



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

31.01.2018 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.03.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten – und Zeitrahmen (Anlage 1 – 4).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 5).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen |



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 07.12.2017

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Sitzung	Januar 2018	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	7	7	7
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	1.100	1.226	1.226
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	1	11	233
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	16	16	16
700	Baunebenkosten	425	387	278	278	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	1.402	1.538	1.822
	Sicherheit	88	91	-	-	91
	zusätzl. gebunden			265	256	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.667	1.794	1.913

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Neubau

Stand: 18.12.2017
Status: im Plan
Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Sitzung	November 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	63	63	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	1.051	1.382	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	462	584	678
500	Außenanlagen	471	471	-	400	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-	102	103
700	Baunebenkosten	688	688	268	314	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	1.844	2.845	3.450
	zusätzl. gebunden			1.400	434	
	Gesamt brutto	3.450	3.450	3.244	3.279	3.450

Bemerkungen:

Maßnahme: Jugendzentrum Haspe
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Erweiterung

Stand: 18.12.2017
Status: im Plan
Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Sitzung	Dezember 2017	Prognose
		T €		T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	21	21	-	-	21
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	635	635	-	-	635
400	Bauwerk- Technische Anlagen	149	149	-	-	149
500	Außenanlagen	75	75	-	-	75
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	220	220	98	117	220
	Baukosten Brutto	1.100	1.100	98	117	1.100
	zusätzl. gebunden			127	632	-
	Gesamt brutto	1.100	1.100	225	749	1.100

Bemerkungen:

Maßnahme: Kita Martin-Luther-Str. 9-11

Stand: 18.12.2017

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Erweiterung

Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Sitzung	Dezember 2017	Prognose
		T €		T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen			-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.373	2.373	-	-	2.373
400	Bauwerk- Technische Anlagen	692	692	-	-	692
500	Außenanlagen	242	242	-	-	242
600	Ausstattung und Kunstwerke	173	173	-	-	173
700	Baunebenkosten	870	870		208	870
	Baukosten Brutto	4.350	4.350	-	208	4.350
	zusätzl. gebunden				460	-
	Gesamt brutto	4.350	4.350	-	668	4.350

Bemerkungen:

--

Anlage 5

Ild. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftspl GWH / Haushaltsplan	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung		Bemerkungen
1	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 1. - 3. Bauabschnitt	564	225	564	2013	2018	☺	
2	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	193	212	2013	2017	☺	
3	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	321	500	2012	2018	☺	
4	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	346	341	346	2013	2017	☺	
5	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	86	120	2013	2017	☺	Maßnahme aus Bildungspauschale wird abgerechnet; Neue Maßnahme wird aus "Gute Schule 2020" durchgeführt (neuer Ansatz 1,2 Mio. €)
6	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	31	970	2016	2017	☺	
7	GY Christian Rohlf	Brandschutz	200	54	200	2015	2018	☺	
8	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	3	120	2016	2018	☺	
9	KG Cuno Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	165	165	2015	2017	☺	
10	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	80	180	2015	2017	☺	Maßnahme beendet; neue Maßnahme aus Gute Schule
11	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	155	190	2016	2017	☺	
12	Hohenhof	Sanierung Mauer	546	120	546	2016	2018	☺	
13	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsanierung	140	66	140	2016	2018	☺	
14	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	153	200	2016	2017	☺	
15	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2016	2018	☺	
16	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	450	116	450	2016	2018	☺	
17	GS Kuhlerkamp	Fenstererneuerung	550	482	550	2016	2017	☺	
18	BK Käthe Kollwitz	5. BA Fassadensanierung	900	845	900	2016	2017	☺	
19	Kita Emst	Erneuer. Fassade und Dach	780	757	780	2016	2017	☺	Ansatz wurde auf 780 T € erhöht; KP III
20	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	773	748	773	2016	2018	☺	
21	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	1	795	2016	2018	☺	
22	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	652	805	2016	2018	☺	
23	GS Fr.-Harkort	Fassadensanierung	850	0	850	2016	2018	☺	
24	GS Goethe	Ersatz Pavillion	925	95	925	2017	2019	☺	
25	Gym Hohenlimburg	Ersatz Teppichböden/neu Kautschuk	150	138	150	2017	2018	☺	
26	BK Käthe Kollwitz	Inklusion (WC/Rampe Aula/Aufzug	150	0	150	2017	2018	☺	
27	BK Kaufmannsschule I	Sonnen/Hitze-/Blendschutz	293	0	293	2017	2018	☺	
28	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	410	340	410	2017	2018	☺	Gute Schule
29	TH Dahmsheide	Dachsanierung	200	148	200	2017	2018	☺	
30	Theodor-Heuss-Gymnasium	Abriss Pavillon "Krabbelkiste"	150	5	150	2017	2018	☺	Gute Schule
31	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzbau Planungskosten	200	196	200	2017	2018	☺	Gute Schule
32	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	300	2	300	2017	2018	☺	Gute Schule
33	FöS Wilhelm-Busch/ Filialklassen, Obernahrh.	EM 2016-00042 BP Sanierung	132	38	132	2017	2018	☺	
34	SH Mittelstadt	Erneuerung Lüftungsanlage	950	3	950	2018	2018	☺	
35	GES Haspe	Sanierung Trinkwasserversorgung	163	156	163	2017	2018	☺	Gute Schule

- ☺ Maßnahme befindet sich im Plan
☺ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt
☺ Maßnahme wird vorauss. überschritten