



## **ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Beteiligt:**

63 Bauordnungsamt

**Betreff:**

Errichtung eines Getränkemarktes für Groß- und Einzelhandel mit Auslieferungslager auf dem Grundstück Schlackenmühle 4

hier: Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB i.V.m. §§ 30 und 34 BauGBI

**Beratungsfolge:**

23.02.2006 Stadtentwicklungsausschuss

01.03.2006 Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussvorschlag:**

*Das Einvernehmen der Gemeinde zur Errichtung eines Getränkemarktes für Groß- und Einzelhandel mit Auslieferungslager auf dem Grundstück Schlackenmühle 4 wird erteilt.*

Der Antrag ist am 31.1.2006 im Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen eingegangen. Die Zwei-Monats-Frist nach § 36 (2) BauGB zur Erteilung des Einvernehmens beginnt mit diesem Datum.



# STADT HAGEN

## KURZFASSUNG

**Teil 2 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0108/2006

**Datum:**

01.02.2006

Auf dem Grundstück Schlackenmühle 4 ist die Errichtung eines Getränkemarktes für Groß- und Einzelhandel mit Auslieferungslager beantragt.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und von bezirklicher Bedeutung.

**BEGRÜNDUNG****Teil 3 Seite 1****Drucksachennummer:**

0108/2006

**Datum:**

01.02.2006

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor: Errichtung eines Getränkemarktes für Groß- und Einzelhandel mit Auslieferungslager auf dem Grundstück Schlackenmühle 4 vor.

Das Baugrundstück besteht aus folgenden Flurstücken:

Gemarkung Haspe, Flur 15, Flurstück 36 (Schlackenmühle 4);

ca. 590 qm der Hörsenstraße;

ca. 500 qm des Grundstückes Gemarkung Haspe, Flur 14, Flurstück 30.

**Planungsrechtliche Situation:**

Im Flächennutzungsplan ist der Grundbesitz als gewerbliche Baufläche dargestellt.

Das Grundstück Schlackenmühle 4 ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach

§ 34 BauGB zu beurteilen. Die angrenzenden Teilflächen liegen im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 3/91 (459) Südumgehung Haspe Teil II zwischen Heilig-Geist-Straße und Hörsenstraße u.a. mit der Festsetzung: GE, nur Lagerfläche.

**Jetzige Situation:**

Auf dem Grundstück Schlackenmühle 4 befindet sich ein leerstehendes Gebäude eines Gartenbaubetriebes.

Die im Zuge der Änderung der Verkehrsführung Hörsenstraße/Schlackenmühle verbliebenen Flächen wurden bereits angekauft. (ca. 1190qm)

**Geplante Maßnahme:**

Geplant ist der Neubau einer Halle mit ca. 700 qm Verkaufsfläche, eingeschossig mit flach geneigtem Dach. Die Halle wird an das bestehende Gebäude angebaut. Der Eingang liegt Richtung Osten und wird mit einem Vordach versehen. Die vorhandenen Altgebäude bleiben bestehen. Die Halle wird als Lagerhalle genutzt und die Büroräume im Erdgeschoß werden auch zukünftig als solche genutzt. Die Wohnräume im Obergeschoß bleiben erhalten. Die bisherige Zufahrt von der Schlackenmühle wird die Hauptzufahrt für Kunden und Lieferverkehr. Die Bordsteinabsenkung zur neuen Hörsenstraße hin soll als Überfahrt nur für Anliefererverkehr genutzt werden, wenn entsprechend große Sattelzüge vom Grundstück ausfahren. Es werden ca. 46 Stellplätze angelegt.

Es wird vorgeschlagen, das **Einvernehmen der Gemeinde** gem. § 36 BauGB i.V.m. §§ 30 und 34 zu erteilen.

-Die Ansiedlung eines weiteren Gewerbebetriebes an dieser Stelle ist wünschenswert.

-Eine zentrenschädliche Auswirkung ist nicht zu befürchten.

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN**

**Teil 4 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0108/2006

**Datum:**

01.02.2006

**VERFÜGUNG /  
UNTERSCHRIFTEN**

**Teil 5 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0108/2006

**Datum:**

01.02.2006

**Veröffentlichung:**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

**Stadtkämmerer**

**Stadtsyndikus**

**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

63 Bauordnungsamt

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---