



Das Dekadenprojekt *IGA 2027* Wie wollen wir in Zukunft leben?

Gelsenkirchen Nordsternpark © Ruhr Tourismus, Leskovar

Ziele:

- **Neues Image des Ruhrgebietes mit internationalen Fokus nach außen transportieren**
- **Umfangreiche Investitionen in Infrastruktur vornehmen**
- **Regionale Zusammenarbeit der Städte im Ruhrgebiet forcieren**

© Achim Meurer



**Ein Projekt für das
gesamte Ruhrgebiet!**

© RuhrtalRadweg

Dezentraler und interkommunaler Ansatz

- 3 Gartenausstellungsstandorte („Zukunftsgärten“ mit städtebaulichen Großprojekten und entsprechendem Privatinvest) und 3 Sonderausstellungsstandorte (v.a. Freizeit- und Tourismusentwicklung)
- Mehrere ergänzende Projekte auf kommunaler Ebene („Unsere Gärten“)
- Direkte Bürgerbeteiligung („Mein Garten“, z.B. Vereine, Projekte auf Stadtteilebene)

© Ruhr Tourismus

...getragen von

- Kommunen
- Regionalverband Ruhr
- Emschergenossenschaft und Lippeverband
- Deutsche Bundesgartenschau-Gesellschaft (DBG)
- Viele weitere Institutionen

Halde Hoheward © Ruhr Tourismus, Ziese

Das Verfahren

- **Erfolgreiche Bewerbung im Sep. 2016 auf Basis einer Machbarkeitsstudie**
- **Zuschlag der DBG im Dez. 2016 vorbehaltlich Beschlüsse der Region**
- **Basis hierfür ist ein detaillierter Projekt- und Finanzplan**
- **Beschlüsse sind geplant für Frühjahr 2018**

Zukunftsgarten Emscherland + Gelsenkirchen, CrystalPalace
© RVR/ARGE Orange Edge Hamburg mit DTP Essen und Observatorium Rotterdam und ARUP Frankfurt/Berlin

Die thematischen Schwerpunkte

- Großprojekte Siedlungs- und Freiraumentwicklung
- Tour. Vermarktung historischer Parks und Gärten
- Wohnen am Wasser und Pilotprojekte „Auf dem Wasser“
- Gründerzentren, GewerbePARKS „Arbeiten im Park“
- Tourismusentwicklung am Fluß (z.B. Ruhrtal, Lippetal)
- Sport-Freizeit-Wellness-Gesundheit (u.a. Revierparks)

Zukunftsgarten Duisburg © RVR ARGE RMP/De zwarte Hond/Raumtaktik / Nachbearbeitung: werk3 architekturvisualisierung

Unsere Gärten ... im Gebiet der Stadt Hagen

Investive Projekte

| Projekt | Beschreibung | Träger | Kosten gesamt | Vorhande- ne Förde- rung | Kosten im Rahmen der IGA | davon Eigen- anteil | Förder- zugänge | Pflege- /Folge- kosten | Folge- ein- nahmen |
|------------------------------|---|----------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| Villa Hohenhof und Umfeld | Villa Hohenhof, Renovierung Gebäude, Wiederherstellung der historischen Gartenanlagen als Gesamtkunstwerk, Umfeldverbesserung in der Gartenstadt Hohenhagen | Stadt Hagen, LWL, Sonstige | 1,9 | NN | 1,9 | | Denkmal pflege | | |
| SeePark Hengstey | Ggf., wenn GI-Förderung nicht greift (s.u.) | | | | | | FöNa, FöBS, Stadtern euerung et.al. | | |

Alternativ finanzierte Projekte

| Projekt | Beschreibung | Träger | Kosten Gesamt |
|---------------------|--|---|------------------|
| Seepark Hengsteysee | Entwicklung des Südufers Hengsteysee, Herstellung eines Freizeitparkes und Naturbeobachtungsfläche auf der Brache des ehem. Rangierbahnhofs Hagen-Hengstey von über 20 ha | Stadt Hagen, Ruhrverband, RVR, Sonstige | 10,5 |
| Grünzug Hesterhardt | Weiterentwicklung des Stadtwaldes und des Drei-Türme-Weges in Verbindung mit einem Investoren-Projekt ‚Baumwelt Hagen‘ (Baumwipfelpfad und Baumhaushotels) zu einem attraktiven Naherholungsgebiet. Anbindung des LWL-Freilichtmuseums, Erschließung aus den angrenzenden Stadtgebieten (Soziale Stadt Wehringhausen, Kückelhausen und Westerbauer) über die Städtebauförderung. | Stadt Hagen, WBH, Privater Investor, Sonstige | 2,7 |

Unsere Gärten ... im Gebiet der Stadt Hagen

Infrastruktur-Projekte (hier: Perlenkette Ruhr- und Ozean-Projekt-Fortsetzung)

| Projekt | | Beschreibung | Träger | Kosten anteilig | Förder- Zugänge |
|----------------------------|--|--|---|--------------------|--------------------|
| Hagen, Wetter, Herdecke | Ruhrta18 | Radwegebau, Lückenschluss Regionales Radwegenetz zwischen Hagen (SeePark Hensgtey) und Wetter (Wasserwerk Volmarstein), Brückenschlag über Volmemündung bereits finanziert sowie Themenroute Energie und Wasser in interkommunaler Kooperation mit Wetter et. al. | Stadt Hagen, Stadt Wetter | 2,6 | RWP, Fö-Ri Na |
| Hagen | Volme-Radweg | Radwegebau, Lückenschluss Regionale Radwegverbindung ‚RuhrtaRadweg‘ und ‚Von der Ruhr zur Wupper, Teilstück Ruhr - Innenstadt Hagen, Weiterentwicklung des Radwegenetzes für den Alltags- und Freizeitverkehr | Stadt Hagen | 3,1 | RWP, Fö-Ri Na |
| Hagen | Radweg „Reichsbahntrasse“ | Weiterentwicklung des Radwegenetzes für den Alltags- und Freizeitverkehr, Verbindung zwischen Geopfad Kaisberg, Wasserschloss Werdringen und Ziegeleisteinbruch Vorhalle (Nationales Geotop), Themenroute ‚Vom Kommen und Gehen der Meere‘ Ozean-Projekt mit GeoPark Ruhrgebiet e.V. | Stadt Hagen, WBH | 0,9 | RWP, Fö-Ri Na |
| Hagen, Gevelsberg | Ennepe-Radweg | Regionale Radwegverbindung ‚Von der Ruhr zur Wupper, Teilstück Innenstadt Hagen – Ennepetal, Weiterentwicklung des Radwegenetzes für den Alltags- und Freizeitverkehr, Anschluss an Radweg EN-Kreis | Stadt Hagen | 1,7 | RWP, Fö-Ri Na |
| Hagen, EN-Kreis | GeoPark Ruhrgebiet, Ozean-Projekt ‚Vom Kommen und Gehen des Meeres‘ | Erschließung und Anbindung von insgesamt ca.30 herausragenden geologischen Standorten an vorhandene Rad- und Wanderwege, ggf. Lückenschlüsse; Verbesserung der Aufenthaltsqualität, Errichtung von technikunterstützten Informationsangeboten und Erlebnisswelten, schulische und außerschulische Lernangebote | EN-Kreis, Stadt Hagen, GeoPark, GeoTouring Selter, Sonstige | 0,8 | FöBS, Tourismus |

Unsere Gärten ... im Gebiet der Stadt Hagen

Präsentationsprojekte

| Projekt | Beschreibung | Träger |
|----------------------|---|-------------|
| Stadtgarten Hagen | Bürgergarten des 19. Jahrhunderts, Eingangspforte in den Stadtwald, Anbindung an den ‚Drei-Türme-Weg‘ | Stadt Hagen |
| Schloss Hohenlimburg | Außenanlagen des Schlosses Hohenlimburg, Barocker Höhengarten | Privat |

Weitere Ideen aus der Machbarkeitsstudie: Freilichtmuseum Hagen



Stadtgarten



Bismarck-Turm

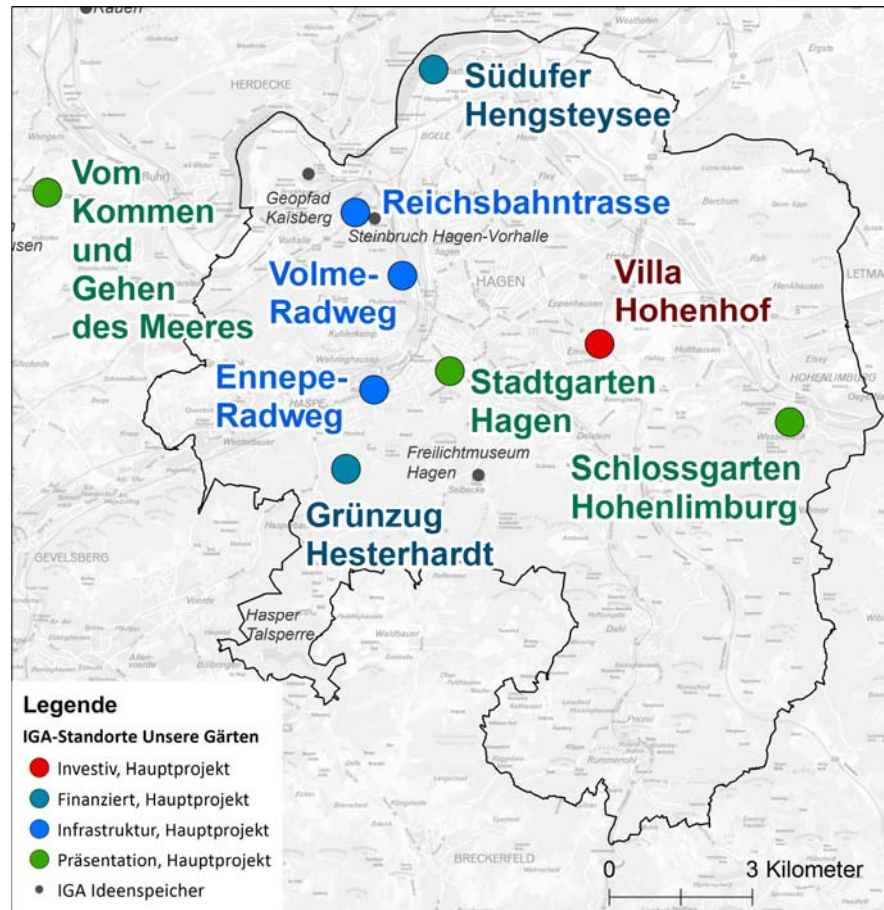


3-Türme-Weg



Hohenhof

Unsere Gärten ... im Gebiet der Stadt Hagen



Investitionshaushalt: ca. 150 bis 200 Millionen Euro

- Vergleichbare Größenordnung einer Regionale, ca. 150 bis 200 Millionen Euro - Vorschlag:
- Pauschalförderung des Landes, um Grundstock zu sichern (s. Modell Landesgartenschauen)
- Größerer Teil durch Zugänge zu Fördermitteln, Qualifizierung der Projekte wie bei einer Regionale

Zukunftsgarten Emscherland + Gelsenkirchen, Skizzen/Illustrationen, Werkstatt 5/2017
© RVR/ARGE Orange Edge Hamburg mit DTP Essen und Observatorium Rotterdam und ARUP Frankfurt/Berlin

Durchführungshaushalt: 95 Millionen Euro

- prognostizierte Einnahmen bei 50 Millionen Euro
- 45 Mio. Euro Zuschussbedarf, gewichtetes Ansparmodell der Region auf 10 Jahre (für Hagen: ca. 32.000 € je Jahr auf 10 Jahre)
- Risikomanagement u.a. durch großen Finanzpuffer (ca. 7%)

Zukunftsgarten Emscherland + Gelsenkirchen, Skizzen/Illustrationen, Werkstatt 5/2017
© RVR/ARGE Orange Edge Hamburg mit DTP Essen und Observatorium Rotterdam und ARUP Frankfurt/Berlin

Regionalwirtschaftliche Effekte:


- (Garten-) Bauwirtschaft
- Tourismus und Gastronomie
- Dreistellige Millionensumme laut Machbarkeitsstudie
- Große indirekte Effekte (Image, weiche Standortfaktoren)

Tiger and Turtle – Magic Mountain © Ruhr Tourismus

Nachhaltigkeit, Folgekosten und Folgeeinnahmen

als wesentliches Kriterium
bei der Auswahl der Projekte
und Bestandteil des detaillierten Projekt-
und Finanzplans.

Maximilianpark Hamm © Ruhr Tourismus, Ziese



Handlungsbedarfe:

Letter of Intent der
Landesregierung zum
Investitionshaushalt als
Voraussetzung für Beschlüsse
der Region

Zukunftsgarten Emscherland + Gelsenkirchen, Skizzen/Illustrationen, Werkstatt 5/2017
© RVR/ARGE Orange Edge Hamburg mit DTP Essen und Observatorium Rotterdam und ARUP Frankfurt/Berlin