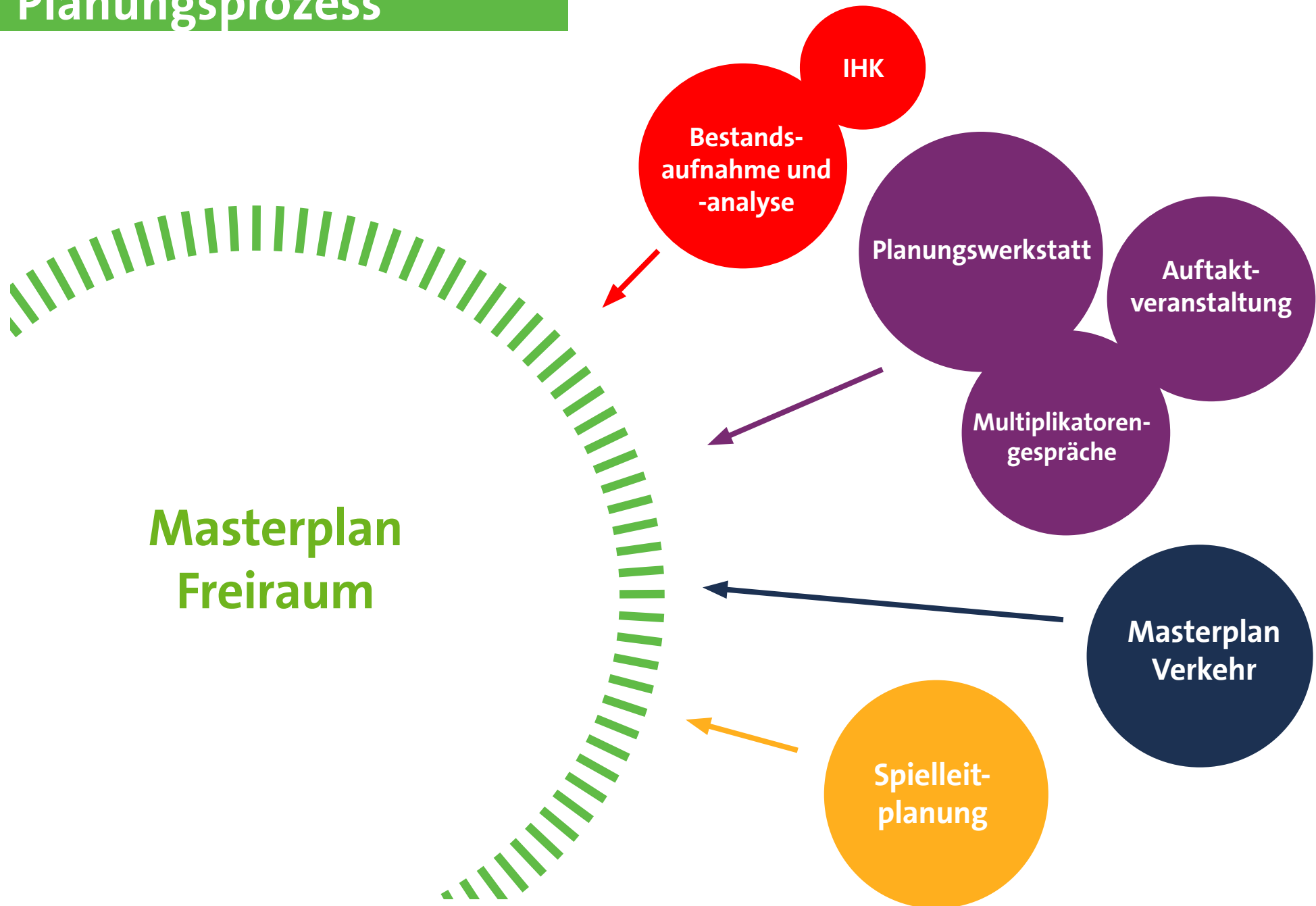




Masterplan - Freiraum Hagen-Wehringhausen
Ergebnispräsentation 2015-06-10

Planungsprozess



Inhaltlicher Aufbau Masterplan Freiraum



01 Bestandaufnahme und -analyse

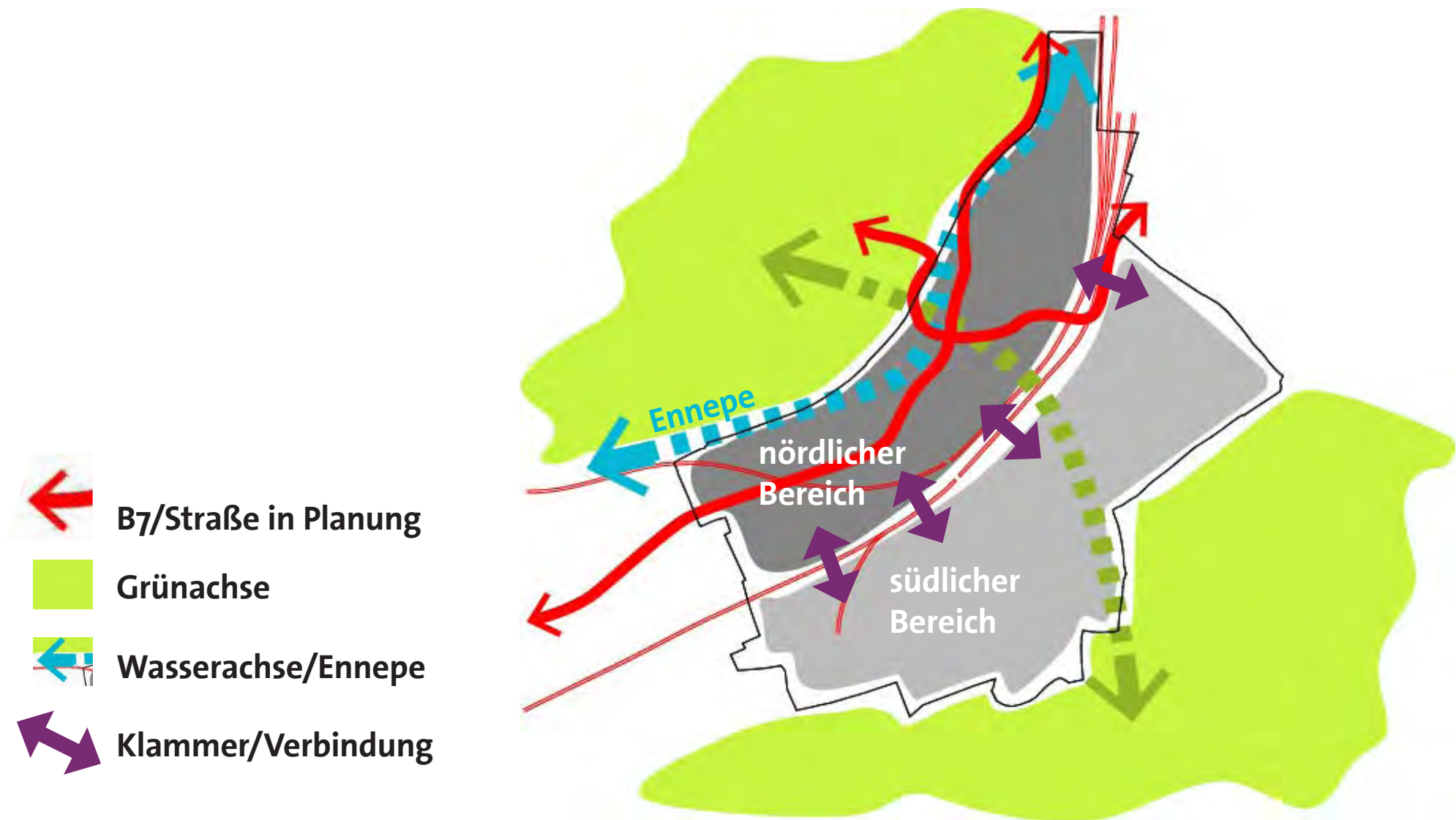
02 Leitbild

03 Freiraumkonzept

04 Vertiefungsbereiche

05 Priorisierung

Leitbild Wehringhausen



Leitbild Wehringhausen



Straßenraum in Wehringhausen



Straßenraum in Wehringhausen



Paris

„Kleinparis“

- * lebendig-urban, jung
- * kulturelle Vielfalt
- * Wohnen, Leben und Arbeiten
- * Kreativität, Kunst

- IHK
- bezieht sich auf Bereiche mit hoher Bebauungsdichte + urbanem Charakter
