

HAGEN-HASPE

WIR SIND SSR!

Über 130 Projekte

20 Mitarbeiter
Dortmund und München

Auftraggeber von
Bund bis Dorf

UNSERE ARBEITSFELDER

**STADTENTWICKLUNG
UND STÄDTEBAU**



**WOHNUNGS- UND
IMMOBILIENMARKT**



**DEMOGRAFIE UND
FOLGEKOSTEN**



**BETEILIGUNG UND
WISSENSTRANSFER**

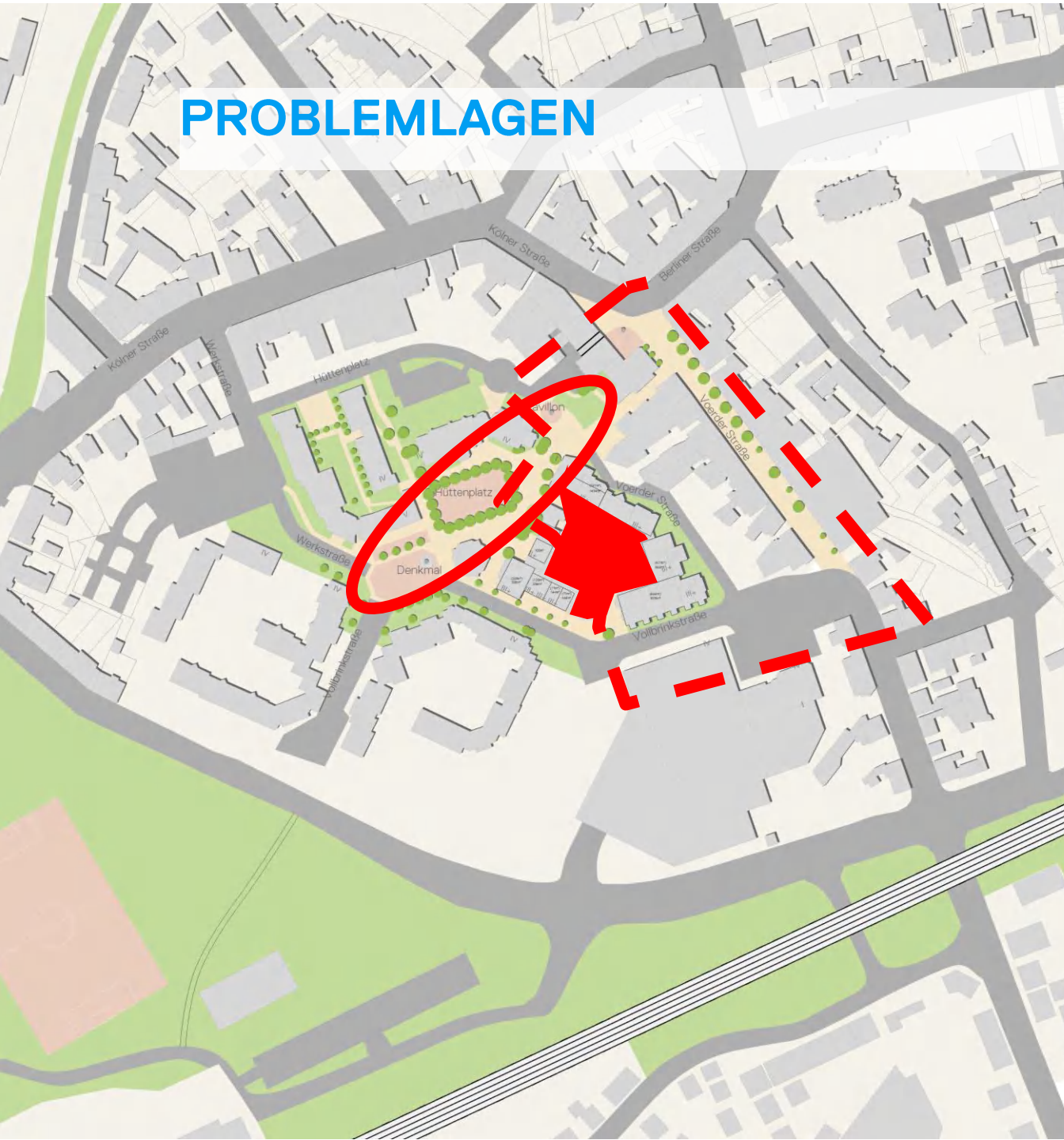


Die Aufgabe

