

**ÖFFENTLICHE  
BESCHLUSSVORLAGE****Amt/Eigenbetrieb:**

61 Stadtplanungsamt

**Beteiligt:****Betreff:**

Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des  
aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/95 (479)  
-Gewerbegebiet Am Markstein-

**Beratungsfolge:**

07.07.2004 Bezirksvertretung Haspe  
13.07.2004 Stadtentwicklungsausschuss  
15.07.2004 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**BESCHLUSSVORSCHLAG****Drucksachennummer:**

0359/2004

**Teil 2 Seite 1****Datum:**

17.05.2004

Der Rat der Stadt beschließt die erstmalige Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/95 (479) –Gewerbegebiet Am Markstein-.

Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre ist Bestandteil des Beschlusses und als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

## **BEGRÜNDUNG**

**Drucksachennummer:**

0359/2004

**Teil 3 Seite 1**

**Datum:**

17.05.2004

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 8.10.2002 die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/95 (479) –Gewerbegebiet Am Markstein- beschlossen.  
Dieser Beschluß wurde am 2.11.2002 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Nach § 4 der Satzung tritt die Veränderungssperre am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Nach § 17 Abs. 1 BauGB tritt die Veränderungssperre nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft.

Begründung zum Bebauungsplanverfahren u.a.:

- Vermeidung der Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben, die einen konkurrierenden Standort zu dem vorhandenen Versorgungsbereich von Haspe darstellen können.
- Festschreibung einer produktionsorientierten gewerblichen Nutzung.

Die Bearbeitung am o.g. Bebauungsplanverfahren dauert z.Z. noch an.

Die Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr.: 9/95 (479) –Gewerbegebiet Am Markstein- ist somit um ein Jahr zu verlängern.

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN**

**Teil 4 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0359/2004

**Datum:**

17.05.2004

**VERFÜGUNG /  
UNTERSCHRIFTEN**

**Drucksachennummer:**  
0359/2004

**Teil 5 Seite 1**

**Datum:**  
17.05.2004

**Veröffentlichung:**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerin**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Stadtplanungsamt

**Gegenzeichen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_