

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 - Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

08.11.2016 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wir zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten – und Zeitrahmen (Anlage 1 – 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 8).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> X | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen |

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Amt/Eigenbetrieb:

Stadtsyndikus

**Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Stand: 21.10.2016
Status: im Plan
Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltspplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltspplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.821	1.821	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	830	836
500	Außenanlagen	554	554	432	457	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	99	99	120
700	Baunebenkosten	870	870	470	470	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.722	3.747	4.150
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.933	3.930	4.150

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

Stand: 21.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.384	1.393	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	208	208	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	492	540	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	2.084	2.141	2.370
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.144	2.281	2.370

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: U3 Maßnahme

Stand: 20.10.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2014

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe**Stand: 20.10.2016****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik****Fertigstellung: 2017**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	3
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	752	882	1.135
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	1	1	233
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	14
700	Baunebenkosten	425	387	185	216	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	955	1.116	1.725
	Sicherheit	88	91	-	-	91
	zusätzl. gebunden			431	450	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.386	1.566	1.816

Bemerkungen:

Das genehmigte Brandschutzkonzept liegt vor. Die Umsetzung der Maßnahme startet in den Sommerferien 2016 und erfolgt in den Jahren 2016-2017.

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 20.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	30	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	852	857	963
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	337	337	335
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	1.219	1.224	1.393
	zusätzl. gebunden			174	169	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.393	1.393	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 21.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	445	770	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	22	22	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	247	290	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	714	1.082	2.400
	zusätzl. gebunden			1.018	680	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	1.732	1.762	2.400

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Neubau

Stand: 24.10.2016
Status: im Plan
Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	-	62	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	-	55	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	-	-	678
500	Außenanlagen	471	471	-	-	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-	-	103
700	Baunebenkosten	688	688	108	156	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	108	273	3.450
	Gesamt brutto	3.450	3.450	1.223	1.898	3.450

Bemerkungen:

--

Berichtswesen Maßnahmen > 100.000 €

Stand: 20.10.2016

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan		Hoch- rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
			in T €	in T €					
1	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonanierung Parkdeck 1, Bauabschnitt	150	143	2013	2016	②		
2	Stadithalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	590	2013	2016	②		
3	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	185	212	2013	2016	②	
4	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	315	500	2012	2016	②	
5	Realschule Hohenlimburg	Grundleitungssanierung Schulhof	230	41	230	2013	2016	②	
6	GS K.E. Osthaus	Sanierung Außenanl. (Schulhof, Treppen)	120	47	120	2014	2016	②	
7	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	100	66	100	2013	2016	②	
8	Sportb. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	120	120	120	2013	2016	②	
9	Sportb. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	31	970	2016	2017	②	
10	GY Christian Rohlf	Brandschutz	200	54	200	2015	2016	②	
11	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	150	124	150	2015	2016	②	
12	FÖ Gustav-H.-Einemann	Brandschutz	120	4	120	2016	2016	②	
13	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	469	470	2015	2015	②	
14	KG Cuno Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	159	200	2015	2015	②	
15	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2016	②	
16	Sekundarschule Altenhagen	Neubau Mensa	738	693	738	2015	2016	②	
17	Sekundarschule Altenhagen	EDV/Vernetzung	188	148	188	2016	2016	②	
18	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	190	190	2016	2016	②	
19	Hohenhof	Sanierung Mauer	100	34	100	2016	2016	②	
20	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsanierung	140	44	140	2016	2016	②	
21	Sporthalle Mittelstadt	Austausch Hallenboden	150	140	140	2016	2016	②	
22	Kirchenbergstadion	Fenster- und Fassadensanierung	150	138	150	2016	2016	②	
23	Sporthalle GS Kuhlerkamp	Einbau Deckenstrahlheizung	200	0	200	2016	2016	②	
24	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	0	200	2016	2017	②	
25	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2016	2018	②	
26	GY Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	450	0	450	2016	2018	②	
27	GS Kuhlerkamp	Fenstererneuerung	550	54	550	2016	2017	②	
28	BK Käthe Kollwitz	5. BA Fassadensanierung	500	0	500	2016	2017	②	
29	Kita Ernst	Erneuer. Fassade und Dach	700	96	700	2016	2017	②	
30	Stadithalle	Sanierung Glasfassade	700	0	700	2016	2018	②	
31	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	0	795	2016	2018	②	
32	Bürogebäude Böhmersstr.	Erneuerung Fenster	805	94	805	2016	2018	②	
33	GS Fr.-Harkort	Fassadensanierung	850	0	850	2016	2018	②	

① Maßnahme befindet sich im Plan

② Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt

③ Maßnahme wird vorauss. überschritten