Untersuchungsgegenstand

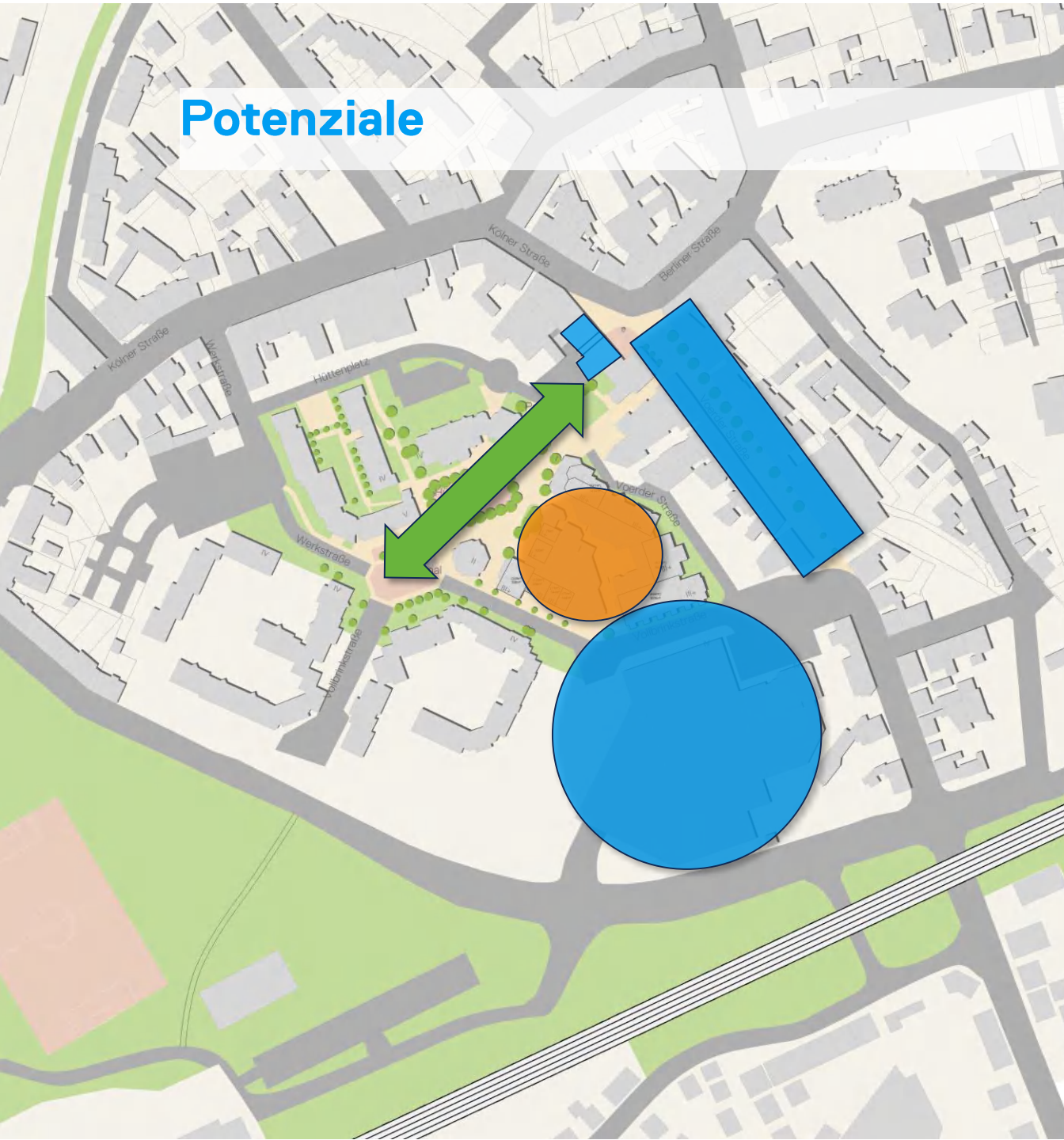


PROBLEMLAGEN



- Das Modell „Rundlauf“ hat keine Zukunft
- Die Ladenpassage steht zum Großteil leer
- Unklare Definition von Hinten/Vorne, Privat/Öffentlich
- Die Voerder Straße hat einen Handlungsbedarf
- Der Hüttenplatz mit angrenzenden Räumen wirkt unbelebt

