



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Beteiligt:**

23 Amt für Immobilien

**Betreff:**

Bebauung am Marktplatz Boele

**Beratungsfolge:**

26.04.2006 Bezirksvertretung Hagen-Nord

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Nord

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Das Bebauungskonzept des neuen Gebäudes am Marktplatz Boele muss geändert werden.  
Den neuen Plänen wird zugestimmt.

## **BEGRÜNDUNG**

**Teil 3 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0297/2006

**Datum:**

29.03.2006

Ende letzten Jahres hat die Stadt Hagen ein ca. 6.800 qm großes Grundstück nördlich des Boeler Marktplatzes an der Dortmunder Straße an einen Projektentwickler verkauft.

Der Grundstückskaufvertrag zwischen der Stadt Hagen und der Boeler Marktplatz GmbH & Co. KG vom 19.12.2005 beinhaltet eine Regelung, wonach der Käufer verpflichtet ist, das Bauvorhaben nach den als Anlagen zum Vertrag genommenen Plänen zu erstellen und die weitere Entwurfsbearbeitung, insbesondere die äußere Gestaltung, mit der Stadt Hagen - Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen - abzustimmen.

Diese Pläne beinhalten, dass die Stadt Hagen einen im 1. Obergeschoss gelegenen Raum als Sitzungssaal für die Bezirksvertretung Nord anmieten wird. Sollte es zum Abschluss eines solchen Mietvertrages nicht kommen, hat sich die Stadt Hagen grundsätzlich verpflichtet, einer Weiterentwicklung der Planunterlagen zuzustimmen.

Nachdem die Entscheidung gegen eine Anmietung des Sitzungssaales getroffen worden ist, hat dies Auswirkungen auf das Nutzungskonzept des Gebäudes, besonders auf die Nutzungen der Obergeschosse. Das Raumprogramm musste überarbeitet werden, neue Nutzungen gefunden werden.

Unter diesen Rahmenbedingungen hat der Projektentwickler das Bebauungskonzept fortentwickelt, was auch Auswirkungen auf die Architektur des Gebäudes hat:

- Im 2. Obergeschoss fällt ein Teil der Räumlichkeiten weg.
- Die Anordnung der Fenster muss sich dem neuen Raumkonzept anpassen.
- Das 3. Obergeschoss wird als zurückgesetztes Staffelgeschoss ausgebildet.

Die neuen Pläne werden von der Verwaltung als verträglich angesehen und sollen als Anlage zum Vertrag ausgetauscht werden.

### **Anlagen**

- Bebauung Boeler Marktplatz vom 15.12.2005 (Anlage zum Vertrag)
- Ansichten vom 21.03.2006

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN**

**Teil 4 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0297/2006

**Datum:**

29.03.2006

**Veröffentlichung:**

Ja  
Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61     Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen  
23     Amt für Immobilien

**Gegenzeichen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_