

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 - Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

01.02.2017 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 Beschluss, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten – und Zeitrahmen (Anlage 1 – 8).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.00 € (Anlage 9).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen
 Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen
 Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r Die Betriebsleitung Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: **Anzahl:**

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Stand: 23.12.2016

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus**Fertigstellung: 2016**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Dezember 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.823	1.823	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	836	836
500	Außenanlagen	554	554	457	513	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	99	99	120
700	Baunebenkosten	870	870	470	472	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.749	3.813	4.150
	zusätzl. gebunden			184	130	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.933	3.943	4.150

Bemerkungen:

--

**Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: U3 Maßnahme**

Stand: 23.12.2016
Status: im Plan
Fertigstellung: 2016

Bemerkungen:

1. *Leucania* *luteola* (Hufnagel) (Fig. 1) is a species of the genus *Leucania* which is well known in the literature. It has been described by Hufnagel (1808) and is now known as *Leucania luteola* (Hufnagel). The species is found in North America, particularly in the eastern United States and southern Canada. It is a small, brownish-yellow moth with a wingspan of about 25 mm. The forewings are brownish-yellow with a distinct yellowish-brown patch near the apex. The hindwings are brownish-yellow with a distinct yellowish-brown patch near the apex. The species is found in a variety of habitats, including open woods, fields, and pastures. It is a diurnal moth and is active during the day. The species is a common pest of cotton and other crops in the southern United States.

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: U3 Maßnahme

Stand: 23.12.2016
Status: im Plan
Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Dezember 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.622	1.623	1.622
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	380
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	508	508	455	455	499
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.675	2.676	2.719
	zusätzl. gebunden			44	43	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.719	2.719	2.719

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 14.11.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	3
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	938	984	1.135
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	1	1	233
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	15	14
700	Baunebenkosten	425	387	218	261	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	1.174	1.264	1.725
	Sicherheit	88	91	-	-	91
	zusätzl. gebunden			392	354	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.566	1.618	1.816

Bemerkungen:

Das genehmigte Brandschutzkonzept liegt vor. Die weitere Umsetzung der Maßnahme ist in den Sommerferien 2016 gestartet und erfolgt in den 2016-2017.

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 23.12.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	30	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	857	863	963
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	337	337	335
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	1.224	1.230	1.393
	zusätzl. gebunden			169	163	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.393	1.393	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,6 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 23.12.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	770	1.042	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	22	47	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	290	297	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	1.082	1.386	2.400
	zusätzl. gebunden			680	826	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	1.762	2.212	2.400

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Stand: 05.01.2017

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	62	62	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	55	579	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	-	-	678
500	Außenanlagen	471	471	-	-	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-	-	103
700	Baunebenkosten	688	688	156	209	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	273	850	3.450
	zusätzl. gebunden			1.625	1.115	
	Gesamt brutto	3.450	3.450	1.898	1.965	3.450

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Jugendzentrum Haspe

Stand: 11.01.2017

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Erweiterung

Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €		T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	21	21	-	-	21
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	635	635	-	-	635
400	Bauwerk- Technische Anlagen	149	149	-	-	149
500	Außenanlagen	75	75	-	-	75
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	220	220	-	45	220
	Baukosten Brutto	1.100	1.100	-	45	1.100
	zusätzl. gebunden			-	152	-
	Gesamt brutto	1.100	1.100	-	197	1.100

Bemerkungen:

Berichtswesen Maßnahmen > 100.000 €

05.01.2017

lfd. Objekt Nr.	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltspan		Hoch- rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
		in T €	in T €					
1	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 1. - 3. Bauabschnitt	564	191	564	2013	2017	③
2	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	184	212	2013	2017	③
3	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	327	500	2012	2017	③
4	Realschule Höhenlimburg	Brandschutz	230	127	230	2013	2017	③
5	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	120	120	2013	2016	③
6	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	31	970	2016	2017	③
7	GY Christian Rohlf	Brandschutz	200	54	200	2015	2017	③
8	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	170	159	170	2015	2016	③
9	F.O. Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	3	120	2016	2017	③
10	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	470	470	2015	2016	③
11	KG Cuno Villa	Fluchttreppen/Brandschutz	200	165	205	2015	2016	③
12	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2017	③
13	Sekundarschule Altenhagen	Neubau Mensa	738	731	738	2015	2016	③
14	Sekundarschule Altenhagen	EDV-Vernetzung	188	182	188	2016	2016	③
15	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	190	190	2016	2016	③
16	Hohenhof	Sanierung Mauer	100	34	100	2016	2017	③
17	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdecksanierung	140	50	140	2016	2016	③
18	Sporthalle Mittelstadt	Austausch Hallenboden	150	150	150	2016	2016	③
19	Kirchenbergstadion	Fenster- und Fassadensanierung	150	145	150	2016	2016	③
20	Sporthalle GS Kuhlerkamp	Einbau Deckenstrahlheizung	200	197	200	2016	2016	③
21	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	0	200	2016	2017	③
22	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2016	2018	③
23	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	450	0	450	2016	2018	③
24	GS Kuhlerkamp	Fenstererneuerung	550	56	550	2016	2017	③
25	BK Käthe Kollwitz	5. BA Fassadensanierung	500	0	500	2016	2017	③
26	Kita Ernst	Erneuer. Fassade und Dach	700	136	700	2016	2017	③
27	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	700	81	700	2016	2018	③
28	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	0	795	2016	2018	③
29	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	51	805	2016	2018	③
30	GS Fr.-Harkort	Fassadensanierung	850	0	850	2016	2018	③

③ Maßnahme befindet sich im Plan

④ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt

⑤ Maßnahme wird vorauss. überschritten