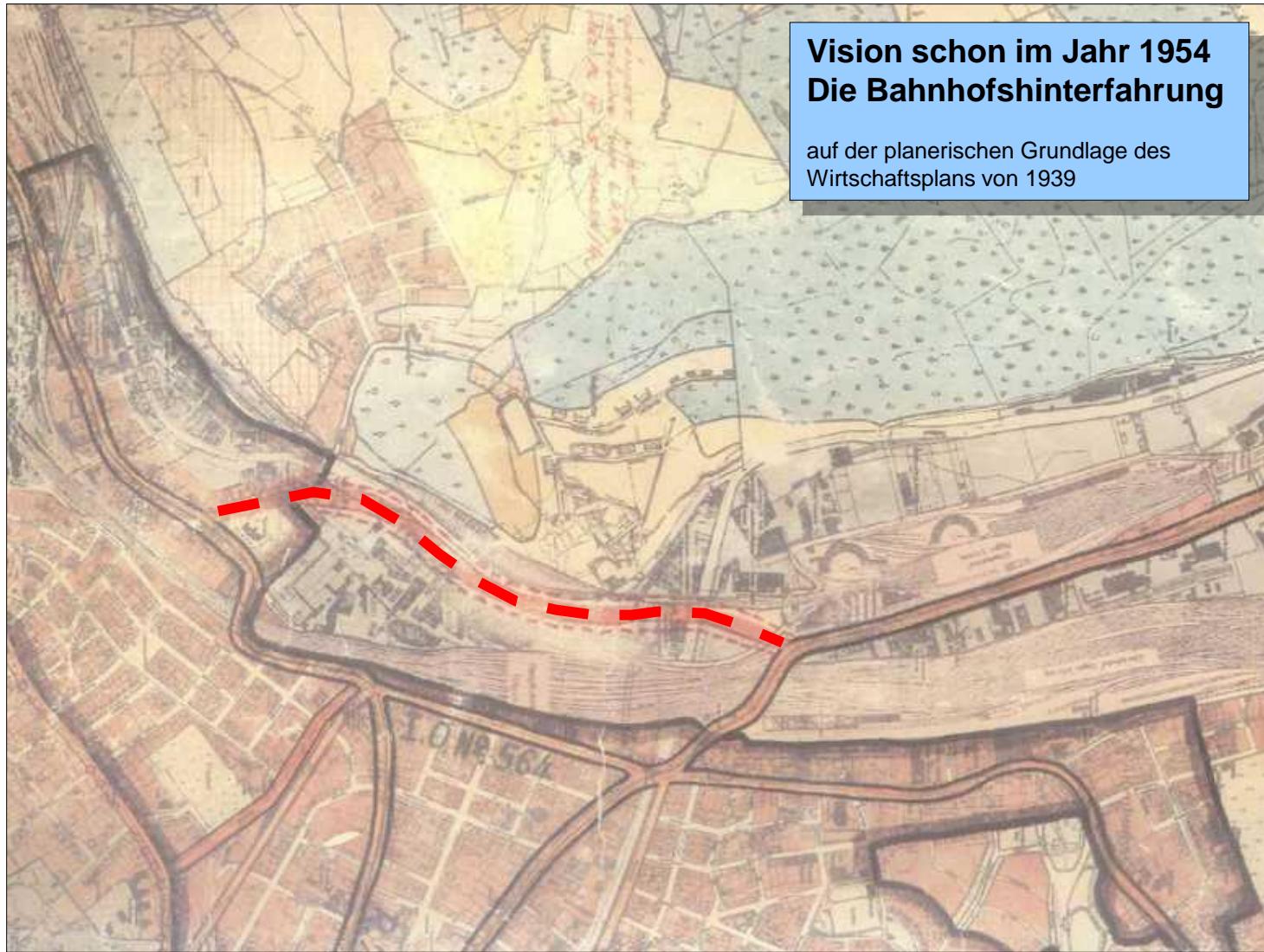


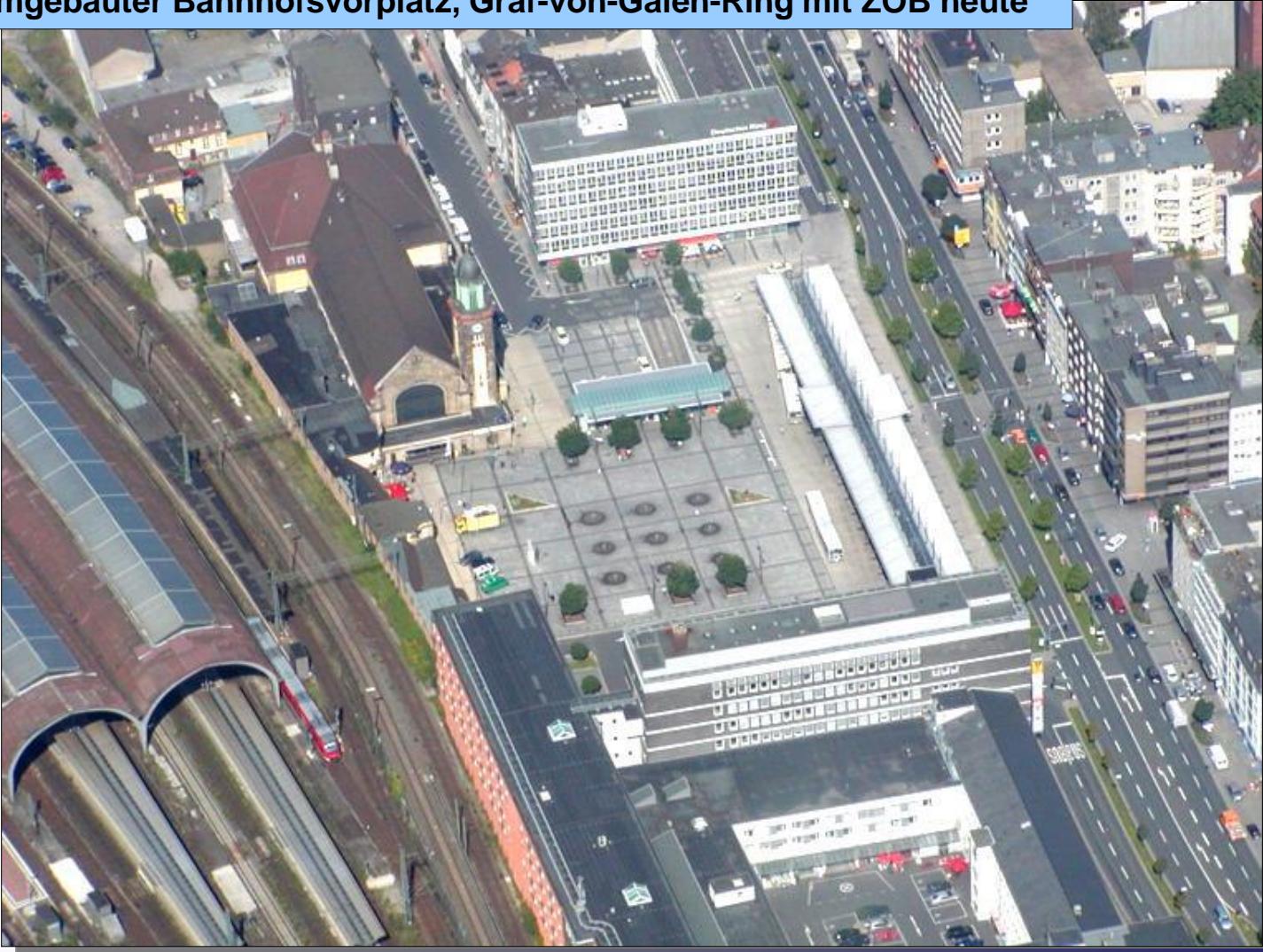
Bahnhofshinterfahrung Westside/Bahnhofstunnel/Umfeld Bahnhof