- Entwicklungsfläche ehemaliges Varta-Gelände/“Varta-Insel“
notwendige Erweiterung des Leitbildes

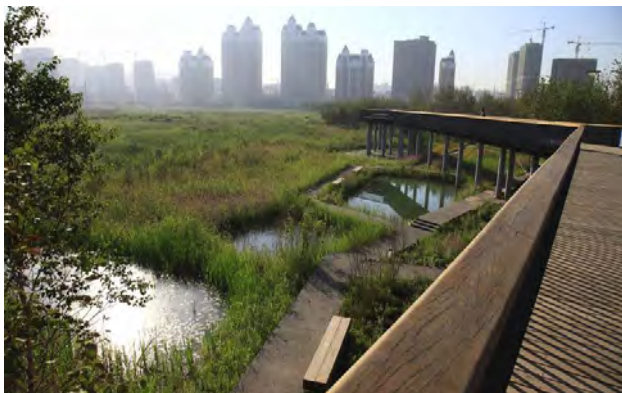
Leitbild Wehringhausen



Brachfläche Varta-Insel



Brachfläche Varta-Insel



Inspiration/Stimmungsbild

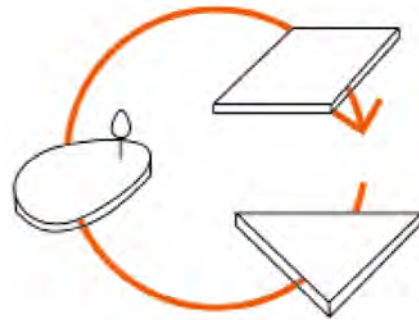
„Ennepe-Park“

- * ökologische Erneuerung
- * Erlebnisraum Ennepe, Entwicklung der „Fluss-Landschaft“
- * Kreativität, Kunst, Land-Art
- * „Varta-Wildnis“
- * Brachflächencharakter, nutzungsoffen, Umnutzung ehemaliger Industriebauten
- * Freizeit und Naturerleben
- * temporäre Landschaftsgestaltung
- * Vorhalteflächen für zukünftige Stadtentwicklung
- * Neues Image für Wehringhausen

