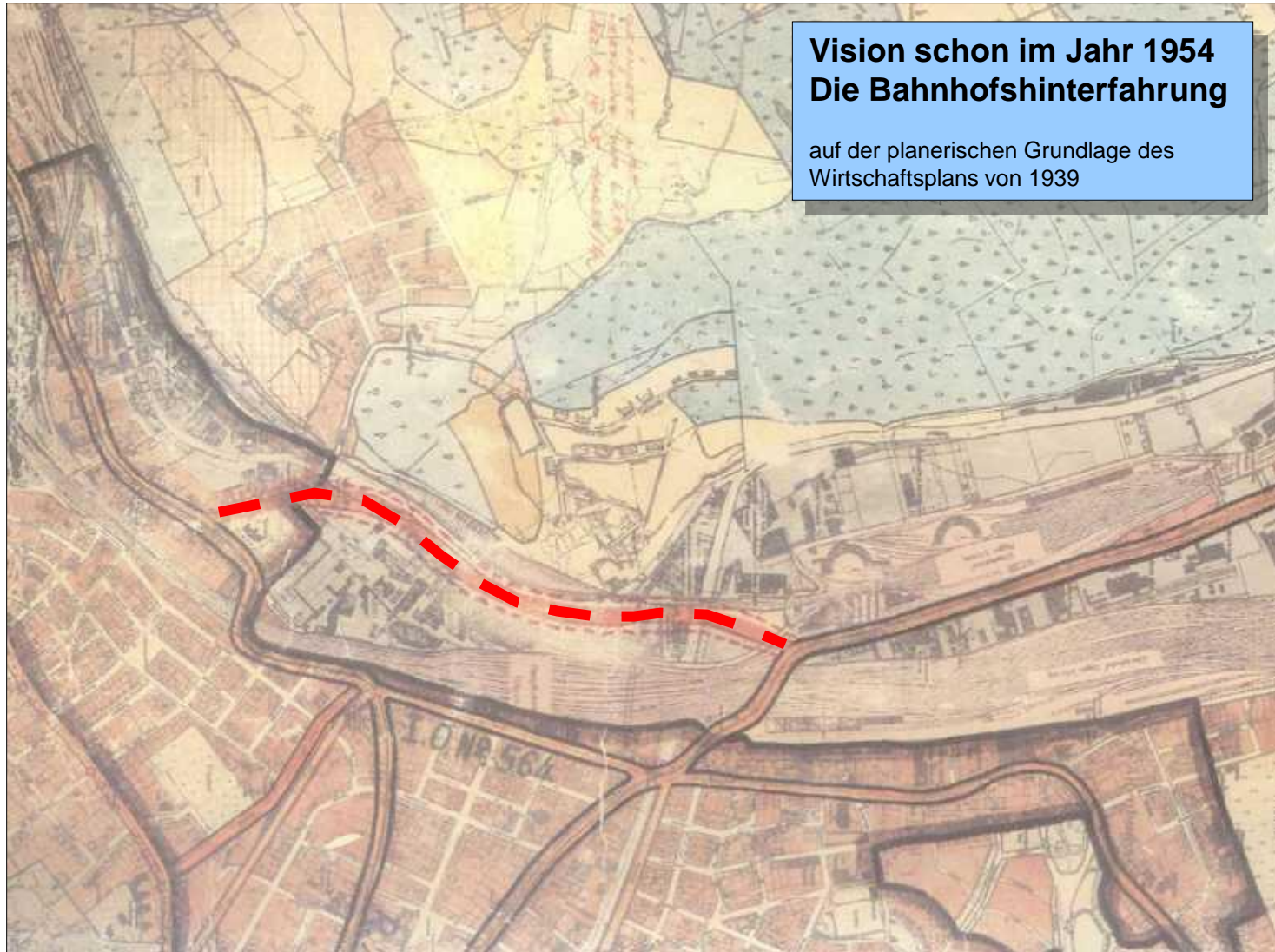


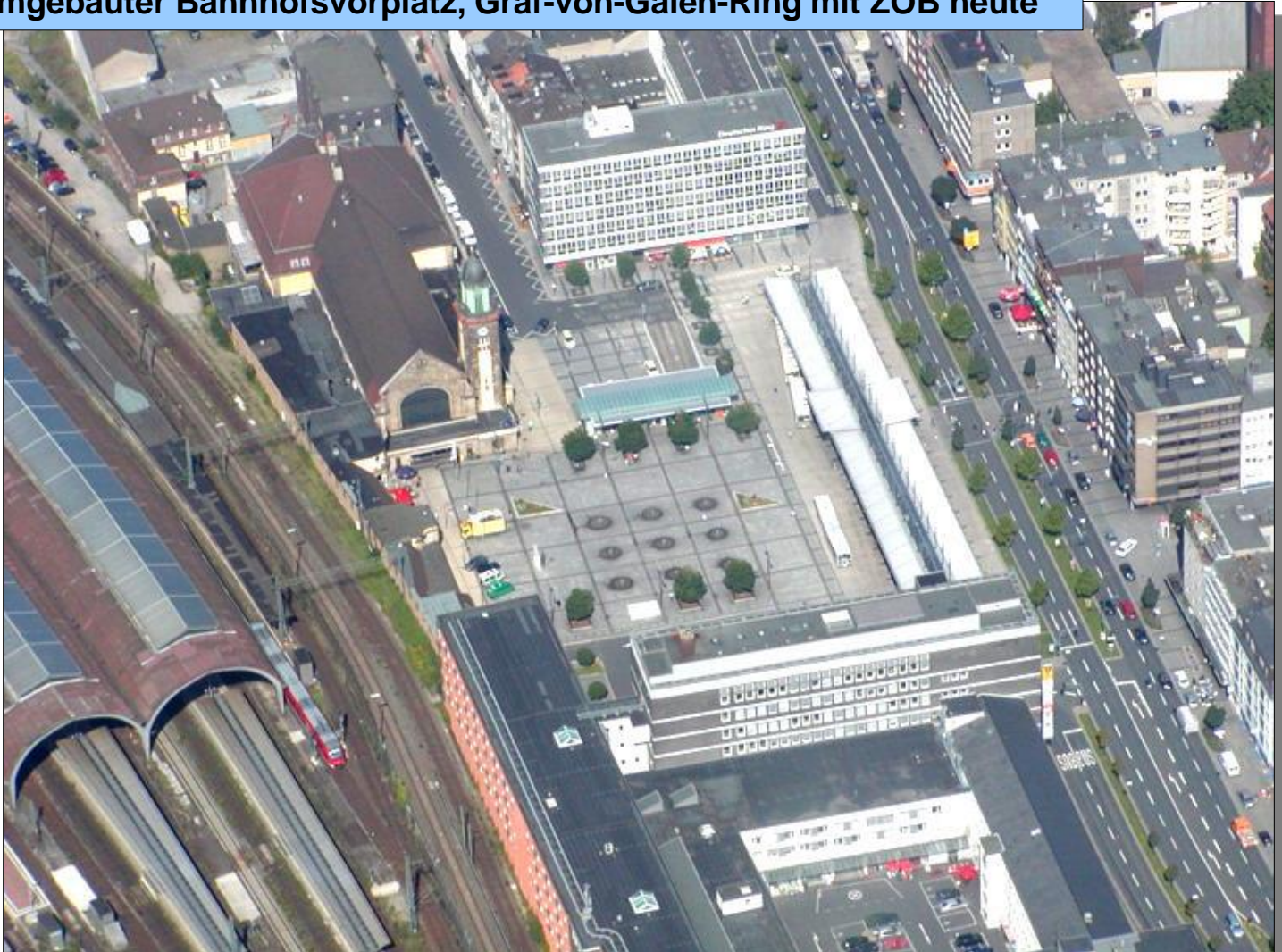
Bahnhofshinterfahung Westside/Bahnhofstunnel/Umfeld Bahnhof

