



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

65 - Fachbereich Gebäudewirtschaft
WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

15.12.2016 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Diese Berichtsvorlage erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichtsvorlagen in den zuständigen Fachgremien. Diese sind als Anlagen beigefügt.

Die Beratung der städtischen Baumaßnahmen des Fachbereiches Gebäudewirtschaft mit Vorlage Drucksachennummer 0949/2016, siehe Anlage 1, erfolgte im Fachausschuss Gebäudewirtschaft am 08.11.2016. Der Bericht des Fachbereiches wurde zur Kenntnis genommen.

Der Verwaltungsrat des WBH hat in seiner Sitzung am 29.11.2016 den Bericht des Vorstandes, siehe Anlage 2, zur Kenntnis genommen.

Die Beratung weiterer städtischer Baumaßnahmen, siehe Anlage 3, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 1117/2016, wird im Stadtentwicklungsausschuss am 13.12.2016 beraten.

gez.
Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.
Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:
FB 60

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 - Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

08.11.2016 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten – und Zeitrahmen (Anlage 1 – 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 8).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen |



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
 und Stadtkämmerer**

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

**Die Betriebsleitung
 Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

Stand: 21.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.821	1.821	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	830	836
500	Außenanlagen	554	554	432	457	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	99	99	120
700	Baunebenkosten	870	870	470	470	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.722	3.747	4.150
	zusätzl. gebunden			211	183	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.933	3.930	4.150

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

Stand: 21.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.384	1.393	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	208	208	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	492	540	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	2.084	2.141	2.370
	zusätzl. gebunden			60	140	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.144	2.281	2.370

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 20.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.622	1.622	1.630
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	455	455	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.675	2.675	2.816
	zusätzl. gebunden			44	44	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.719	2.719	2.816

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 20.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	3
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	752	882	1.135
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	1	1	233
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	14
700	Baunebenkosten	425	387	185	216	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	955	1.116	1.725
	Sicherheit	88	91	-	-	91
	zusätzl. gebunden			431	450	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.386	1.566	1.816

Bemerkungen:

Das genehmigte Brandschutzkonzept liegt vor. Die Umsetzung der Maßnahme startet in den Sommerferien 2016 und erfolgt in den Jahren 2016-2017.

Maßnahme: Stadthalle**Stand: 20.10.2016****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme****Fertigstellung: 2016**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	30	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	852	857	963
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	337	337	335
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	1.219	1.224	1.393
	zusätzl. gebunden			174	169	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.393	1.393	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 21.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	445	770	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	22	22	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	247	290	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	714	1.082	2.400
	zusätzl. gebunden			1.018	680	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	1.732	1.762	2.400

Bemerkungen:

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld

Stand: 24.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	-	62	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	-	55	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	-	-	678
500	Außenanlagen	471	471	-	-	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-	-	103
700	Baunebenkosten	688	688	108	156	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	108	273	3.450
	zusätzl. gebunden			1.115	1.625	
	Gesamt brutto	3.450	3.450	1.223	1.898	3.450

Bemerkungen:

--

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
			in T €	in T €	in T €			
1	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	143	135	2013	2016	
2	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	129	590	2013	2016	
3	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	185	212	2013	2016	
4	Berufsschule Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	315	500	2012	2016	
5	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	41	230	2013	2016	
6	GS K.E. Osthaus	Grundleitungssanierung Schulhof	120	47	120	2014	2016	
7	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenanl. (Schulhof, Treppen)	100	66	100	2013	2016	
8	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	120	120	2013	2016	
9	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	31	970	2016	2017	
10	GY Christian Rohlf's	Brandschutz	200	54	200	2015	2016	
11	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	150	124	150	2015	2016	
12	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	4	120	2016	2016	
13	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	469	470	2015	2015	
14	KG Cuno Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	159	200	2015	2015	
15	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2016	
16	Sekundarschule Altenhagen	Neubau Mensa	738	693	738	2015	2016	
17	Sekundarschule Altenhagen	EDV-Vernetzung	188	148	188	2016	2016	
18	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	190	190	2016	2016	
19	Hohenhof	Sanierung Mauer	100	34	100	2016	2016	
20	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsanieerung	140	44	140	2016	2016	
21	Sporthalle Mittelstadt	Austausch Hallenboden	150	140	140	2016	2016	
22	Kirchenbergstadion	Fenster- und Fassadensanierung	150	138	150	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
23	Sporthalle GS Kuhlertkamp	Einbau Deckenstrahlheizung	200	0	200	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
24	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	0	200	2016	2017	Maßnahme KlnvFG
25	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2016	2018	Maßnahme KlnvFG
26	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	450	0	450	2016	2018	Maßnahme KlnvFG
27	GS Kuhlertkamp	Fenstererneuerung	550	54	550	2016	2017	Maßnahme KlnvFG
28	BK Käthe Kollwitz	5. BA Fassadensanierung	500	0	500	2016	2017	Maßnahme KlnvFG
29	Kita Ernst	Erneuer. Fassade und Dach	700	96	700	2016	2017	Maßnahme KlnvFG
30	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	700	0	700	2016	2018	Maßnahme KlnvFG
31	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	0	795	2016	2018	Maßnahme KlnvFG
32	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	94	805	2016	2018	Maßnahme KlnvFG
33	GS Fr.-Harkort	Fassadensanierung	850	0	850	2016	2018	Maßnahme KlnvFG

😊 Maßnahme befindet sich im Plan

☹️ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt

☺ Maßnahme wird vorauss. überschritten



Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Hagen

I.1 Bericht über Großprojekte in der Sitzung des Verwaltungsrates des WBH am 29.11.2016

s. Anlage

gez.

