



## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft  
WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

06.07.2017 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Einem halbjährlichen Berichtszyklus wird zugestimmt. Der nächste planmäßige Bericht erfolgt in der Ratssitzung im Dezember. .



## **Begründung**

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro. Dieser Bericht erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichtsvorlagen in den zuständigen Fachgremien. Diese sind als Anlagen beigefügt.

Die Beratung der städtischen Baumaßnahmen des Fachbereiches Gebäudewirtschaft mit Vorlage Drucksachennummer 0326/2017, siehe Anlage 1 erfolgte im Fachausschuss Gebäudewirtschaft am 21.06.2017. Der Bericht wurde zur Kenntnis genommen.

Eine Beratung der städtischen Baumaßnahmen im Stadtentwicklungsausschuss, siehe Anlage 2, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenenerstellung noch nicht stattgefunden. In seiner Sitzung am 04.07.2017 wird die Vorlage des Fachbereiches Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 0616/2017 beraten.

Aufgrund der in den vergangenen Jahren geringen Budgetabweichungen zum Planbudget wird vorgeschlagen, bei planmäßigem Verlauf auf einen halbjährlichen Berichtszyklus umzustellen. Bei bedeutenden Abweichungen wird von der Verwaltung zugesagt, unverzüglich in den jeweiligen Fachgremien zu berichten. Dort soll dann entschieden werden, ob in der nächsten Ratssitzung dem Rat über die Abweichungen zu berichten ist.

gez.  
Erik O. Schulz  
Oberbürgermeister

gez.  
Thomas Grothe  
Technischer Beigeordneter



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:  
FB 60

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

21.06.2017 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussfassung:**

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



## Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen ( Anlage 1 – 8)

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € ( Anlage 9).

## Finanzielle Auswirkungen

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen  |
| <input type="checkbox"/>            | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/>            | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen                |



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus**

**Stand: 06.06.2017**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2016**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.823	1.823	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	836	836	836
500	Außenanlagen	554	554	513	513	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	99	99	120
700	Baunebenkosten	870	870	472	472	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.813	3.813	4.150
	zusätzl. gebunden			103	99	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>4.300</b>	<b>4.300</b>	<b>3.916</b>	<b>3.912</b>	<b>4.150</b>

Bemerkungen:

**Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: U3 Maßnahme**

**Stand: 09.06.2017**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2016**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.456	1.508	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-		-
500	Außenanlagen	220	220	214	214	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-		-
700	Baunebenkosten	565	565	540	540	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	2.210	2.262	2.370
	zusätzl. gebunden			84	30	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>2.370</b>	<b>2.370</b>	<b>2.294</b>	<b>2.292</b>	<b>2.370</b>

Bemerkungen:



**Maßnahme: Kindergarten Am Bügel**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: U3 Maßnahme**

**Stand:07.06.2017**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2014**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.623	1.623	1.622
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	380
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	508	508	455	455	499
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.676	2.676	2.719
	zusätzl. gebunden			43	43	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>2.820</b>	<b>2.820</b>	<b>2.719</b>	<b>2.719</b>	<b>2.719</b>

## Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 07.06.2017

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,  
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	3
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	985	1.003	1.135
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	1	1	233
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	16	16	14
700	Baunebenkosten	425	387	261	261	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	1.266	1.284	1.725
	Sicherheit	88	91	-	-	91
	zusätzl. gebunden			352	346	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>2.300</b>	<b>2.156</b>	<b>1.618</b>	<b>1.630</b>	<b>1.816</b>

## Bemerkungen:

Das genehmigte Brandschutzkonzept liegt vor. Die weitere Umsetzung der Maßnahme ist in den Sommerferien 2016 gestartet und erfolgt in den 2016-2017.

**Maßnahme: Stadthalle****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme****Stand: 07.06.2017****Status: im Plan****Fertigstellung: 2017**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	30	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	863	863	963
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	337	337	335
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	1.230	1.230	1.393
	zusätzl. gebunden			134	133	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.393</b>	<b>1.393</b>	<b>1.364</b>	<b>1.363</b>	<b>1.393</b>

**Bemerkungen:**

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.  
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

**Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp**

**Stand: 07.06.2017**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2017**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	3	3	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	1.131	1.414	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	1	1	359
500	Außenanlagen	300	300	76	76	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	4	4	60
700	Baunebenkosten	434	434	324	340	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	1.539	1.838	2.400
	zusätzl. gebunden			394	252	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>2.400</b>	<b>2.400</b>	<b>1.933</b>	<b>2.090</b>	<b>2.400</b>

Bemerkungen:

**Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Neubau**

**Stand: 08.06.2017**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2017**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	62	63	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	891	1.051	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	1	1	678
500	Außenanlagen	471	471	-		471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-		103
700	Baunebenkosten	688	688	239	239	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	1.193	1.354	3.450
	zusätzl. gebunden			1.500	1.200	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.450</b>	<b>3.450</b>	<b>2.693</b>	<b>2.554</b>	<b>3.450</b>

Bemerkungen:

**Maßnahme: Jugendzentrum Haspe**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Erweiterung**

**Stand: 08.06.2017**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2017	Prognose
		<b>T €</b>		<b>T €</b>	<b>T€</b>	<b>T €</b>
200	Herrichten und Erschließen	21	21	-	-	21
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	635	635	-	-	635
400	Bauwerk- Technische Anlagen	149	149	-	-	149
500	Außenanlagen	75	75	-	-	75
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	220	220	68	69	220
	Baukosten Brutto	1.100	1.100	68	69	1.100
	zusätzl. gebunden			151	148	-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.100</b>	<b>1.100</b>	<b>219</b>	<b>217</b>	<b>1.100</b>

Bemerkungen:

## Berichtswesen Maßnahmen &gt; 100.000 €

09.06.2017

## Anlage 9

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung		Bemerkungen
			in T €	in T €	in T €				
1	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 1. - 3. Bauabschnitt	564	217	564	2013	2017	☺	
2	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	184	212	2013	2017	☺	
3	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	321	500	2012	2017	☺	
4	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	346	282	346	2013	2017	☺	
5	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	120	120	2013	2017	☺	
6	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	31	970	2016	2017	☺	
7	GY Christian Rohlf	Brandschutz	200	54	200	2015	2017	☺	
8	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	170	169	170	2015	2017	☺	
9	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	3	120	2016	2017	☺	
10	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	470	470	2015	2017	☺	
11	KG Cuno Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	165	165	2015	2017	☺	
12	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2017	☺	
13	Sekundarschule Altenhagen	Neubau Mensa	738	728	738	2015	2017	☺	
14	Sekundarschule Altenhagen	EDV-Vernetzung	188	182	188	2016	2017	☺	
15	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	155	190	2016	2017	☺	
16	Hohenhof	Sanierung Mauer	546	240	546	2016	2017	☺	
17	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsanierung	140	56	140	2016	2017	☺	
18	Kirchenbergstadion	Fenster- und Fassadensanierung	150	148	150	2016	2017	☺	Maßnahme KInvFG
19	Sporthalle GS Kuhlerkamp	Einbau Deckenstrahlheizung	200	199	200	2016	2017	☺	Maßnahme KInvFG
20	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	19	200	2016	2017	☺	Maßnahme KInvFG
21	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2016	2018	☺	Maßnahme KInvFG
22	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	450	0	450	2016	2018	☺	Maßnahme KInvFG
23	GS Kuhlerkamp	Fenstererneuerung	550	425	550	2016	2017	☺	Maßnahme KInvFG
24	BK Käthe Kollwitz	5. BA Fassadensanierung	500	83	500	2016	2017	☺	Maßnahme KInvFG
25	Kita Emst	Erneuer. Fassade und Dach	700	176	700	2016	2017	☺	Maßnahme KInvFG
26	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	773	81	773	2016	2018	☺	Maßnahme KInvFG
27	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	0	795	2016	2018	☺	Maßnahme KInvFG
28	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	590	805	2016	2018	☺	Maßnahme KInvFG
29	GS Fr.-Harkort	Fassadensanierung	850	0	850	2016	2018	☺	Maßnahme KInvFG

☺ Maßnahme befindet sich im Plan

☹ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt

⊖ Maßnahme wird vorauss. überschritten