BV Mitte 27.02.1015



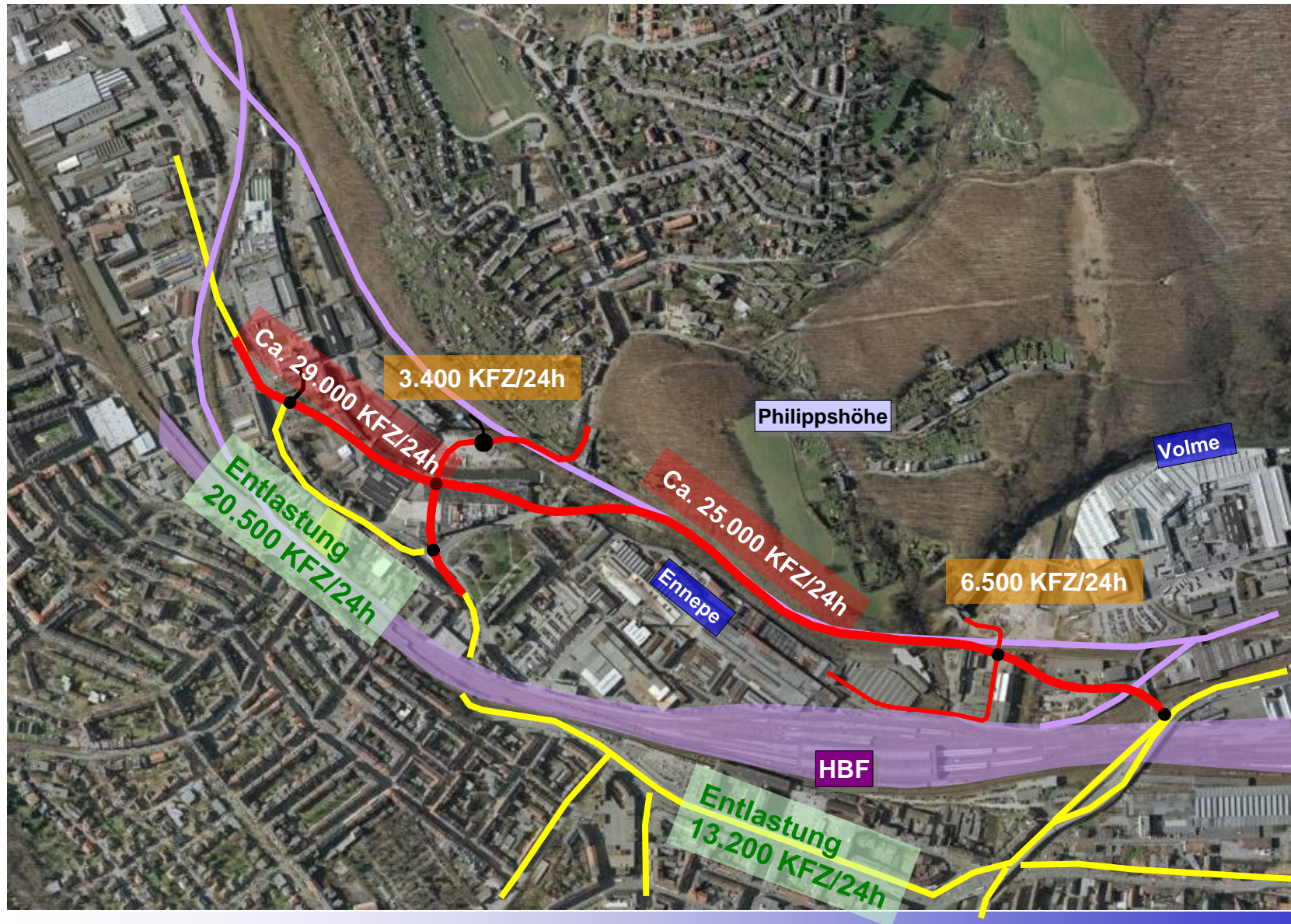


Umgebauer Bahnhofsvorplatz, Graf-von-Galen-Ring mit ZOB heute





Thomas Grothe, Vorstandsbereich für Stadtentwicklung und Bauen

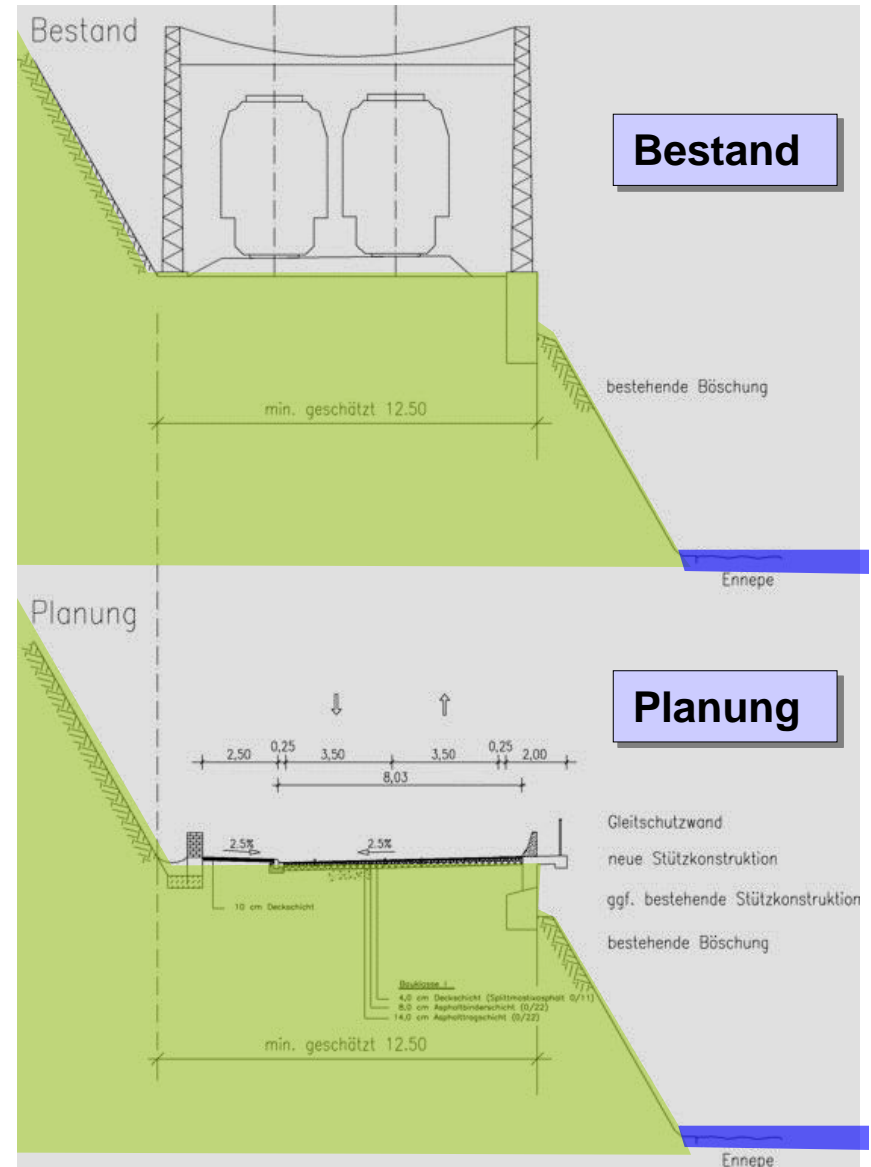




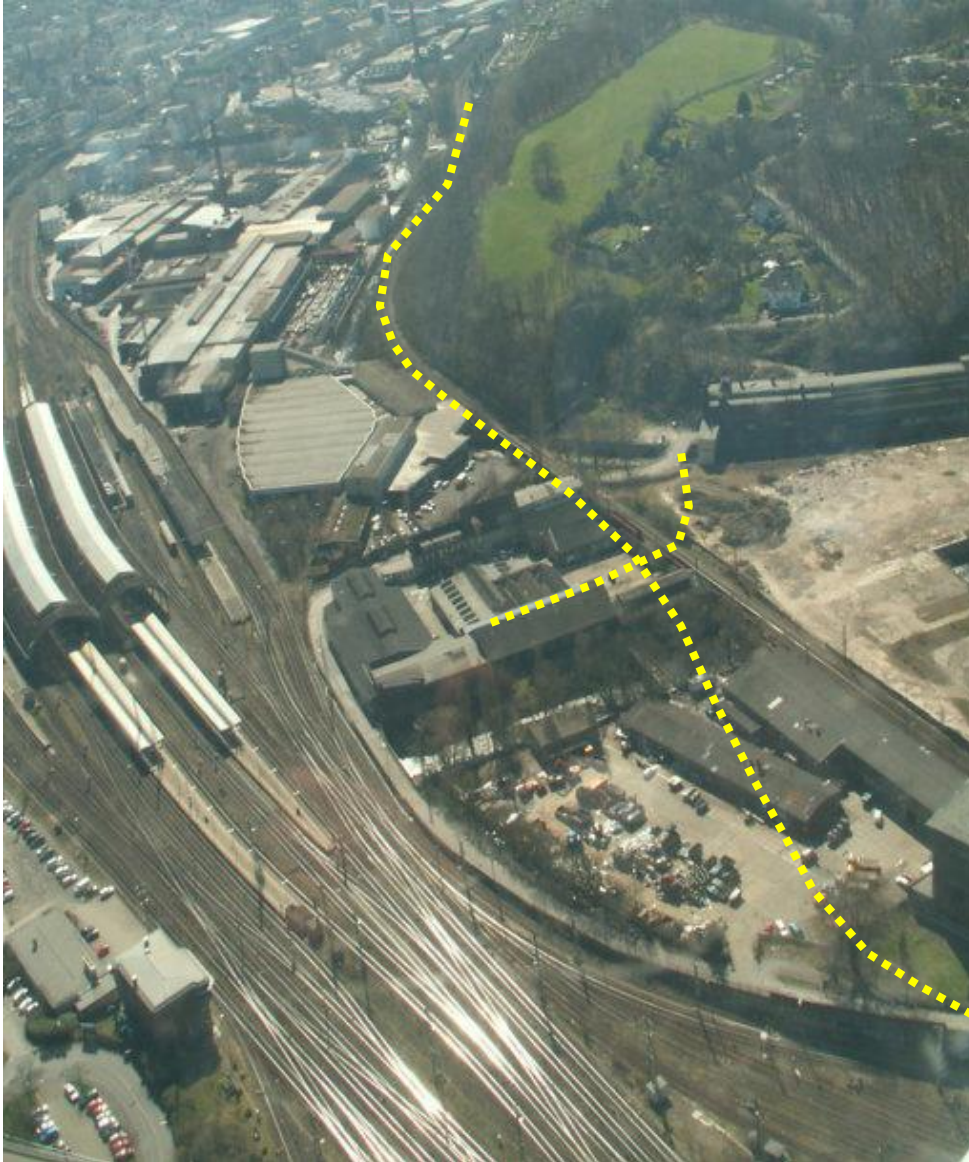
Planungsgruppe MWM, 2011

Bereich Süd
(Stand Mai 2014)





