



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

55 Fachbereich Jugend und Soziales

Beteiligt:

20 Fachbereich Finanzen und Controlling

Betreff:

Neugestaltung der Außenspielfläche der Kindertageseinrichtung Eugen-Richter-Str. 75

Beratungsfolge:

03.05.2017 Jugendhilfeausschuss
09.05.2017 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Der Neugestaltung der Außenspielfläche der Kindertageseinrichtung Eugen-Richter-Str. 75 wird zugestimmt.



Kurzfassung

Das Außenspielgelände der Kindertageseinrichtung Eugen-Richter-Str. 75 soll strukturell und inhaltlich so neu gestaltet werden, dass es den heutigen pädagogischen Anforderungen konzeptionell entspricht und sowohl dem Spieltrieb als auch den Bewegungsbedürfnissen der Kinder aller Altersgruppen möglichst ansprechend und fördernd entgegenkommt.

Begründung

Die Kindertageseinrichtung Eugen-Richter-Str. 75 wurde im Jahr 1977 neu eröffnet und mit einer Außenspielfläche ausgestattet, die zum Zeitpunkt der Eröffnung den aktuellen pädagogischen Maßstäben entsprach. Im Jahr 2012 wurde die Kindertageseinrichtung umfassend im Rahmen des Konjunkturprogramms II energetisch saniert und durch Anbauten erweitert. Seitdem erfüllt die Einrichtung baulich alle Voraussetzungen an eine moderne Kindertageseinrichtung und kann zudem verstärkt Plätze für Kinder im Alter unter drei Jahren anbieten.

Zurzeit werden in der Einrichtung vier Gruppen mit insgesamt 77 Kindern in den Gruppenformen I (20 Kinder), II (10 Kinder) und III (47 Kinder) betreut. Das Gebäude erstreckt sich längs der Eugen-Richter-Str. und die dazu gehörigen Außenspielflächen befinden sich im Wesentlichen auf der Gebäuderückseite, verbunden mit einer kleineren Teilfläche auf der rechten Gebäudeseite.

Die im Jahre 2012 vorgenommene Sanierung, mit einem einhergehenden Ausbau des Einrichtungsgebäudes, ermöglichte es nicht, auch die Außenspielflächen auf einen modernen und nach heutigen pädagogischen Maßstäben anerkannten Stand zu setzen. Gerade der Ausbau an Plätzen für Kinder im Alter unter drei Jahren und der Abbau der nicht mehr benötigten Hortplätze hat aufgezeigt, dass die zurzeit vorhandenen Außenspielgeräte und die strukturelle Gliederung der Spielfläche einen überholten Standard aufweisen und für die Kinder mittlerweile nicht mehr attraktiv zu bespielen sind. Darüber hinaus sind die vorhandenen Spielgeräte zum Teil sanierungsbedürftig, zum Teil werden sie überhaupt nicht mehr zum Spielen angenommen. Die Flächenverteilung ist aus heutiger Sicht nicht mehr kindgerecht und schränkt beim Spielen und bei den geforderten und erwünschten Bewegungsabläufen ein. Die Schaffung neuer Plätze für U-3 Kinder erfordert es zusätzlich, Spielgeräte und Spielflächen vorzuhalten, die den Bewegungsabläufen, der Größe der Kinder und deren speziellen Bewegungsdrang entsprechen und konform gehen mit den Anforderungen der Unfallkasse NW.

In Abstimmung mit der pädagogischen Fachberatung von 55/4, der Fachabteilung für Grün, Sport und Spielplätze des Wirtschaftsbetriebes Hagen und den Mitarbeiterinnen der Einrichtung wurde ein neues Konzept zur Neugestaltung der Außenspielfläche entwickelt, verbunden mit den Zielen

- die verschiedenen Altersgruppen der Einrichtungskinder mit adäquaten Spielgeräten kindgerecht zu versorgen,



- die Spielfläche so neu zu gestalten, dass eine effiziente Flächennutzung erfolgen kann und nicht genutzte Teilflächen in die Spielelandschaft neu mit einbezogen werden können,
- das Spiel der Kinder spannend, erlebnisreich, abwechslungsreich und sicher zu gestalten.

Zur Zielerreichung sind folgende Einzelmaßnahmen geplant:

- Ein neu zu errichtender Fußballplatz, in Verbindung mit einem Basketballkorb, bietet den Kindern eine attraktivere Allzweck-Spielfläche. So können die Kinder richtige Mannschaftsspiele spielen und auch anderweitig den Platz nutzen.
- Die teilweise bisher nicht nutzbaren Randlagen der Spielfläche, welche in Form ansteigender Hänge ausgeführt sind, werden durch die dort entstehenden Spielhäuser bespielbar und bieten den Kindern Möglichkeiten, ihre Phantasie- und Rollenspiele auszuleben.
- Die Umsetzung der Rutsche bietet mehr Platz im Sandbereich, zudem mehr Bewegungsmöglichkeiten und darüber hinaus mit den vielen unterschiedlichen Klettermöglichkeiten die Chance für neue Spiel- und Bewegungsabläufe. Damit wird die Grobmotorik gefördert und neue Bewegungsanreize werden gesetzt.
- Der Aufbau von Pflanzbeeten ist aus pädagogischer Sicht sehr wichtig. Die Kinder übernehmen die Verantwortung und Pflege für die Nutzpflanzen und machen Erfahrungen mit der Natur, die zuhause bei den Kindern vielleicht nur bedingt oder gar nicht möglich sind.
- Das Außengelände wird durch die Neugestaltung entzerrt. Da die meisten Kinder ganztags betreut werden, bietet es zukünftig viele Rückzugsmöglichkeiten, in denen die Kinder ungestört spielen können.
- Das Gelände wird übersichtlicher und das eingesetzte pädagogische Personal hat im Rahmen der Aufsichtspflicht einen besseren Gesamtüberblick über alle spielenden Kinder.

Damit geht die beabsichtigte Maßnahme darüber hinaus, lediglich eine Verbesserung im Zuge einer erforderlichen Modernisierung darzustellen. Vielmehr stellt die Maßnahme eine Neuausrichtung des Betreuungskonzeptes dar, das neben der Förderung des Spiel- und Bewegungstriebes auch dem pädagogischen Bildungskonzept gerecht wird. Der Gebrauchswert des Außenspielgeländes wird erhöht und es erfolgt eine deutliche qualitative Aufwertung, die dem Anspruch an eine gute Betreuung gerecht wird.

Durch die umfassende Neugestaltung der Außenspielfläche, mit der nicht nur bestehende Spielgeräte saniert und neue Spielgeräte beschafft werden, sondern auch Erdbewegungen verbunden sind, entstehen auf der Basis einer Kostenaufstellung des Wirtschaftsbetriebes Hagen Kosten in Höhe von insgesamt 200.000 €. Hiervon entfallen auf die Neubeschaffung der Spielgeräte 66.759 € und auf die Herstellung des Außengeländes 133.241 €. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus Mitteln der Bildungspauschale. Mit der Durchführung der Gesamtmaßnahme soll der Wirtschaftsbetrieb Hagen beauftragt werden. Es ist vorgesehen, die Schließungszeit der Einrichtung im Sommer 2017 für die



Maßnahmenumsetzung zu nutzen. In dieser Zeit sollen die Arbeiten durchgeführt werden, die eine Belastung des täglichen Betriebes darstellen. Die weiterführenden Arbeiten sollen dann in der zweiten Jahreshälfte 2017 ausgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen

Maßnahme

☒ investive Maßnahme
☐ konsumtive und investive Maßnahme

Rechtscharakter

☒ Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung
☒ Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges

1. Investive Maßnahme

Teilplan:	3650	Bezeichnung:	Tageseinrichtungen für Kinder
Finanzstelle:	5000169	Bezeichnung:	Neubau und Umbau Kindertageseinrichtungen

	Finanzpos.	Gesamt	2017
Einzahlung(-)	681150	- 200.000 €	- 200.000 €
Auszahlung (+)	785100	200.000 €	200.000 €
Eigenanteil		€	€

Kurzbegründung:

☒ Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert
☐ Finanzierung kann gesichert werden (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung)
☐ Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Kreditbedarf wird sich erhöhen)

2. Auswirkungen auf die Bilanz

(nach vorheriger Abstimmung mit der Finanzbuchhaltung)

Aktiva:

(Bitte eintragen)

Die Ausgaben in Höhe von 200.000 € stellen Anschaffungs- und Herstellungskosten dar und sind in der Bilanz zu aktivieren. Dabei entfallen 66.759 € auf die Neubeschaffung der Spielgeräte und 133.241 € auf der Herstellung des Außengeländes.
Die entstehenden Anlagen sind mit einer Nutzungsdauer von 10 bzw. 7 Jahren abzuschreiben. Der jährliche Abschreibungsaufwand beträgt 6.675,90 € für die Spielgeräte und 19.034,43 € für die Spielfläche. (= insgesamt 25.710,33 €).



Passiva:

(Bitte eintragen)

Die Einnahmen aus der Bildungspauschale in Höhe von 200.000 € sind auf der Passivseite der Bilanz als Sonderposten zu bilanzieren. Die ertragswirksame Auflösung des Sonderposten erfolgt parallel zur Abschreibung über die Nutzungsdauer der aktivierten Vermögensgegenstände (25.710,33 €).

3. Folgekosten:

a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil	€
b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr	€
c) sonstige Betriebskosten je Jahr	€
d) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)	€ 25.710,33
e) personelle Folgekosten je Jahr	€
Zwischensumme	€
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr	€ 25.710,33
Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt	€ 0,00

gez.

Margarita Kaufmann
 Beigeordnete

gez.

Christoph Gerbersmann
 Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer

Bei finanziellen Auswirkungen:



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

KiTa Eugen-Richter-Straße

Neugestaltung der Außenanlagen



Änderung :		Unterschrift :		Datum :	
Abgestimmt mit :		Unterschrift :		Datum :	

KiTa Eugen-Richter-Straße
Außenanlagen

Entwurf

Maßstab		Datum		Plan - Nummer	
1 : 100		01.03.2017		E-01	
Gezeichnet		Planbearbeitung		Fachleiter / Überprüft	
Jörg Finkeldey		Jörg Finkeldey		Winfried Heckrodt	
Dipl.-Ing.		Dipl.-Ing.		Fachbereichsleiter	
Vorstand					

Anstalt des öffentlichen Rechts
 Briefadresse:
 Postfach 4249
 58042 Hagen
 Eilper Str. 132 - 136
 58091 Hagen
 Tel. 02331 3677 101

Fachbereich Bau

367

370

KiTa Eugen-Richter-Straße Bestand 2016

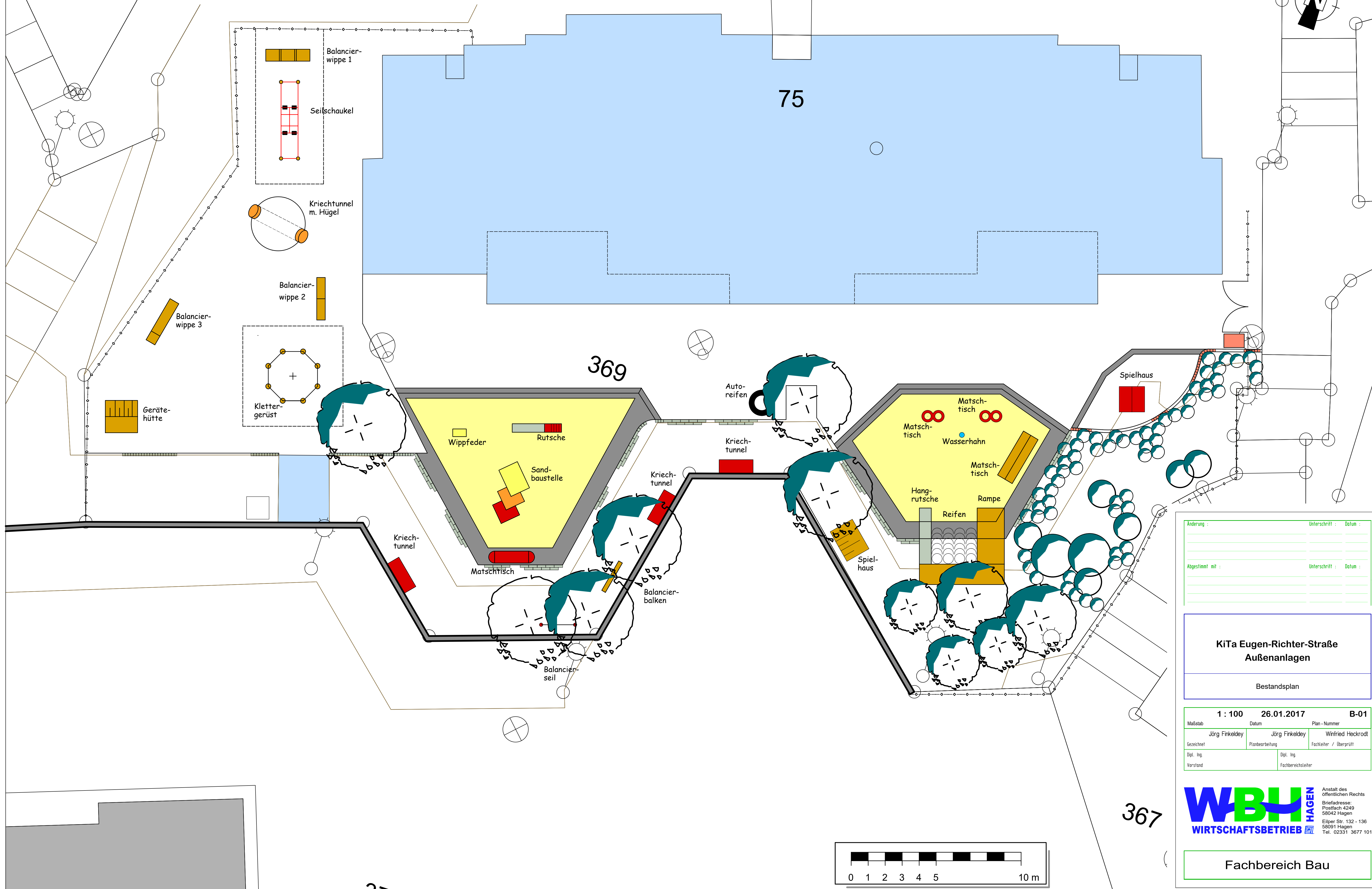
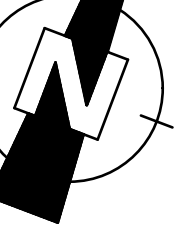
377

75

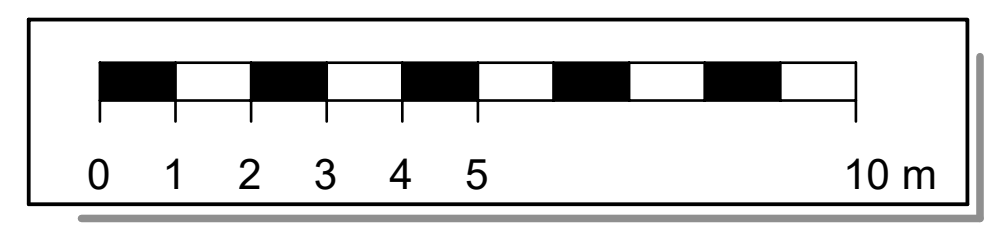
369

367

370



Änderung :		Unterschrift :		Datum :	
Abgestimmt mit :		Unterschrift :		Datum :	
KiTa Eugen-Richter-Straße Außenanlagen					
Bestandsplan					
Maßstab		Datum		Plan - Nummer	
1 : 100		26.01.2017		B-01	
Gezeichnet		Planbearbeitung		Fachleiter / Überprüft	
Jörg Finkeldey		Jörg Finkeldey		Winfried Heckrodt	
Dipl.-Ing. Vorstand		Dipl.-Ing. Fachbereichsleiter			
WBU HAGEN WIRTSCHAFTSBETRIEB					
Anstalt des öffentlichen Rechts Briefadresse: Postfach 4249 58042 Hagen Eilper Str. 132 - 136 58091 Hagen Tel. 02331 3677 101					
Fachbereich Bau					



KiTa Eugen-Richter-Straße - Außenanlagen

Kurztext	Masse	Einheit	Ansatz+Bemerkungen	EP	Ges.Preis	Summe
KiTa Eugen-Richter-Straße						
Vorarbeiten/Erdarbeiten						35.450,00 €
Mehraufwand beengte Zufahrt	1,00	psch		3.000,00 €	3.000,00 €	
Gehölzschnitt	1,00	psch		1.000,00 €	1.000,00 €	
Gelände säubern	800,00	m²	Laub, Unrat	1,50 €	1.200,00 €	
Kletterhang abbauen + entsorgen	1,00	psch	incl. Autoreifen	4.000,00 €	4.000,00 €	
Spielgeräte abbauen, groß	4,00	Stck	lagern od. entsorgen	1.000,00 €	4.000,00 €	
Spielgeräte abbauen, klein	15,00	Stck	lagern od. entsorgen	250,00 €	3.750,00 €	
Rasen abtragen, entsorgen	280,00	m²		5,00 €	1.400,00 €	
Oberboden abschieben, lagern	200,00	m²	Dicke 20 cm	5,00 €	1.000,00 €	
Oberboden einbauen	40,00	m³		20,00 €	800,00 €	
Oberboden liefern, einbauen	10,00	m³		50,00 €	500,00 €	
Holzhäcksels aufnehmen, im Gelände einbauen	30,00	m³		20,00 €	600,00 €	
Spilsand aufnehmen, entsorgen	130,00	to		30,00 €	3.900,00 €	
Hangstützen aus Beton abbauen, entsorgen	45,00	m	H=60-80 cm	100,00 €	4.500,00 €	
Gummiflächen abbauen, entsorgen	25,00	m²	Breite 1,0 m	50,00 €	1.250,00 €	
Gummistufen abbauen, entsorgen	35,00	m	0,15x0,30	50,00 €	1.750,00 €	
Pflaster aufnehmen	20,00	m²		10,00 €	200,00 €	
Boden entsorgen	50,00	to		40,00 €	2.000,00 €	
Boden einbauen + verdichten	30,00	m³		20,00 €	600,00 €	
Ausbauarbeiten						42.535,00 €
Palisaden H=1,20, 16er	55,00	m	Höhe ü. Gel. 0,60	320,00 €	17.600,00 €	
Palisaden H=0,40, 10er	35,00	m	Treppenstufen	180,00 €	6.300,00 €	
Einkornbeton	50,00	m²	Sohle Spielmulde	16,00 €	800,00 €	
Schottertragschicht	100,00	m²	Ballspielfeld	15,00 €	1.500,00 €	
wassergeb. Decke	100,00	m²	Ballspielfeld	6,00 €	600,00 €	
Pflasterbelag neu	20,00	m²		30,00 €	600,00 €	
Gummistufen neu	10,00	m		280,00 €	2.800,00 €	
Kies 2/8	35,00	m³		50,00 €	1.750,00 €	
Spilsand	80,00	to		25,00 €	2.000,00 €	
Holzhäcksels-Fallschutz	50,00	m³		85,00 €	4.250,00 €	
Sträucher	150,00	Stck		8,00 €	1.200,00 €	
Beerensträucher	8,00	Stck		20,00 €	160,00 €	
Rindenmulch	80,00	m²		5,00 €	400,00 €	
Zaun Pflanzfläche	15,00	m		25,00 €	375,00 €	
Rasen herstellen	150,00	m²		8,00 €	1.200,00 €	
Entwässerung	1,00	psch		1.000,00 €	1.000,00 €	
Ausstattung/Spielgeräte						56.100,00 €
Pflanzkisten	2,00	Stck		1.200,00 €	2.400,00 €	
Kletteranlage Turm	1,00	Stck		12.500,00 €	12.500,00 €	
Spielhaus Flexi	2,00	Stck		4.500,00 €	9.000,00 €	
Fußballtore	2,00	Stck		800,00 €	1.600,00 €	
Sandwerk	1,00	Stck		16.500,00 €	16.500,00 €	
Matschanlage	1,00	Stck		8.000,00 €	8.000,00 €	
Bank	3,00	Stck		800,00 €	2.400,00 €	
Findlinge	10,00	Stck		150,00 €	1.500,00 €	
Basketballkorb umsetzen	1,00	Stck	von KiTa Konkordiastr.	1.000,00 €	1.000,00 €	
Zaunelement mobil, L=1,50 m	6,00	Stck		200,00 €	1.200,00 €	
Palisaden oberhalb Mauer						4.050,00 €
Palisaden abbauen und entsorgen	30,00	m	H 1,50, 5/m, D=0,15	60,00 €	1.800,00 €	
Zaun auf Betonmauer	30,00	m	H=1,60	75,00 €	2.250,00 €	
Stundenlohn						1.520,00 €
Facharbeiter	10,00	Std		42,00 €	420,00 €	
LKW, 8 to	10,00	Std.		60,00 €	600,00 €	
Abbruchhammer, m. Pesonal	10,00	Std.		50,00 €	500,00 €	

NETTOSUMME	139.655,00 €
-------------------	---------------------

MWSt 19 %	26.534,45 €
-----------	-------------

Personalkosten						30.600,00 €
WBH	300,00	Std	aktueller Stundensatz = 102,00 €	102,00 €	30.600,00 €	

BRUTTOSUMME	196.789,45 €
--------------------	---------------------

Sicherheit und Rundung	1,6%	3.210,55 €
------------------------	------	------------

Gesamtsumme	200.000,00 €
--------------------	---------------------

Folgekosten jährlich
Keine gegenüber dem Altbestand erhöhten Folgekosten, da alte Spielgeräte durch neue ersetzt werden