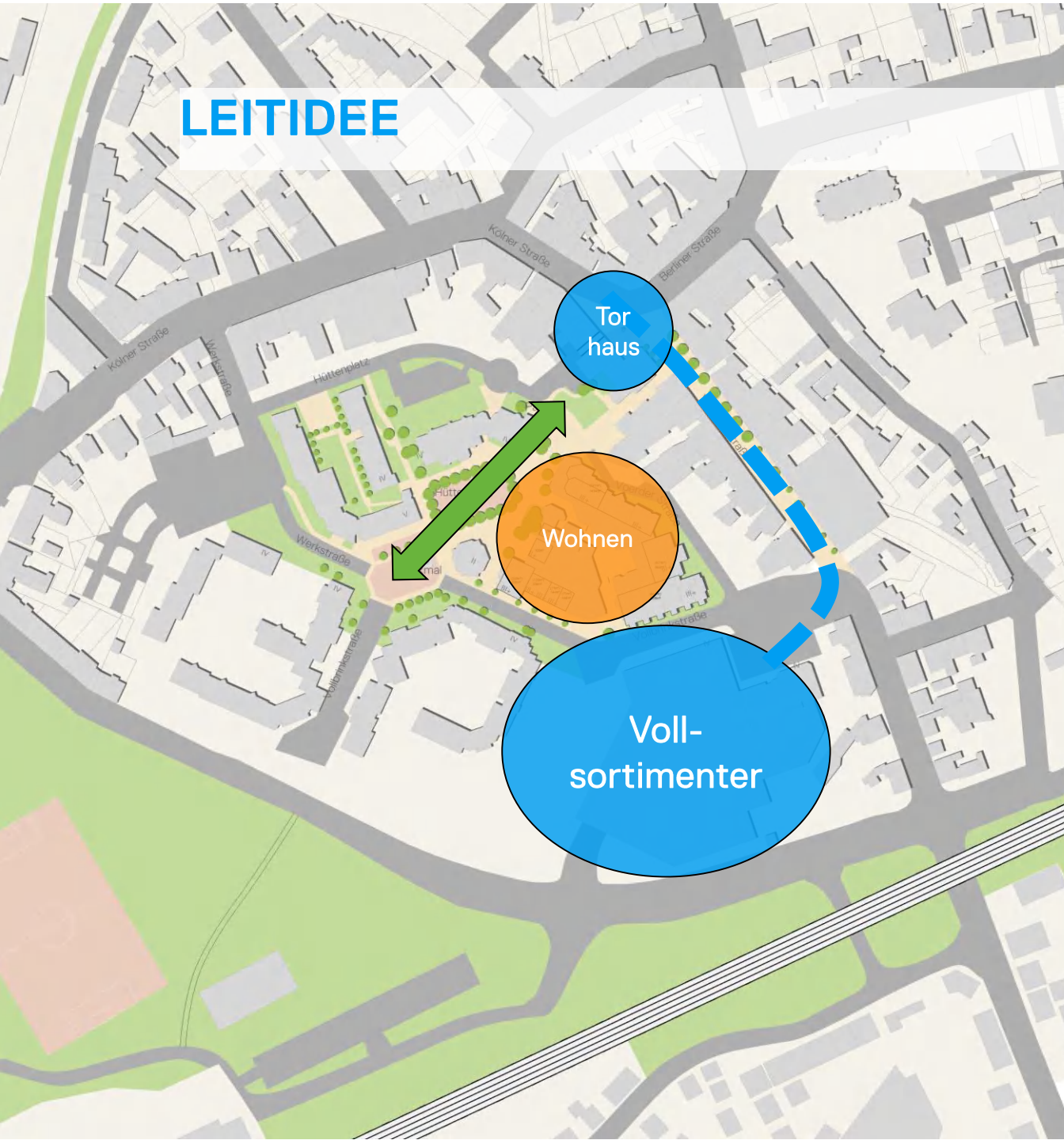
Potenziale



- Torhaus als „Anker“
- Voerder Straße als Standort für Einzelhandel / Gastronomie
- Vollbrinkstraße als Standort für Nahversorgung
- Zentraler Wohnstandort
- Raumfolge Hüttenplatz als Freiraumpotenzial

LEITIDEE

LEITIDEE



Ziele

- Stabiles und zukunftsicheres Quartier
- Integrierte Gesamtentwicklung
- Konzentration des Einzelhandels
- Ergänzung neuer Wohnangebote
- Attraktivierung und Belebung der Freiräume