Bereich Plessenstraße





Anschluss an die Eckeseyer Straße



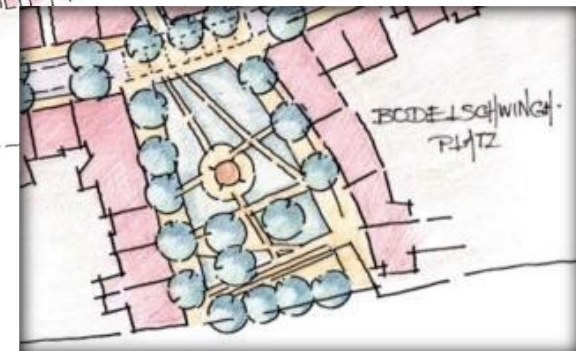


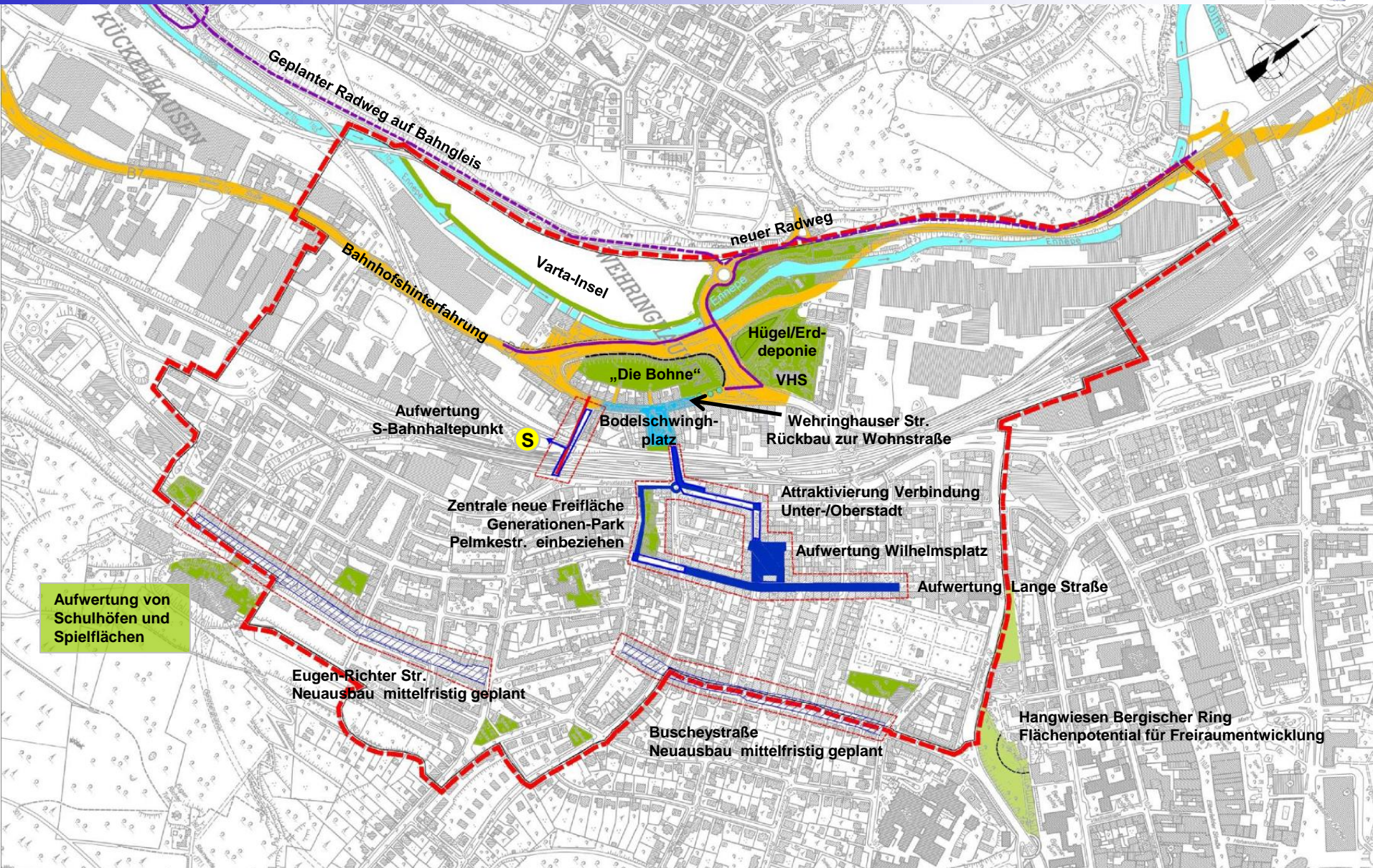


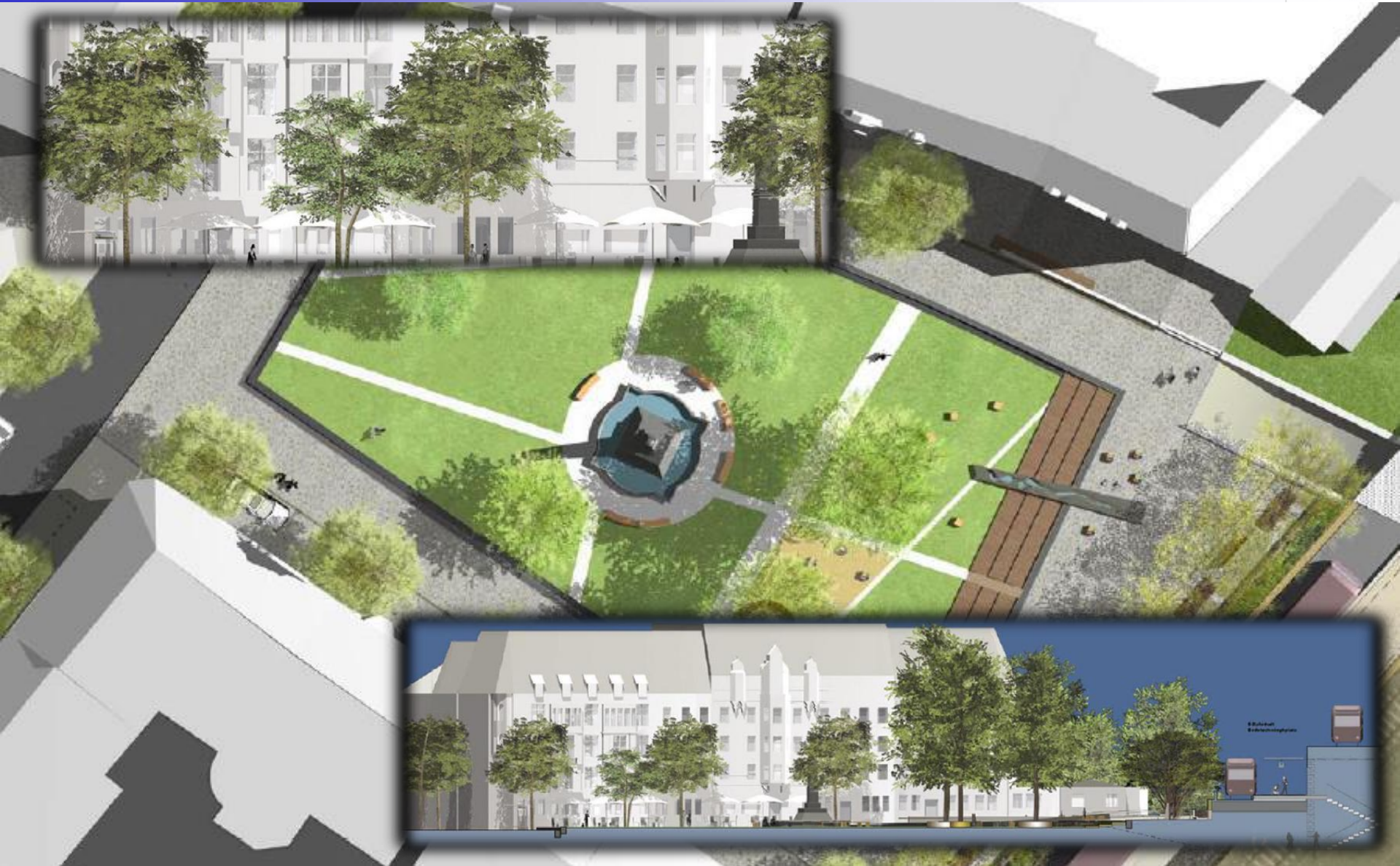
Planungsgruppe MWM 2007



Bodelschwinghplatz









Planungsgruppe MWM, 2011

Räumliche Stärken und Potentiale



Landschaftliche Potentiale:

Grüne Kulisse Phillipshöhe;
innenstadtnaher Erholungsraum
am Wasser



Urbane Wasserlage:

Wiedergewinnung von Grün;
Schaffung von Zugängen zum
Wasser und von Wegever-
bindungen im Grünen



Verfügbarkeit:

Bereich östlich der Bahnhofshin-
terfahung in städtischem Besitz;
Optionen für ergänzende innen-
stadtnahe Nutzungen



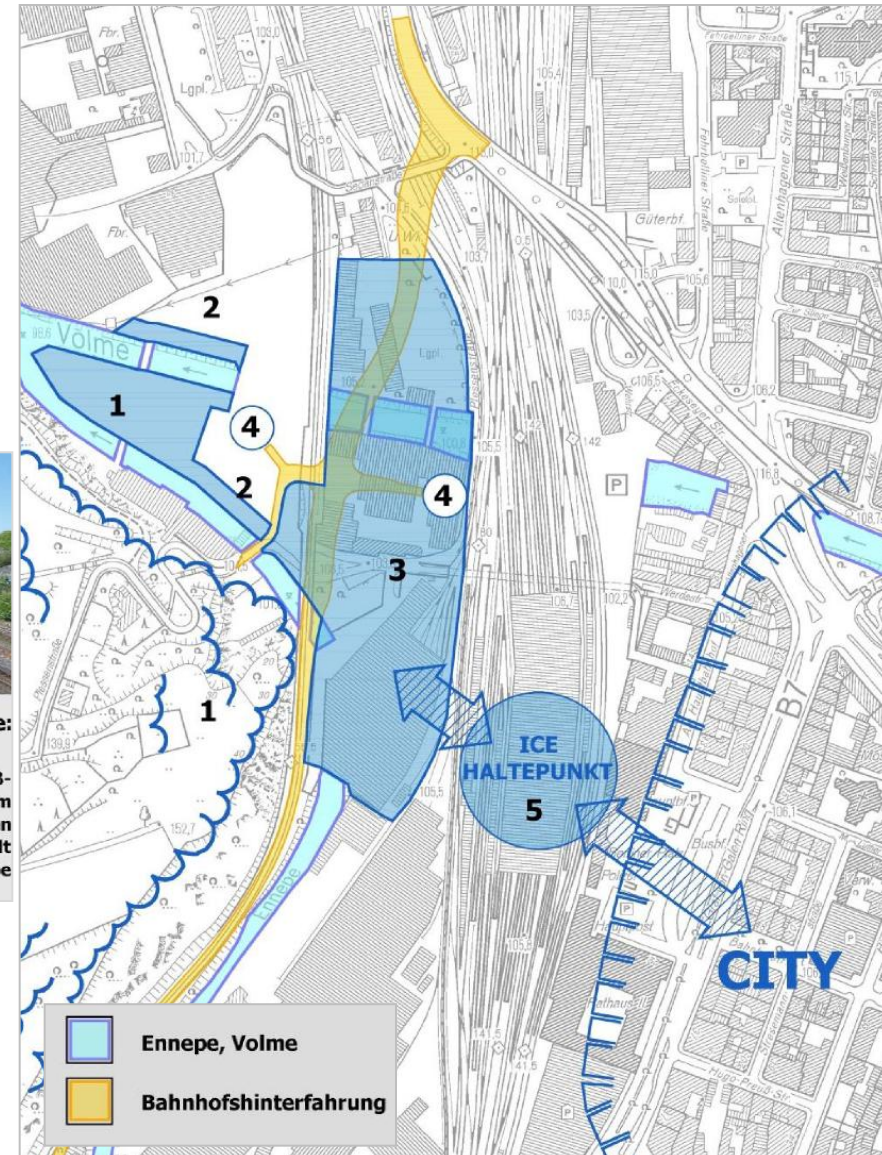
Erschließung:

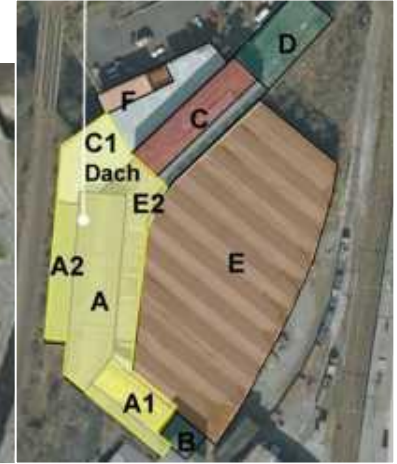
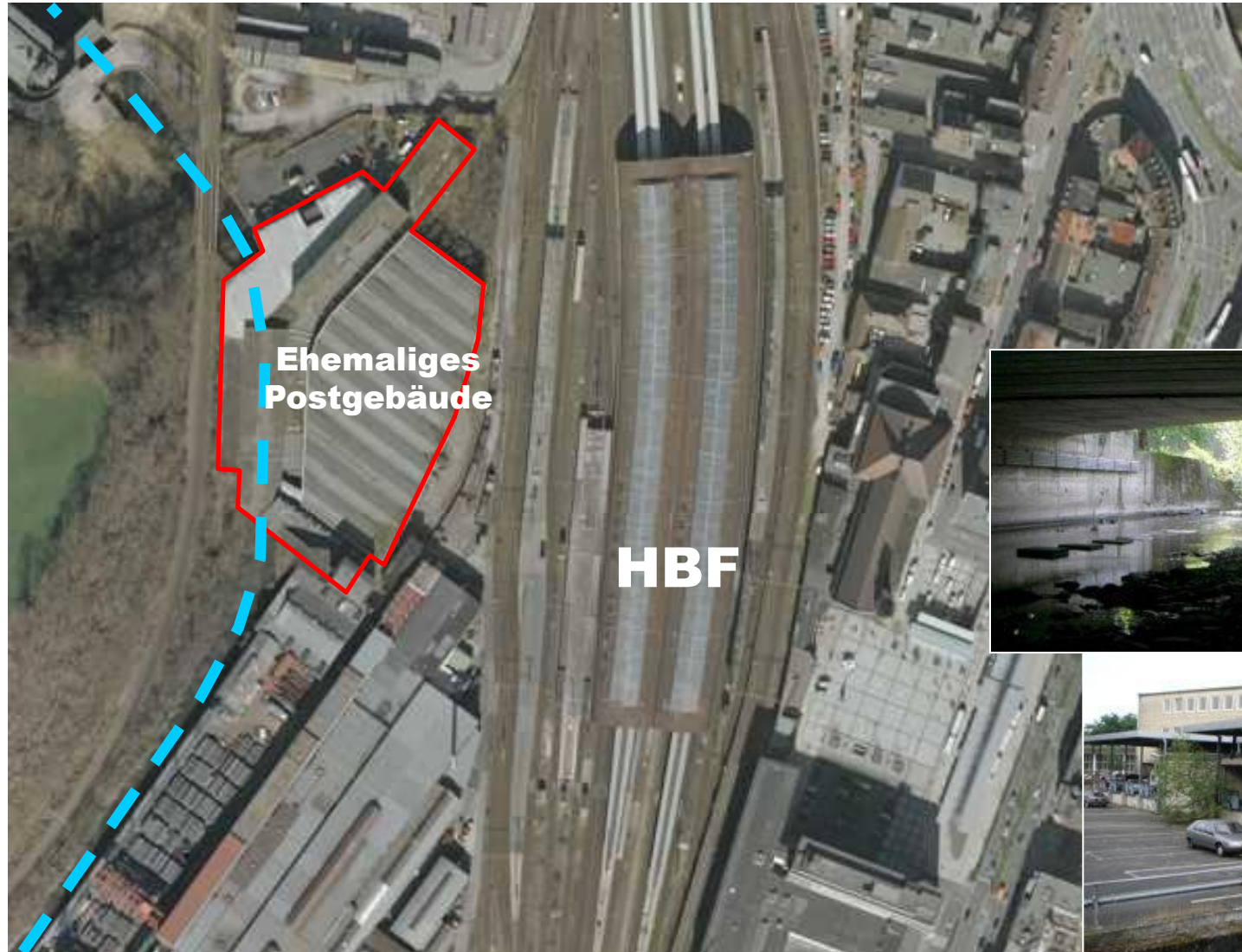
Durch Bau der Bahnhofshin-
terfahung Erschließung neuer
Flächenpotentiale zur Ergänzung
zentraler Nutzungen; Erreichbar-
keit der Gewässer; 2. Erschließ-
ungsseite für den HBF



Zentrale Lage:

Erstmalig vollwertige Erschließ-
ung zentraler Flächen im Zentrum
der wichtigsten Verkehrsachsen
am westl. Rand der Innenstadt
für hochwertiges Gewerbe

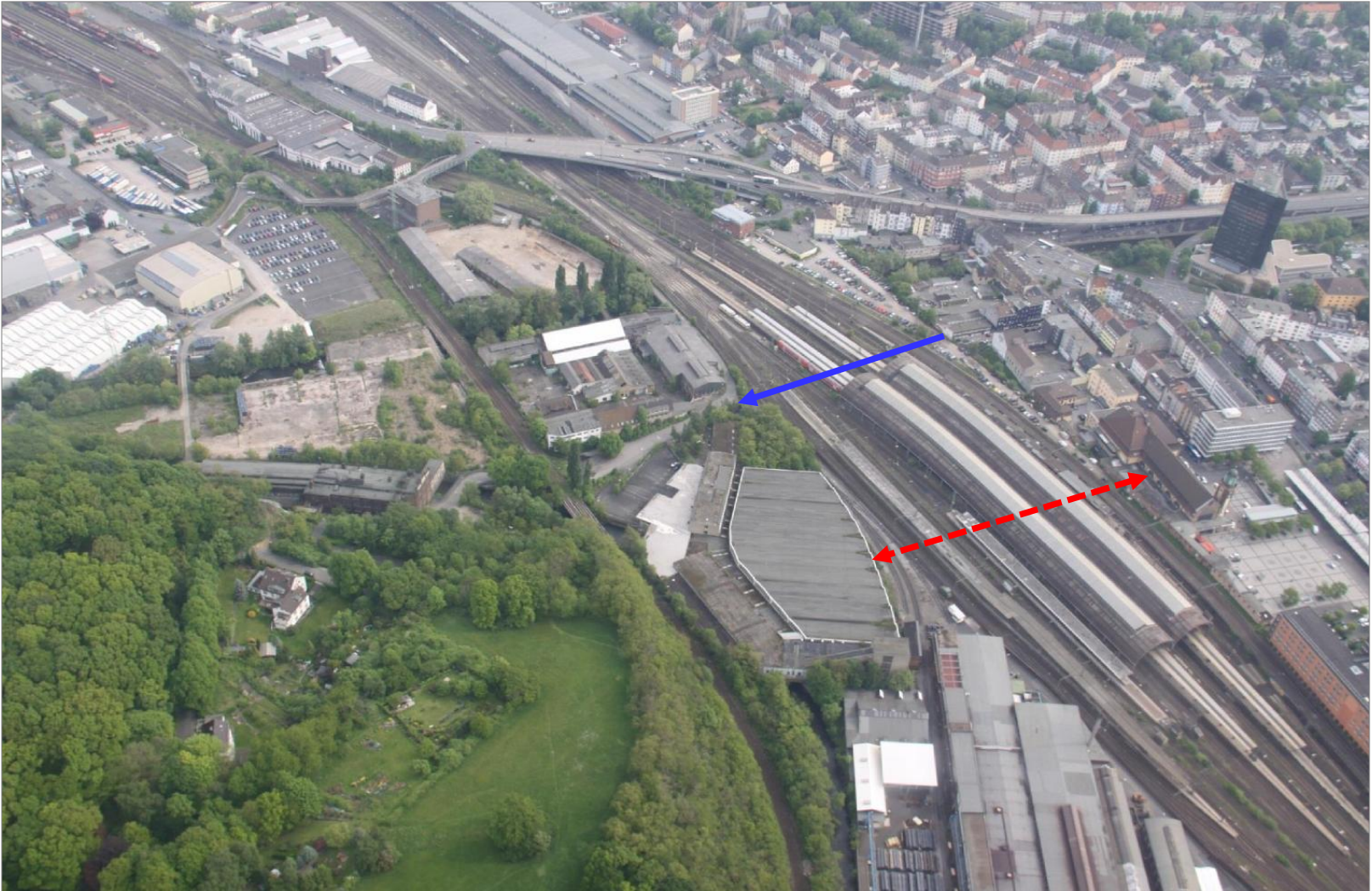


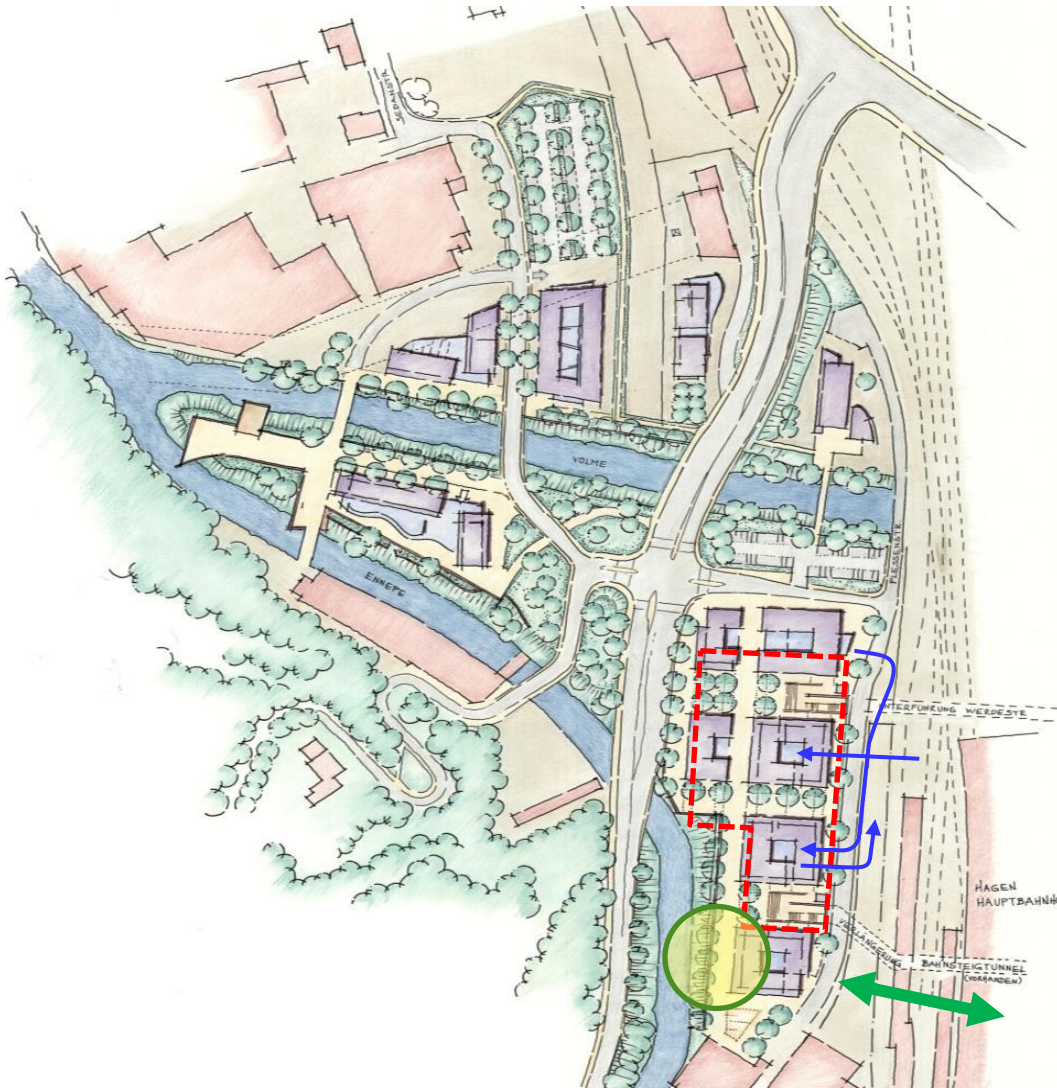


Überbauung Post



Ehemaliges Postgebäude





Konzept Westside

Variante 1.2



Variante 1.3





Unternehmenserweiterung / -neusiedlung

Das Gewerbegebiet Sedanstraße weist keine Leerstände auf. Wichtige Entwicklungsimpulse für die Stadt gehen von der Stabilisierung von Unternehmen, sowie der Neusiedlung von Unternehmen aus.

Technologie- / Gründerzentrum

Die Unternehmensgründung und das Anwerben junger qualifizierter Arbeitskräfte ist Voraussetzung für eine erfolgreiche Wirtschaftsentwicklung. Das Technologie- und Gründerzentrum soll neue Ideen in die Stadt bringen und ein Netzwerk schaffen.

Büronutzung | hochwertige Dienstleistungen

Das Bahnhofsumfeld bietet sich ideal für die Ansiedlung von hochwertigen Dienstleistungen an. Die schnelle Erreichbarkeit ist hierbei besonders hervorzuheben und die Innenstadtnahe Lage. Die Ansiedlung von Dienstleistungen bereichert das Quartier zusätzlich.

Hotel | Boarding House

Ein Hotel mit gehobenen Standard ist in dieser bahnhofsnahen Lage nicht vorhanden. Ein adäquates Angebot für Kurzzeitbesucher ist kaum vorhanden.

Ein Boarding House ist besonders für einen längeren Aufenthalt gedacht. Dies würde sich z.B. für Firmenkunden oder Studenten der FernUniversität anbieten.

Kultur

Die industrielle Vergangenheit Hagens ist in der Innenstadt kaum zu entdecken. Ein Industriemuseum würde das Kulturangebot weiter ausbauen und ergänzen.

Die Ansiedlung von Veranstaltungskapazitäten für Lesungen, Konzerte oder private Feste würden sich auf dem Plangebiet anbieten.

Park

Der Zusammenfluss aus Ennepe und Volme bietet einen besonderen Rahmen für einen Park, welcher nicht nur der Erholungsraum dient, sondern auch für Veranstaltungen genutzt werden kann.

Aufgabe industrielle Nutzung

Informationsveranstaltung Bahnhofshinterhof auf den Gdänder der ehem. Stahlstrick Remy, Erkensweg & Schweinert

Abbruch

Begleitend Bau Bahnhofshinterhof (incl. Altkanalreinigung Ostteil Plangebiet)

Erwerb Bestandsgebäude und Westteil Plangebiet

Durchbruch Gleiszugangstunnel

Vermarktung Planungsidee

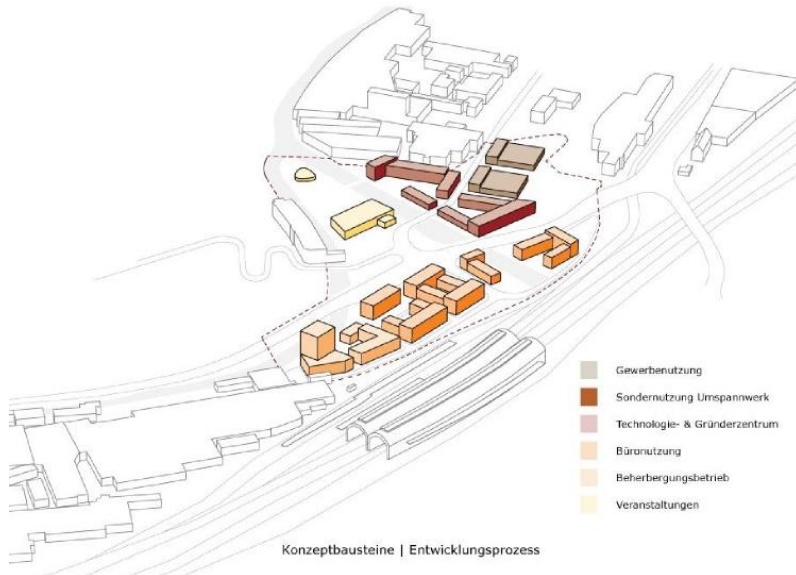
Bau neuer Infrastrukturen

Vermarktung Baufelder

Schaffung Ennepe-Volme-Park



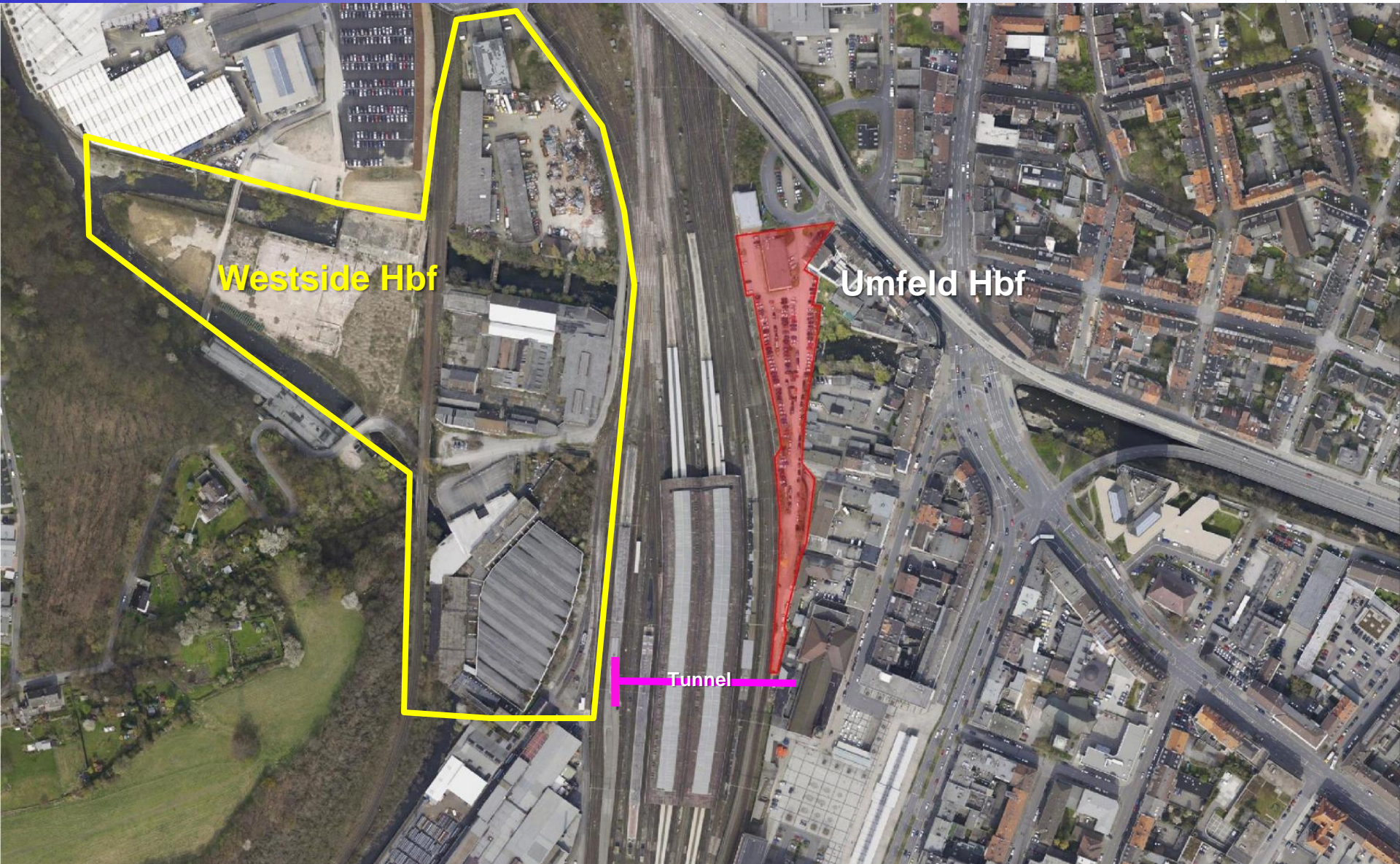
Gestaltungsplan | M 1:1.000

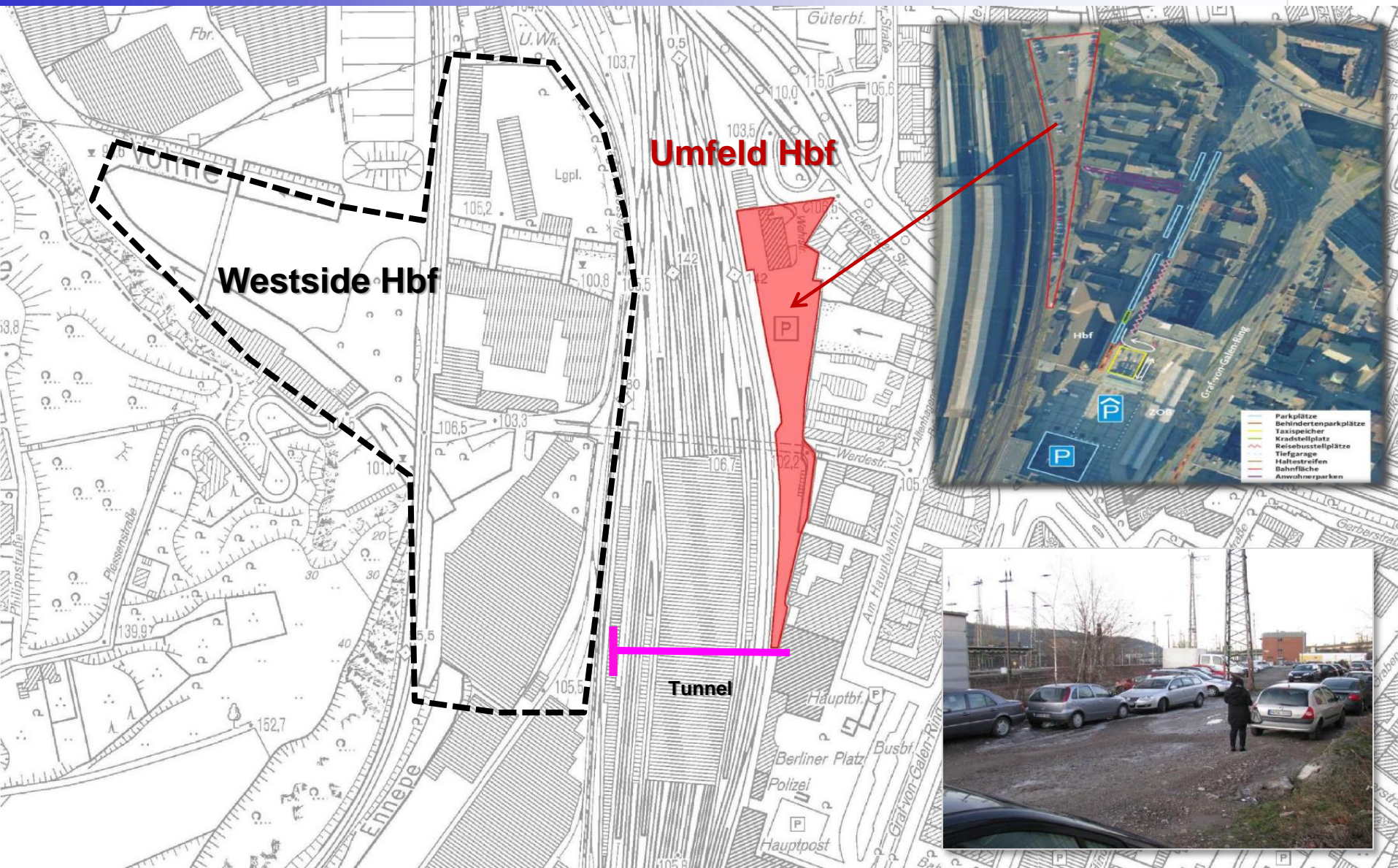


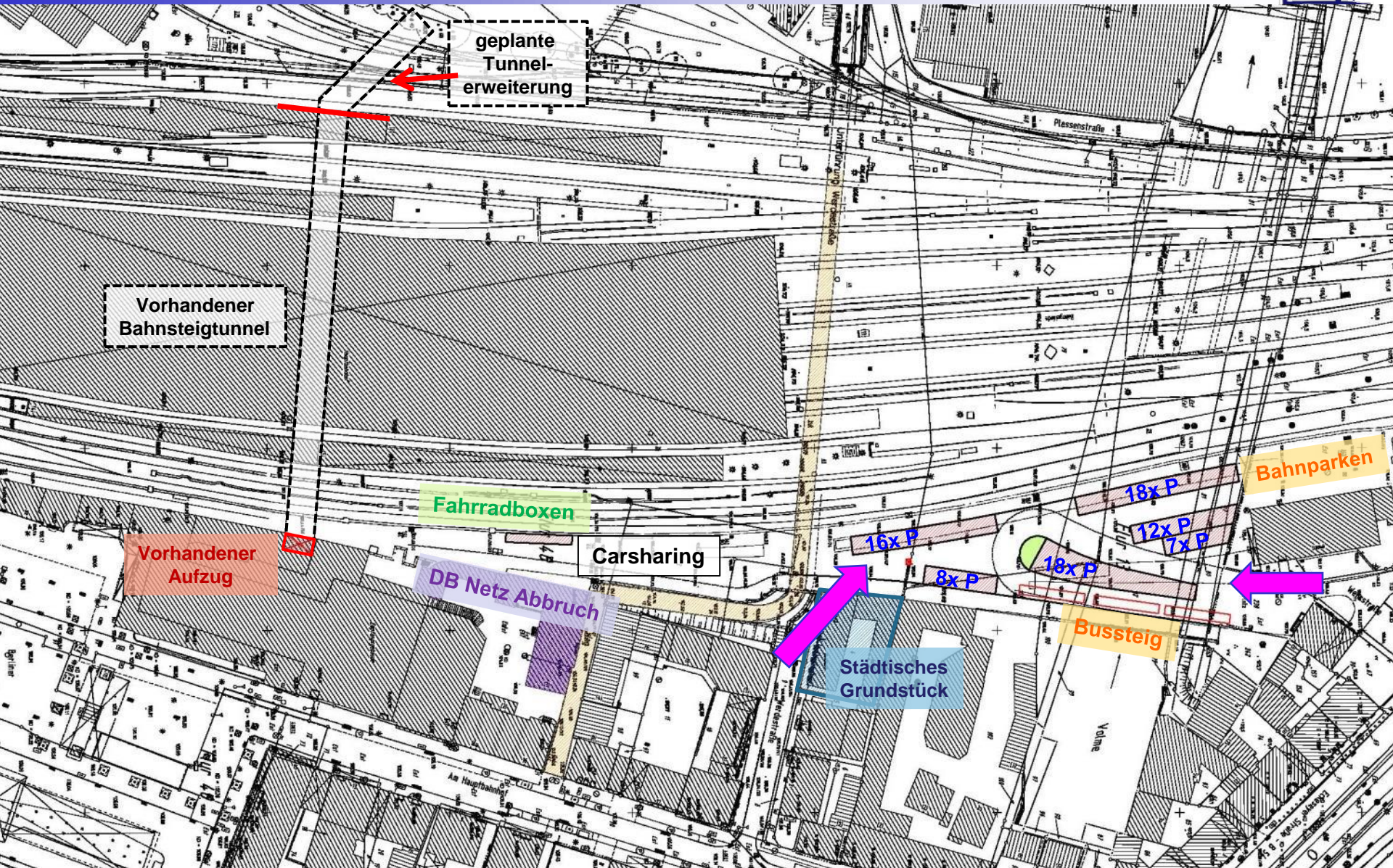
Konzeptbausteine | Entwicklungsprozess

- Gewerbenutzung
- Sondernutzung Umspannwerk
- Technologie- & Gründerzentrum
- Büronutzung
- Beherbergungsbetrieb
- Veranstaltungen











**Vielen Dank
für ihre Aufmerksamkeit**