

Bericht zur Reinigung

durch den

Fachbereich Gebäudewirtschaft

im Schulausschuss am 14.02.2017





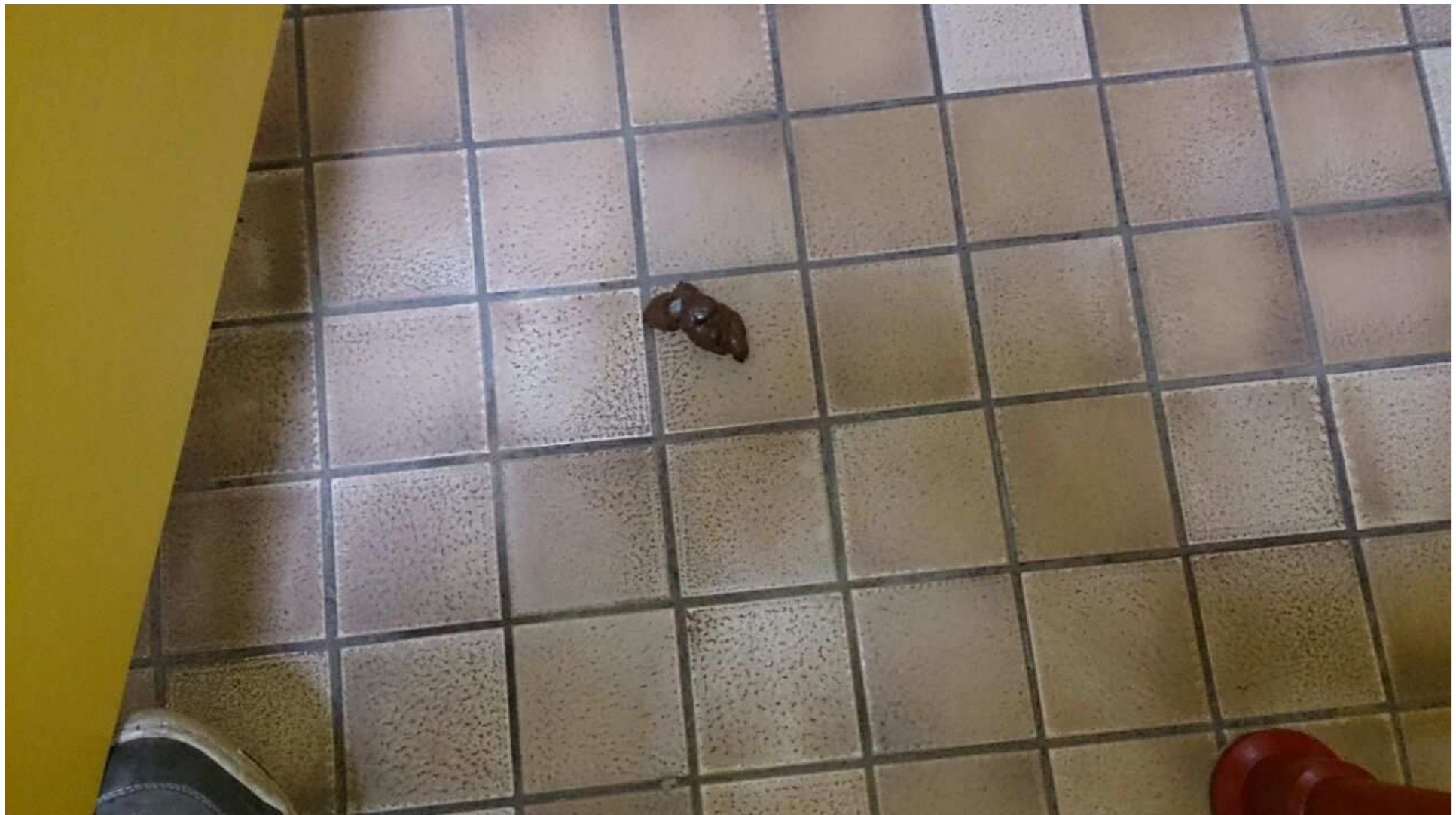




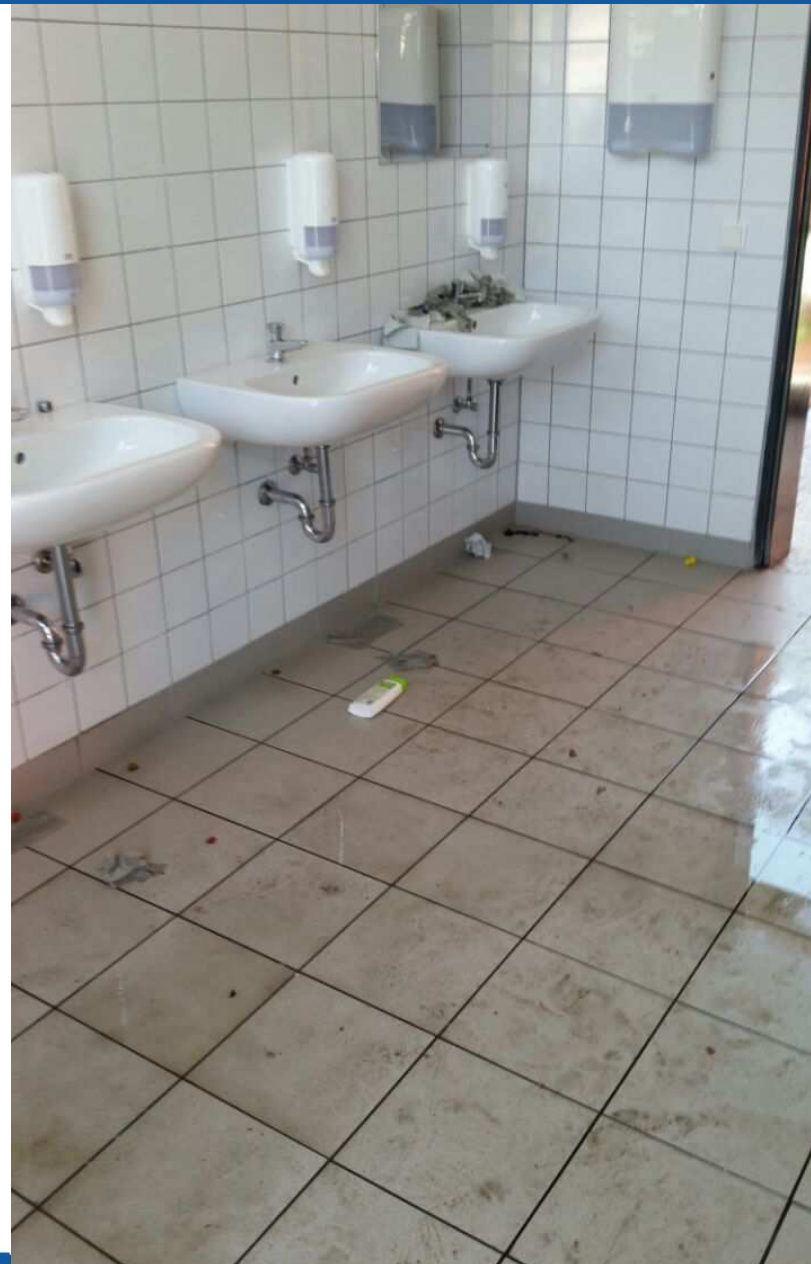














- Dienstvereinbarung zur Durchführung der Reinigung (2008)

- **Festlegung der Reinigungsleistung pro Stunde**
(z.B. 275 m² / 320 m² in Schulgebäuden)
- **Regelung der Vertretung**
- **Festlegung eines Arbeitszeitmodells in Schulen**
(20 zusätzlich freie Tage => 8,5 % höhere Arbeitsleistung)

- Reinigungsordnung

Definition der Standardleistungen der Unterhaltsreinigung



- **510.529 m²**
Reinigungsfläche
davon
- **319.566 m²**
täglich
ergibt
- **1.391 Std. täglich**
(54 % Schulbereich)



● **Untersuchung durch Trust & Competence (2010)**

„Die Vorgaben der Stadt Hagen bezüglich der Reinigungsleistungen entsprechen den Marktwerten. Im kommunalen Vergleich (Projekte von T&C) belegt die Stadt Hagen eine Spitzenposition. ...Bezogen auf den heutigen Reinigungsstandard der Stadt Hagen sind die Optimierungspotenziale hinsichtlich der Leistungswerte für die Eigenreinigung erschöpft. Weitere Leistungserhöhungen und Änderungen in der Reinigungshäufigkeit gehen zu Lasten der Qualität.

...

Die Kalkulationen mit Marktwerten externer Gebäudereiniger haben ergeben, dass die GWH hinsichtlich der Stundenaufwendungen sehr gut aufgestellt ist. Diese Tatsache führt auch dazu, dass der m²-Preis im Bereich kommunale Eigenreinigung als ein Spitzenwert angesehen werden kann.“

● **Ratsbeschluss vom 16.12.2010**

Weiterführung der Eigenreinigung,

Einkauf der Vertretungsleistungen bei der GIS mbH

Vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit

