

An die  
Geschäftsführung der BV Hohenlimburg  
Stadtkanzlei/Bezirksverwaltungsstelle Ho-  
henlimburg (01/12)  
per E-Mail

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
14.06.2017, 01/12

Fachbereich	Strategische Planung und Koordination	
Gebäude	Betriebsgebäude - Bauteil A	
Anschrift	Eilper Str. 132-136, 58091 Hagen	
Auskunft erteilt	Herr Reichel	
eMail	AReichel@WBH-Hagen.de	
Telefon	Vermittlung	Telefax
(02331) 3677-123	36770	(02331) 3677-5999
Mein Zeichen	Datum	
WBH S/1	19.06.2017	

**Anfrage gem. § 5 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Hagen für die Sitzung der Bezirksvertretung Hohenlimburg am 28.06.2017  
hier: Anfrage von Frau Nigbur-Martini, Fraktion Hagen Aktiv/Freie Wählergemeinschaft in Hohenlimburg bezgl. der Eigentumsverhältnisse Koenigsee**

Sehr geehrte Frau Bekaan,

ich beziehe mich auf Ihre E-Mail vom 14.06.2017 und nehme zu den drei gestellten Fragen wie folgt Stellung:

Zu 1.:

Dem Wirtschaftsbetrieb Hagen (WBH) liegt dazu keine konkrete Information vor.

Zu 2.:

Der WBH hatte dem Werkhof Hohenlimburg e.V. bereits mit dem zu Ihrer Information beigefügten Schreiben vom 08.09.2016 mitgeteilt, dass grundsätzlich eine Flächenübertragung möglich ist. Ausgenommen hiervon wäre aufgrund der dargestellten Gründe (*Wagnisse resultierend aus grundstücksrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen mit Blick auf den Bestand bzw. den Zustand der existierenden Aufbauten, fehlende Zuwegung*) allerdings die Fläche des Flurstücks Nr.147, da der WBH als Eigentümer die sich aus der Übernahme dieser Pflichten ergebenden, erheblichen finanziellen Risiken tragen müsste.

Der WBH hatte gleichwohl angeboten, den Werkhof Hohenlimburg e.V. bei der Entwirrung der Flächennutzung zu unterstützen. Eine Antwort zum v. g. Schreiben liegt dem WBH bislang jedoch nicht vor.

Zu 3.:

Nach der hier vorliegenden E-Mail des Fachbereichs Bauverwaltung und Wohnen an die Geschäftsführung der BV Hohenlimburg v. 11.05.2017 hat seinerzeit der Werkhof Hohenlimburg e.V. Fördermittel erhalten. Sofern der Zuwendungszweck „Renaturierung“ bis zur Zweckbindungsfrist im März 2038 erfüllt bleibt, wären demnach auch keine Fördermittel zurück zu zahlen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kinder".

Werkhof Hohenlimburg e.V.  
Herrenstr. 17  
58119 Hagen

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

**Übernahme Königssee durch den WBH  
Ortsbesichtigung der Teilfläche 147**

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich Ihres Schreibens vom 30.08.16 teile ich Ihre Auffassung, wonach sich die Nutzungssituation im Bereich des Flurstücks 147 als ausgesprochen verworren darstellt. Gleichwohl bin ich z. Zt. noch optimistisch genug anzunehmen, dass eine Teilung der Fläche mit Zuordnung zu den jeweiligen Nutzern möglich ist. Mit Ihrer Zustimmung würde ich die jetzigen Nutzer anschreiben mit der Bitte, die jeweils genutzten Flächen in einem Lageplan einzuziehen. Möglicherweise lässt sich so eine Zuordnung hinbekommen.

Nicht teilen kann ich hingegen Ihre Auffassung, wonach eine Lösung dieser verworrenen Nutzungssituation sich nur dadurch erreichen lässt, dass der WBH vorab sämtliche Flächen des Königssees übernimmt. Insbesondere die zahlreichen Aufbauten sind hier als Hindernisgrund anzuführen. So ist beim WBH nicht bekannt, ob für diese Bauten ein Baurecht vorliegt. Der WBH als Eigentümer dieser Flächen würde dann in alle grundstücksrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen eintreten mit einem erheblichen finanziellen Risiko, was den Bestand und den baulichen Zustand der besagten Aufbauten angeht. Darüber hinaus gibt es auch keine Zuwegung mehr zur Fläche 147, was eine zusätzliche Erschwernis darstellt.

Zum jetzigen Zeitpunkt ist daher die Übernahme der Flächen durch den WBH möglich mit Ausnahme der Fläche 147. Gleichwohl ist der WBH gerne bereit, bei der Entwirrung der Flächennutzung mitzuhelpen. Ich bitte daher um Zustimmung zu dem o. g. weiteren Vorgehen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Müller

Fachbereich Verwaltung und Rechnungswesen

**Rechtsabteilung**

Gebäude

Verwaltungsgebäude B

Anschrift

Eilper Str. 132-136, 58091 Hagen

Auskunft erteilt

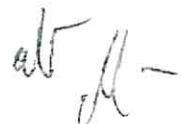
Frau Müller, Zi. B 319

eMail

CMueller@wbh-hagen.de

Telefon	Vermittlung	Telefax
(02331) 3677-151	3677-0	(02331) 3677-5999

Mein Zeichen Datum  
WBH/4310 08.09.16



Herrn Bezirksbürgermeister  
Hermann-Josef Voss  
Freiheitsstr. 3  
  
58119 Hagen



Hagen, 27.04.2017

Anfrage gemäß § 5 GeschO: **Eigentumsverhältnisse Koenig-See (erneute Anfrage, s.**

**Vorlage Nr. 0057/2017)**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

bitte nehmen Sie die folgende Anfrage auf die Tagesordnung für die Sitzung der Bezirksvertretung Hohenlimburg am 11. Mai 2017 auf.

Mit Datum vom 16.01.2017 hatte die Unterzeichnerin für die Sitzung der Bezirksvertretung Hohenlimburg am 26.01.2017 um die Beantwortung folgender Fragen gebeten:

1. Liegen der Verwaltung konkrete Informationen dazu vor, dass der Werkhof e.V. das Eigentum an dem Gelände Koenigsee aufgeben will, insbesondere Informationen zu einer entsprechenden Antragstellung beim Grundbuchamt (Amtsgericht Hagen)?
2. Sollte ein solcher Antrag nicht vorliegen: Wie kann hier schnellstens eine Einigung zwischen Werkhof e.V. und WBH erzielt werden?
3. Gesetzt den Fall, die Dereliktion würde erfolgen und eingetragen: Welche Auswirkungen hat das auf Fördermittel, die für die Umgestaltung gezahlt worden sind z.B. für die Fischtreppe? Müssen diese eventuell zurückgezahlt werden?

Die Verwaltung sah sich damals bis zur Sitzung nicht in der Lage, diese Fragen zu beantworten, hatte jedoch zugesagt, die rechtliche Situation umfassend klären zu wollen. Seither sind drei Monate verstrichen, Antworten liegen bislang nicht vor.

Die Verwaltung wird erneut um die Beantwortung der aufgeworfenen Fragen gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Karin Nigbur-Martini

An die  
Geschäftsführung der BV Hohenlimburg  
Stadtkanzlei/Bezirksverwaltungsstelle Ho-  
henlimburg (01/12)  
per E-Mail

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
14.06.2017, 01/12

Fachbereich	Strategische Planung und Koordination	
Gebäude	Betriebsgebäude - Bauteil A	
Anschrift	Eilper Str. 132-136, 58091 Hagen	
Auskunft erteilt	Herr Reichel	
eMail	AReichel@WBH-Hagen.de	
Telefon	Vermittlung	Telefax
(02331) 3677-123	36770	(02331) 3677-5999
Mein Zeichen	Datum	
WBH S/1	19.06.2017	

**Anfrage gem. § 5 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Hagen für die Sitzung der Bezirksvertretung Hohenlimburg am 28.06.2017  
hier: Anfrage von Frau Nigbur-Martini, Fraktion Hagen Aktiv/Freie Wählergemeinschaft in Hohenlimburg bezgl. der Eigentumsverhältnisse Koenigsee**

Sehr geehrte Frau Bekaan,

ich beziehe mich auf Ihre E-Mail vom 14.06.2017 und nehme zu den drei gestellten Fragen wie folgt Stellung:

Zu 1.:

Dem Wirtschaftsbetrieb Hagen (WBH) liegt dazu keine konkrete Information vor.

Zu 2.:

Der WBH hatte dem Werkhof Hohenlimburg e.V. bereits mit dem zu Ihrer Information beigefügten Schreiben vom 08.09.2016 mitgeteilt, dass grundsätzlich eine Flächenübertragung möglich ist. Ausgenommen hiervon wäre aufgrund der dargestellten Gründe (*Wagnisse resultierend aus grundstücksrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen mit Blick auf den Bestand bzw. den Zustand der existierenden Aufbauten, fehlende Zuwegung*) allerdings die Fläche des Flurstücks Nr.147, da der WBH als Eigentümer die sich aus der Übernahme dieser Pflichten ergebenden, erheblichen finanziellen Risiken tragen müsste.

Der WBH hatte gleichwohl angeboten, den Werkhof Hohenlimburg e.V. bei der Entwirrung der Flächennutzung zu unterstützen. Eine Antwort zum v. g. Schreiben liegt dem WBH bislang jedoch nicht vor.

Zu 3.:

Nach der hier vorliegenden E-Mail des Fachbereichs Bauverwaltung und Wohnen an die Geschäftsführung der BV Hohenlimburg v. 11.05.2017 hat seinerzeit der Werkhof Hohenlimburg e.V. Fördermittel erhalten. Sofern der Zuwendungszweck „Renaturierung“ bis zur Zweckbindungsfrist im März 2038 erfüllt bleibt, wären demnach auch keine Fördermittel zurück zu zahlen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kinder".

Werkhof Hohenlimburg e.V.  
Herrenstr. 17  
58119 Hagen

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

**Übernahme Königssee durch den WBH  
Ortsbesichtigung der Teilfläche 147**

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich Ihres Schreibens vom 30.08.16 teile ich Ihre Auffassung, wonach sich die Nutzungssituation im Bereich des Flurstücks 147 als ausgesprochen verworren darstellt. Gleichwohl bin ich z. Zt. noch optimistisch genug anzunehmen, dass eine Teilung der Fläche mit Zuordnung zu den jeweiligen Nutzern möglich ist. Mit Ihrer Zustimmung würde ich die jetzigen Nutzer anschreiben mit der Bitte, die jeweils genutzten Flächen in einem Lageplan einzuziehen. Möglicherweise lässt sich so eine Zuordnung hinbekommen.

Nicht teilen kann ich hingegen Ihre Auffassung, wonach eine Lösung dieser verworrenen Nutzungssituation sich nur dadurch erreichen lässt, dass der WBH vorab sämtliche Flächen des Königssees übernimmt. Insbesondere die zahlreichen Aufbauten sind hier als Hindernisgrund anzuführen. So ist beim WBH nicht bekannt, ob für diese Bauten ein Baurecht vorliegt. Der WBH als Eigentümer dieser Flächen würde dann in alle grundstücksrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen eintreten mit einem erheblichen finanziellen Risiko, was den Bestand und den baulichen Zustand der besagten Aufbauten angeht. Darüber hinaus gibt es auch keine Zuwegung mehr zur Fläche 147, was eine zusätzliche Erschwernis darstellt.

Zum jetzigen Zeitpunkt ist daher die Übernahme der Flächen durch den WBH möglich mit Ausnahme der Fläche 147. Gleichwohl ist der WBH gerne bereit, bei der Entwirrung der Flächennutzung mitzuhelpen. Ich bitte daher um Zustimmung zu dem o. g. weiteren Vorgehen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Müller

Fachbereich Verwaltung und Rechnungswesen

**Rechtsabteilung**

Gebäude

Verwaltungsgebäude B

Anschrift

Eilper Str. 132-136, 58091 Hagen

Auskunft erteilt

Frau Müller, Zi. B 319

eMail

CMueller@wbh-hagen.de

Telefon	Vermittlung	Telefax
(02331) 3677-151	3677-0	(02331) 3677-5999

Mein Zeichen	Datum
WBH/4310	08.09.16