BV Mitte 27.02.1015



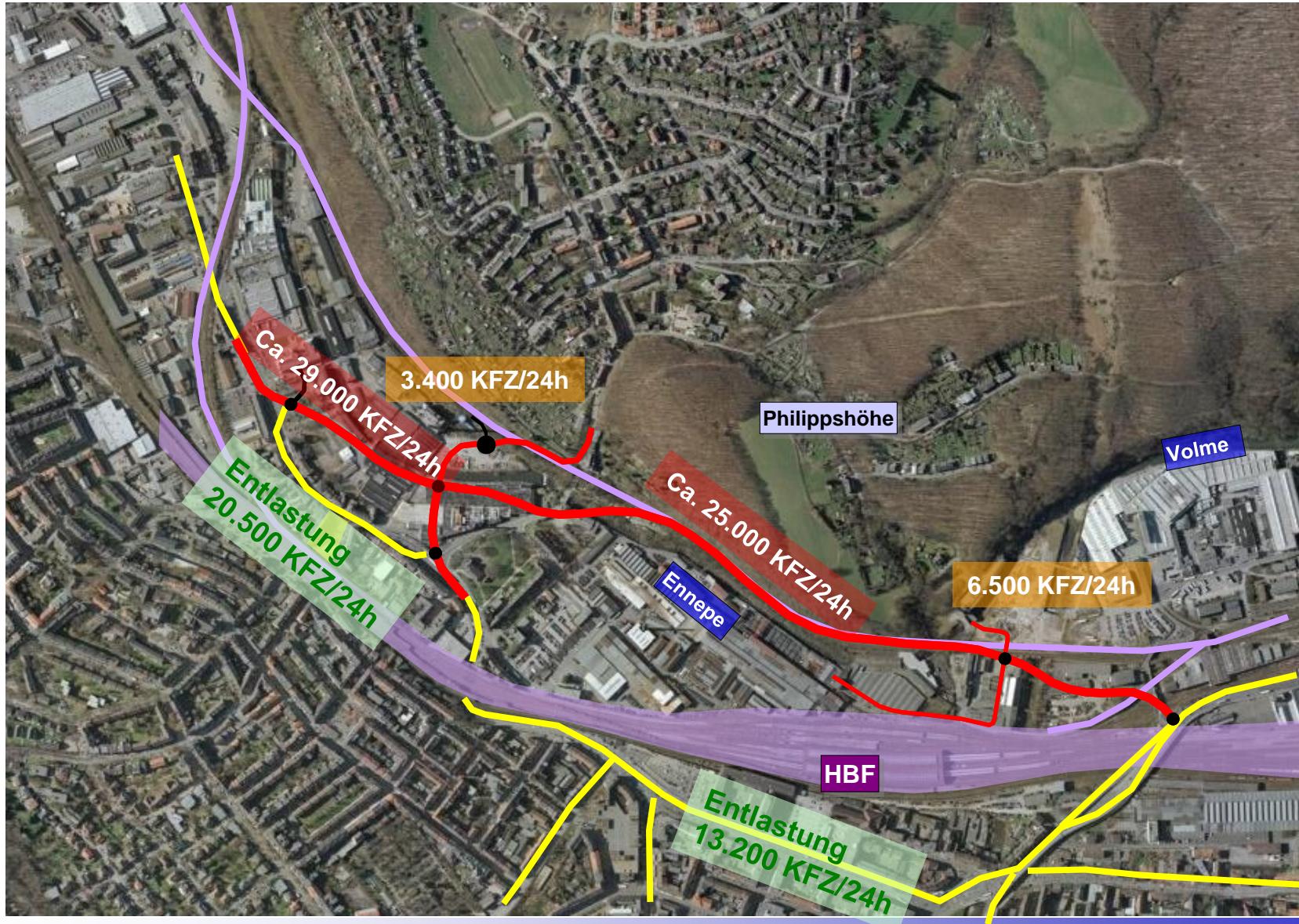


Umgebauter Bahnhofsvorplatz, Graf-von-Galen-Ring mit ZOB heute





Verkehrliche Bedeutung der Bahnhofshinterfahrung