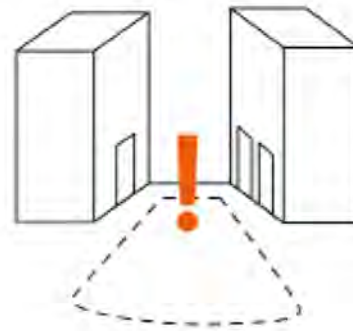
Strategie



**Aufwertung vor-
handener Flächen**



**Verbindung vor-
handener Flächen**



**Ermittlung von
neuen potentiellen
Freiräumen**



**Schaffung eines
Systems von
Freiräumen**

Auftaktveranstaltung, Multiplikatorenengespräche, Planungswerkstatt

- **Belebung des Stadtteiles**
(kulturelles Angebot: Freiluftkino/-bühne, Café, Eisdiele, Veranstaltungen; auch abends und nachts)
- **Treffpunkte, Kommunikation**
(Grillplätze, Gemeinschaftsgarten/Urban Gardening, Parks und Plätze)
- **Schaffung neuer, vielfältiger, ergänzender Angebote für sportliche Aktivitäten (insbesondere Jugendliche und ältere Menschen)**
(Klettern, Fußball, Volleyball, Basketball, BMX-Sport, spazieren, Pumptrack)
- **verkehrsberuhigte Straßen als Orte zum Spielen und Aufenthalt**
- **Kunst im öffentlichen Raum**
(künstlerische Interventionen, Aktionen)



Auftaktveranstaltung, Multiplikatorengespräche, Planungswerkstatt

- Aufwertung vorhandener Freiräume:

Aufwertung Spielplätze (konkretisierung lt. Planungswerkstatt - Spielplätze Büro Hoff)

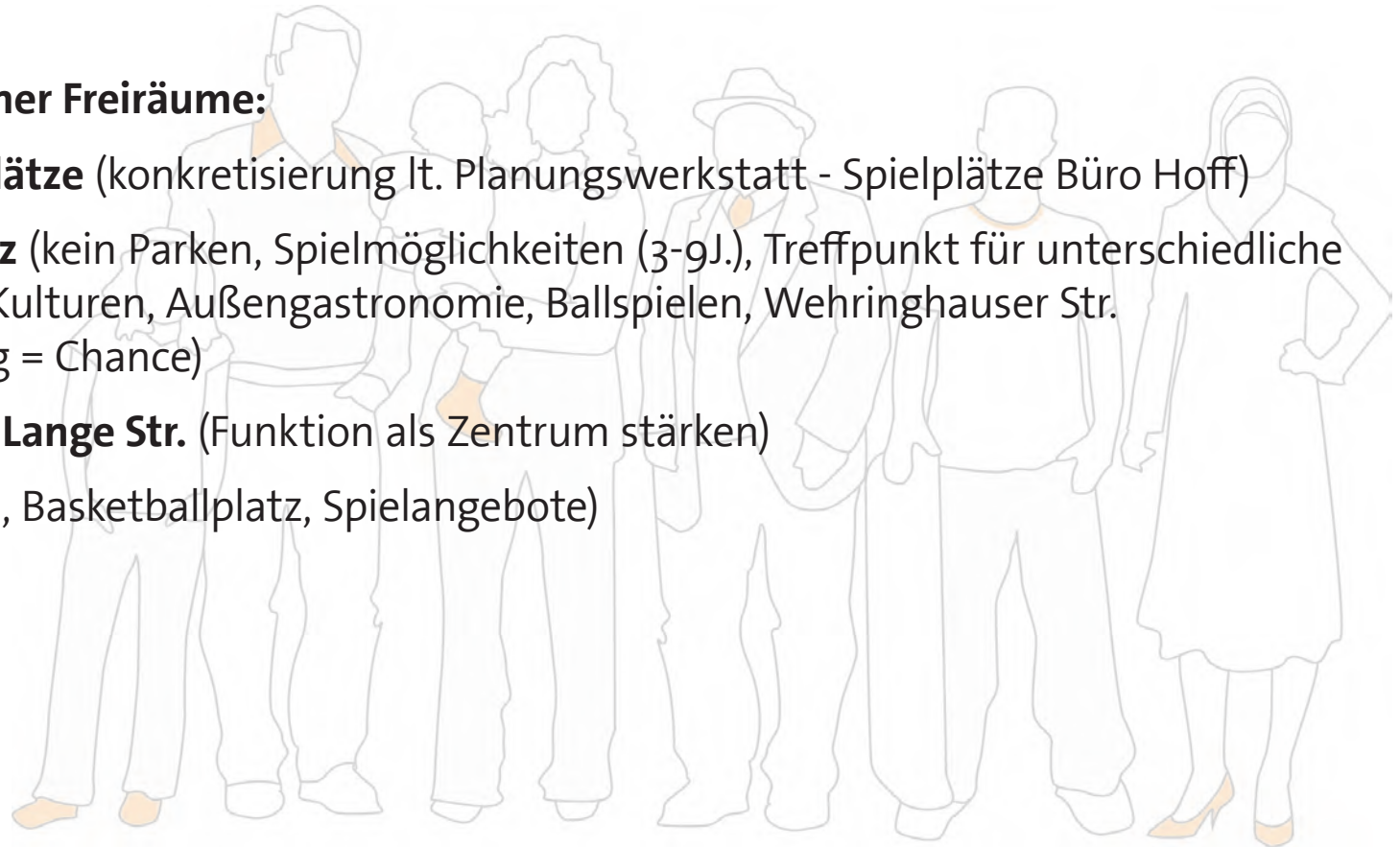
Bodelschwinghplatz (kein Parken, Spielmöglichkeiten (3-9J.), Treffpunkt für unterschiedliche Generationen und Kulturen, Außengastronomie, Ballspielen, Wehringhauser Str. Verkehrsberuhigung = Chance)

Wilhelmsplatz und Lange Str. (Funktion als Zentrum stärken)

Villa Post (Bolzplatz, Basketballplatz, Spielangebote)

