

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

Gebäudewirtschaft Hagen

Beteiligt:

Betreff:

Dienstwohnungen an Bereitstellungsimmobilien

Beratungsfolge:

21.02.2006 Betriebsausschuss GWH

Beschlussvorschlag:

Die Vorlage der GWH wird zur Kenntnis genommen.

KURZFASSUNG

Teil 2 Seite 1

Drucksachennummer:

0131/2006

Datum:

08.02.2006

In der Sitzung des Betriebsausschusses am 06.12.2005 wurde die Frage gestellt, ob die Objektbetreuer in den vorhandenen Dienstwohnungen zu welchem Preis wohnen. Diese Vorlage gibt in ihrer Aufstellung hierüber Auskunft.

Zusätzlich enthält diese Vorlage eine Aufstellung über die Dienstwohnungen, die in den letzten Jahren aufgegeben werden mussten.

BEGRÜNDUNG

Drucksachennummer:

0131/2006

Teil 3 Seite 1

Datum:

08.02.2006

Begründung:

Die Stadtverwaltung Hagen unterhält derzeit 57 Dienstwohnungen.

13 dieser Dienstwohnungen sind Mitarbeitern zugewiesen, die nicht zur GWH gehören:

Nr.: Objekt:	Adresse:	Höhe DW-Ver- gütung mtl. (€):	zugewiesen an:
43. Krematorium Delstern	Am Berghang 30 58093 Hagen	367,45	Friedhofsverwalter
44. Bismarckturm	Bismarckturm 1 58091 Hagen	342,00	Forstarbeiter
45. Friedhof Remberg	Eickertstr. 46 58095 Hagen	327,00	Friedhofsverwalter
46. Bauhof Hohenlimburg	Elseyer Str. 71 58119 Hagen	368,06	Bauhof-Mitarbeiter
47. Bauhof Hohenlimburg	Elseyer Str. 71 58119 Hagen	381,06	Bauhof-Mitarbeiter
48. Bauhof Hohenlimburg	Elseyer Str. 71 58119 Hagen	351,06	Bauhof-Mitarbeiter
49. Forstbetriebshof Loxbaum	Feithstr. 132 58097 Hagen	547,00	Forstbeamter
50. Forstbetriebshof Deerth	Im Deerth 2 58135 Hagen	377,00	Forsttechniker
51. Forstbetriebshof Süd	Im Deerth 7 58135 Hagen	362,00	Revierassistent
52. Forstbetriebshof Süd	Im Deerth 7 58135 Hagen	347,00	Forstarbeiter
53. Forstbetriebshof Kurk	Im Kettelbach 69 58135 Hagen	402,00	Forstbeamter
54. Tierheim	Natorpstr. 40 58095 Hagen	302,00	Tierheimleiterin
55. Villa Post	Wehringhauser Str. 38 58089 Hagen	367,00	Angestellte

BEGRÜNDUNG

Drucksachennummer:

0131/2006

Teil 3 Seite 2

Datum:

08.02.2006

42 Dienstwohnungen sind Mitarbeitern der GWH zugewiesen. Bei diesen Mitarbeitern handelt es sich ausschließlich um Objektbetreuer (Schulhausmeister, Platz-/Hallenwarte, Hausmeisterhilfskräfte), die vor Ort tätig sind. Die Zuweisung der Dienstwohnung ist mit der jeweiligen Stelle verbunden. Scheidet ein Objektbetreuer aus dem Dienst aus, muss er die Dienstwohnung räumen.

Nr.: Objekt:	Adresse:	Höhe gütung mtl. (€):	DW-Ver- gütung mtl. (€):	zugewiesen an:
1. Grundschule Berchum	Auf dem Blumenkampe 3 58093 Hagen	312,00		Hausmeister
2. Grundschule Kückelhsn.	Bebelstr. 16 58135 Hagen	312,00		Hausmeister
3. Grundschule Halden SoS f. Erziehungshilfe	Berchumer Str. 63a 58093 Hagen	307,00		Hausmeister
4. Fichte Gymnasium	Bergstr. 79 58095 Hagen	337,00		Hausmeister
5. Kirchenbergstadion	Berliner Allee 52 58119 Hagen	347,00		Platz- und Hallenwart
6. Realschule E.-Eversbusch KiGa Haspe	Berliner Str. 109 58135 Hagen	337,00		Hausmeister
7. Grundschule Henry-van- de-Velde	Blücherstr. 22 58095 Hagen	287,00		Hausmeister
8. Grundschule Spielbrink	Büddingstr. 49 58135 Hagen	312,00		Hausmeister
9. Hauptschule Remberg	Elbersstiege 10a 58095 Hagen	317,00 abzügl. 10%		Hausmeister
10. Hauptschule Heubing	Ennepeufer 1 58135 Hagen	332,00		Hausmeister
11. Grundschule Geweke Chr.-Rohlf's-Gymnasium	Ennepeufer 3 58135 Hagen	337,00		Hausmeister
12. Schulzentrum Wehring- hausen	Eugen-Richter-Str. 77/79 58089 Hagen	401,40		Hausmeister
13. Grundschule Wesselbach Filiaalklassen der K II	Gumprechtstr. 2 58119 Hagen	337,00		Hausmeister
14. Sportplatz Dahmsheide	Heidbrache 14 58097 Hagen	312,00		Platz- und Hallenwartin
15. Grundschule Auf der Heide	Heideschulweg 12 58119 Hagen	317,11		Hausmeister
16. Grundschule Kuhlerkamp	Heinrichstr. 31 58089 Hagen	287,00		Hausmeister
17. Grundschule Hilfe	Helfer Str. 76a 58099 Hagen	368,24		Hausmeister
18. Grundschule Goldberg	Hochstr. 35/(Schulstr. 9) 58095 Hagen	302,00 abzügl. 10%		Hausmeister
19. Theodor-Heuss-Gymn.	Humpertstr. 21 58097 Hagen	367,00		Hausmeister
20. Ischelandhalle	Humpertstr. 21 58097 Hagen	396,00		Platz- und Hallenwart
21. Realschule Im Kley	Im Kley 30 58119 Hagen	337,00		Hausmeisterin
22. Kampfbahn Boelerheide	Kapellenstr. 30 58099 Hagen	332,00		Platz- und Hallenwart
23. Schulzentrum Boelerheide	Kapellenstr. 36 58099 Hagen	337,00		Hausmeister

BEGRÜNDUNG**Drucksachennummer:**

0131/2006

Teil 3 Seite 3**Datum:**

08.02.2006

24. Grundschule Overberg Grundschule Herm.-Löns Sond.schule Fritz-Reuter	Kapellenstr. 75 58099 Hagen	328,13	Hausmeister
25. Gesamtschule Haspe	Kirmesplatz 2 58135 Hagen	332,00	Hausmeister
26. Käthe-Kollwitz-Schule	Liebigstr. 22 58095 Hagen	330,40	Hausmeisterin
27. Grundschule Karl-E.-Osth. Realschule Halden	Lützowstr. 115 58095 Hagen	--	wir zukünftig schulisch genutzt
28. Hauptschule Dahl	Ribbertstr. 60 58091 Hagen	373,44	Hausmeister
29. Grundschule Reh	Schalker Landstr. 22 58119 Hagen	302,64	Hausmeisterin
30. Grundschule Gebr.Grimm	Schillerstr. 23 58089 Hagen	312,00	Hausmeister
31. Grundschule Hestert	Schlesierstr. 38 58135 Hagen	302,00	Hausmeister
32. Amtshaus Boele	Schwerter Str. 168 58099 Hagen	297,00	Hausmeister
33. Sonderschule August- Hermann-Francke	Selbecker Str. 185 58091 Hagen, ab 01.04.06	262,00	Hilfskraft
34. Grundschule Emil- Schumacher	Siemensstr. 12 58089 Hagen	307,00 abzüg.15%	Hausmeister
35. Grundschule Meinolf	Stadionstr. 22 58097 Hagen	317,00	Hausmeisterin
36. Hohenhof	Stirnband 10 58093 Hagen	347,00	Hausmeisterin
37. Grundschule Harkort	Twittingstr. 23a 58135 Hagen	382,00	Hausmeister
38. Hauptschule Vorhalle	Vossacker 21 58089 Hagen	297,00	Hilfskraft
39. Gymnasium Hohenlimburg	Wiesenstr. 27 58119 Hagen	404,60	Hausmeister
40.* Ischelandhalle	Berliner Allee 52 58119 Hagen	407,00	Platz- und Hallenwart
41.* Karl-Adam-Sporthalle	Iserlohner Str. 192 58119 Hagen	401,00	Platz- und Hallenwart
42. Bezirkssportanlage Haspe	Stephanstraße 20	--	Platz- und Hallenwart Neubezug ab 06/2006
43.* Kirchenbergstadion, ver- mutlich zukünftig Rund- turnhalle Hohenlimburg	Kiebitzweg 4 58119 Hagen	357,00	Platz- und Hallenwart
44. Kindergarten Am Gosekolk	Talstr. 15 58135 Hagen		steht zurzeit leer

* Dienstwohnung liegt nicht am betreuten Gebäude

Für die Nutzung der Dienstwohnung zahlen die Objektbetreuer eine sog. Dienstwohnungsvergütung an die Stadt Hagen. Diese Vergütung berechnet sich nicht wie eine Miete nach Aspekten von Größe, Lage, Ausstattung und Zustand der Wohnung, sondern lediglich nach der jeweiligen Entgeltgruppe des Mitarbeiters. Art und Höhe der Dienstwohnungsvergütung sind gesetzlich vorgegeben.

BEGRÜNDUNG

Drucksachennummer:

0131/2006

Teil 3 Seite 4

Datum:

08.02.2006

Aufgrund der fachlichen Bedarfe der Hausherrenämter mußten in der Vergangenheit Dienstwohnungen aufgegeben werden, z.B. weil nur so der offene Ganztag oder Differenzierungsunterricht u.ä. realisiert werden konnte. Die nachfolgenden Dienstwohnungen mußten in den letzten Jahren aufgegeben werden.

Nr.: Objekt:	Jetzt Nutzung durch:
1. Grundschule Goethe	Schule
2. Berufskolleg I und II	Schule
3. Gymnasium Ricarda-Huch	Schule
4. Grundschule Vincke	Musikschule
5. Gymnasium Fichte	Schule / neue Dienstwohnung in Filiale Bergstr.
6. Grundschule Rummenohl	durch Liegenschaftsamt frei vermietet
7. Gymnasium Albrecht-Dürer	Schule
8. Grundschule Liebfrauen	Schule
9. Grundschule Wesselbach	Schule
10. Grundschule Eilpe	Schule
11. Grundschule Franzstr.	Schule
12. Grundschule Kipper	Schule
13. Grundschule und Realschule Emst	Schule
14. Grundschule Funckepark	durch Liegenschaftsamt frei vermietet
15. Grundschule Erwin-Hegemann	Schule
16. Grundschule Regenbogen	Wurde von der Stadt Hagen verkauft
17. Hauptschule Remberg, Filiale Eickertstr. 12	Schule
18. Sonderschule Pestalozzi	Zur freien Vermietung an 23
19. Hauptschule und Realschule Altenhagen	Schule
20. Grundschule und Hauptschule Hohenlimburg Im Kley	Vorübergehend zur freien Vermietung an 23
21. Turnhalle Eckesey	Zur freien Vermietung an 23

GWH verfolgt nach wie vor das Ziel, die vorhandenen Dienstwohnungen zu nutzen, um eine möglichst umfängliche Betreuung vor Ort sicher zu stellen. Leider sind viele Dienstwohnungen aufgrund des allgemeinen Instandhaltungszustand dringend renovierungsbedürftig.

Die GWH hat in den letzten Monaten alle Dienstwohnungen daraufhin untersucht. Dabei ist ein Investitionsbedarf von rd. 450.000 Euro festgestellt worden. Nach Abstimmung mit der Kämmerei ist es möglich, für das Wirtschaftsjahr 2006 50.000 Euro in den Wirtschaftsplanentwurf aufzunehmen, um einen ersten Schritt zum Abbau des Investitionszustand zu tun.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN	Drucksachennummer: 0131/2006
Teil 4 Seite 1	Datum: 08.02.2006

Es besteht zur Instandsetzung der vorhandenen Dienstwohnungen ein Investitionsbedarf von rd. 450.000 Euro.

Zum schrittweisen Abbau des Investitionsstaus wird in den Wirtschaftsplan 2006 ein Investitionsbedarf von 50.000 Euro aufgenommen.

