



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 - Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

07.09.2016 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten – und Zeitrahmen (Anlage 1 – 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 8).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen |



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

Stand: 16.08.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.821	1.821	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	830	836
500	Außenanlagen	554	554	420	432	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	99	99	120
700	Baunebenkosten	870	870	470	470	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.710	3.722	4.150
	zusätzl. gebunden			233	211	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.943	3.933	4.150

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

Stand: 16.08.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.382	1.384	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	204	208	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	491	492	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	2.077	2.084	2.370
	zusätzl. gebunden			84	60	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.161	2.144	2.370

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 16.08.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.622	1.622	1.630
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	455	455	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.675	2.675	2.816
	zusätzl. gebunden			44	44	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.719	2.719	2.816

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 16.08.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	3
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	712	752	1.135
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	1	1	233
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	14
700	Baunebenkosten	425	387	173	185	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	903	955	1.725
	Sicherheit	88	91	-	-	91
	zusätzl. gebunden			137	431	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.040	1.386	1.816

Bemerkungen:

Das genehmigte Brandschutzkonzept liegt vor. Die Umsetzung der Maßnahme startet in den Sommerferien 2016 und erfolgt in den Jahren 2016-2017.

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 16.08.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	30	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	844	852	963
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	334	337	335
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	1.208	1.219	1.393
	zusätzl. gebunden			185	174	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.393	1.393	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 16.08.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	238	445	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	7	22	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	246	247	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	491	714	2.400
	zusätzl. gebunden			1.077	1.018	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	1.568	1.732	2.400

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: Neubau

Stand: 16.08.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	-	-	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	-	-	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	-	-	678
500	Außenanlagen	471	471	-	-	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-	-	103
700	Baunebenkosten	688	688	73	108	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	73	108	3.450
	zusätzl. gebunden			361	1.115	
	Gesamt brutto	3.450	3.450	434	1.223	3.450

Bemerkungen:

Berichtswesen Maßnahmen > 100.000 €

Stand: 22.08.2016

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftspl. GWH / Haushaltsplan	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
			in T €	in T €	in T €			
1	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	125	135	2013	2016	
2	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	129	590	2013	2016	
3	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	185	212	2013	2016	
4	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriast. 2	Brandschutz	500	329	500	2012	2016	
5	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	41	230	2013	2016	
6	GS K.E. Osthaus	Grundleitungssanierung Schulhof	120	47	120	2014	2016	
7	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenanl. (Schulhof, Treppen)	100	66	100	2013	2016	
8	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	120	120	2013	2016	
9	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2016	2017	
10	Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitärinstallation	510	0	510	2016	2016	
11	GY Christian Rohlf	Brandschutz	200	54	200	2015	2016	
12	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	150	85	150	2015	2016	
13	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	4	120	2016	2016	
14	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	469	470	2015	2015	
15	KG Cuno Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	159	200	2015	2015	
16	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2016	
17	Sekundarschule Altenhagen	Neubau Mensa	738	693	738	2015	2016	
18	Sekundarschule Altenhagen	EDV-Vernetzung	188	148	188	2016	2016	
19	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	190	190	2016	2016	
20	Hohenhof	Sanierung Mauer	100	34	100	2016	2016	
21	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsanieurung	140	44	140	2016	2016	
22	Sporthalle Mittelstadt	Austausch Hallenboden	150	140	140	2016	2016	
23	Kirchenbergstadion	Fenster- und Fassadensanierung	150	138	150	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
24	Sporthalle GS Kuhlertkamp	Einbau Deckenstrahlheizung	200	0	200	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
25	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	0	200	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
26	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
27	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	450	0	450	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
28	GS Kuhlertkamp	Fenstererneuerung	550	54	550	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
29	BK Käthe Kollwitz	5. BA Fassadensanierung	500	0	500	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
30	Kita Ernst	Erneuer. Fassade und Dach	700	96	700	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
31	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	700	0	700	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
32	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	0	795	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
33	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	94	805	2016	2016	Maßnahme KlnvFG
34	GS Fr.-Harkort	Fassadensanierung	850	0	850	2016	2016	Maßnahme KlnvFG