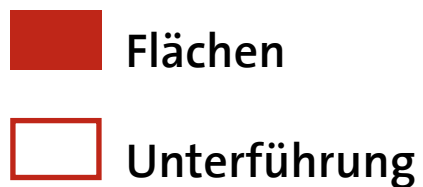
- Barrierearmut

- Sauberkeit



Potentialflächen

- › Flächenpotential herausarbeiten
- › Freiräume gestalten
- › Angebote schaffen







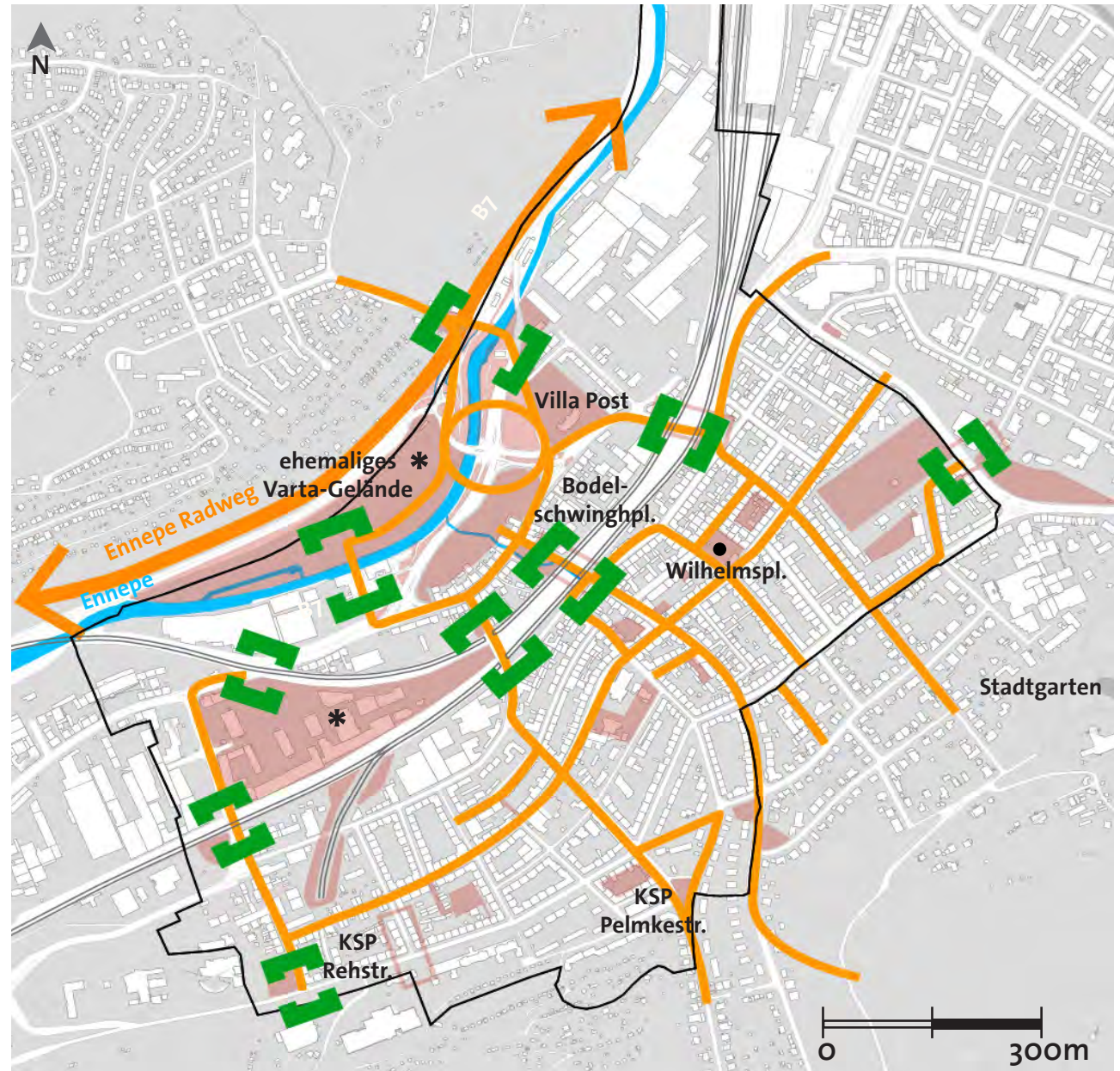
Potentialkarte

Gesamtkonzept

› Barrieren überwinden

› Freiräume vernetzen

-  Flächen
-  Vernetzung
-  Stadtklammer
-  * kein öffentlicher Zugriff



Freiraumkonzept

Gesamtplan

Entwicklungsflächen
„Ennepepark“
landschaftlicher
Charakter

Grünachse Nord-Süd

historisches, gründer-
zeitliches Zentrum
urbaner Charakter



Szenarios nördliche Entwicklungsflächen

Szenario 1 Fluss-City

- › Voraussetzung: positive wirtschaftliche Entwicklung
- › städtische Entwicklung, hochwertiger Dienstleistungs- und Gewerbestandort
- › verdichtete Blockbebauung (vgl. Oberstadt)



Lageplan

Szenarios nördliche Entwicklungsflächen

Szenario 2 Ennepe-Insel

- › sukzessive Bebauung bei Erhalt der landschaftlichen Qualitäten
- › Handwerkerviertel, Kunst und Kultur
- › aufgelockerte Bebauung, Freiraum und Naherholungsflächen
- ◀ Wohnen, Gastronomie, Bildung, Kunst



Lageplan

Szenarios nördliche Entwicklungsflächen

Szenario 3 Varta-Wildnis

- › sukzessive Rückeroberung durch die Natur
- › Wald-Insel, Industriedenkmal
- › Naturerleben, Künstlerateliers, Museum
- › Naturentwicklung, Kunst und Kultur



Lageplan

Oberes/historisches Wehringhausen

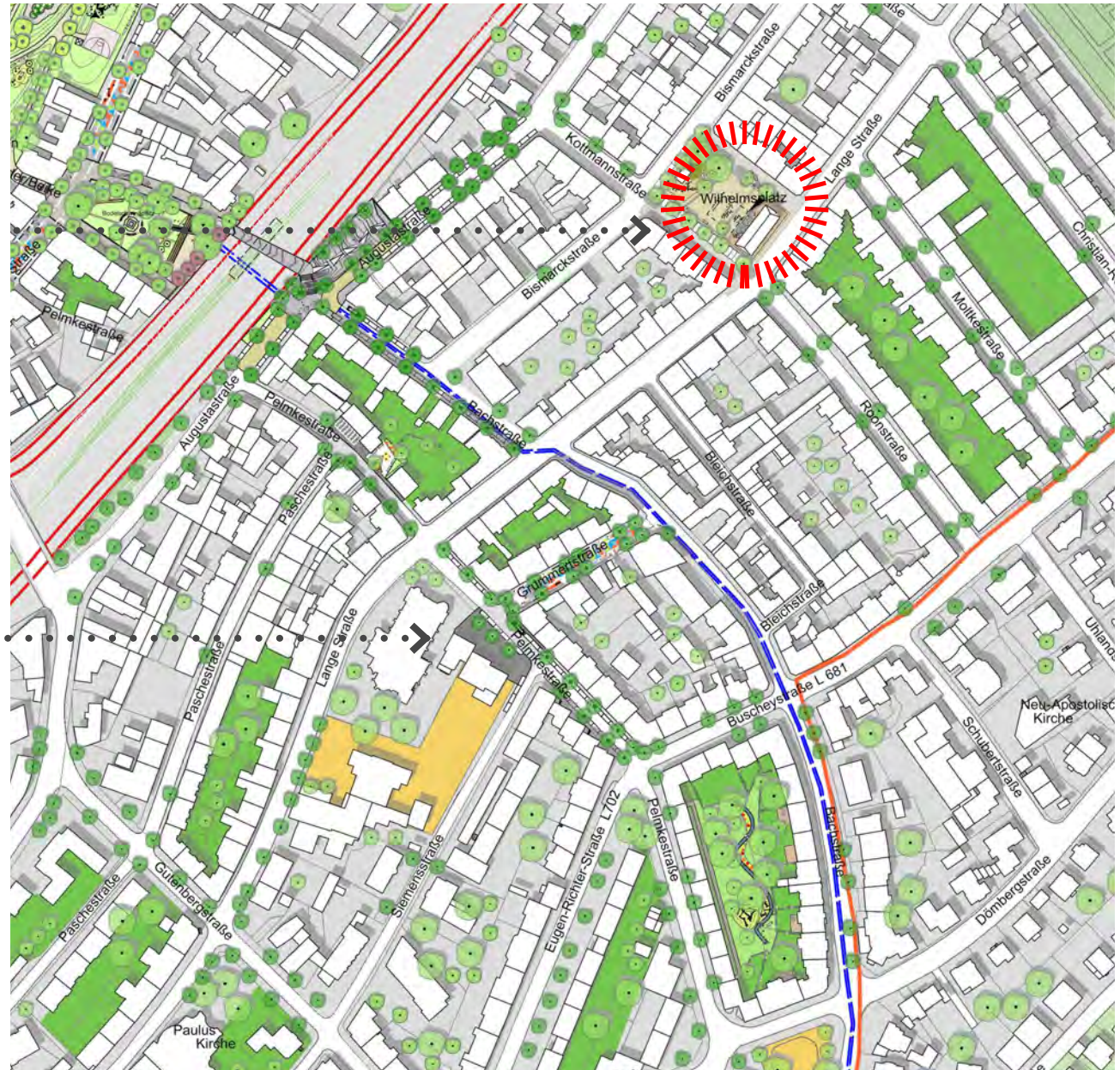
Wilhelmsplatz

.....

Grünachse Nord-Süd

.....

- › Konzept Pocket Parks
- › Konzept Spielstraßen
- › Konzept Pausenpunkte



Wilhelmsplatz

Variante 1

› zentraler Platzbereich
(Aufenthalt, Spielen, Treffpunkt, Kommunikation, Kultur)

› Belegung
(Außengastronomie, Freiluftbühne, -kino)

› Marktnutzung

› Reduzierung der
Parkplätze › Parkplätze:
Westseite

Bilanz:
-30 (24/54)



Wilhelmsplatz

Variante 2

> Parkplätze: Ost- und Westseite

> max. verträgliche Anzahl der Parkplätze
33 bzw. 42 Stk.

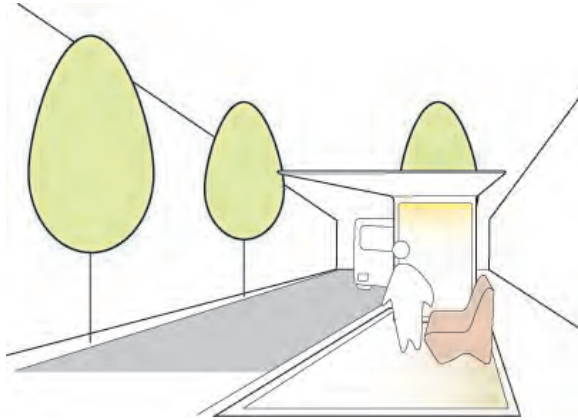
Bilanz:
-21 bzw. -12 (33 bzw. 42/54)



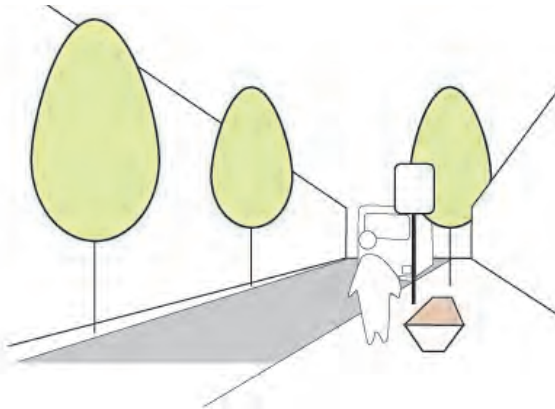
Wilhelmsplatz



Pausenpunkte



› **besonderes Bankobjekt/
Designobjekt**



› **einfache Sitzbank**



Pausenpunkte



Spielstraßen

Grummertstraße (beispielhaft)

- stationäre Spiel-Inseln
(EPDM Fallschutzbelag, mit
Spielgeräten)
- verschließbare Boxen zur
Aufbewahrung von Stühlen
und Spielgeräten
(Patenschaft)
- Kombination von Parken
und Spielstraße möglich



Spielstraßen

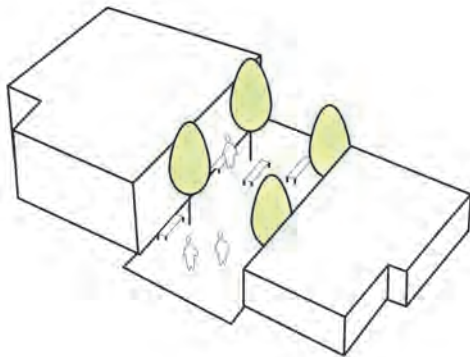


Pocket Parks

Baulücke Pelmkestr. 11

› Bespielen/Umnutzung/
Belebung von Baulücken

› Aufenthalt, Treffpunkt,
Spielen, Boule, ...



