

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Stadtplanungsamt

Beteiligt:**Betreff:**

Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/95 (479)

-Gewerbegebiet Am Markstein-

Beratungsfolge:

07.07.2004 Bezirksvertretung Haspe

13.07.2004 Stadtentwicklungsausschuss

15.07.2004 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

BESCHLUSSVORSCHLAG**Teil 2 Seite 1****Drucksachennummer:**

0359/2004

Datum:

17.05.2004

Der Rat der Stadt beschließt die erstmalige Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/95 (479) –Gewerbegebiet Am Markstein-.

Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre ist Bestandteil des Beschlusses und als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

BEGRÜNDUNG**Drucksachennummer:**

0359/2004

Teil 3 Seite 1**Datum:**

17.05.2004

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 8.10.2002 die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/95 (479) –Gewerbegebiet Am Markstein- beschlossen.
Dieser Beschuß wurde am 2.11.2002 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Nach § 4 der Satzung tritt die Veränderungssperre am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Nach § 17 Abs. 1 BauGB tritt die Veränderungssperre nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft.

Begründung zum Bebauungsplanverfahren u.a.:

- Vermeidung der Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben, die einen konkurrierenden Standort zu dem vorhandenen Versorgungsbereich von Haspe darstellen können.
- Festschreibung einer produktionsorientierten gewerblichen Nutzung.

Die Bearbeitung am o.g. Bebauungsplanverfahren dauert z.Z. noch an.

Die Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr.: 9/95 (479) –Gewerbegebiet Am Markstein- ist somit um ein Jahr zu verlängern.

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

0359/2004

Datum:

17.05.2004

**VERFÜGUNG /
UNTERSCHRIFTEN**

Teil 5 Seite 1

Drucksachennummer:

0359/2004

Datum:

17.05.2004

Veröffentlichung:

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerin

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Stadtplanungsamt

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:
