



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

65 - Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

01.02.2017      Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussfassung:**

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



## Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 Beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten – und Zeitrahmen ( Anlage 1 – 8).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.00 € ( Anlage 9).

## Finanzielle Auswirkungen

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen  |
| <input type="checkbox"/>            | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/>            | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen                |



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Stand: 23.12.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Dezember 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.823	1.823	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	836	836
500	Außenanlagen	554	554	457	513	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	99	99	120
700	Baunebenkosten	870	870	470	472	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.749	3.813	4.150
	zusätzl. gebunden			184	130	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.933	3.943	4.150

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: U3 Maßnahme

Stand: 23.12.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Dezember 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.393	1.456	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	208	214	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	540	540	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	2.141	2.210	2.370
	zusätzl. gebunden			140	84	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.281	2.294	2.370

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel  
 verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft  
 Beschreibung: U3 Maßnahme

Stand: 23.12.2016  
 Status: im Plan  
 Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Dezember 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.622	1.623	1.622
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	380
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	508	508	455	455	499
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.675	2.676	2.719
	zusätzl. gebunden			44	43	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.719	2.719	2.719

## Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 14.11.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,  
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	3
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	938	984	1.135
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	1	1	233
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	15	14
700	Baunebenkosten	425	387	218	261	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	1.174	1.264	1.725
	Sicherheit	88	91	-	-	91
	zusätzl. gebunden			392	354	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.566	1.618	1.816

## Bemerkungen:

Das genehmigte Brandschutzkonzept liegt vor. Die weitere Umsetzung der Maßnahme ist in den Sommerferien 2016 gestartet und erfolgt in den 2016-2017.



Maßnahme: Stadthalle

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Stand: 23.12.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	30	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	857	863	963
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	337	337	335
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	1.224	1.230	1.393
	zusätzl. gebunden			169	163	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.393	1.393	1.393

## Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.  
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto



Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 23.12.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	770	1.042	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	22	47	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	290	297	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	1.082	1.386	2.400
	zusätzl. gebunden			680	826	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	1.762	2.212	2.400

Bemerkungen:

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: Neubau

Stand: 05.01.2017

Status: im Plan

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	62	62	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	55	579	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	-	-	678
500	Außenanlagen	471	471	-	-	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-	-	103
700	Baunebenkosten	688	688	156	209	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	273	850	3.450
	zusätzl. gebunden			1.625	1.115	
	Gesamt brutto	3.450	3.450	1.898	1.965	3.450

Bemerkungen:

Maßnahme: Jugendzentrum Haspe  
 verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft  
 Beschreibung: Erweiterung

Stand: 11.01.2017  
 Status: im Plan  
 Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2017	Prognose
		T €		T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	21	21	-	-	21
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	635	635	-	-	635
400	Bauwerk- Technische Anlagen	149	149	-	-	149
500	Außenanlagen	75	75	-	-	75
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	220	220	-	45	220
	Baukosten Brutto	1.100	1.100	-	45	1.100
	zusätzl. gebunden			-	152	-
	Gesamt brutto	1.100	1.100	-	197	1.100

Bemerkungen:

## Berichtswesen Maßnahmen &gt; 100.000 €

05.01.2017

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftspl. GWH / Haushaltsplan	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
			in T €	in T €	in T €			
1	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonanierung Parkdeck 1. - 3. Bauabschnitt	564	191	564	2013	2017	
2	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	184	212	2013	2017	
3	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	327	500	2012	2017	
4	Realschule Höhenlimburg	Brandschutz	230	127	230	2013	2017	
5	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	120	120	2013	2016	
6	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	31	970	2016	2017	
7	GY Christian Rohlfis	Brandschutz	200	54	200	2015	2017	
8	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	170	159	170	2015	2016	
9	FO Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	3	120	2016	2017	
10	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangwohnheim	470	470	470	2015	2016	
11	KG Cuno Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	165	200	2015	2016	
12	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2017	
13	Sekundarschule Altenhagen	Neubau Mensa	738	731	738	2015	2016	
14	Sekundarschule Altenhagen	EDV-Vernetzung	188	182	188	2016	2016	
15	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	190	190	2016	2016	
16	Hohenhof	Sanierung Mauer	100	34	100	2016	2017	
17	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsanieierung	140	50	140	2016	2016	
18	Sporthalle Mittelstadt	Austausch Hallenboden	150	150	150	2016	2016	
19	Kirchenbergstadion	Fenster- und Fassadensanieierung	150	145	150	2016	2016	Maßnahme KinvFG
20	Sporthalle GS Kuhlerkamp	Einbau Deckenstrahlheizung	200	197	200	2016	2016	Maßnahme KinvFG
21	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	0	200	2016	2017	Maßnahme KinvFG
22	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2016	2018	Maßnahme KinvFG
23	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	450	0	450	2016	2018	Maßnahme KinvFG
24	GS Kuhlerkamp	Fenstererneuerung	550	56	550	2016	2017	Maßnahme KinvFG
25	BK Käthe Kollwitz	5. BA Fassadensanieierung	500	0	500	2016	2017	Maßnahme KinvFG
26	Kita Ernst	Erneuer. Fassade und Dach	700	136	700	2016	2017	Maßnahme KinvFG
27	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	700	81	700	2016	2018	Maßnahme KinvFG
28	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	0	795	2016	2018	Maßnahme KinvFG
29	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	51	805	2016	2018	Maßnahme KinvFG
30	GS Fr.-Harkort	Fassadensanieierung	850	0	850	2016	2018	Maßnahme KinvFG

⊕ Maßnahme befindet sich im Plan

⊖ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt

⊗ Maßnahme wird vorauss. überschritten