Pocket Parks



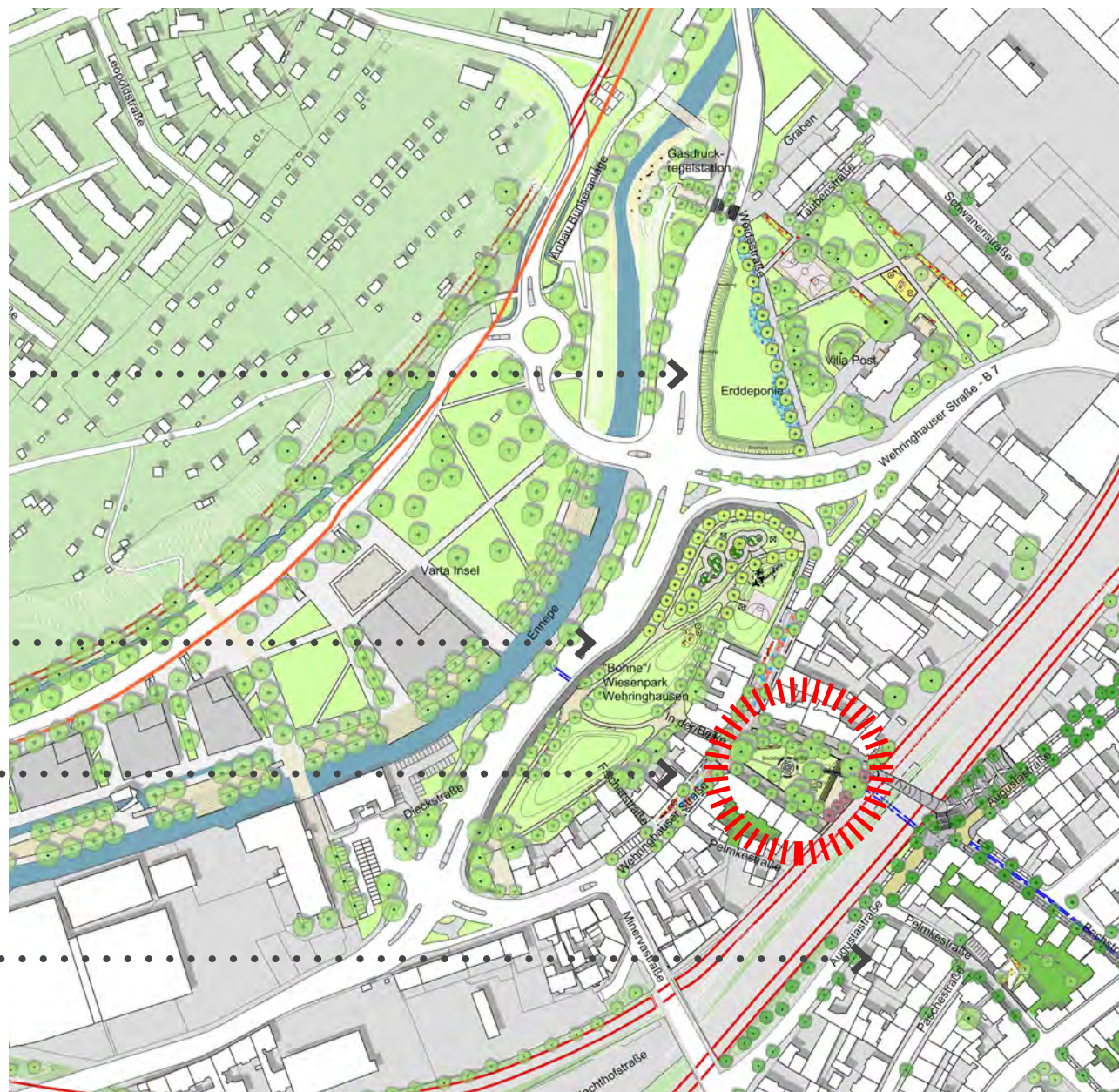
nördliche Bereich

Villa Post

„Bohne“/Wiesen-
park Wehringhausen

Bodelschwinghplatz,
Wehringhauser Straße,
Kunsttunnel

Anbindung Grünachse
Nord-Süd



nördliche Bereich

Wehringhauser Str.

- > Spielen
- > konzentriertes Parken am Anfang und Ende (flexibles System)
- > Zugang „Bohne“/Wiesenpark Wehringhausen

Bodelschwingplatz

- > Kommunikationsraum und Treffpunkt

Unterführung und Augustastraße

- > gestalterische und bauliche Aufwertung



Bodelschwinghplatz

› Kommunikationsraum und Treffpunkt:

Spielangebote, Liegewiese, Sitzgelegenheiten, zusätzliche Spielgeräte, Wasserspiel

› weitgehender Erhalt des schützenswerten Baumbestandes

› Urban Gardening Projekt als Zwischennutzung, ggf. Integration in Neugestaltung



Wehringhauser Straße



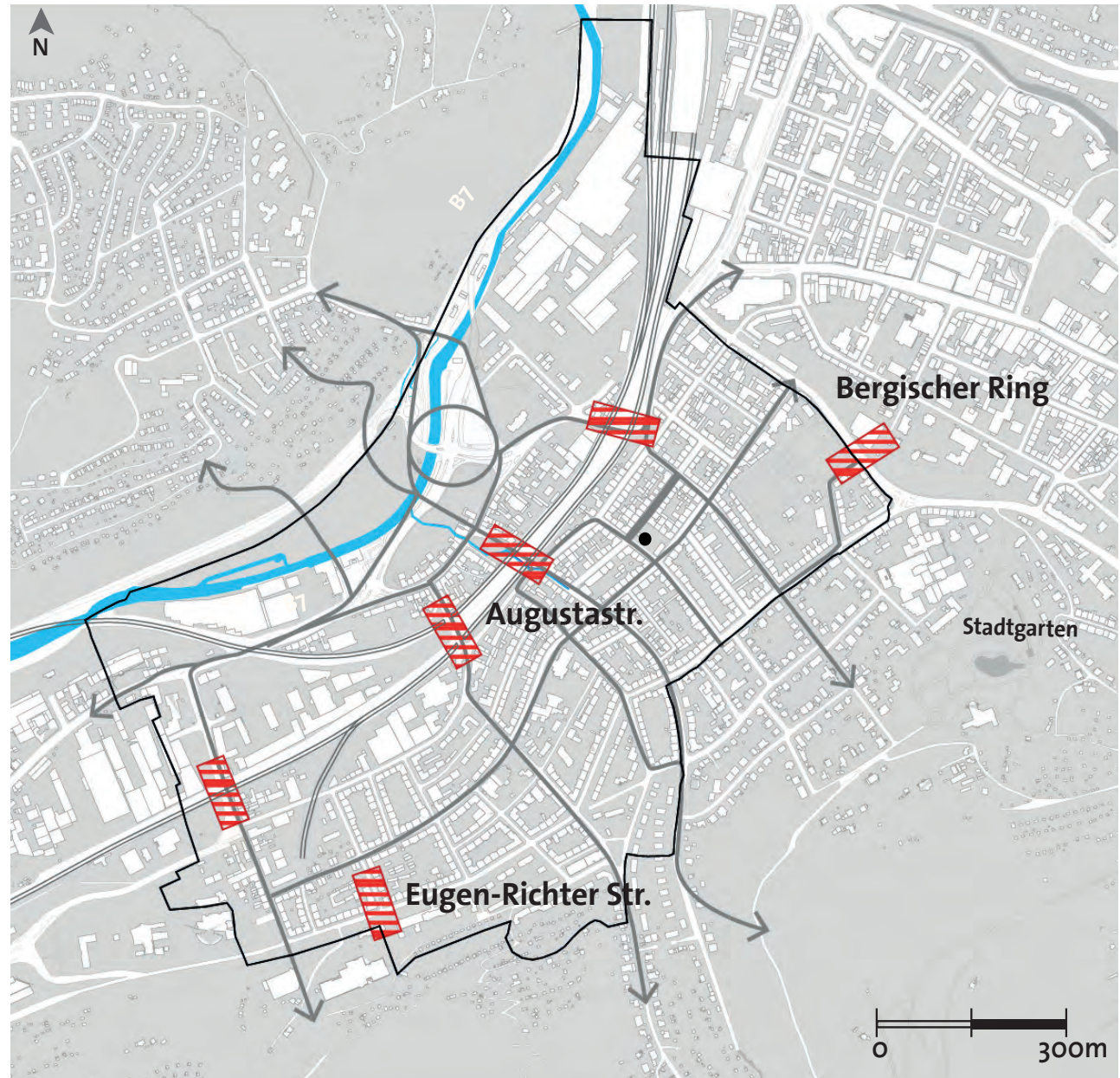
Stadtklammern

gestalterische und bauliche Aufwertung Unterführungen

- > Lichtinstallationen/
Lichtkunstobjekte
- > Kunsttunnel, gemein-
schaftliches Kunstprojekt
- > Street Art
- > bauliche Öffnung