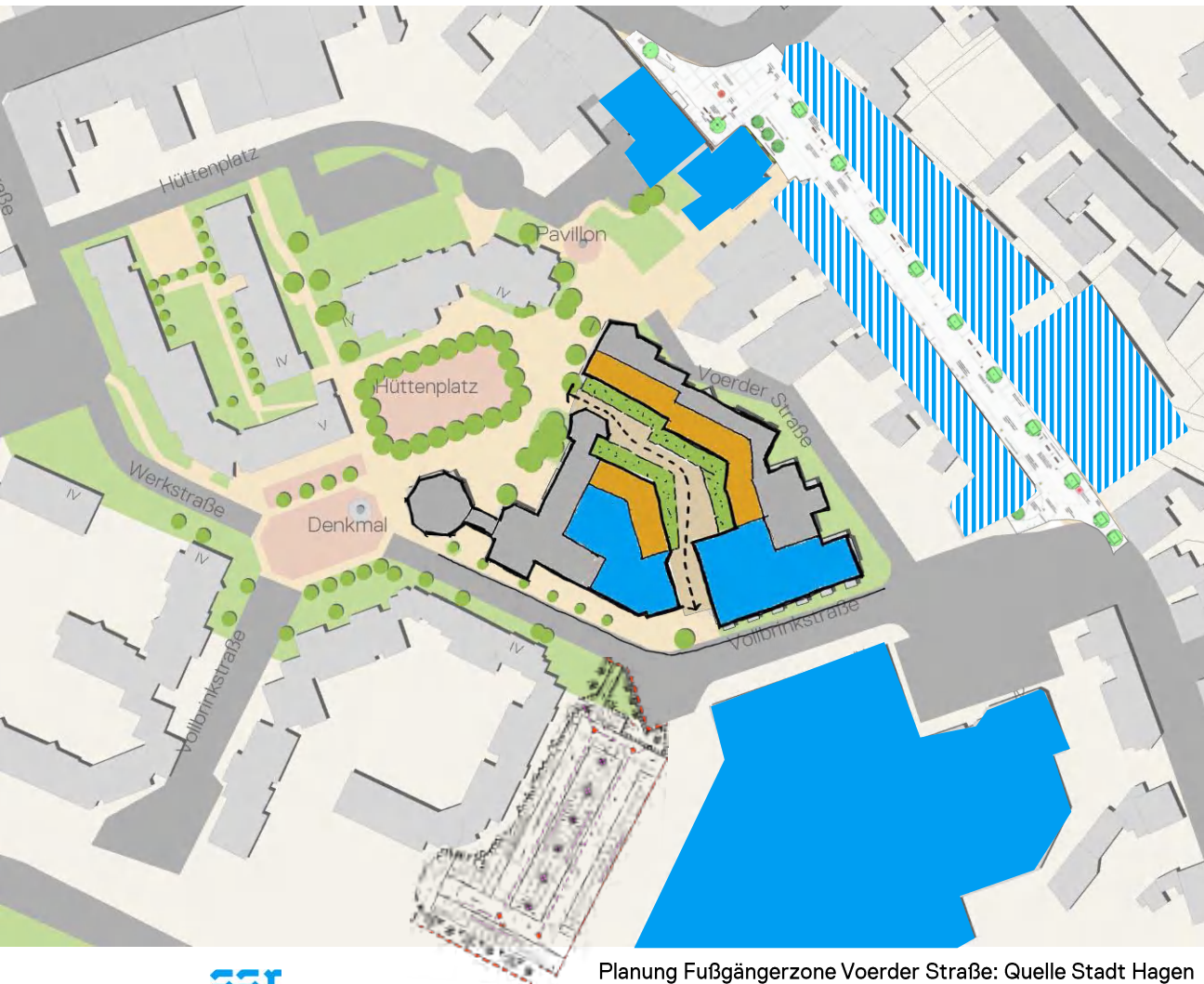
AUFGABEN FÜR DAS QUARTIER



1. **UMBAU**
der Ladenpassage
2. **AUFWERTUNG** der
Voerder Straße
3. **STÄRKUNG**
des Standortes
Vollbrinkstraße
4. **ERWEITERUNG** des
Stellplatzangebots
5. **ATTRAKTIVIERUNG**
der Raumfolge
Torhaus -
Hüttenplatz -
Vollbrinkstraße

LEITPLAN

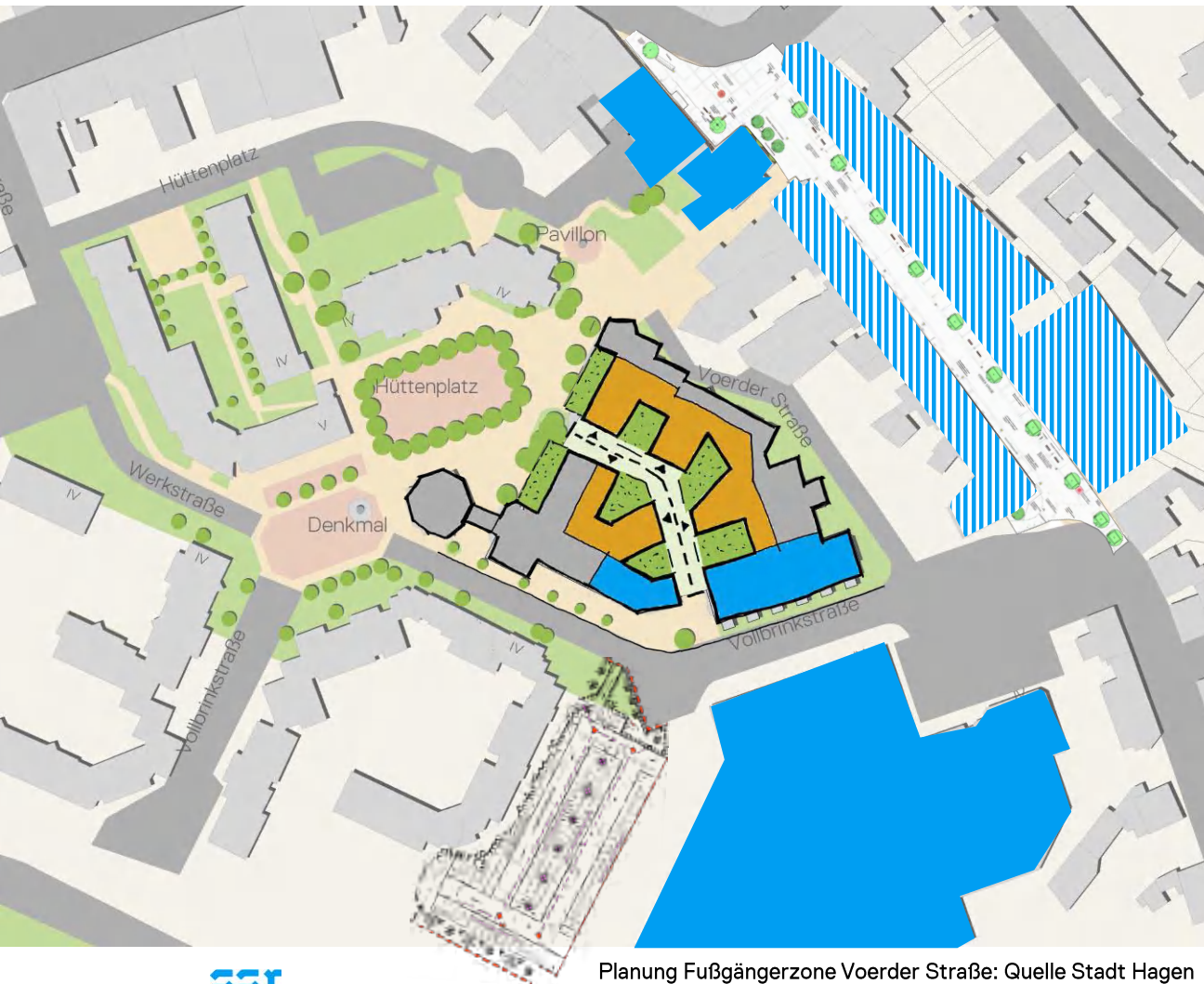
LEITPLAN (VARIANTE A)



- Schaffung von barrierefreien Wohnungen im Erdgeschoss des Baublocks
- Konzentration von Handel / Dienstleistung an der Vollbrinkstraße
- Aufwertung und Ergänzung Parkplatzangebot Einzelhandel Vollbrinkstraße
- Neugestaltung der Voerder Straße

- Bestand
- Barrierefreie Wohnungen
- Handel / Gastro / Dienstleistung

LEITPLAN (VARIANTE B)



- Schaffung von barrierefreien Wohngemeinschaften im Erdgeschoss des Baublocks
- Konzentration von Handel / Dienstleistung an der Vollbrinkstraße
- Aufwertung und Ergänzung Parkplatzangebot Einzelhandel Vollbrinkstraße
- Neugestaltung der Voerder Straße

- Bestand
- Barrierefreie Wohnungen
- Handel / Gastro / Dienstleistung

**VIELEN
DANK**



Schulten
Stadt- und Raumentwicklung