



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

### Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4/81 (382) T. II, 4. Fassung, 1. Änderung -Ortsumgehung Boele- Verfahren nach § 13a BauGB  
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch  
Vorlage: 1010/2015

### Beschlussfassung:

Gremium: Bezirksvertretung Hagen-Nord  
Sitzungsdatum: 20.01.2016  
Sitzung: BVN/01/2016, Öffentlicher Teil, TOP 9.3

### Beschluss:

Die BV-Nord empfiehlt dem Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Hagen beschließt den im Sitzungssaal ausgehängten und zu diesem Beschluss gehörenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4/81 (382) T. II, 4. Fassung, 1. Änderung –Ortsumgehung Boele- und beauftragt die Verwaltung, den Plan einschließlich der Begründung vom 03.12.2015 gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Begründung vom 03.12.2015 ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

### Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/81 (382) T. II, 4. Fassung, 1. Änderung -Ortsumgehung Boele-liegt im Hagener Norden, Gemarkung Boele, Flur 22. Das Plangebiet liegt zwischen dem im rechtskräftigen Bebauungsplan festgesetzten Fuß- und Radweg im Süd-Westen, und der vorhandenen Wohnbebauung der Hagener Straße mit den Wohnhäusern 48 a+b, 52 a+b, 58 a+b und 62 a+b im Nord-Osten.

In dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan ist der oben beschriebene Geltungsbereich eindeutig dargestellt.

Dieser Lageplan im M 1:500 ist Bestandteil des Beschlusses.



**Nächster Verfahrensschritt:**

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes soll im ersten Quartal 2016 durchgeführt werden. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

**Abstimmungsergebnis:**

☒ 1. Lesung      Es besteht Beratungsbedarf durch die Verwaltung

Dafür:	<u>11</u>
Dagegen:	<u>0</u>
Enthaltungen:	<u>0</u>

---

gez.  
Heinz-Dieter Kohaupt  
Bezirksbürgermeister

---

gez.  
Marina Groening  
Schriftführerin