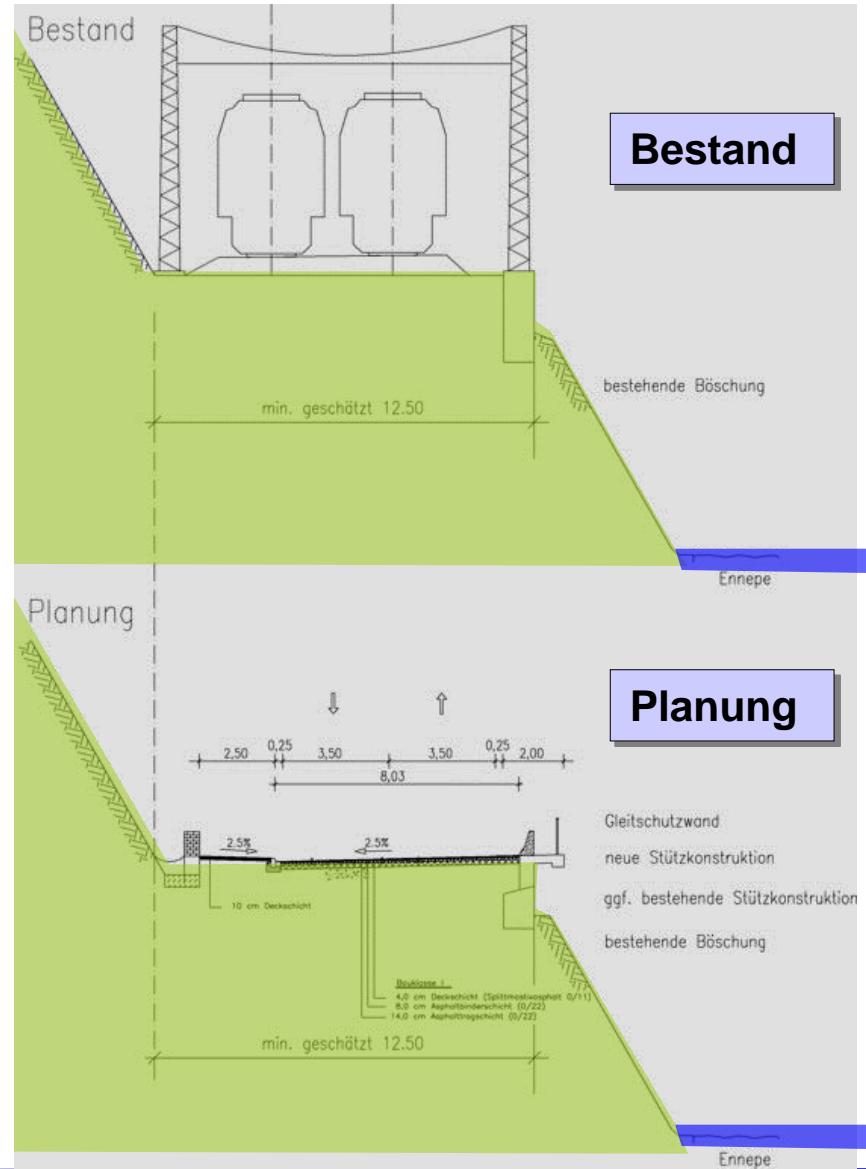




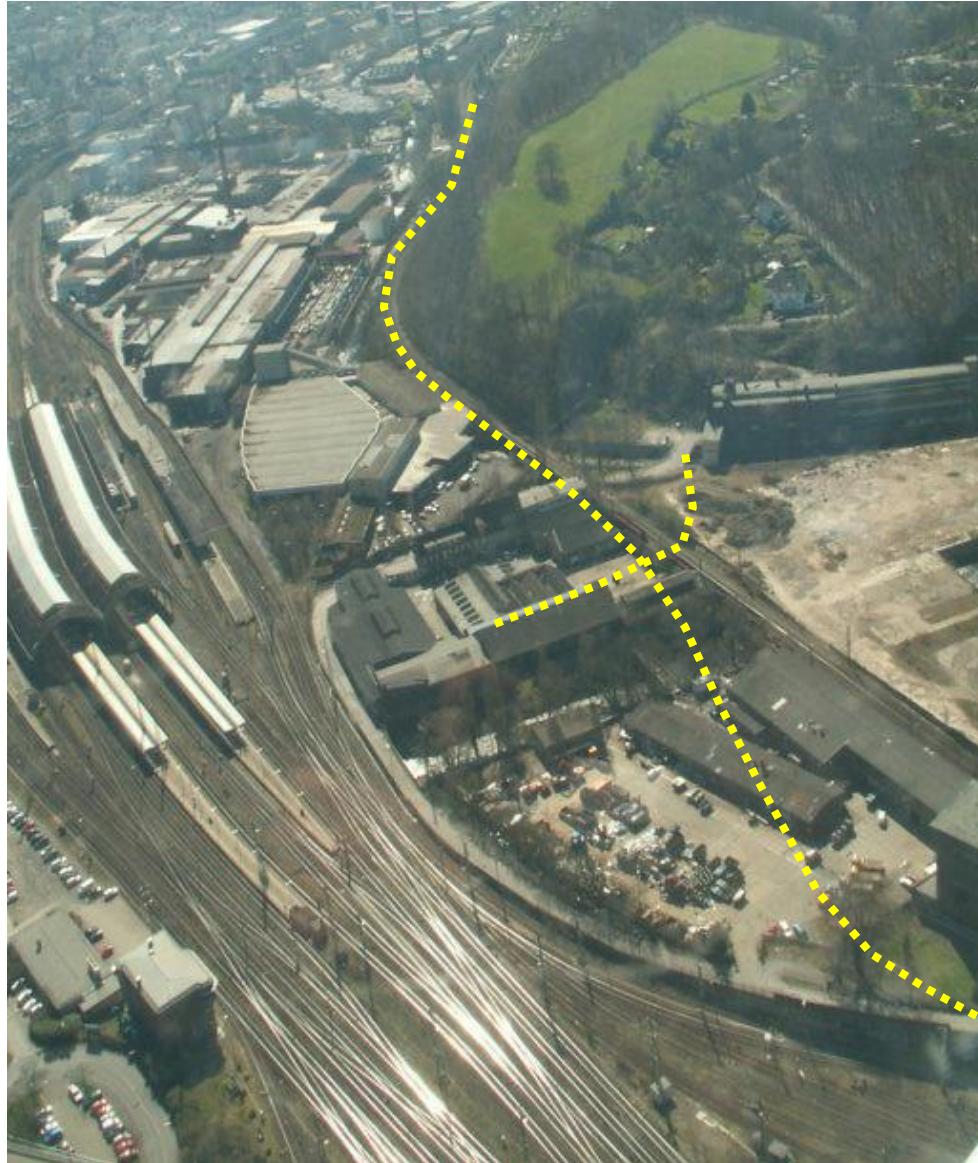
Planungsgruppe MWM, 2011

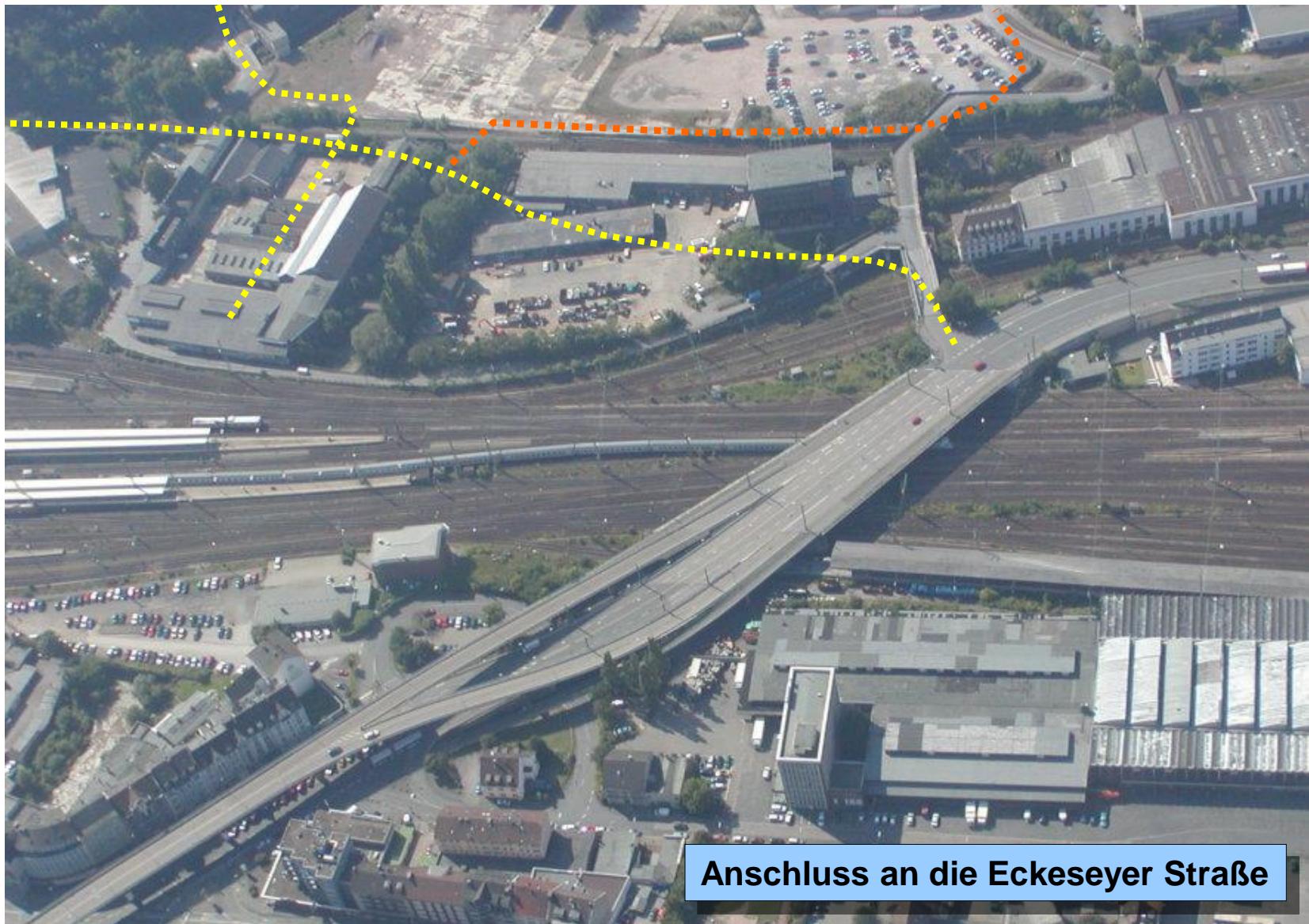
Bereich Süd
(Stand Mai 2014)





