



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 - Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

08.11.2016 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten – und Zeitrahmen (Anlage 1 – 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 8).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen |



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Stand: 21.10.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.821	1.821	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	830	836
500	Außenanlagen	554	554	432	457	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	99	99	120
700	Baunebenkosten	870	870	470	470	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.722	3.747	4.150
	zusätzl. gebunden			211	183	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.933	3.930	4.150

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

Stand: 21.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.384	1.393	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	208	208	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	492	540	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	2.084	2.141	2.370
	zusätzl. gebunden			60	140	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.144	2.281	2.370

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 20.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.622	1.622	1.630
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	455	455	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.675	2.675	2.816
	zusätzl. gebunden			44	44	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.719	2.719	2.816

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 20.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	3
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	752	882	1.135
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	1	1	233
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	14
700	Baunebenkosten	425	387	185	216	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	955	1.116	1.725
	Sicherheit	88	91	-	-	91
	zusätzl. gebunden			431	450	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.386	1.566	1.816

Bemerkungen:

Das genehmigte Brandschutzkonzept liegt vor. Die Umsetzung der Maßnahme startet in den Sommerferien 2016 und erfolgt in den Jahren 2016-2017.

Maßnahme: Stadthalle

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Stand: 20.10.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	30	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	852	857	963
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	337	337	335
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	1.219	1.224	1.393
	zusätzl. gebunden			174	169	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.393	1.393	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 21.10.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	445	770	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	22	22	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	247	290	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	714	1.082	2.400
	zusätzl. gebunden			1.018	680	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	1.732	1.762	2.400

Bemerkungen:

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: Neubau

Stand: 24.10.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	-	62	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	-	55	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	-	-	678
500	Außenanlagen	471	471	-	-	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-	-	103
700	Baunebenkosten	688	688	108	156	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	108	273	3.450
	zusätzl. gebunden			1.115	1.625	
	Gesamt brutto	3.450	3.450	1.223	1.898	3.450

Bemerkungen:

