



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

Beteiligt:

23 Amt für Immobilien

Betreff:

Bebauung am Marktplatz Boele

Beratungsfolge:

26.04.2006 Bezirksvertretung Hagen-Nord

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Nord

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



STADT HAGEN

KURZFASSUNG

Teil 2 Seite 1

Drucksachennummer:

0297/2006

Datum:

29.03.2006

Das Bebauungskonzept des neuen Gebäudes am Marktplatz Boele muss geändert werden.
Den neuen Plänen wird zugestimmt.

BEGRÜNDUNG**Teil 3 Seite 1****Drucksachennummer:**

0297/2006

Datum:

29.03.2006

Ende letzten Jahres hat die Stadt Hagen ein ca. 6.800 qm großes Grundstück nördlich des Boeler Marktplatzes an der Dortmunder Straße an einen Projektentwickler verkauft.

Der Grundstückskaufvertrag zwischen der Stadt Hagen und der Boeler Marktplatz GmbH & Co. KG vom 19.12.2005 beinhaltet eine Regelung, wonach der Käufer verpflichtet ist, das Bauvorhaben nach den als Anlagen zum Vertrag genommenen Plänen zu erstellen und die weitere Entwurfsbearbeitung, insbesondere die äußere Gestaltung, mit der Stadt Hagen - Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen - abzustimmen.

Diese Pläne beinhalten, dass die Stadt Hagen einen im 1. Obergeschoß gelegenen Raum als Sitzungssaal für die Bezirksvertretung Nord anmieten wird. Sollte es zum Abschluss eines solchen Mietvertrages nicht kommen, hat sich die Stadt Hagen grundsätzlich verpflichtet, einer Weiterentwicklung der Planunterlagen zuzustimmen.

Nachdem die Entscheidung gegen eine Anmietung des Sitzungssaales getroffen worden ist, hat dies Auswirkungen auf das Nutzungskonzept des Gebäudes, besonders auf die Nutzungen der Obergeschosse. Das Raumprogramm musste überarbeitet werden, neue Nutzungen gefunden werden.

Unter diesen Rahmenbedingungen hat der Projektentwickler das Bebauungskonzept fortentwickelt, was auch Auswirkungen auf die Architektur des Gebäudes hat:

- Im 2. Obergeschoß fällt ein Teil der Räumlichkeiten weg.
- Die Anordnung der Fenster muss sich dem neuen Raumkonzept anpassen.
- Das 3. Obergeschoß wird als zurückgesetztes Staffelgeschoss ausgebildet.

Die neuen Pläne werden von der Verwaltung als verträglich angesehen und sollen als Anlage zum Vertrag ausgetauscht werden.

Anlagen

- Bebauung Boeler Marktplatz vom 15.12.2005 (Anlage zum Vertrag)
- Ansichten vom 21.03.2006

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

0297/2006

Datum:

29.03.2006

**VERFÜGUNG /
UNTERSCHRIFTEN**

Teil 5 Seite 1

Drucksachennummer:

0297/2006

Datum:

29.03.2006

Veröffentlichung:

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

23 Amt für Immobilien

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:
