

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Beteiligt:****Betreff:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8/05 (574)  
- Leibnizstraße 1 -

hier: Satzungsbeschluss nach §§ 2 und 10 BauGB

**Beratungsfolge:**

10.01.2006	Bezirksvertretung Hagen-Mitte
26.01.2006	Umweltausschuss
31.01.2006	Stadtentwicklungsausschuss
02.02.2006	Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Hagen beschließt den im Sitzungssaal ausgehängten und zu diesem Beschluss gehörenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8/05 (574) - Leibnizstraße 1 - nebst der Begründung (inklusive Umweltbericht) vom 15.12.2005 nach §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung.

Die Sitzungsvorlage einschließlich der Begründung (inklusive Umweltbericht) vom 15.12.2005 werden Bestandteil des Beschlusses und sind als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

**Geltungsbereich:**

Der Planbereich umfasst das Grundstück Leibnizstraße 1.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird mit der öffentlichen Bekanntmachung im Februar 2006 rechtsverbindlich.

**Kurzfassung:**

Die Stadtvilla auf dem Grundstück Leibnizstraße 1 soll zukünftig als Bürogebäude genutzt werden. Hierfür ist die Änderung des bestehenden Planungsrechtes erforderlich. Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 07.11.2005 bis zum 07.12.2005. Negative Stellungnahmen sind nicht eingegangen.

## **BEGRÜNDUNG**

**Teil 3 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

1111/2005

**Datum:**

15.12.2005

### **Vorlauf**

Die Fa. Peperoni Software GmbH hatte den Antrag gestellt, dass für das Grundstück Leibnizstraße 1 ein Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes eingeleitet wird. Der Rat der Stadt Hagen hat dann am 20.10.2005 die Einleitung des Verfahrens beschlossen (Vorlage Drucksachenr. 0752/2005) und die Verwaltung beauftragt, den Bebauungsplanentwurf öffentlich auszulegen. Aufgrund der unwesentlichen Auswirkung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf die Nachbargebiete konnte auf die vorgezogene Bürgerbeteiligung (Bürgeranhörung) verzichtet werden.

### **Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange**

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 07.11.2005 bis zum 07.12.2005 statt. Zeitgleich erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Von den Bürgern und Trägern öffentlicher Belange wurden keine negativen Stellungnahmen zu dem ausgelegten Plan vorgebracht.

### **Begründung / Bebauungsplanentwurf**

An einigen Stellen war eine Überarbeitung der Begründung notwendig. In den Abschnitten "2. Vorlauf" und "5. Festsetzungen" wurden Ergänzungen und in dem Abschnitt "3. Anlass / Zielsetzung" eine Änderung vorgenommen. Die neue Begründung vom 15.12.2005 ersetzt die bisherige Fassung vom 15.09.2005.

Im Bebauungsplanentwurf wurden nach der öffentlichen Auslegung keine Änderungen vorgenommen.

### **Durchführungsvertrag**

Ein Vertrag zur Durchführung des Vorhabens wurde parallel zum Bebauungsplanverfahren vorbereitet. Die Vorlage zu diesem Vertrag wird zeitgleich mit dieser Vorlage zum Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beraten.

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN**

**Teil 4 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

1111/2005

**Datum:**

15.12.2005

**Veröffentlichung:**

Ja  
Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Gegenzeichen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_