Thomas Grothe
Vorstandsprecher

gez.

Hans-Joachim Bihs
Vorstand

Maßnahme: Stauraumkanal Garenfeld**Nov 16****verantwortl.: WBH/1****Status: in Bau****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:11/2017**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		4.340	-	259	4.340
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten		185		40	185
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			-	299	4.525
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten		75		75	75
	Zwischensumme			-	374	4.600
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	4.600	4.600	-	374	4.600

Bemerkungen:

Die Kostengruppe 9 beinhaltet Fremdleistungen der für den WBH tätigen Ingenieurbüros, Vermessungskosten des Amtes -62-, sowie liegenschaftliche Ausgleichszahlungen für die temporäre Nutzung von Privatflächen.

Maßnahme: Kanalerneuerung Im Alten Holz**Nov 16****verantwortl.: WBH/1****Status: in Bau****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:11/2017**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		1.680	12	140	1.680
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.680	12	140	1.680
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme		1.680	-	140	1.680
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto		1.680	12	140	1.680

Bemerkungen:

Die Kosten für die Vorverlegung der privaten Hausanschlussleitungen werden mit den Eigentümern gemäß den Preisen der öffentlichen Ausschreibung abgerechnet. Der WBH geht hierzu in Vorausleistung. Es wird eine Kostenverrechnung in Höhe von ca. 125.000,-€ erwartet.

Unter Berücksichtigung der Kostenverrechnung der vorverlegten Hausanschlussleitungen der Eigentümer durch den WBH in Höhe von ca. 125.000 € sind somit Herstellungskosten in Höhe von 1.555.000 € für den WBH festzustellen.

Maßnahme: KB RÜ Weidestraße/ Düker Ennepe

Nov 16

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.530	1.452	1.452	1.530
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten					
	Zwischensumme			1.452	1.452	1.530
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530

Bemerkungen:

Die Kanalbaumaßnahme erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Bahnhofshinterfahung 1. BA.
 Die Finanzierung erfolgt aus dem Gebührenhaushalt WBH Kanal.
 Die Schlussrechnung für die Baumaßnahme wird erwartet.

Maßnahme: KB RÜ Winkelmannweg/Düker Elsey

Nov 16

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 12/2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.495	1.495	1.352	1.352	1.495
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten			165	165	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.495	1.495	1.517	1.517	1.495
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten	75	75	75	75	75
	Zwischensumme			1.592	1.592	1.570
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.570	1.570	1.592	1.592	1.570

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung erwartet.

Bei den unter Kgr. 9 aufgeführten Kosten handelt es sich um bauliche Nebenkosten wie statische Berechnungen, Vermessungskosten, Bodenentsorgung, Gutachten, Entschädigungszahlungen, Ausgleichszahlung durch den Landschaftspflegerischen Begleitplan etc.

Im Rahmen der Bauabnahme sind durch die bauausführende Firma noch geringfügige Mängel zu beseitigen.

Die Schlussrechnung verzögert sich dementsprechend.

Maßnahme: RRB Buschbachteiche 2. BA

Nov 16

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung:6/2016

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb	37	37	37	37	37
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.053	1.053	883	883	1.053
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten			4	4	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.090	1.090	924	924	1.090
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten	110	110	110	110	110
	Zwischensumme	1.200	1.200	1.034	1.034	1.200
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.200	1.200	1.034	1.034	1.200

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung erwartet.



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

13.12.2016 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die beigefügten Berichte. Die Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:
FB 60

**Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Maßnahme: **Bahnhofshinterfahung** **Stand:** **28.11.2016**
verantwortlich: **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**
Beschreibung: **Neubau einer Umgehungsstraße** **Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Dezember 2016	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.494	9.494	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	4.334	4.334	11.416
3	Straßenbau	4.312	4.312	1.698	1.698	3.964
4	Brückenbau	17.854	17.854	4.288	4.288	17.157
5	Stützwände	4.609	4.609	2.354	2.354	5.116
7	sonstige Bauwerke	119	119	16	16	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	1.362	1.362	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	933
	Nettobaukosten	43.913	43.913	14.062	14.062	42.382
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	16.734	16.734	51.040
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.494	9.494	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	27.263	27.263	61.821
	Personalkosten WBH	-	2.100	2.287	2.287	3.921
	sonstige Kosten	-	956	1.449	1.449	1.456
	Gesamt brutto	65.098	67.198	30.999	30.999	67.198

Bemerkungen:

Maßnahme: **Brücke über die Bechumer Straße** **Stand:** **28.11.2016**
verantwortlich: **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**
Beschreibung: **Brückensanierung** **Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Dezember 2016	Prognose zur Abrechnung 2018
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau					
4	Brückenbau	2.426	2.426	205	278	2.426
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten	2.426	2.426	205	278	2.426
	Sicherheit	121	121			121
	Baukosten Brutto	3.031	3.031	244	331	3.031
	zuzügl. Grunderwerb	-	-	-	-	-
	Planungskosten	335	335	60	60	335
	Zwischensumme	3.366	3.366	304	391	3.366
	Personalkosten WBH	210	210	67	67	210
	sonstige Kosten	15	15	3	3	15
	Gesamt brutto	3.591	3.591	374	461	3.591

Bemerkungen:

Maßnahme: SU Haspe, 4. BA

Stand: 28.11.2016

verantwortl.: FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Status: im Plan

Beschreibung: Verbreiterung der Rehstraße und der
Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme)

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Dezember 2016	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			119	119	150
	Gesamt brutto	6.076	6.076	5.483	5.483	6.226

Bemerkungen: