP 2015

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Eckdaten:

Flächengröße: 200 m²

Baukosten brutto: 26.000 €

Bauleitung (WBH): 2.400 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 26.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Aufwertung Lange Straße 1.BA

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2017

Förderantrag: STEP 2015

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Eckdaten:

Flächengröße: 6.570 m²
Baukosten brutto: 144.000 €
Planung, Gutachten: 26.000 €
Bauleitung (WBH): 8.000 €
Förderfähige Gesamtkosten brutto: 170.000 €
Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Umgestaltung Bodelschwinghplatz / Wehringhauser Straße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2018
Förderantrag: STEP 2016
Baubeginn war im August 2017
Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme im Mai 2018

Eckdaten:

Flächengröße: 5.700 m²
Baukosten brutto: 906.746 €
Planung, Gutachten: 158.350 €
Bauleitung (WBH): 17.250 €
Stellplätze: 3.070 €
Förderfähige Gesamtkosten brutto: 1.062.026 €
Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Unterführung Bodelschwinghplatz / Augustastraße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2018
Förderantrag: STEP 2016
Baubeginn war im August 2017
Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme im Mai 2018

Eckdaten:

Flächengröße: 225 m²
Baukosten brutto: 100.000 €
Bauleitung: 800 €
Bauleitung (WBH): 2.600 €
Förderfähige Gesamtkosten brutto: 100.800 €
Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Brunnensanierung Bodelschwinghplatz

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2018

Förderantrag: STEP 2016

Baubeginn war im August 2017

Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme im Mai 2018

Eckdaten:

Baukosten brutto: 100.000 €

Bauleitung (WBH): 20.000 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 100.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Aufwertung Wilhelmsplatz / Lange Straße 2.BA

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2016 – 2019

Förderantrag: STEP 2017

Baubeginn im Frühjahr 2018

Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme im Frühjahr 2019

Eckdaten:

Flächengröße: 5.200 m²

Baukosten brutto: 1.121.000 €

Planung, Gutachten: 90.000 €

Bauleitung (WBH): 66.000 €

Stellplätze: 48.000 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 1.150.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Villa Post 2.BA

Bolzplatz und Spielangebote zur Weiterentwicklung der VHS-Grünfläche

Die Maßnahme wurde bereits bewilligt dann aber zurückgestellt zugunsten der

Brunnensanierung Bodelschwinghplatz

Neuanmeldung zum STEP 2018

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2015 – 2019

Förderantrag: STEP 2018

Voraussichtlicher Baubeginn Frühjahr 2019

Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme im Herbst 2019

Eckdaten:

Flächengröße: 6.100 m²

Baukosten brutto: 160.000 €

Bauleitung (WBH): 15.000 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 160.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

**Zukünftige mit der Fortschreibung des INSEK beantragte Projekte
Umsetzungszeitraum: 2018 – 2023 (2. Förderphase)**

Der entsprechende Förderantrag wurde im November 2017 beim Fördergeber eingereicht.
Die Bewilligung steht noch aus und wird gegen Ende 2018 erwartet.

WC-Anlage Bohne

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2018 – 2019

Förderantrag: STEP 2018

Voraussichtlicher Baubeginn Frühjahr 2019

Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme im Sommer 2019

Eckdaten:

Flächengröße: 10 m²

Baukosten brutto: 122.500 €

Bauleitung (WBH): 2.500 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto 122.500 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

**Aufwertung Schulhöfe der Grundschulen Emil Schumacher / Janusz Korczak,
Spielplatz Eugen Richter Straße**

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2018 – 2023

Voraussichtlicher Förderantrag: STEP 2019

Voraussichtlicher Baubeginn Frühjahr 2020

Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme Ende 2020

Eckdaten:

Flächengröße gesamt 2 Schulhöfe: 3.900 m²

Baukosten brutto: 240.000 €

Planung, Gutachten: 80.000 €

Bauleitung (WBH): 80.000 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 320.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Zugangssituation Tunnel Augustastraße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2018 – 2023

Eckdaten:

Baukosten brutto: 750.000 €

Planung, Gutachten: 50.000 €

Grunderwerb, Kabelumlegungen: 180.000 €

Bauleitung (WBH): 50.000 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 980.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Mehrgenerationenpark Palmkestraße

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2018 – 2023

Eckdaten:

Flächengröße Park: 2.200 m²

Baukosten brutto: 465.000 €

Flächengröße Verkehrsanbindung: 2.000 m²

Baukosten brutto: 440.000 €

Planung, Gutachten: 165.000 €

Grunderwerb, Abbruchkosten: 565.000 €

Bauleitung (WBH): 110.000 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto 1.635.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

Barrierefreies Wehringhausen

Sachstand:

Umsetzungszeitraum: 2018 – 2023

Eckdaten:

Baukosten brutto: 280.000 €

Bauleitung (WBH): 30.000 €

Förderfähige Gesamtkosten brutto: 280.000 €

Maßnahmenträger: Stadt Hagen

GWG-Block

Zusätzlich zu den oben aufgeführten Maßnahmen ist der geplante Abriss des GWG-Wohnblocks Ewald-, Lange-, Gustav-, Minervastraße in den Fokus der Öffentlichkeit gerückt. Zu diesem Thema ist eine Sondersitzung des Lenkungskreises Wehringhausen am 01.03.2018 geplant. Bei diesem Termin wird die GWG ihre Vorstellungen für eine Nachnutzung der Grundstücke vorstellen. Vertreter der Stadtverwaltung werden ebenfalls an der Veranstaltung teilnehmen und über den weiteren Verfahrensablauf informieren.

Inklusion von Menschen mit Behinderung**Belange von Menschen mit Behinderung**

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ sind nicht betroffen

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:
