

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiltigt:**

**Betreff:**

Erweiterung des Ev. Krankenhauses Hagen-Haspe Mops - Park- und Erschließungssituation

**Beratungsfolge:**

23.11.2017 Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Haspe präferiert die Parkplatzlösung in Form eines Parkdecks mit zwei Ebenen einschließlich Erschließung über die Büddinghardt, wobei als Einfahrspur die bestehende Anliegerstraße genutzt wird und als reine Ausfahrt die sog. Kastanienallee.

## Begründung

### Planungsrechtliche Situation

Das in Rede stehende Vorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt. Ein Planerfordernis ist nicht gegeben, somit ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes nicht erforderlich. Alle rechtlich relevanten Aspekte wie Lärmschutz, Artenschutz, Verkehr etc. werden im Rahmen von Gutachten im Baugenehmigungsverfahren abgehandelt und geprüft.

### Verkehrliche Situation

Zur Erweiterung der Parkplätze wurden grundsätzlich zwei Varianten diskutiert:

1. Eine Parkplatzerweiterung auf den Flächen der Grabeländer hinter den Häusern nordöstlich des heutigen Parkplatzes und
2. Eine Parkplatzerweiterung in Form eines Parkdecks mit zwei Ebenen.

Variante 1 erscheint aus Lärmschutzgründen planungsrechtlich bedenklich. Außerdem würde eine weitere große Fläche zusätzlich versiegelt. Es könnten 227 Parkplätze eingerichtet werden.

Bei Variante 2 wird kein zusätzlicher Flächenbedarf erforderlich. Durch die vorhandene Topographie kann das Parkdeck höhenmäßig so eingepasst werden, dass die obere Etage quasi dem heutigen Parkplatz sowohl höhenmäßig als auch lagemäßig entspricht. Hier entstünden 242 Parkplätze.

Von daher ist eindeutig die Variante 2 zu bevorzugen.

Zur Erschließung des neuen Parkdecks wurden ebenfalls zwei grundsätzliche Varianten diskutiert:

1. Erschließung wie im Bestand (Zufahrt über die Brusebrinkstraße, Abfahrt über die Büddinghardt (Kastanienallee)) und
2. Erschließung komplett über die Büddinghardt

Bei Variante 1 sind nach wie vor die Anlieger der Brusebrinkstraße stark belastet. Durch die quasi Verdopplung der Parkmöglichkeiten wird auch entsprechend der Zufahrtsverkehr verdoppelt. Da auch der Anlieferverkehr über diese Trasse läuft, ist die Belastung der Anwohner grenzwertig.

Bei Variante 2 soll auch die Zufahrt zum Parkdeck über die Büddinghardt verlaufen (heute nur Ausfahrt). Hier gibt es wiederum zwei Untervarianten:

Die erste Möglichkeit würde die Anlage einer zweiten Fahrspur nördlich der heutigen Spur bedeuten, weil die gepflasterte Fahrbahn nicht für den dauerhaften Begegnungsfall geeignet ist. Hierzu müsste Planungsrecht geschaffen werden. Außerdem würden hier die heutigen Wiesenflächen versiegelt.

Die zweite Möglichkeit geht von einer Nutzung der vorhandenen Anliegerfahrbahn aus. Diese würde im Einrichtungsverkehr befahren und ist mit einer Breite von ca. 4,20 m auch geeignet. Es wären hier vier Anlieger durch das erhöhte Fahrzeugaufkommen betroffen.

In beiden Fällen würde die Fahrtrichtungstrennung über einen neuen kleinen Kreisverkehr erfolgen.

In einem Verkehrsgutachten wurden alle Möglichkeiten beleuchtet. Prinzipiell würden alle geschilderten Maßnahmen rein verkehrstechnisch funktionieren. Unter Abwägung aller Kriterien erscheint die Variante „Nutzung der Anliegerfahrbahn“ die sinnvollste zu sein.

Von daher schlägt auch die Fachverwaltung diese Erschließungsvariante vor.

In den Anlagen (Präsentation in der Anliegerinformationsveranstaltung) sind die geschilderten Sachverhalte verdeutlicht.

Für die Ausführungsplanungen müssen allerdings noch genauere Verkehrsuntersuchungen stattfinden, die die Leistungsfähigkeit der gewählten Variante bestätigen.

gez.

Thomas Grothe, Technischer Beigeordneter

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe

ERSCHLIESSUNG - PARKEN - FREIANLAGEN

## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe



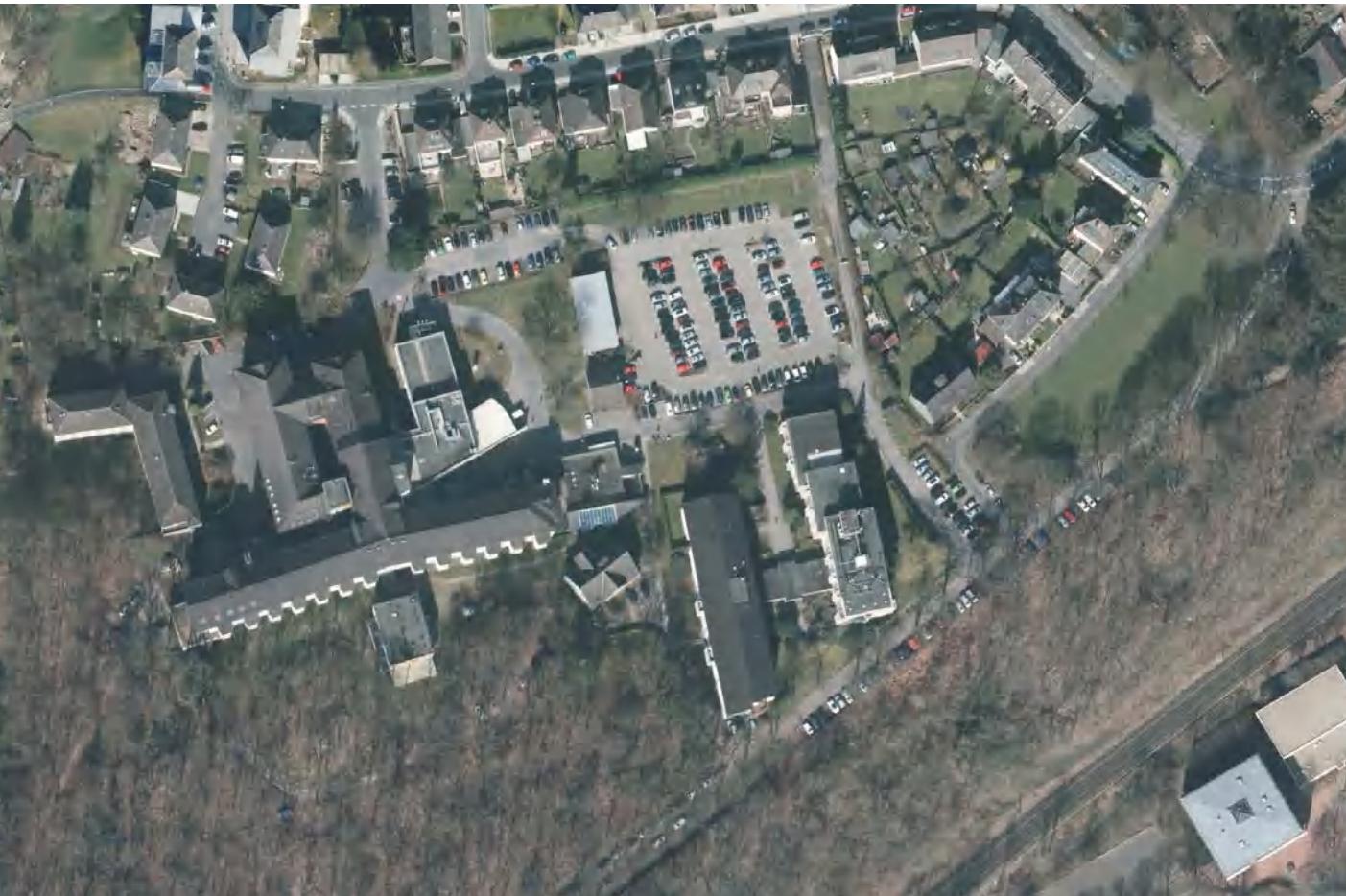
### WER WIR SIND / BÜROPROFIL

Bimberg Landschaftsarchitekten arbeiten seit 1986 in enger Kooperation mit Bauherren und allen an der Planung Beteiligten. Projektbegleitung, -steuerung und -beratung, Planung, Bauleitung sowie Moderationsverfahren und Preisrichtertätigkeiten gehören zu unseren Aufgabenfeldern.

Inhaberin: Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin BDLA Ina Bimberg  
Mitgliedschaften: Bund Deutscher Landschaftsarchitekten BDLA,  
1. Vorsitzende BDLA NW, Gestaltungsbeiräte der Städte Münster,  
Wuppertal, Dortmund, Förderverein Bundesstiftung Baukultur, Deutsche  
Gesellschaft für Gartenkunst und Landschaftskultur e.V. DGGL

6 festangestellte Mitarbeiter, 2 freie Mitarbeiter

Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe



AUFGABE

Konzept zu Erschließung,  
Parkplätzen und Außenanlagen

## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe



### KONFLIKTE

#### Zufahrten

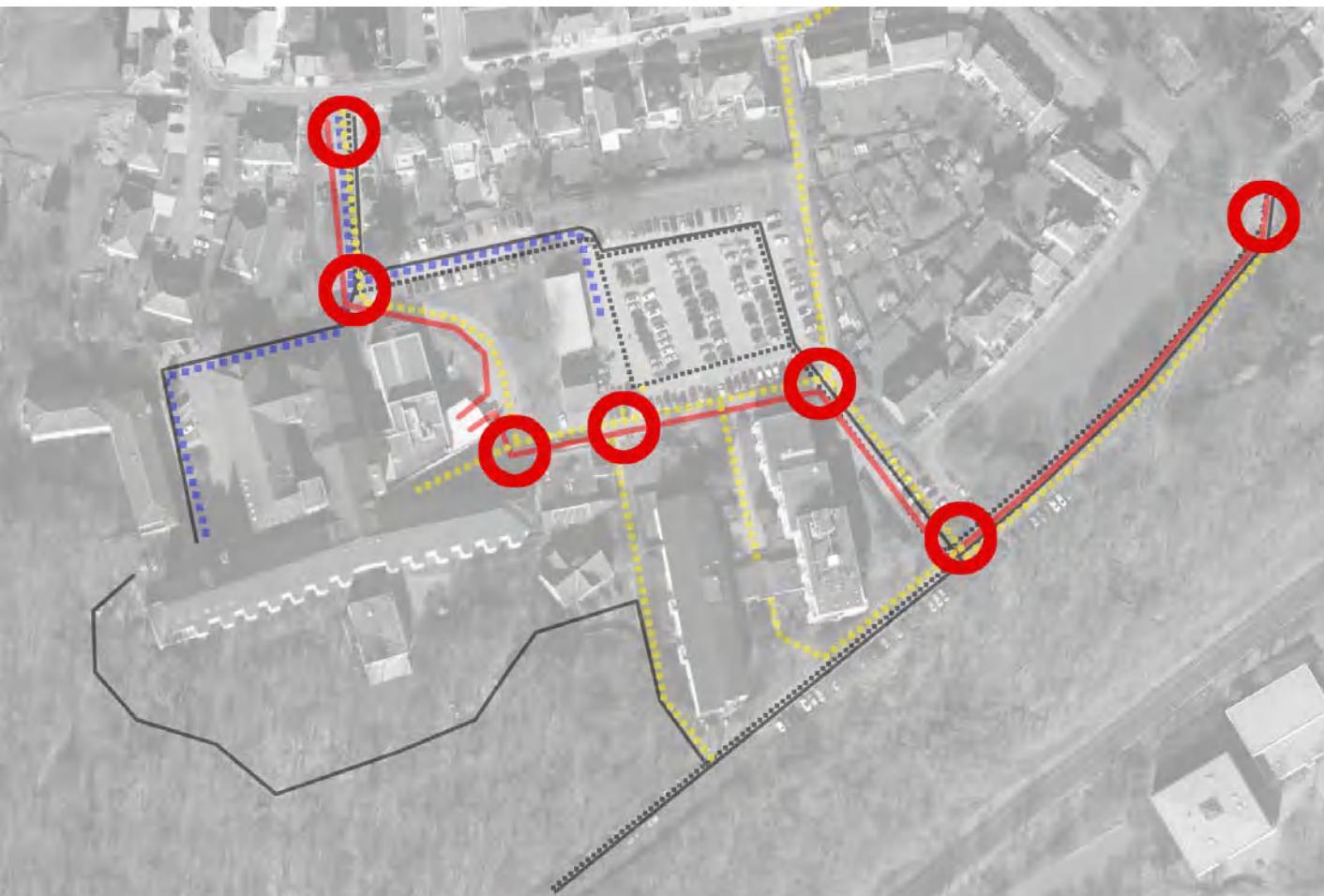
- Überlagerung unterschiedlicher Verkehre →
- mangelnde Sicherheit, v.a. für beeinträchtigte Menschen (Senioren und Kranke !)
- keine Führung zum Krankenhaus
- wenig Orientierung auf dem Gelände
- Belastung des Umfeldes

#### Stellplatzsituation

- unübersichtlich + unzureichend → Suchverkehr
- mangelhafter baulicher Zustand → Gefährdung der Nutzer
- keine Bewirtschaftung

#### Aufgabe Freiraumplanung

- Neuordnung v. Zufahrten und Wegen
- alternative Parkplatzlösungen
- Sanierung / Neugestaltung der vorhandene Stellplätze
- Verbesserung der Orientierung



## KONFLIKTE

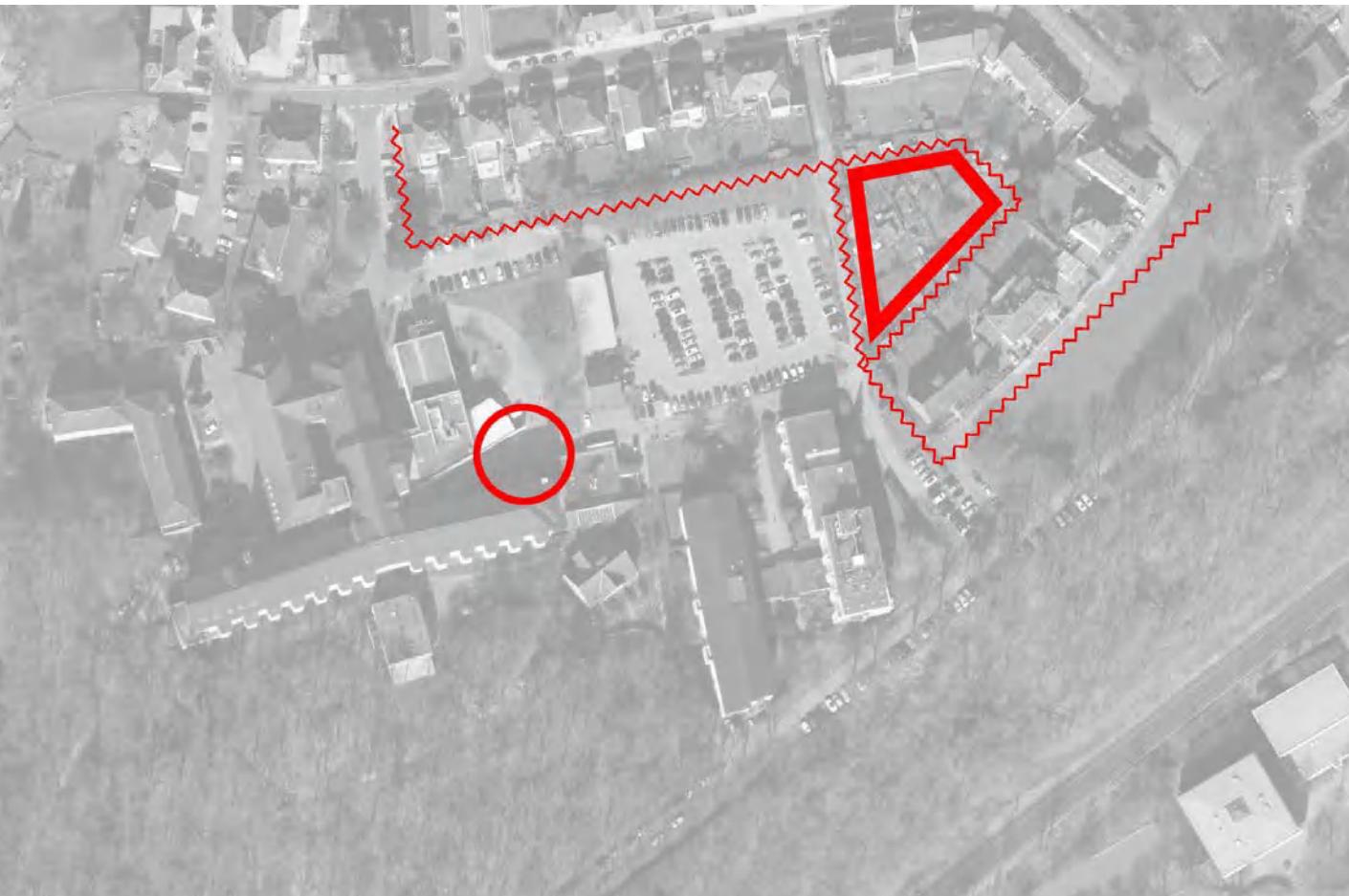
### „Gelenke“

- Punkte besonderer Bedeutung für Orientierung und Übersicht
- Orte mit „dichter“, intensiver Nutzung
- Überlagerung von Fahrtrassen und Gehwegen

### Aufgabe Freiraumplanung

- Ordnung und Strukturierung
- Verbesserung der Orientierung
- Ausbildung einer „Adresse“
- Erarbeitung eines einheitlichen Leitsystems

## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe



## KONFLIKTE

### Haupteingang

- Überlagerung unterschiedlicher Funktionen (Aufenthalt, RTW, Taxis, unerlaubtes Kurzparken)
- wenig einladend
- schlecht einsehbar

### Umfeld

- Kleingärten durch Neubau Parkplatz gefährdet
- Beeinträchtigung der Nachbarschaft

### Aufgabe Freiraumplanung

- Aufwertung/Gestaltung Vorplatz
- alternative Parkplatzlösungen (z.B. Parkdeck)
- Vorschläge für Sicht- und Lärmschutz

Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe

BESTAND  
Gesamtplan



## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe

### PLANUNG Gesamtplan



#### Betrachtung der Teilbereiche

1. Erschließung Büddinghardt
2. Parkplatz (in Varianten)

## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe

### BESTAND Gesamtplan

#### Zufahrten und Stellplätze

- Erschließung Mitarbeiter und Besucher über Brusebrink und Büddinghardt
- Zufahrt und Abfahrt Büddinghardt; sehr begrenzt zweispurig, unübersichtlich
- Mitarbeiterstellplätze nur zu geringen Teilen beschränkt und zugewiesen  
>> viel Suchverkehr
- Stellplätze im Bestand:

Mitarbeiterstellplätze : 97

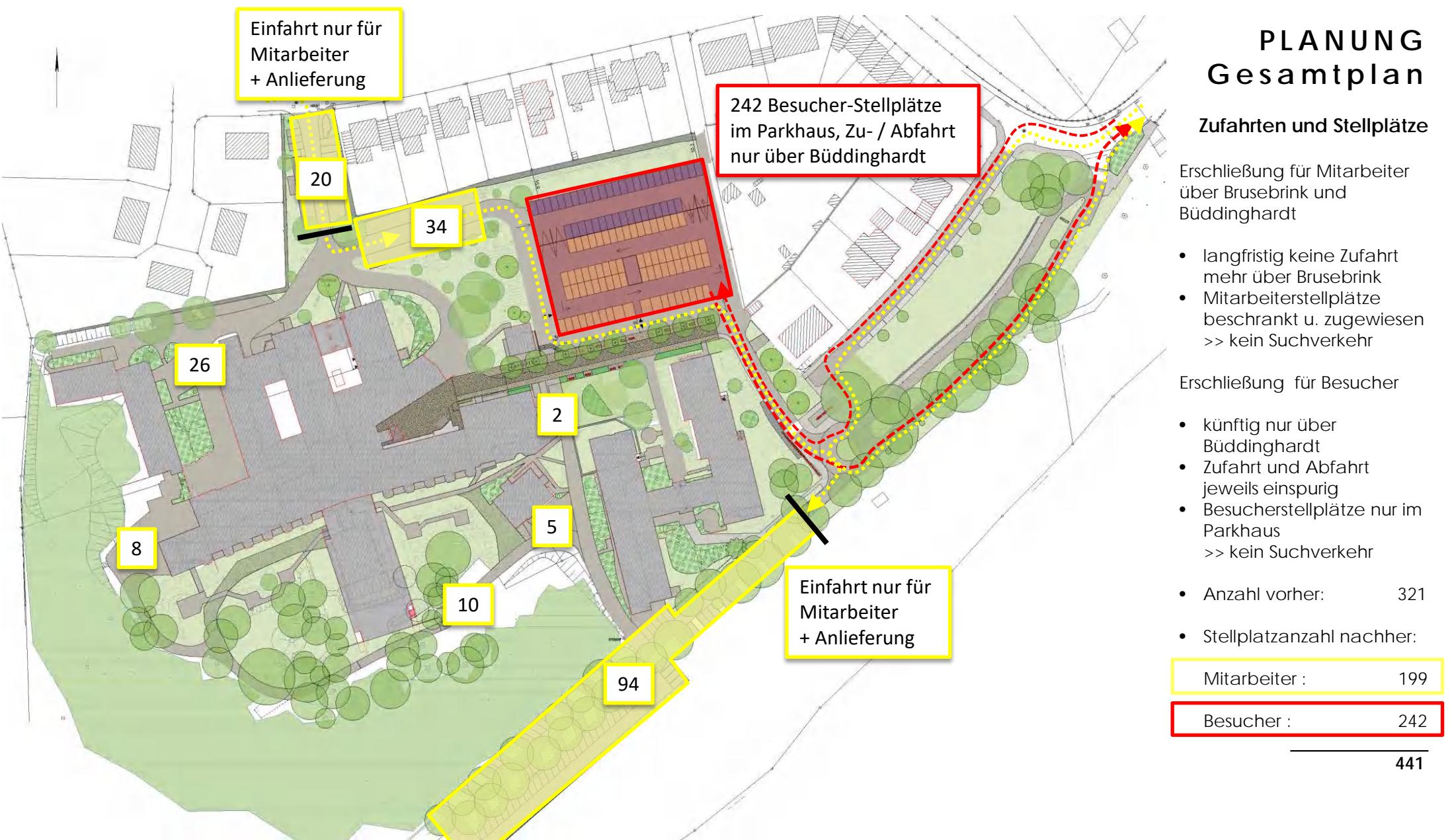
Besucher+Mitarbeiter : 175

freie Stellplätze: 49

321



## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe



Evangelisches Krankenhaus Hagen – Haspe



Teilbereich 1  
Erschliessung Büddinghardt

Bestand



## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe



Teilbereich 1  
Erschliessung Büddinghardt

### PLANUNG VARIANTE 01

- Verkehrsplanung Planungsgruppe MWM Niedermeier Siebenmorgen GbR (nachrichtlich übernommen)
- Trennung von Fahrspuren + Gehweg  
→ erhöhte Sicherheit  
→ Schaffung von Barrierefreiheit  
→ mehr Fahrkomfort
- Abpflanzung durch halbhöhe Hecken als Sichtschutz für Anwohner
- vorab nutzbar als Baustraße für die Umbauphase des Krankenhauses wegen Konflikten Bauverkehr und Klinikdienung

## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe



Teilbereich 1  
Erschliessung Büddinghardt

### PLANUNG VARIANTE 02

Konzept noch nicht durch  
Verkehrsplanung fachlich geprüft!

- Zufahrt über bestehende Anliegersstraße Büddinghardt
  - kein Neubau weiterer Fahrspur notwendig
- optional Ersatzparkplatz für Anlieger + MA
- Trennung von Fahrspuren + Gehweg
  - erhöhte Sicherheit
  - Schaffung von Barrierefreiheit
  - mehr Fahrkomfort

## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe

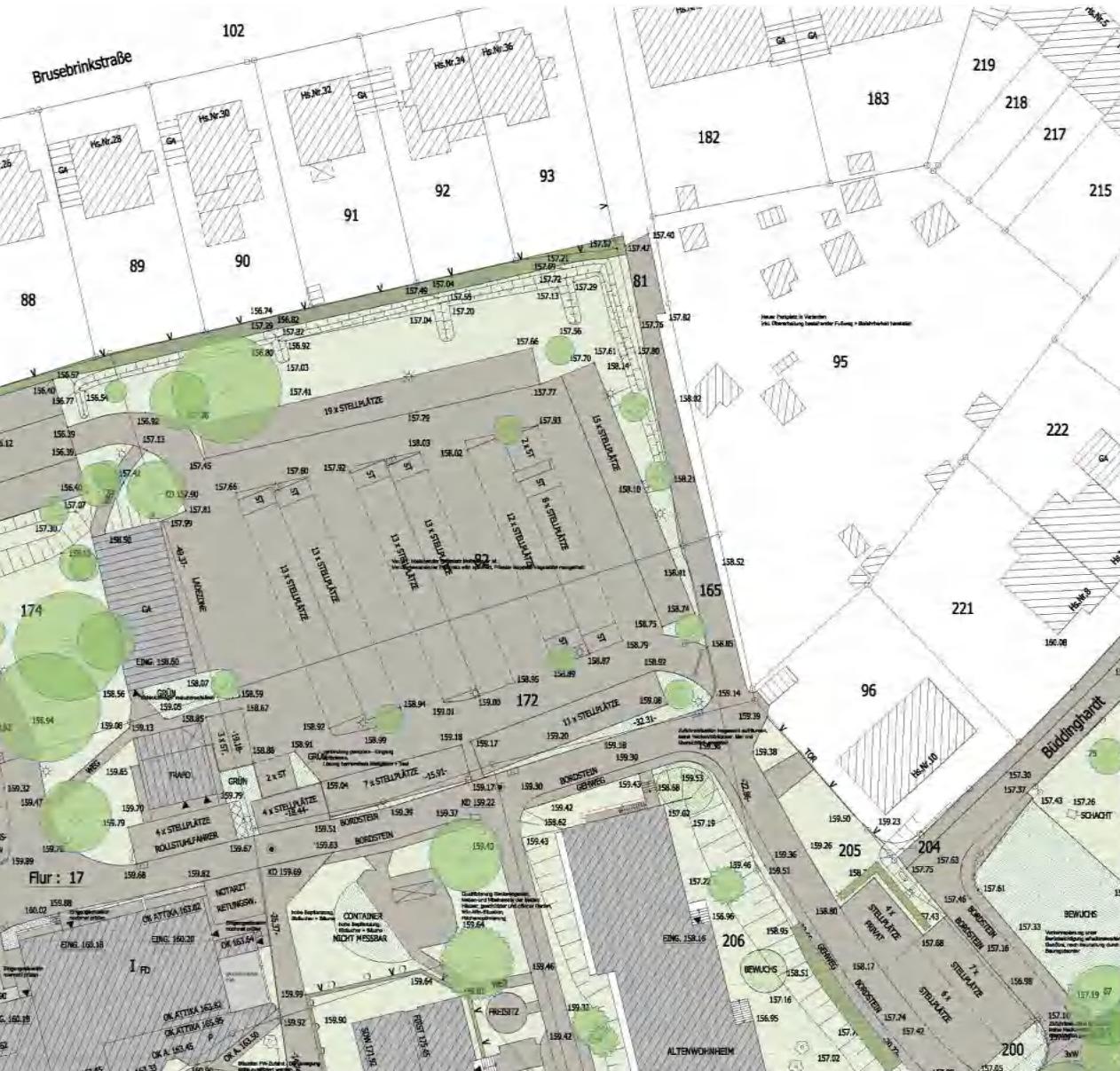


Teilbereich 1  
Erschliessung Büddinghardt

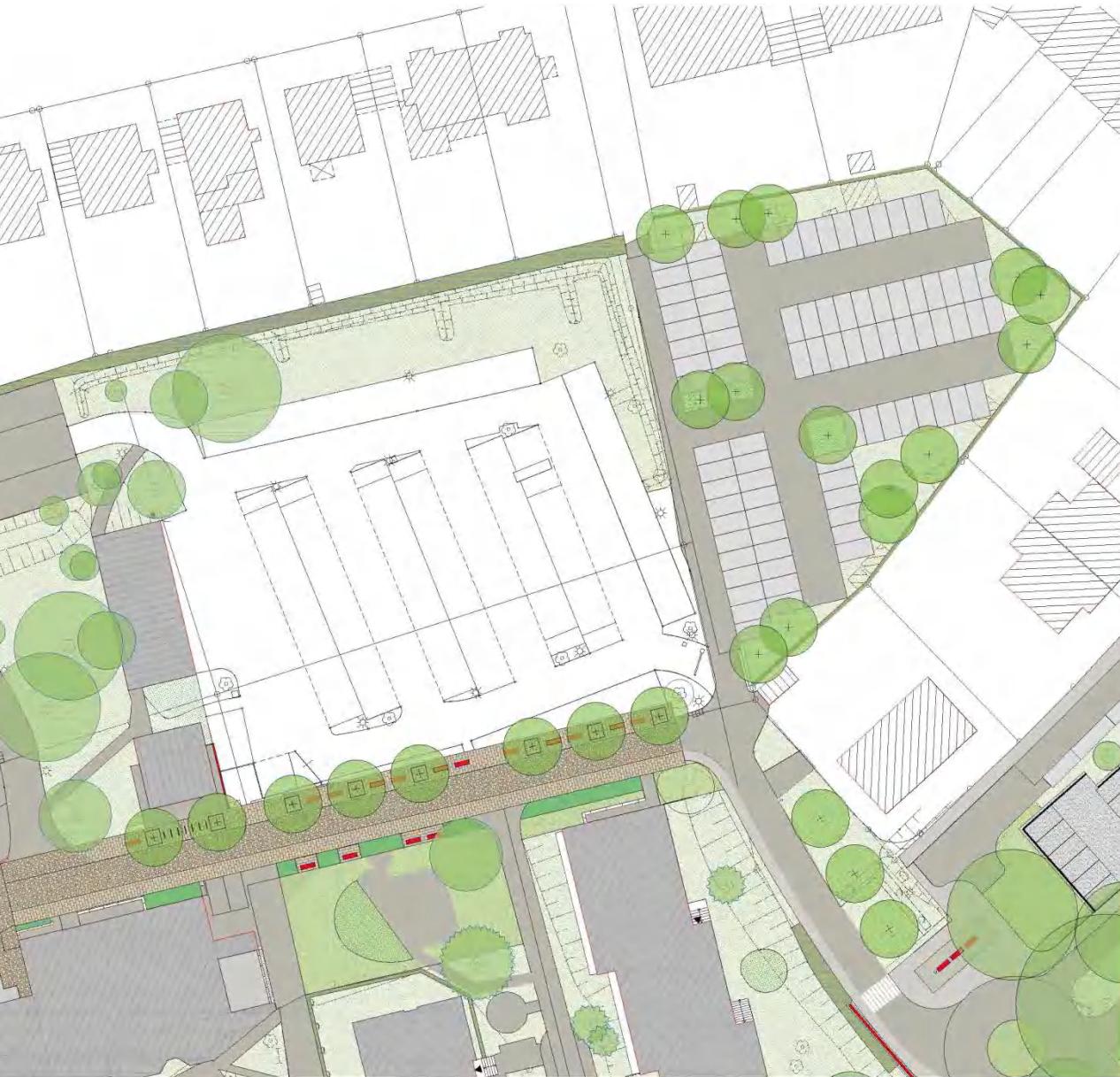
### PLANUNG Parkplatz Büddinghardt

- Schaffung zusätzlicher, beschränkter und geordneter Mitarbeiterstellplätze am Büddinghardt
- Bestand: 49 freie Stellplätze entlang der Straße
- Planung: 94 beschränkte Stellplätze nach neuem Kreisel
- dafür Rückbau Garagen
- Erhalt des wertvollen Baumbestandes

# Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe



## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe



Teilbereich 2  
Parkplatz

### PLANUNG Variante 1A: Erweiterung ebenerdig

#### Anzahl Stellplätze

Bestand: 141-29= 112 (wg. Umbau Magistrale)  
Erweiterung: 85  
gesamt: 197

davon zeitlich beschränkt: 85 / sonst qualifizierte Lärmschutzwand erforderlich

#### Vorteile

- geringer Aufwand, da die Flächen „zur Verfügung“ stehen...

## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe



Teilbereich 2  
Parkplatz

### PLANUNG Variante 1B: Erweiterung ebenerdig und Sanierung

#### Anzahl Stellplätze

gesamt: **227** (mit Umbau Magistrale)

davon zeitlich beschränkt: > 85 /sonst  
qualifizierte Lärmschutzwand erforderlich

#### Vorteile

- übersichtliche Stellplatzanlage
- komfortable Oberflächen



 BIMBERG Landschaftsarchitekten BDLA

Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe

## Teilbereich 2 Parkplatz

PLANUNG

## Variante 2: Parkpalette 2-geschossig



## Anzahl Stellplätze

Gesamt: 242

Davon zeitlich beschrkt: -

## Vorteile

- höchste Stellplatzanzahl
  - geringster Flächenbedarf
  - Erhalt Kleingärten, politische Akzeptanz

### Nachteile

- Wegfall bestehender Parkplätze für die Bauzeit
  - Erstellung temporärer Parkplätze am Büddinghardt

**Teilbereich 2  
Parkplatz**

**PLANUNG  
Variante 2: Parkpalette 2-geschossig**

Nachbar Brusebrinkstrasse Nr. 30

Parkpalette mit ca. 242 Stellplätzen

Magistrale

Seniorenwohnheim



Parkpalette 2-geschossig  
242 Stellplätze

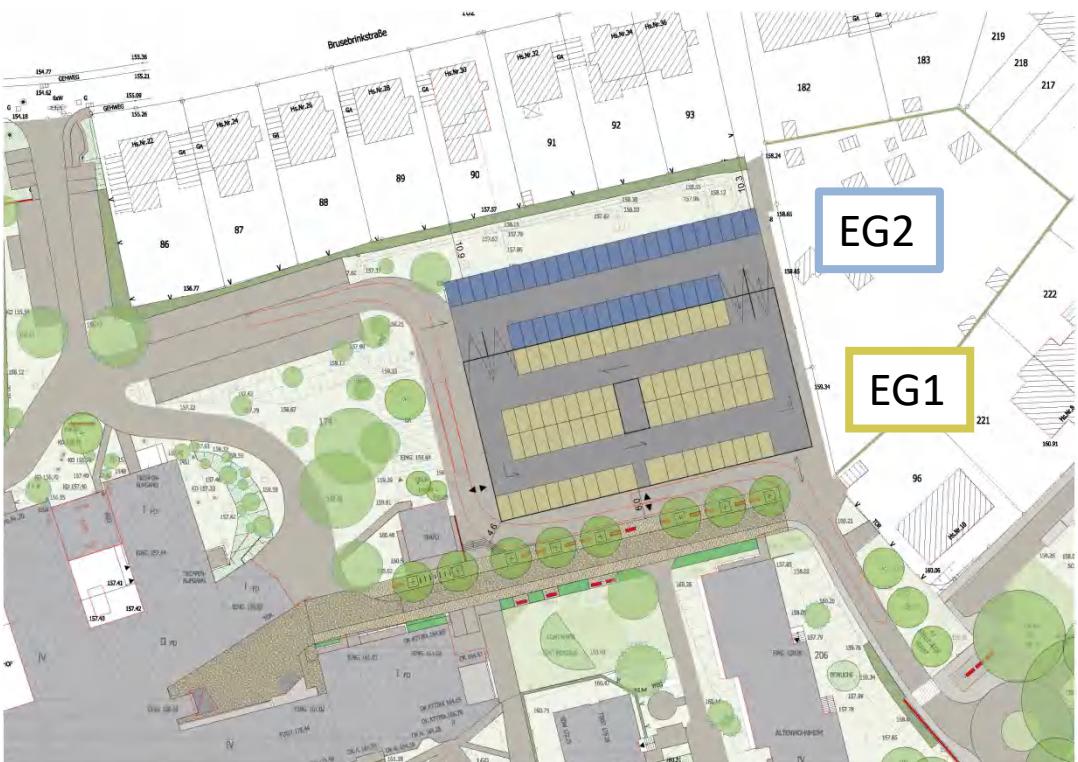
EG1

UG1

EG2

UG2

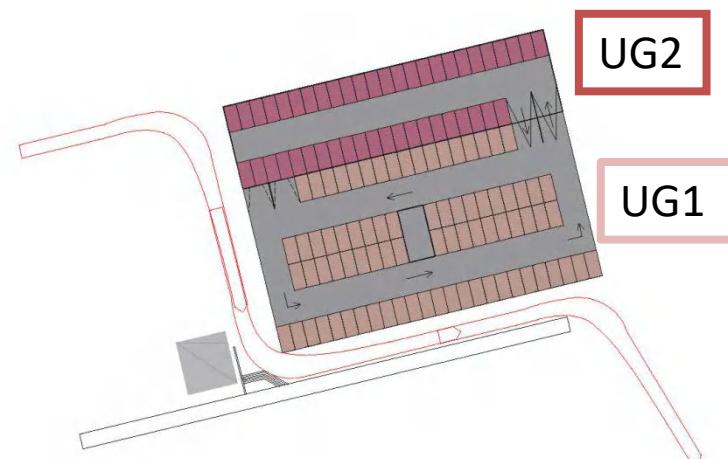
# Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe



Teilbereich 2  
Parkplatz

**PLANUNG**  
Variante 2: Parkpalette 2-geschossig

EG 1	74 Stellplätze
EG 2	42 Stellplätze
UG 1	80 Stellplätze
UG 2	<u>46 Stellplätze</u>
gesamt	<b>242 Stellplätze</b>



## Evangelisches Krankenhaus Hagen - Haspe



Beispiel Schotterparkplatz mit Rundholzeinfassung



Teilbereich 2  
Parkplatz

### PLANUNG Provisorische Stellplätze Büddinghardt

#### Anzahl Stellplätze

gesamt: 66

#### Vorteile

- relativ kostengünstige Zwischenlösung
- optional vorher als Lagerplatz für Neubau Komfortstation nutzbar
- Kompletter Rückbau möglich



## KONTAKT

BIMBERG Landschaftsarchitekten  
Lenninghauser Weg 1  
58640 Iserlohn

Tel: 02378 – 2210  
Fax: 02378 – 2055

[bimberg@la-bimberg.de](mailto:bimberg@la-bimberg.de)

[www.la-bimberg.de](http://www.la-bimberg.de)