

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Beteiligt:****Betreff:**

Teiländerung Nr. 65 - Gräweken - zum FNP der Stadt Hagen  
hier: Beschluss gem. § 3(2) BauGB in Verbindung mit den Überleitungsvorschriften  
des § 244 Abs. 2 Satz 1 BauGB (Entwurfs-/Offenlegungsbeschluss)

**Beratungsfolge:**

18.01.2006	Bezirksvertretung Hagen-Nord
24.01.2006	Landschaftsbeirat
26.01.2006	Umweltausschuss
31.01.2006	Stadtentwicklungsausschuss
02.02.2006	Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt beschließt den im Sitzungssaal aufgehängten und zu diesem Beschluss gehörenden Entwurf der Teiländerung Nr. 65 – Gräweken – des Flächennutzungsplanes der Stadt Hagen nebst Erläuterungsbericht vom 22.12.2005 nach § 3, Abs.2 BauGB in Verbindung mit den Überleitungsvorschriften des § 244, Abs.2, Satz 1 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Teiländerung Nr. 65 – Gräweken – des FNP der Stadt Hagen mit dem Erläuterungsbericht öffentlich auszulegen.

**Weiteres Verfahren:**

Die Planoffenlage ist im Februar 2006 vorgesehen. Der Verfahrensabschluss wird bis April 2006 angestrebt.

Erweiterung der FNP - Wohnbauflächendarstellung im Bereich Garenfeld – Gräweken.

## **BEGRÜNDUNG**

**Teil 3 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

1104/2005

**Datum:**

09.12.2005

Lt. Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 28.02.2001 soll der hohen Nachfrage nach Bauland für Eigenheime durch die Ausweisung dafür geeigneter Flächen Rechnung getragen werden, damit den zu beobachtenden Abwanderungstendenzen entgegengesteuert wird. Im Sinne der o.g. Zielsetzung erscheint eine maßvolle Bebauung im Anschluss an den bebauten Bereich südlich des Steinbergweges im Anschluss an die vorhandene Wohnbebauung östlich der Neisenstraße als Abrundung des Wohnsiedlungsbereiches vertretbar.

Diese moderate Erweiterung der Wohnbauflächendarstellung steht auch im Einklang mit dem seinerzeit von der Stadt Hagen in Auftrag gegebenen Gutachten zur Ermittlung von Gewerbe-, Industrie- und Wohnbauflächenpotentialen aus der Sicht der Umwelt.

Parallel zu dem FNP - Änderungsverfahren wird zur planungsrechtlichen Absicherung das B -Planverfahren Nr. 5/00 – Garenfeld – Gräweken - mit entsprechender Zielsetzung betrieben.

Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Erläuterungsbericht vom 22.12.2005 sowie dem Protokoll zur Bürgeranhörung vom 14.07.2003.

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN**

**Teil 4 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

1104/2005

**Datum:**

09.12.2005

**Veröffentlichung:**

Ja  
Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Gegenzeichen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_