

**Gebäudewirtschaft Hagen**

GWH / 2

Tel.: 207 - 21 91

Fax: 207 - 2062

**Baukostenschätzung nach DIN 276**
**GWH** HAGEN  
 Immobilienbetrieb

<u>Baumaßnahme:</u>	Nutzungsänderung der Turnhalle Altenhagen, Berghofstr. zur Mensa für die Sekundarschule, ohne vorliegendes Brandschutz- konzept, ohne WSNW und ohne Berücksichtigung Lüftungsanlage
<u>Wirtschaftsplan:</u>	<u>Hausherrenamt:</u>

DIN	Bezeichnung	Einzel- summe	Abschnitt- summe	Gesamt- summe
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen vorbereitende Maßnahmen	3.415,30 € 3.415,30 €	3.415,30 €	
300	Bauwerk Abbrucharbeiten Gerüstbauarbeiten Maurerarbeiten Trockenbauarbeiten Fensterarbeiten Fliesenarbeiten Oberbodenarbeiten Kautschuk Malerarbeiten Innentüren Reinigung Schließanlage Sonstige Arbeiten	28.803,95 € 77.858,73 € 6.295,10 € 86.566,55 € 185.485,30 € 30.264,68 € 49.200,55 € 36.705,55 € 28.750,40 € 9.265,34 € 2.319,31 € 25.000,00 € 566.515,45 €	566.515,45 €	
400	Technische Ausstattung Elektroinstallation Heizungsanlage Sanitärinstallation Unvorhergesehenes	170.350,88 € 31.794,42 € 20.958,28 € 5.500,00 € 228.603,58 €	228.603,58 €	
500	Außenanlagen Zuwegung 2. RW	2.900,63 € 2.900,63 €	2.900,63 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke Küche Sitzmöbel Mensa	62.344,10 € 42.042,70 € 104.386,80 €	104.386,80 €	
			905.821,76 €	905.821,76 €
700	Baunebenkosten Leistungen von Architekten und Ingenieuren Projektsteuerung, Gebühren, Genehmigung, Einweihung etc. gesamt ca. 25%	226.455,44 € 226.455,44 €	226.455,44 €	226.455,44 €
	<b>Gesamtbaukosten</b>			<b>1.132.277,20 €</b>

Hagen, 11.11.2013

Aufgestellt:

 Arch. Dipl. Ing. Krüger  
 (technischer Leiter)

 Neuhaus  
 (S+G)