

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

Beteiligt:**Betreff:**

FNP-Teiländerung Nr. 82 - Lütkenheide-Ost - zum FNP der Stadt Hagen

a) Einleitung nach § 1, Abs. 8 BauGB

b) Verzicht auf Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3, Abs.1, Satz 2 BauGB

c) Beschluss nach § 3, Abs. 2 BauGB (Entwurfs-/Offenlegungsbeschluss)

Beratungsfolge:

18.01.2006 Bezirksvertretung Hagen-Nord

31.01.2006 Stadtentwicklungsausschuss

02.02.2006 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Zu a):

Der Rat der Stadt beschließt die Einleitung der 82. FNP – Teiländerung – Lütkenheide – Ost – nach § 1, Abs. 8 BauGB in der z. Zt. gültigen Fassung.

Geltungsbereich:

Das Plangebiet liegt östlich der Lütkenheider Straße, zwischen Turm- und Schwerter Straße.

Zu b):

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3, Abs. 1 BauGB wird abgesehen, da diese bereits zuvor auf anderer Grundlage erfolgt ist.

Zu c):

Der Rat der Stadt beschließt den im Sitzungssaal aufgehängten und zu diesem Beschluss gehörenden Entwurf der Teiländerung Nr. 82 – Lütkenheide – Ost – des Flächennutzungsplanes nebst Begründung vom 20.12.2005 in der zuletzt gültigen Fassung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Teiländerung Nr. 82 – Lütkenheide – Ost – des FNP der Stadt Hagen mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.



Die Begründung vom 20.12.2005 sowie der dazugehörige Umweltbericht vom 20.12.2005 werden Bestandteil des Beschlusses und sind als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

Weiteres Verfahren:

Die Planoffenlage soll im Februar 2006 erfolgen. Der Verfahrensabschluss wird bis April 2006 angestrebt.



Erforderliche FNP - Anpassung aufgrund des Urteils des OVG Münster.

BEGRÜNDUNG

Teil 3 Seite 1

Drucksachennummer:

1101/2005

Datum:

07.12.2005

Das OVG Münster hat im Rahmen eines Normenkontrollverfahrens, den B – Plan 2/96, 1. Änderung betreffend, u.a. folgenden Fehler im Abwägungsvorgang festgestellt:

Die Spange Turmstraße/Lütkenheider Straße befindet sich in einer nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan Kleine-/Schwerter/Turmstraße (B-Plan 3/63) in einer festgesetzten öffentlichen Grünfläche. Der nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes rechtswirksam gewordene Flächennutzungsplan stellt diese Fläche als gewerbliche Baufläche dar.

Um den Fehler im Abwägungsvorgang zu heilen, wird die gewerbliche Bauflächendarstellung im FNP aufgegeben und dieser Bereich als Grünfläche neu dargestellt.

Diese Grünflächenneudarstellung entspricht auch der Zielsetzung des in Neuaufstellung befindlichen Flächennutzungsplanes der Stadt Hagen, der den Bereich zwischen Lütkenheider Straße und geplanter Nordumgehung im Vorentwurf zur Bürgerbeteiligung bereits als Grünfläche darstellt.

Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte der beigefügten Begründung vom 20.12.2005 sowie dem Umweltbericht vom 20.12.2005.

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

1101/2005

Datum:

07.12.2005

Veröffentlichung:

Ja
Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