Bereich Plessenstraße







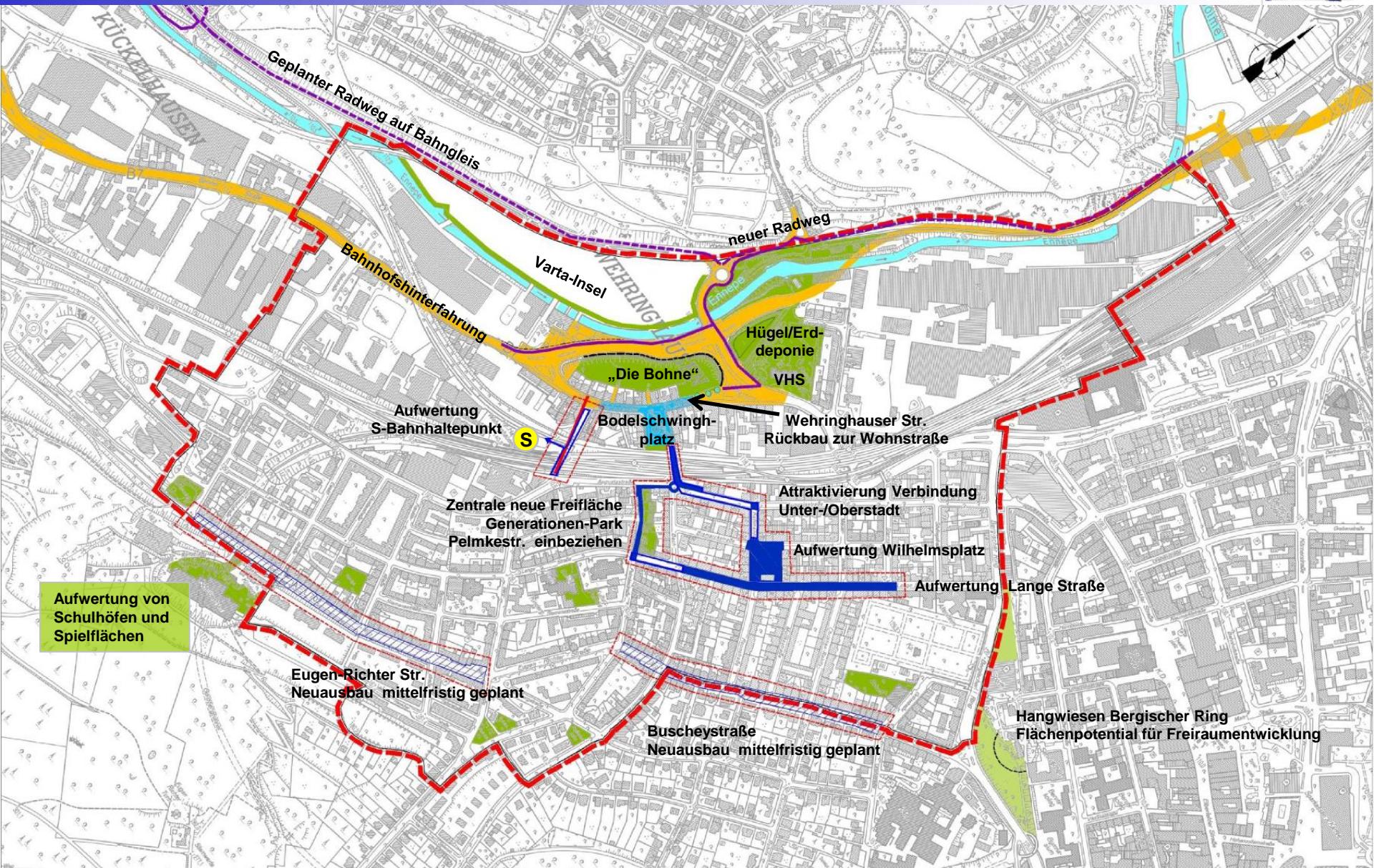




Planungsgruppe MWM 2007



Maßnahmenplan Soziale Stadt







Planungsgruppe MWM, 2011

Räumliche Stärken und Potentiale



Landschaftliche Potentiale:
Grüne Kulisse Phillipshöhe; innenstadtnaher Erholungsraum am Wasser



Urbane Wasserlage:
Wiedergewinnung von Grün; Schaffung von Zugängen zum Wasser und von Wegeverbindungen im Grünen



Zentrale Lage:

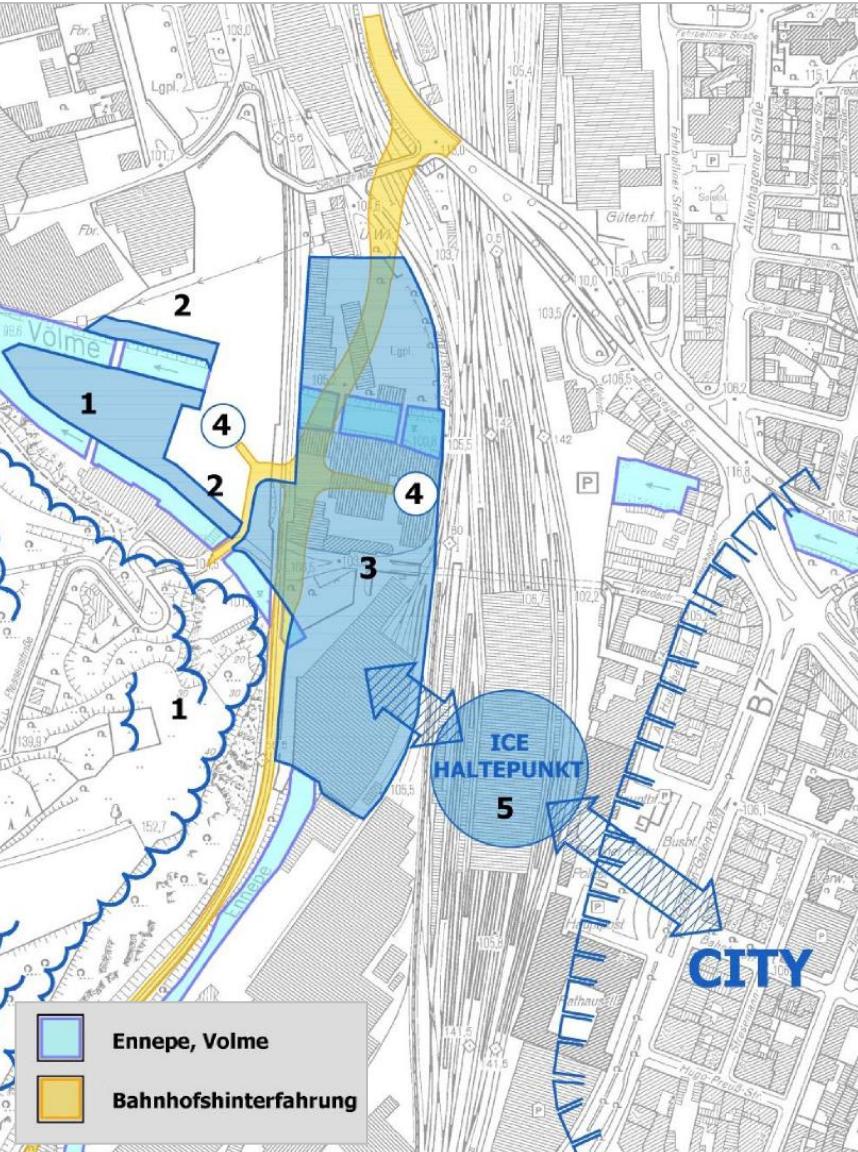
Erstmals vollwertige Erschließung zentraler Flächen im Zentrum der wichtigsten Verkehrsachsen am westl. Rand der Innenstadt für hochwertiges Gewerbe

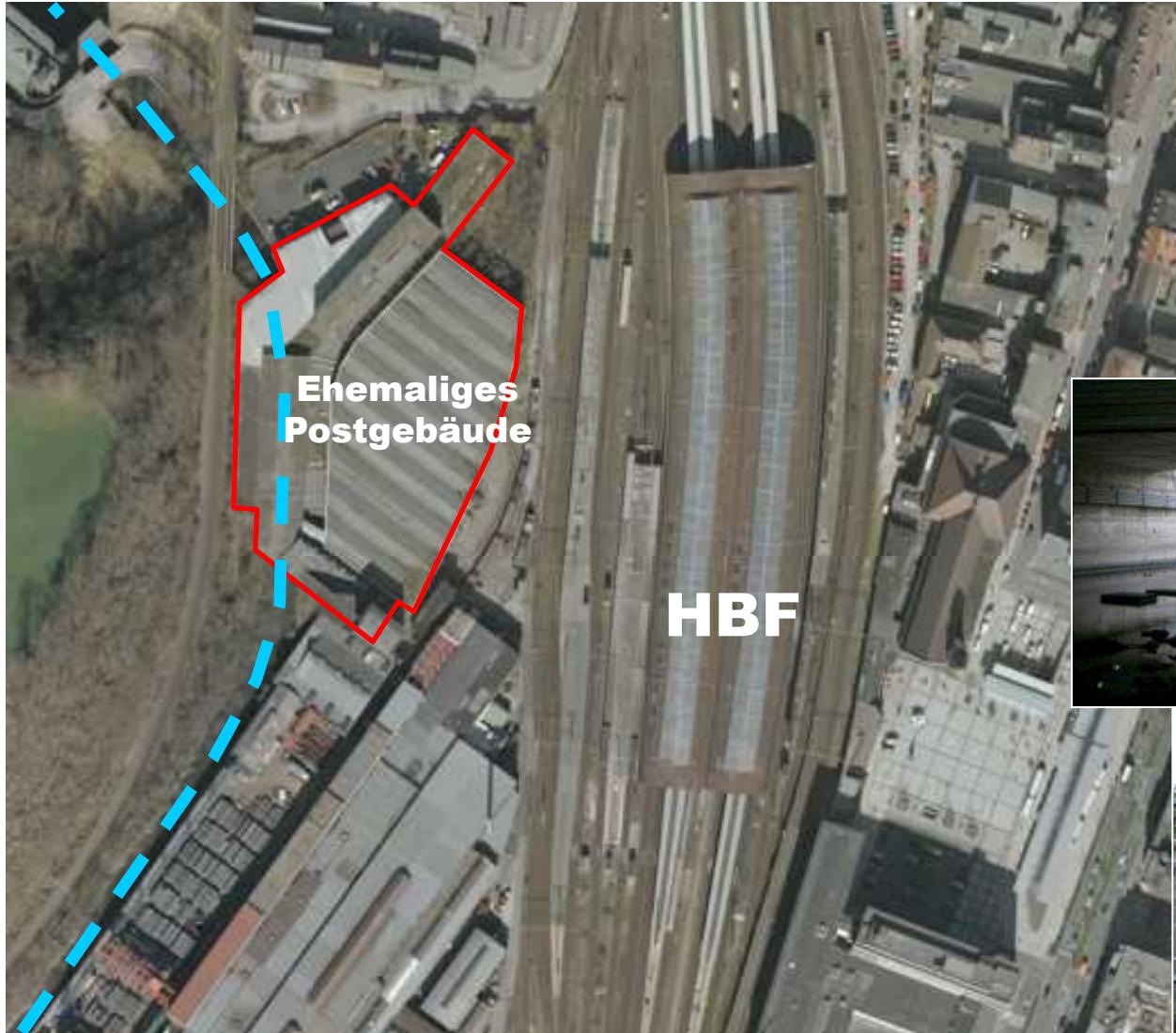


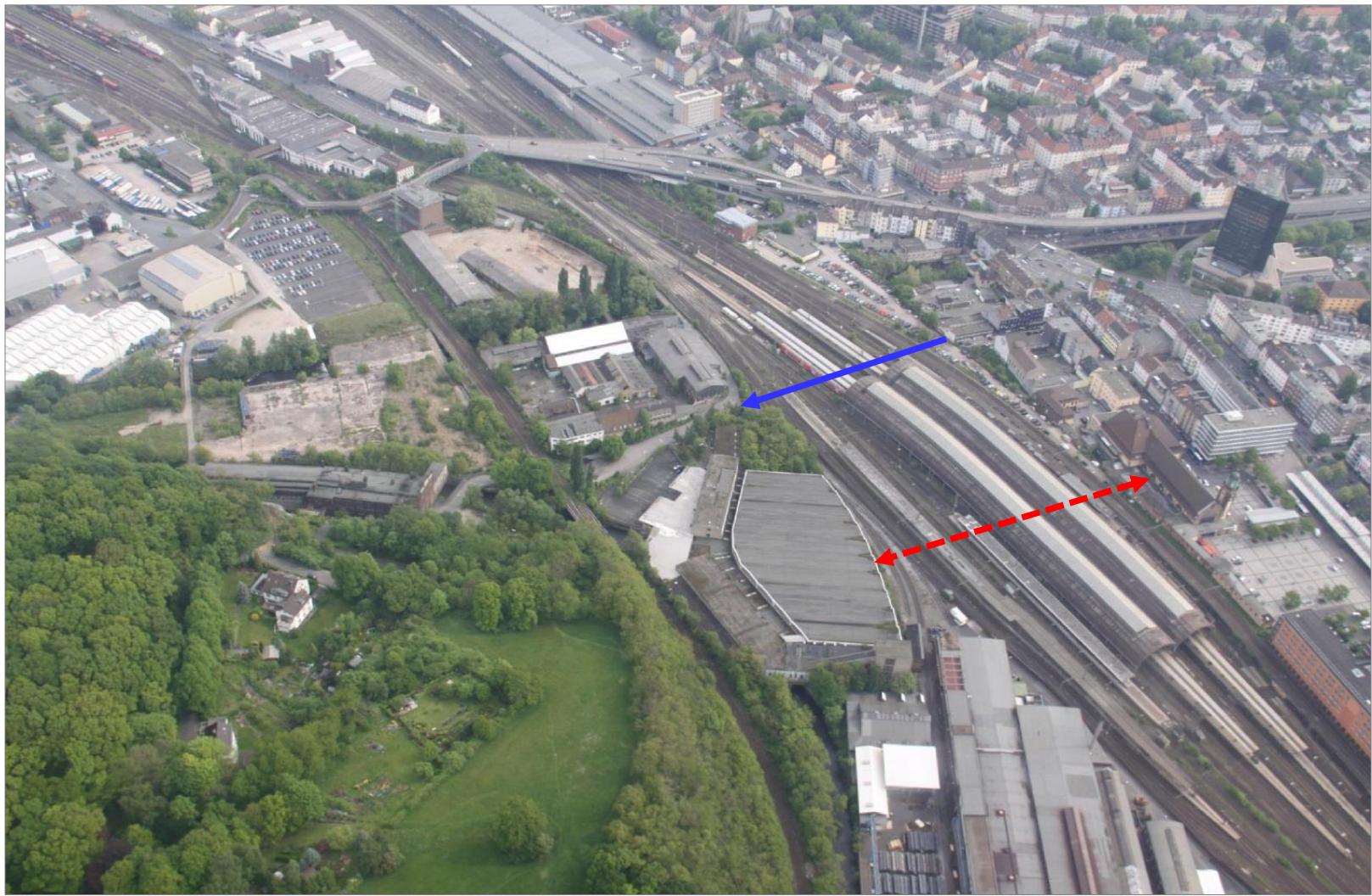
Verfügbarkeit:
Bereich östlich der Bahnhofshinterfahrung in städtischem Besitz; Optionen für ergänzende innenstadtnahe Nutzungen

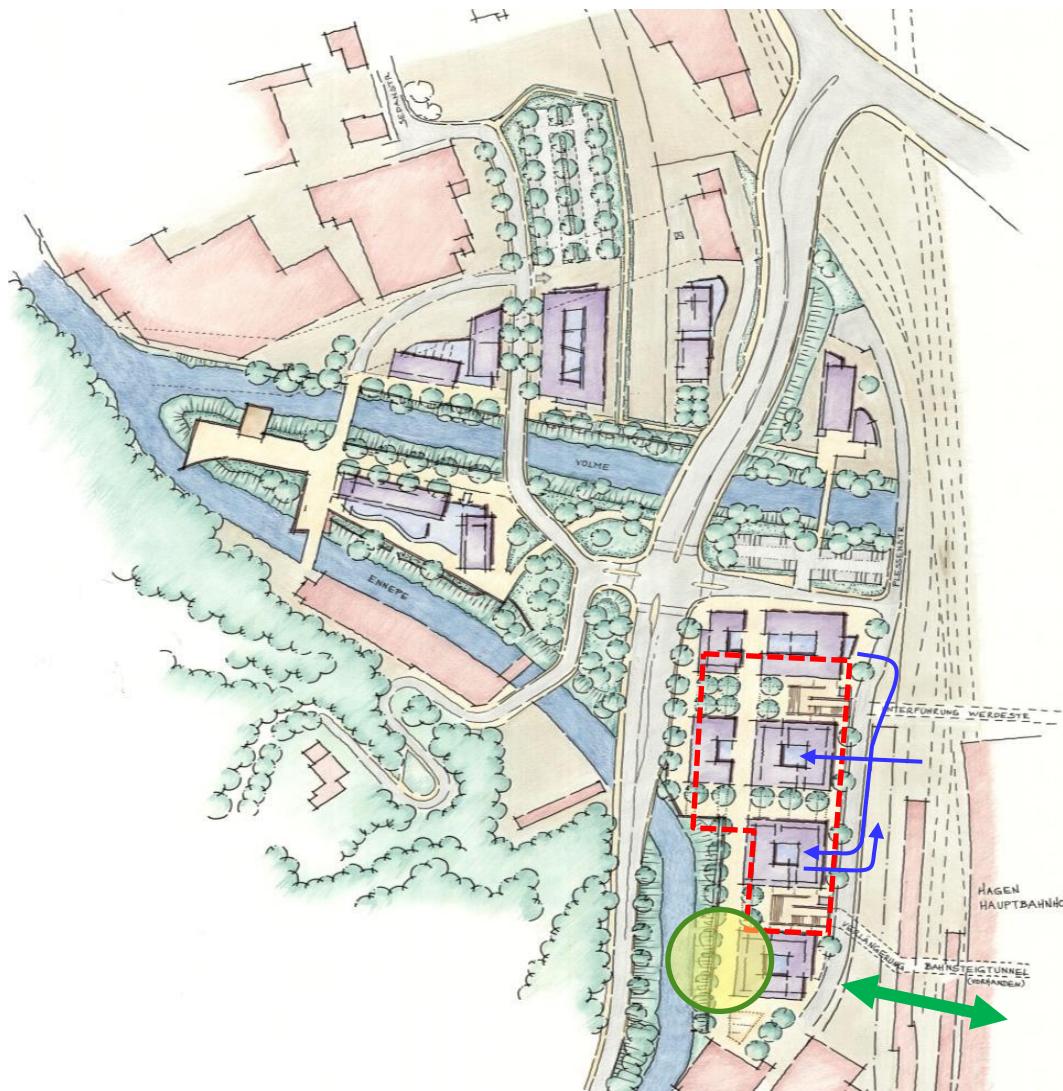


Erschließung:
Durch Bau der Bahnhofshinterfahrung Erschließung neuer Flächenpotentiale zur Ergänzung zentraler Nutzungen; Erreichbarkeit der Gewässer; 2. Erschließungsseite für den HBF









Konzept Westside

Rahmenplanung Westside Hauptbahnhof | Varianten

Variante 1.2



Variante 1.3





Masterarbeit Stadtplanung RWTH Aachen | Synke Mumme



Unternehmenserweiterung / -neuanmeldung

Das Gewerbegebiet Sedanstraße weist keine Leerstand auf. Wichtige Entwicklungsimpulse für die Stadt gehen von der Stabilisierung von Unternehmen, sowie der Neuansiedlung von Unternehmen aus.



Technologie- / Gründerzentrum

Die Unternehmensgründung und das Anwerben junger qualifizierter Arbeitskräfte ist voraussetzung für eine erfolgreiche Wirtschaftsentwicklung. Das Technologie- und Gründerzentrum soll neue Ideen in die Stadt bringen und ein Netzwerk schaffen.



Büronutzung | hochwertige Dienstleistungen

Das Bahnhofsumfeld bietet sich ideal für die Ansiedlung von hochwertigen Dienstleistungen an. Die schnelle Erreichbarkeit ist hierbei besonders hervorzuheben und die innerstädtische Lage. Die Ansiedlung von Dienstleistungen belässt das Quartier zusätzlich.



Hotel | Boarding House

Ein Hotel mit gehobenen Standard ist in dieser bahnhofsnahen Lage nicht vorhanden. Ein adäquates Angebot für Kurzzeitbesucher ist kaum vorhanden.

Ein Boarding House ist besonders für einen längeren Aufenthalt gedacht. Dies würde sich z.B. für Firmenkunden oder Studenten der Fernuniversität anbieten.



Kultur

Die industrielle Vergangenheit Hagens ist in der Innenstadt kaum zu entdecken. Ein Industriemuseum würde das Kulturgebiet weiter ausbauen und ergänzen.

Die Ansiedlung von Veranstaltungsorten für Lesungen, Konzerte oder private Feste würden sich auf dem Plangebiet anbieten.



Park

Der Zusammenfluss aus Ennepe und Volme bietet einen besonderen Rahmen für einen Park welche nicht nur der Erholungsraum dient, sondern auch für Veranstaltungen genutzt werden kann.

Aufgabe industrielle Nutzung

Informationsveranstaltung Bahnhofshinterfahrung auf den Geländer der ehem. Stahlfabrik Remy, Erkenwitz & Schewmann

Abruch

Beginn Bau Bahnhofshinterfahrung (incl. Altlastensanierung Ostteil Plangebiet)

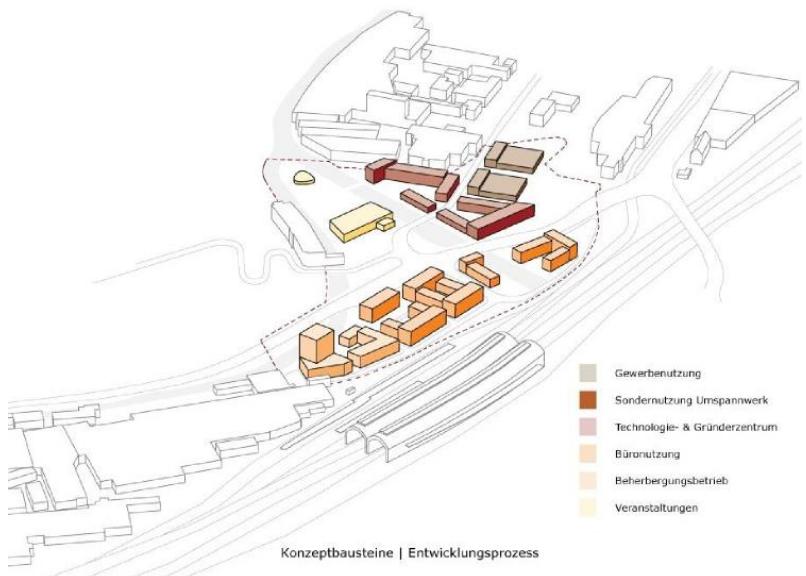
Erwerb Bestandsgebäude und Westteil Plangebiet

Durchbruch Gleiszugangstunnel

Vermarktung Planungsidee

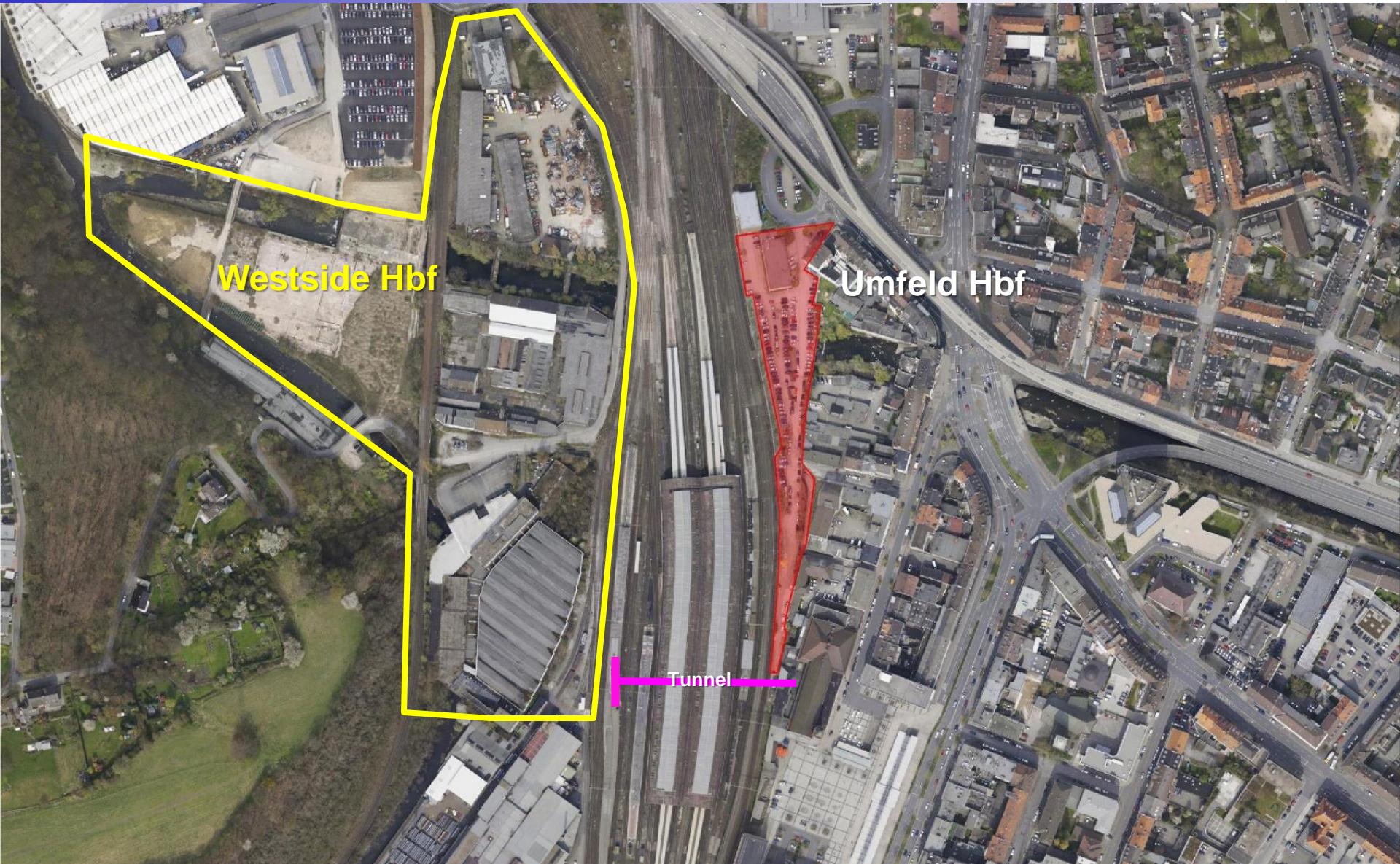
Bau neuer Infrastrukturen
Vermarktung Baufelder

Schaffung Ennepe-Volme-Park

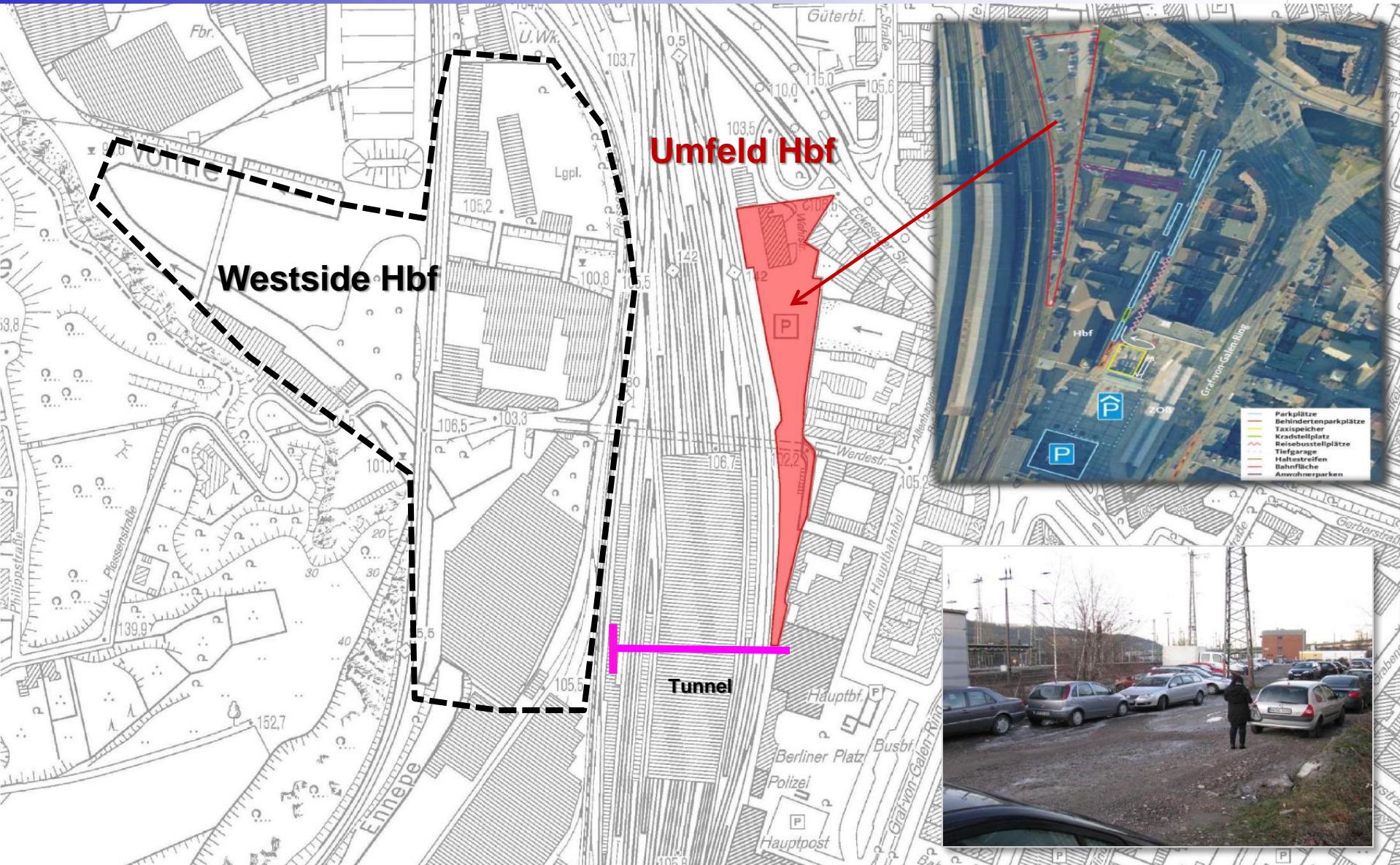


- Gewerbe Nutzung
- Sondernutzung Umspannwerk
- Technologie- & Gründerzentrum
- Büronutzung
- Beherbergungsbetrieb
- Veranstaltungen

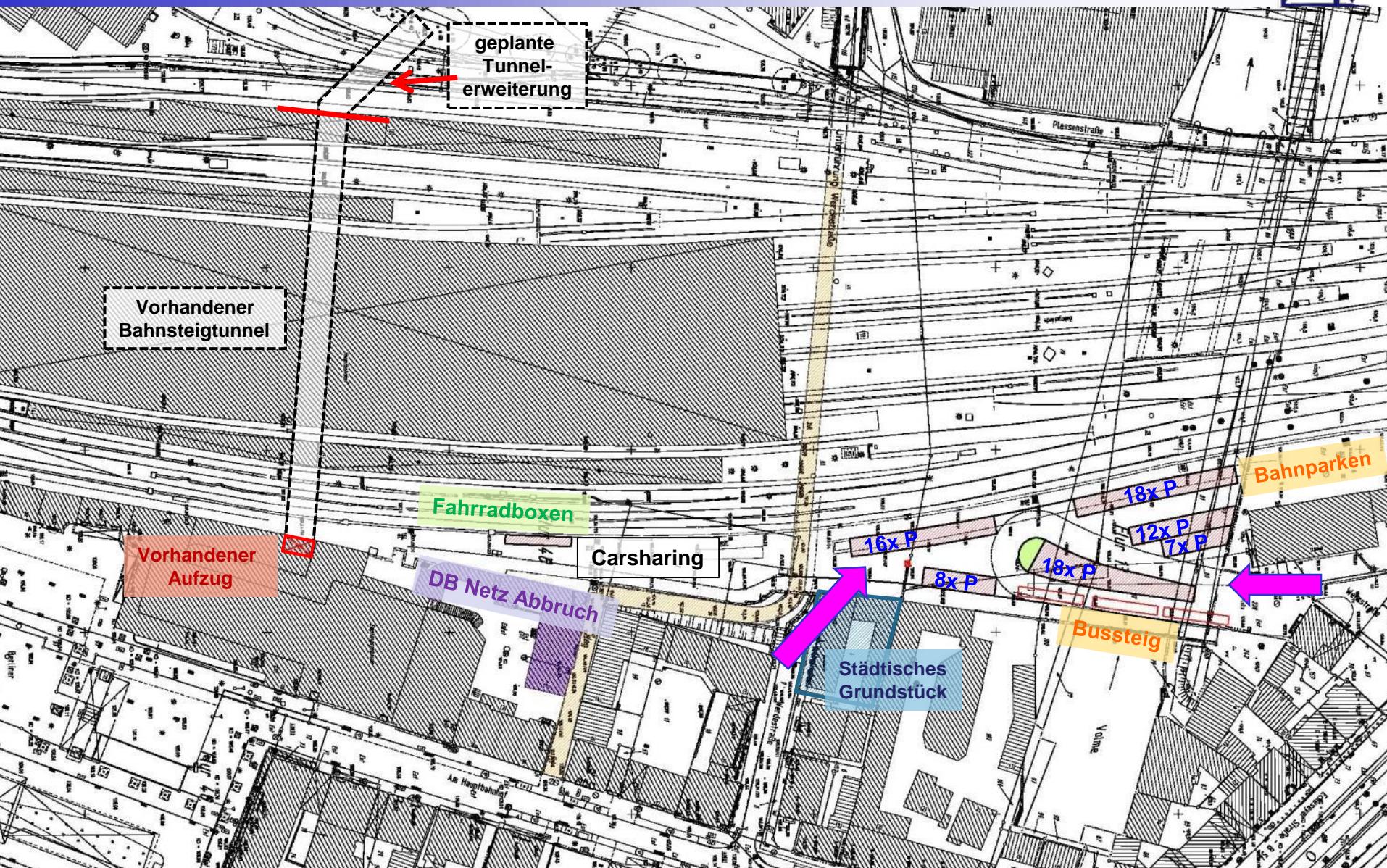




Umfeld Hauptbahnhof



Umfeld Hauptbahnhof - Planskizze





**Vielen Dank
für ihre Aufmerksamkeit**