

Gebäudewirtschaft Hagen

GW / 2

Tel.: 207 - 21 91

Fax: 207 - 2062

Baukostenschätzung nach DIN 276

**GWH**  
Immobilienbetrieb HAGEN

Baumaßnahme:	Nutzungsänderung der Turnhalle Altenhagen, Berghofstr. zur Mensa für die Sekundarschule, ohne vorliegendes Brandschutzkonzept, ohne WSNW und ohne Berücksichtigung Lüftungsanlage		
Wirtschaftsplan:	Hausherrenamt:		

DIN	Bezeichnung	Einzelsumme	Abschnittsumme	Gesamtsumme
100	<b>Grundstück</b>			
200	<b>Herrichten und Erschließen</b> vorbereitende Maßnahmen	3.415,30 € 3.415,30 €	3.415,30 €	
300	<b>Bauwerk</b> Abbrucharbeiten Gerüstbauarbeiten Maurerarbeiten Trockenbauarbeiten Fensterarbeiten  Fliesenarbeiten Oberbodenarbeiten Kautschuk Malerarbeiten Innentüren Reinigung Schließanlage Sonstige Arbeiten	28.803,95 € 77.858,73 € 6.295,10 € 86.566,55 € 185.485,30 €  30.264,68 € 49.200,55 € 36.705,55 € 28.750,40 € 9.265,34 € 2.319,31 € 25.000,00 €  566.515,45 €	566.515,45 €	
400	<b>Technische Ausstattung</b> Elektroinstallation Heizungsanlage Sanitärrinstallation Unvorhergesehenes	170.350,88 € 31.794,42 € 20.958,28 € 5.500,00 €  228.603,58 €	228.603,58 €	
500	<b>Außenanlagen</b> Zuwiegung 2. RW	2.900,63 €		
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b> Küche Sitzmöbel Mensa	2.900,63 €  62.344,10 € 42.042,70 €  104.386,80 €	2.900,63 €  104.386,80 €  905.821,76 €	905.821,76 €
700	<b>Baunebenkosten</b> Leistungen von Architekten und Ingenieuren Projektsteuerung, Gebühren, Genehmigung, Einweihung etc. gesamt ca. 25%	226.455,44 €  226.455,44 €	226.455,44 €	226.455,44 €
	<b>Gesamtbaukosten</b>			1.132.277,20 €

Hagen, 11.11.2013

Aufgestellt:

Arch. Dipl. Ing. Krüger  
(technischer Leiter)

Neuhaus  
(S+G)