



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

65 - Fachbereich Gebäudewirtschaft
WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

16.02.2017 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über Großprojekte wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Diese Berichtsvorlage erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichtsvorlagen in den zuständigen Fachgremien. Diese sind als Anlagen beigefügt.

Die Beratung der städtischen Baumaßnahmen des Fachbereiches Gebäudewirtschaft mit Vorlage Drucksachennummer 1064/2016, siehe Anlage 1, erfolgte im Fachausschuss Gebäudewirtschaft am 01.02.2016. Der Bericht des Fachbereiches wurde zur Kenntnis genommen.

Der Verwaltungsrat des WBH hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht getagt. In seiner Sitzung am 09.02.2017 wird der Bericht des Vorstandes des Wirtschaftsbetriebes Hagen, wie er in Anlage 2 vorliegt, beraten.

Eine Beratung der städtischen Baumaßnahmen im Stadtentwicklungsausschuss, siehe Anlage 3, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 0126/2017 wird im Stadtentwicklungsausschuss am 13.12.2016 beraten.

gez.
Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.
Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

:



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:
FB 60

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 - Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

01.02.2017 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 Beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten – und Zeitrahmen (Anlage 1 – 8).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.00 € (Anlage 9).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen |

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

Stand: 23.12.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Dezember 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.823	1.823	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	836	836
500	Außenanlagen	554	554	457	513	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	99	99	120
700	Baunebenkosten	870	870	470	472	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.749	3.813	4.150
	zusätzl. gebunden			184	130	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.933	3.943	4.150

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

Stand: 23.12.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Dezember 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.393	1.456	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	208	214	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	540	540	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	2.141	2.210	2.370
	zusätzl. gebunden			140	84	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.281	2.294	2.370

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: U3 Maßnahme

Stand: 23.12.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Dezember 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.622	1.623	1.622
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	380
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	508	508	455	455	499
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.675	2.676	2.719
	zusätzl. gebunden			44	43	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.719	2.719	2.719

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 14.11.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fortigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	3
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	938	984	1.135
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	1	1	233
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	15	14
700	Baunebenkosten	425	387	218	261	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	1.174	1.264	1.725
	Sicherheit	88	91	-	-	91
	zusätzl. gebunden			392	354	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.566	1.618	1.816

Bemerkungen:

Das genehmigte Brandschutzkonzept liegt vor. Die weitere Umsetzung der Maßnahme ist in den Sommerferien 2016 gestartet und erfolgt in den 2016-2017.

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 23.12.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	30	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	857	863	963
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	337	337	335
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	1.224	1.230	1.393
	zusätzl. gebunden			169	163	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.393	1.393	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 23.12.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	770	1.042	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	22	47	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	290	297	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	1.082	1.386	2.400
	zusätzl. gebunden			680	826	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	1.762	2.212	2.400

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld
 verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
 Beschreibung: Neubau

Stand: 05.01.2017
 Status: im Plan
 Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	62	62	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	55	579	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	-	-	678
500	Außenanlagen	471	471	-	-	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-	-	103
700	Baunebenkosten	688	688	156	209	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	273	850	3.450
	zusätzl. gebunden			1.625	1.115	
	Gesamt brutto	3.450	3.450	1.898	1.965	3.450

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Jugendzentrum Haspe
 verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
 Beschreibung: Erweiterung

Stand: 11.01.2017
 Status: im Plan
 Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €		T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	21	21	-	-	21
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	635	635	-	-	635
400	Bauwerk- Technische Anlagen	149	149	-	-	149
500	Außenanlagen	75	75	-	-	75
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	220	220	-	45	220
	Baukosten Brutto	1.100	1.100	-	45	1.100
	zusätzl. gebunden			-	152	-
	Gesamt brutto	1.100	1.100	-	197	1.100

Bemerkungen:

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftspl. GWH / Haushaltsplan	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
			in T €	in T €	in T €			
1	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonanierung Parkdeck 1.- 3. Bauabschnitt	564	191	564	2013	2017	⊕
2	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	184	212	2013	2017	⊕
3	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	327	500	2012	2017	⊕
4	Realschule Höhenlimburg	Brandschutz	230	127	230	2013	2017	⊕
5	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	120	120	2013	2016	⊕
6	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	31	970	2016	2017	⊕
7	GY Christian Rohlfis	Brandschutz	200	54	200	2015	2017	⊕
8	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	170	159	170	2015	2016	⊕
9	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	3	120	2016	2017	⊕
10	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	470	470	2015	2016	⊕
11	KG Cuno Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	165	165	2015	2016	⊕
12	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2017	⊕
13	Sekundarschule Altenhagen	Neubau Mensa	738	731	738	2015	2016	⊕
14	Sekundarschule Altenhagen	EDV-Vernetzung	188	182	188	2016	2016	⊕
15	Cuno I. Filiale	Brandschutz	190	190	190	2016	2016	⊕
16	Hohenhof	Sanierung Mauer	100	34	100	2016	2017	⊕
17	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsanierung	140	50	140	2016	2016	⊕
18	Sporthalle Mittelstadt	Austausch Hallenboden	150	150	150	2016	2016	⊕
19	Kirchenbergstadion	Fenster- und Fassadensanierung	150	145	150	2016	2016	⊕
20	Sporthalle GS Kuhlkamp	Einbau Deckenstrahlheizung	200	197	200	2016	2016	⊕
21	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	0	200	2016	2017	⊕
22	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2016	2018	⊕
23	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	450	0	450	2016	2018	⊕
24	GS Kuhlkamp	Fenstererneuerung	550	56	550	2016	2017	⊕
25	BK Käthe Kollwitz	5. BA Fassadensanierung	500	0	500	2016	2017	⊕
26	Kita Ernst	Erneuer. Fassade und Dach	700	136	700	2016	2017	⊕
27	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	700	81	700	2016	2018	⊕
28	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	0	795	2016	2018	⊕
29	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	51	805	2016	2018	⊕
30	GS Fr.-Harkort	Fassadensanierung	850	0	850	2016	2018	⊕

⊕ Maßnahme befindet sich im Plan

⊖ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt

⊗ Maßnahme wird vorauss. überschritten



Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Hagen

I.1) Bericht über Großprojekte in der Sitzung des Verwaltungsrates des WBH am 09.02.2017

s. Anlage

gez.

Thomas Grothe
Vorstandsprecher

gez.

Hans-Joachim Bihs
Vorstand

Maßnahme: Stauraumkanal Garenfeld

Jan 17

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 11/2017

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		4.340	259	651	4.340
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten		185	40	40	185
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			299	691	4.525
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten		75		75	75
	Zwischensumme			-	766	4.600
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	4.600	4.600	-	766	4.600

Bemerkungen:

Die Kostengruppe 9 beinhaltet Fremdleistungen der für den WBH tätigen Ingenieurbüros, Vermessungskosten des Amtes -62-, sowie liegenschaftliche Ausgleichszahlungen für die temporäre Nutzung von Privatflächen.

Maßnahme: Kanalerneuerung Im Alten Holz

Jan 17

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung:11/2017

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		1.680	140	345	1.680
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.680	140	345	1.680
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme		1.680	-	345	1.680
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto		1.680	140	345	1.680

Bemerkungen:

Die Kosten für die Vorverlegung der privaten Hausanschlussleitungen werden mit den Eigentümern gemäß den Preisen der öffentlichen Ausschreibung abgerechnet. Der WBH geht hierzu in Vorausleistung. Es wird eine Kostenverrechnung in Höhe von ca. 125.000,-€ erwartet.

Unter Berücksichtigung der Kostenverrechnung der vorverlegten Hausanschlussleitungen der Eigentümer durch den WBH in Höhe von ca. 125.000 € sind somit Herstellungskosten in Höhe von 1.555.000 € für den WBH festzustellen.

Maßnahme: KB RÜ Weidestraße/ Düker Ennepe

verantwortl.: WBH/1

Beschreibung: Kanalbau

Jan 17

Status: Fertig

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.530	1.452	1.452	1.530
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten					
	Zwischensumme			1.452	1.452	1.530
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530

Bemerkungen:

Die Kanalbaumaßnahme erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Bahnhofshinterfahung 1. BA.
 Die Finanzierung erfolgt aus dem Gebührenhaushalt WBH Kanal.
 Die Schlussrechnung für die Baumaßnahme wird zur Zeit bearbeitet. Auf Grund der Änderungen im Baublauf, bedingt durch die Behinderungen "Rosa Haus" und die damit angemeldeten Mehrkosten durch die bauausführende Firma Strabag sind die Prüfungen sehr umfangreich.
 Die Schlussrechnungsprüfung für das Los Kanalbau RÜ Weidestraße / Düker Ennepe kann nur im Zusammenhang mit der Schlussrechnungsprüfung der anderen vom WBH zu prüfenden Lose abgeschlossen werden.

Es wird angestrebt, die Schlussrechnungsprüfung für den 1. Bauabschnitt im Frühjahr 2017 abzuschließen.

Maßnahme: KB RÜ Winkelmannweg/Düker Elsey

Jan 17

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 12/2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.495	1.495	1.352	1.352	1.495
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten			165	165	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.495	1.495	1.517	1.517	1.495
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten	75	75	75	75	75
	Zwischensumme			1.592	1.592	1.570
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.570	1.570	1.592	1.592	1.570

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen.

Bei den unter Kgr. 9 aufgeführten Kosten handelt es sich um bauliche Nebenkosten wie statische Berechnungen, Vermessungskosten, Bodenentsorgung, Gutachten, Entschädigungszahlungen, Ausgleichszahlung durch den Landschaftspflegerischen Begleitplan etc.

Die Schlussrechnung der Baumaßnahme befindet sich zur Zeit in der Prüfung.

Maßnahme: RRB Buschbachteiche 2. BA

verantwortl.: WBH/1

Beschreibung: Kanalbau

Jan 17

Status: Fertig

Fertigstellung: 6/2016

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	37	37	37	37	37
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.053	1.053	883	883	1.053
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten			4	4	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.090	1.090	924	924	1.090
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten	110	110	110	110	110
	Zwischensumme	1.200	1.200	1.034	1.034	1.200
	zusätzl. gebunden					
	Gesamt brutto	1.200	1.200	1.034	1.034	1.200

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung erwartet.



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

14.02.2017 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die beigefügten Berichte.

Bei der Baumaßnahme der Bahnhofshinterfahung ist es bedingt durch den Bombenfund zu einem kurzen Baustellenstopp von rd. 2 Wochen gekommen. Finanzielle Auswirkungen sind bisher nicht bekannt.

Auch die weiteren Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

Maßnahme: **Brücke über die Bechumer Straße** **Stand:** **30.01.2017**
verantwortlich: **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**
Beschreibung: **Brückensanierung** **Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose zur Abrechnung 2018
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau					
4	Brückenbau	2.426	2.426	278	593	2.426
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten	2.426	2.426	278	593	2.426
	Sicherheit	121	121			121
	Baukosten Brutto	3.031	3.031	331	706	3.031
	zuzügl. Grunderwerb	-	-	-	-	-
	Planungskosten	335	335	60	60	335
	Zwischensumme	3.366	3.366	391	766	3.366
	Personalkosten WBH	210	210	67	103	210
	sonstige Kosten	15	15	3	4	15
	Gesamt brutto	3.591	3.591	461	873	3.591

Bemerkungen:

Maßnahme: SU Haspe, 4. BA

Stand: 30.01.2017

verantwortl.: FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Status: im Plan

Beschreibung: Verbreiterung der Rehstraße und der
Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme)

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			119	119	150
	Gesamt brutto	6.076	6.076	5.483	5.483	6.226

Bemerkungen:

Maßnahme:	Bahnhofshinterfahung	Stand:	30.01.2017
verantwortlich:	FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen	Status:	im Plan
Beschreibung:	Neubau einer Umgehungsstraße	Fertigstellung:	2019

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.494	9.505	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	4.334	4.335	11.416
3	Straßenbau	4.312	4.312	1.698	1.698	3.964
4	Brückenbau	17.854	17.854	4.288	5.002	17.157
5	Stützwände	4.609	4.609	2.354	2.435	5.116
7	sonstige Bauwerke	119	119	16	16	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	1.362	1.376	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	933
	Nettobaukosten	43.913	43.913	14.062	14.872	42.382
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	16.734	17.698	51.040
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.494	9.505	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	27.263	28.238	61.821
	Personalkosten WBH	-	2.100	2.287	2.287	3.921
	sonstige Kosten	-	956	1.449	1.597	1.456
	Gesamt brutto	65.098	67.198	30.999	32.122	67.198

Bemerkungen: