

## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

65 - Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

22.09.2016 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsbericht wird zur Kenntnis genommen.

## Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über eine Millionen Euro. Dieser Bericht erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichte in den zuständigen Fachgremien. Die Berichte sind als Anlage beigelegt.

Die Beratung der städtischen Baumaßnahmen des Fachbereiches Gebäudewirtschaft mit Vorlage Drucksachennummer 0744/2016, siehe Anlage 1, erfolgte im Fachausschuss Gebäudewirtschaft am 07.09.2016. Der Bericht des Fachbereiches wurde zur Kenntnis genommen.

Eine Beratung weiterer städtischer Baumaßnahmen, siehe Anlage 2, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 0841/2016, wird im Stadtentwicklungsausschuss am 20.09.2016 beraten.

gez.

Erik O. Schulz  
Oberbürgermeister

gez.

Thomas Grothe  
Technischer Beigeordneter

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

**Amt/Eigenbetrieb:**  
FB 60

**Stadtsyndikus**

**Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**  
65 - Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**  
Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**  
07.09.2016 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussfassung:**  
Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussvorschlag:**  
Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

### Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.  
Die Maßnahmen der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten – und Zeitrahmen ( Anlage 1 – 7).  
Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € ( Anlage 8).

### Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)



Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen



Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen



Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

Stand: 16.08.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.821	1.821	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	830	836
500	Außenanlagen	554	554	420	432	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	99	99	120
700	Baunebenkosten	870	870	470	470	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.710	3.722	4.150
	zusätzl. gebunden			233	211	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.943	3.933	4.150

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

Stand: 16.08.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.382	1.384	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	204	208	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	491	492	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	2.077	2.084	2.370
	zusätzl. gebunden			84	60	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.161	2.144	2.370

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 16.08.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.622	1.622	1.630
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	455	455	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.675	2.675	2.816
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.719	2.719	2.816

## Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

**Maßnahme: Gesamtschule Haspe****Stand: 16.08.2016****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,  
Sanierung Oberböden/Akustik****Fertigstellung: 2017**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltspfian	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltspfian	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	3
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	712	752	1.135
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	1	1	233
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	14
700	Baunebenkosten	425	387	173	185	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	903	955	1.725
	Sicherheit	88	91	-	-	91
	zusätzl. gebunden			137	431	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.040	1.386	1.816

**Bemerkungen:**

Das genehmigte Brandschutzkonzept liegt vor. Die Umsetzung der Maßnahme startet in den Sommerferien 2016 und erfolgt in den Jahren 2016-2017.

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 16.08.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	30	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	844	852	963
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	334	337	335
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	1.208	1.219	1.393
	zusätzl. gebunden			185	174	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.393	1.393	1.393

## Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.  
Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 16.08.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	238	445	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	7	22	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	246	247	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	491	714	2.400
	zusätzl. gebunden			1.077	1.018	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	1.568	1.732	2.400

Bemerkungen:

--

**Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Neubau**

**Stand: 16.08.2016**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2017**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	-	-	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	-	-	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	-	-	678
500	Außenanlagen	471	471	-	-	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-	-	103
700	Baunebenkosten	688	688	73	108	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	73	108	3.450
	zusätzl. gebunden			361	1.115	
	Gesamt brutto	3.450	3.450	434	1.223	3.450

Bemerkungen:

--

## Berichtswesen Maßnahmen &gt; 100.000 €

Stand: 22.08.2016

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan			Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
			in T€	Hoch- rechnung Ist + Offen	Prognose			
1	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 1, Bauabschnitt	150	125	135	2013	2016	
2	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	129	590	2013	2016	
3	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	185	212	2013	2016	
4	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	329	500	2012	2016	
5	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	41	230	2013	2016	
6	GS K.E. Osthaus	Grundleitungsanierung Schulhof	120	47	120	2014	2016	
7	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenanl.(Schulhof, Treppen)	100	66	100	2013	2016	
8	Sportb. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	120	120	2013	2016	
9	Sportb. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2016	2017	
10	Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitärinstitution	510	0	510	2016	2016	
11	GY Christian Rohlfis	Brandschutz	200	54	200	2015	2016	
12	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	150	85	150	2015	2016	
13	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	4	120	2016	2016	
14	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	469	470	2015	2015	
15	KG Cuno Villa	Fluchttreppen Brandschutz	200	159	200	2015	2015	
16	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2016	
17	Gesamtschule Altenhagen	Neubau Mensa	738	693	738	2015	2016	
18	Sekundarschule Altenhagen	EDV-Vernetzung	188	148	188	2016	2016	
19	Cuno I. Filiale	Brandschutz	190	190	190	2016	2016	
20	Hohenhof	Sanierung Mauer	100	34	100	2016	2016	
21	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsanierung	140	44	140	2016	2016	
22	Sporthalle Mittelstadt	Austausch Hallenboden	150	140	140	2016	2016	
23	Kirchenbergsstadion	Fenster- und Fassadensanierung	150	138	150	2016	2016	Maßnahme KInvFG
24	Sporthalle GS Kuhlerkamp	Einbau Deckenstrahlheizung	200	0	200	2016	2016	Maßnahme KInvFG
25	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	0	200	2016	2017	Maßnahme KInvFG
26	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2016	2018	Maßnahme KInvFG
27	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	450	0	450	2016	2018	Maßnahme KInvFG
28	GS Kuhlerkamp	Fenstererneuerung	550	54	550	2016	2017	Maßnahme KInvFG
29	BK Käthe Kollwitz	5. BA Fassadensanierung	500	0	500	2016	2017	Maßnahme KInvFG
30	Kita Ernst	Erneuer. Fassade und Dach	700	96	700	2016	2017	Maßnahme KInvFG
31	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	700	0	700	2016	2018	Maßnahme KInvFG
32	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	0	795	2016	2018	Maßnahme KInvFG
33	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	94	805	2016	2018	Maßnahme KInvFG
34	GS Fr.-Harkort	Fassadensanierung	850	0	850	2016	2018	Maßnahme KInvFG

## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:****Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

20.09.2016 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

**Begründung**

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. €.

Der Ausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die beigefügten Berichte. Die Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe  
Technischer Beigeordneter

**Maßnahme:** Bahnhofshinterfahrung      **Stand:** 31.08.2016

**verantwortlich:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen      **Status:** im Plan

**Beschreibung:** Neubau einer Umgehungsstraße      **Fertigstellung:** 2019

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.494	9.494	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	4.040	4.313	11.416
3	Straßenbau	4.312	4.312	1.698	1.698	3.964
4	Brückenbau	17.854	17.854	3.406	3.935	17.157
5	Stützwände	4.609	4.609	2.012	2.251	5.116
7	sonstige Bauwerke	119	119	16	16	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	1.343	1.360	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	933
	Nettobaukosten	43.913	43.913	12.525	13.583	42.382
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	14.905	16.164	51.040
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.494	9.494	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	25.434	26.693	61.821
	Personalkosten WBH	-	2.100	2.121	2.204	3.921
	sonstige Kosten	-	956	1.278	1.369	1.456
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>65.098</b>	<b>67.198</b>	<b>28.833</b>	<b>30.266</b>	<b>67.198</b>

Bemerkungen:

--

**Maßnahme:** SU Haspe, 4. BA      **Stand:** 31.08.2016

**verantwortl.:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen      **Status:** im Plan

**Beschreibung:** Verbreiterung der Rehstraße und der Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme)      **Fertigstellung:** 2016

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			119	119	150
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>6.076</b>	<b>6.076</b>	<b>5.483</b>	<b>5.483</b>	<b>6.226</b>

Bemerkungen:

--

**Maßnahme:** Brücke über die Bechumer Straße **Stand:** 31.08.2016

**verantwortlich:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

**Beschreibung:** Brückensanierung **Fertigstellung:** 2018

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose zur Abrechnung 2018
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau					
4	Brückenbau	2.426	2.426	27	205	2.426
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten	2.426	2.426	27	205	2.426
	Sicherheit	121	121			121
	Baukosten Brutto	3.031	3.031	32	244	3.031
	zuzügl. Grunderwerb	-	-	-	-	-
	Planungskosten	335	335		60	60
	Zwischensumme	3.366	3.366	32	304	3.091
	Personalkosten WBH	210	210		22	210
	sonstige Kosten	15	15		2	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.591</b>	<b>3.591</b>	<b>32</b>	<b>328</b>	<b>3.301</b>

Bemerkungen:

--