

HAGEN-HASPE

WIR SIND SSR!



20 Mitarbeiter
Dortmund und München

Über 130 Projekte

Auftraggeber von
Bund bis Dorf

UNSERE ARBEITSFELDER

STADTENTWICKLUNG UND STÄDTEBAU



WOHNUNGS- UND IMMOBILIENMARKT



DEMOGRAFIE UND FOLGEKOSTEN



BETEILIGUNG UND WISSENSTRANSFER

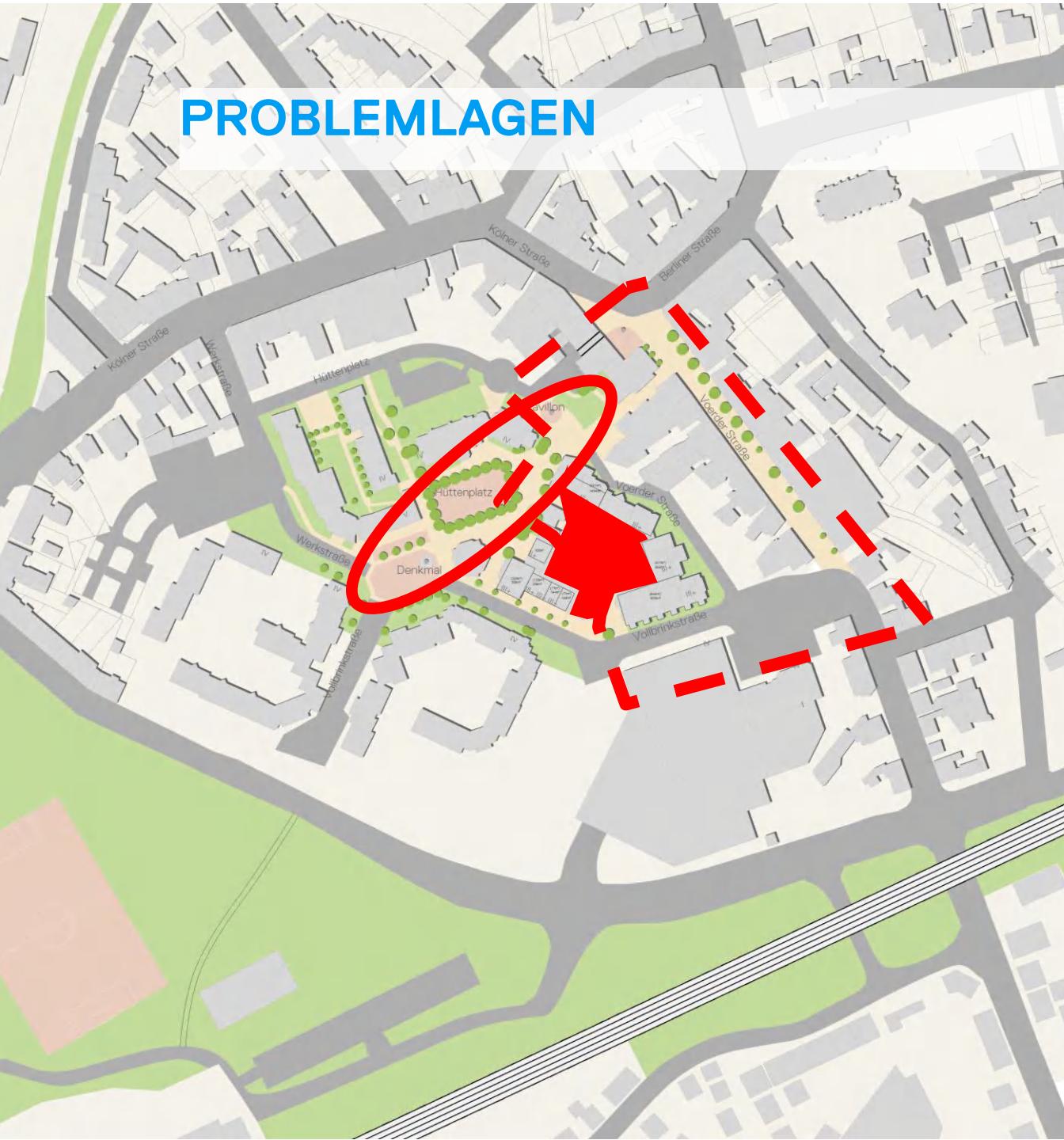


Die Aufgabe

Untersuchungsgegenstand

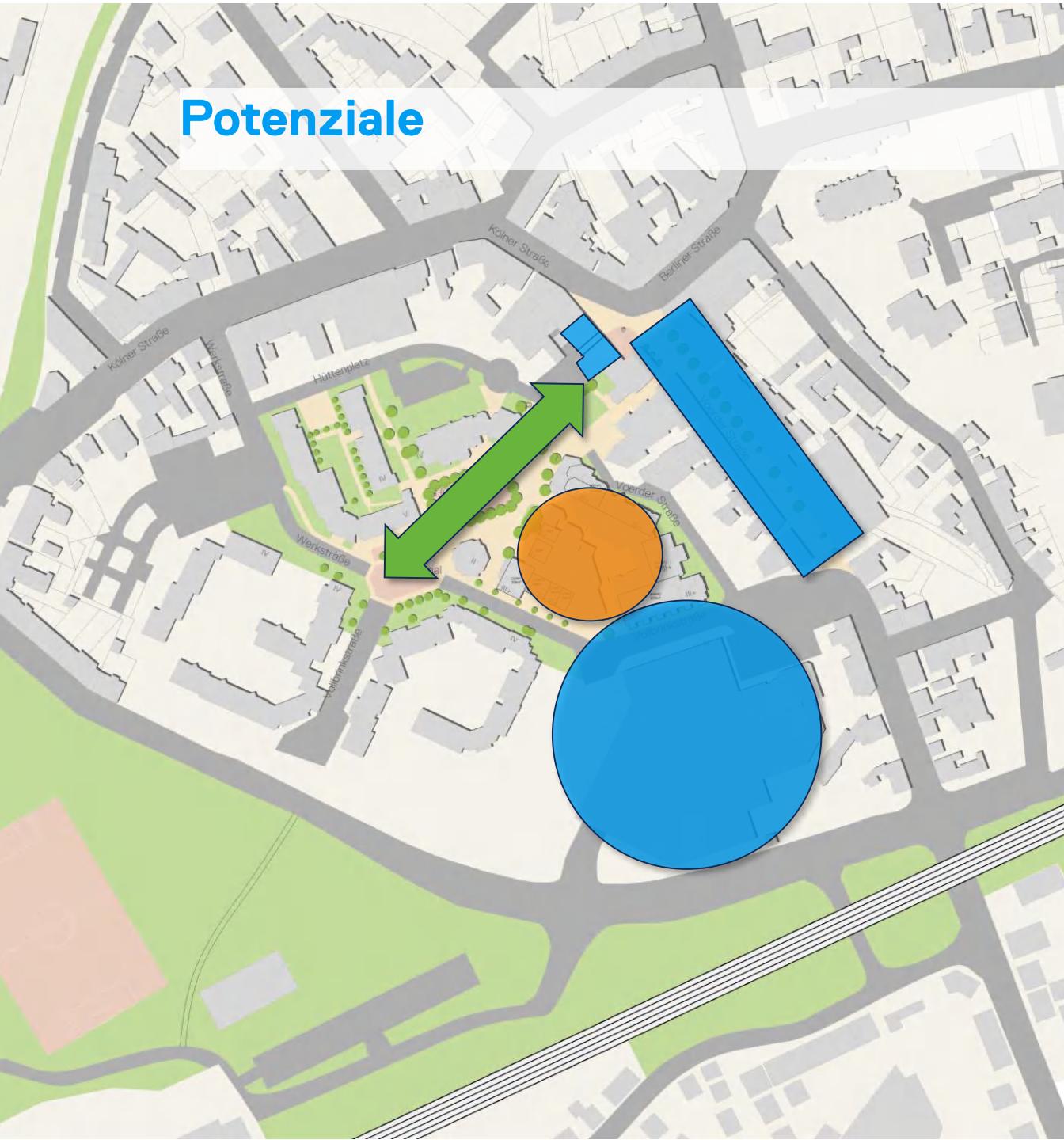


PROBLEMLAGEN



- Das Modell „Rundlauf“ hat keine Zukunft
- Die Ladenpassage steht zum Großteil leer
- Unklare Definition von Hinten/Vorne, Privat/Öffentlich
- Die Voerder Straße hat einen Handlungsbedarf
- Der Hüttenplatz mit angrenzenden Räumen wirkt unbelebt

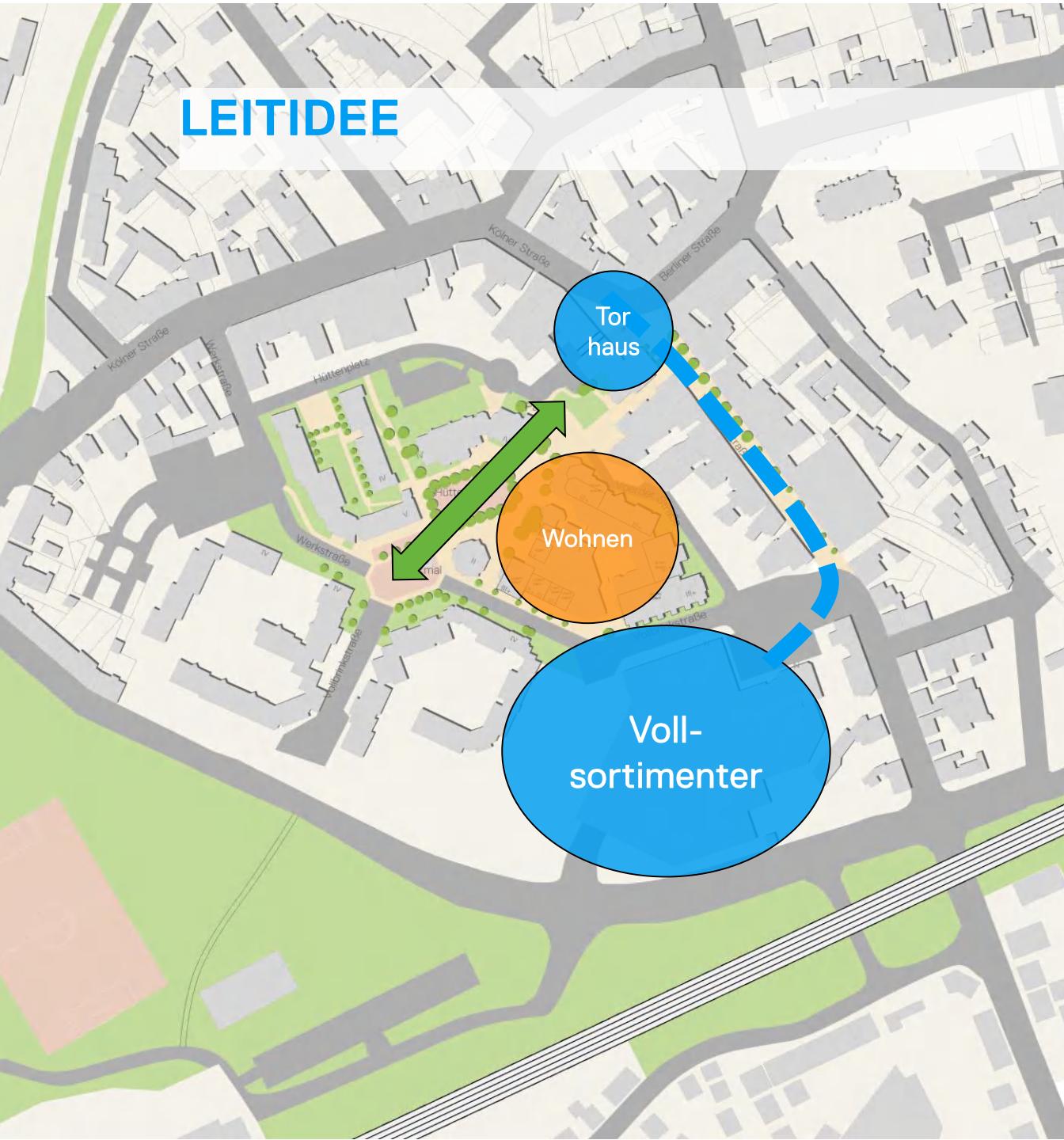
Potenziale



- Torhaus als „Anker“
- Voerde Straße als Standort für Einzelhandel / Gastronomie
- Vollbrinkstraße als Standort für Nahversorgung
- Zentraler Wohnstandort
- Raumfolge Hüttenplatz als Freiraumpotenzial

LEITIDEE

LEITIDEE



Ziele

- Stabiles und zukunftssicheres Quartier
- Integrierte Gesamtentwicklung
- Konzentration des Einzelhandels
- Ergänzung neuer Wohnangebote
- Attraktivierung und Belebung der Freiräume

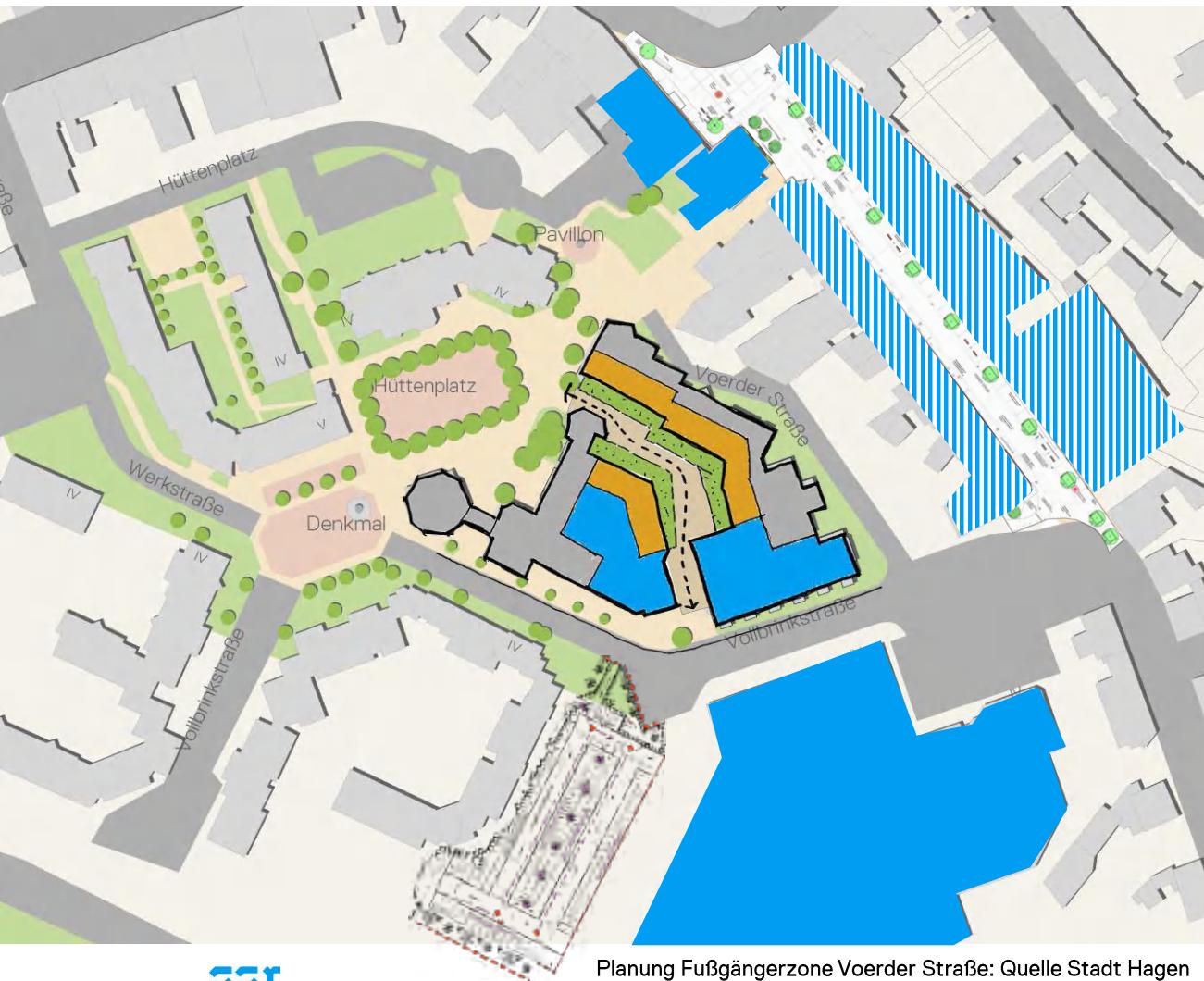
AUFGABEN FÜR DAS QUARTIER



1. UMBAU
der Ladenpassage
2. AUFWERTUNG der
Voerde Straße
3. STÄRKUNG
des Standortes
Vollbrinkstraße
4. ERWEITERUNG des
Stellplatzangebots
5. ATTRAKTIVIERUNG
der Raumfolge
Torhaus -
Hüttenplatz -
Vollbrinkstraße

LEITPLAN

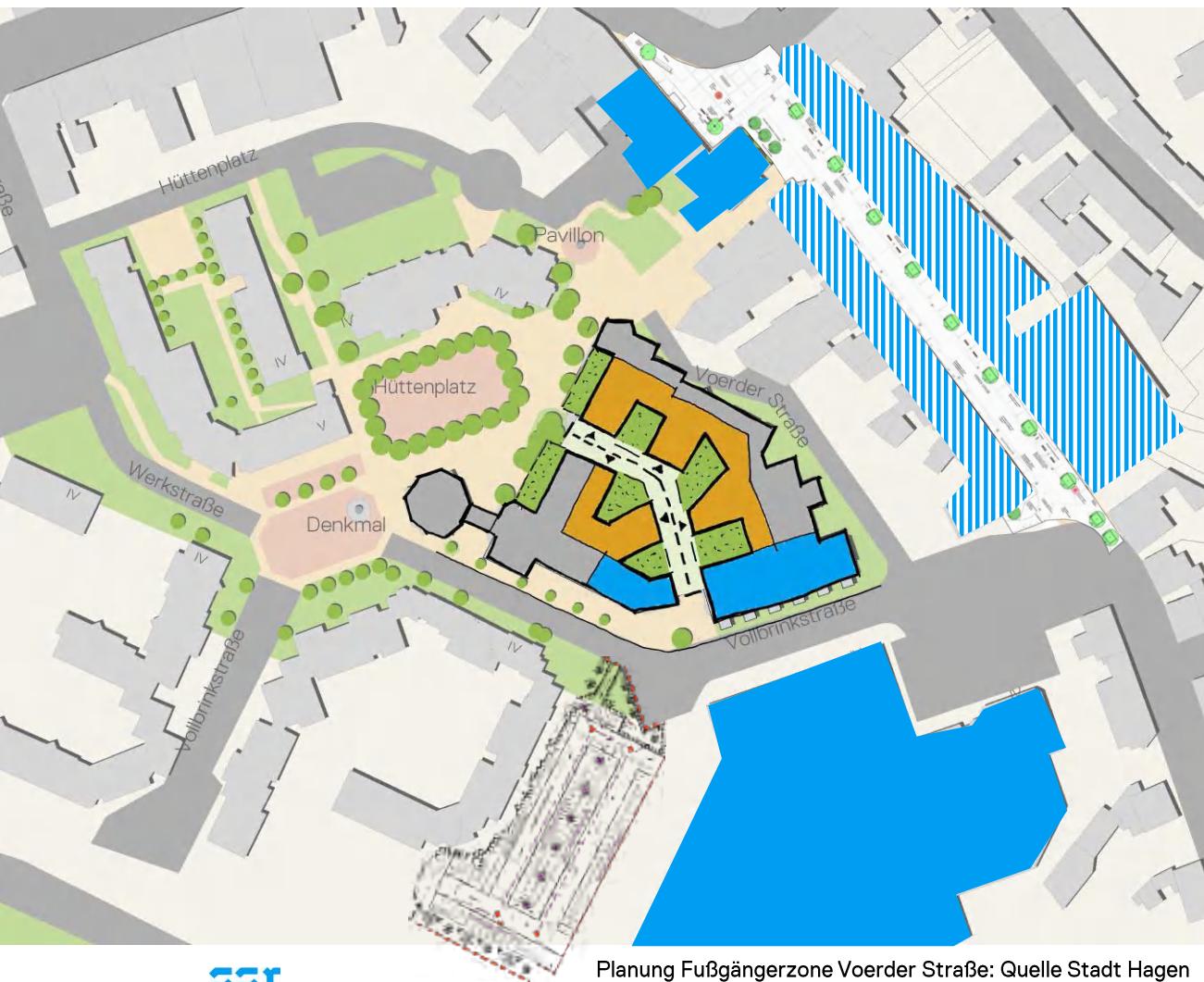
LEITPLAN (VARIANTE A)



- Schaffung von barrierefreien Wohnungen im Erdgeschoss des Baublocks
- Konzentration von Handel / Dienstleistung an der Vollbrinkstraße
- Aufwertung und Ergänzung Parkplatzangebot Einzelhandel Vollbrinkstraße
- Neugestaltung der Voerder Straße

- Bestand
- Barrierefreie Wohnungen
- Handel / Gastro / Dienstleistung

LEITPLAN (VARIANTE B)



- Schaffung von barrierefreien Wohngemeinschaften im Erdgeschoss des Baublocks
 - Konzentration von Handel / Dienstleistung an der Vollbrinkstraße
 - Aufwertung und Ergänzung Parkplatzangebot Einzelhandel Vollbrinkstraße
 - Neugestaltung der Voerder Straße
- Bestand
■ Barrierefreie Wohnungen
■ Handel / Gastro / Dienstleistung

**VIELEN
DANK**



Schulten
Stadt- und Raumentwicklung