Unterführung
Angstraum



Unterführung



Unterführung

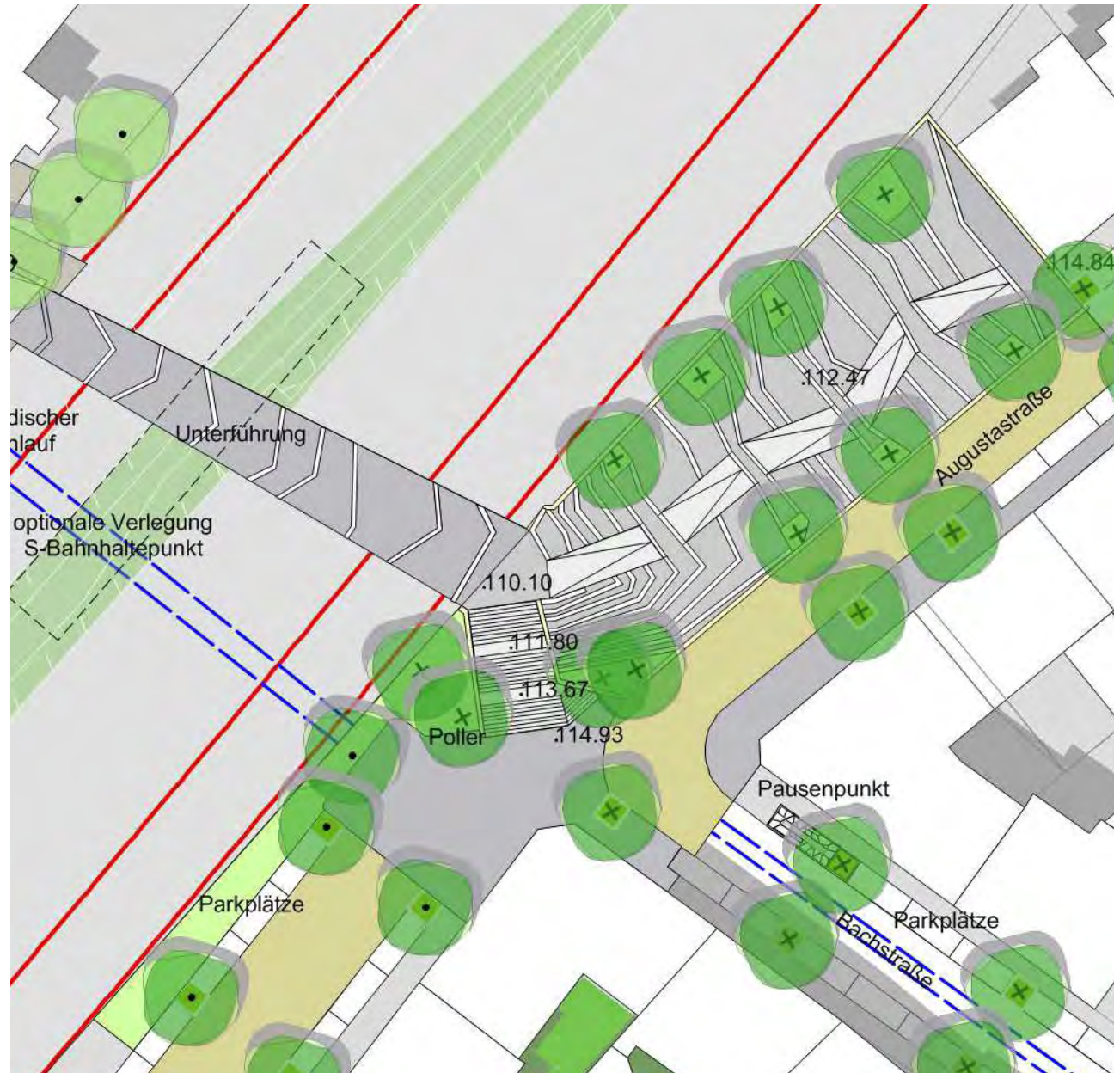


Unterführung

> Kunsttunnel „Künstlerimage“

Treppen und Rampen

> Durchfahrtsbreite gegeben



„Bohne“/Wiesenpark Wehringhausen

› Erholung, Spiel und Bewegung

› Angebote für alle Generationen

Spiele, Klettern, Pumptrack, Aufenthaltsbereich für Randgruppen (Pavilion), Spazierweg

› Altlastenproblematik

gutachterliche Prüfung von Maßnahmen



Park Villa Post

➤ **historischer Villengarten**
erhaltungswerter Baumbe-
stand

➤ **Erholung, Spiel und
Bewegung**

Spazierweg, Kleinkinder-
spielbereich, Pflanzflächen,
Sitzplatz VHS, Ballspielen

➤ **Altlastenproblematik und
Lärmschutz**

gutachterliche Prüfung von
Maßnahmen



Ideen-Skizze

> Platzsituation

> Aufenthaltsbereich

Kletterbäume, Skulpturen,
Kunstobjekte

> Fußgängerbrücke

> fußläufige Verbindung zur Villa Post

> wasserrechtliche Prüfung erforderlich



Priorisierung

A Projekte

- A1** Umgestaltung Lange Str. 1. BA
- A2** KSP Rehstr.
- A3** KSP Pelmkestr.
- A4** KSP Rollschuhplatz
Dömbergstr.
- A5** GA Bohne
- A6** GA Villa Post 1. BA (Sitzbereich VHS)

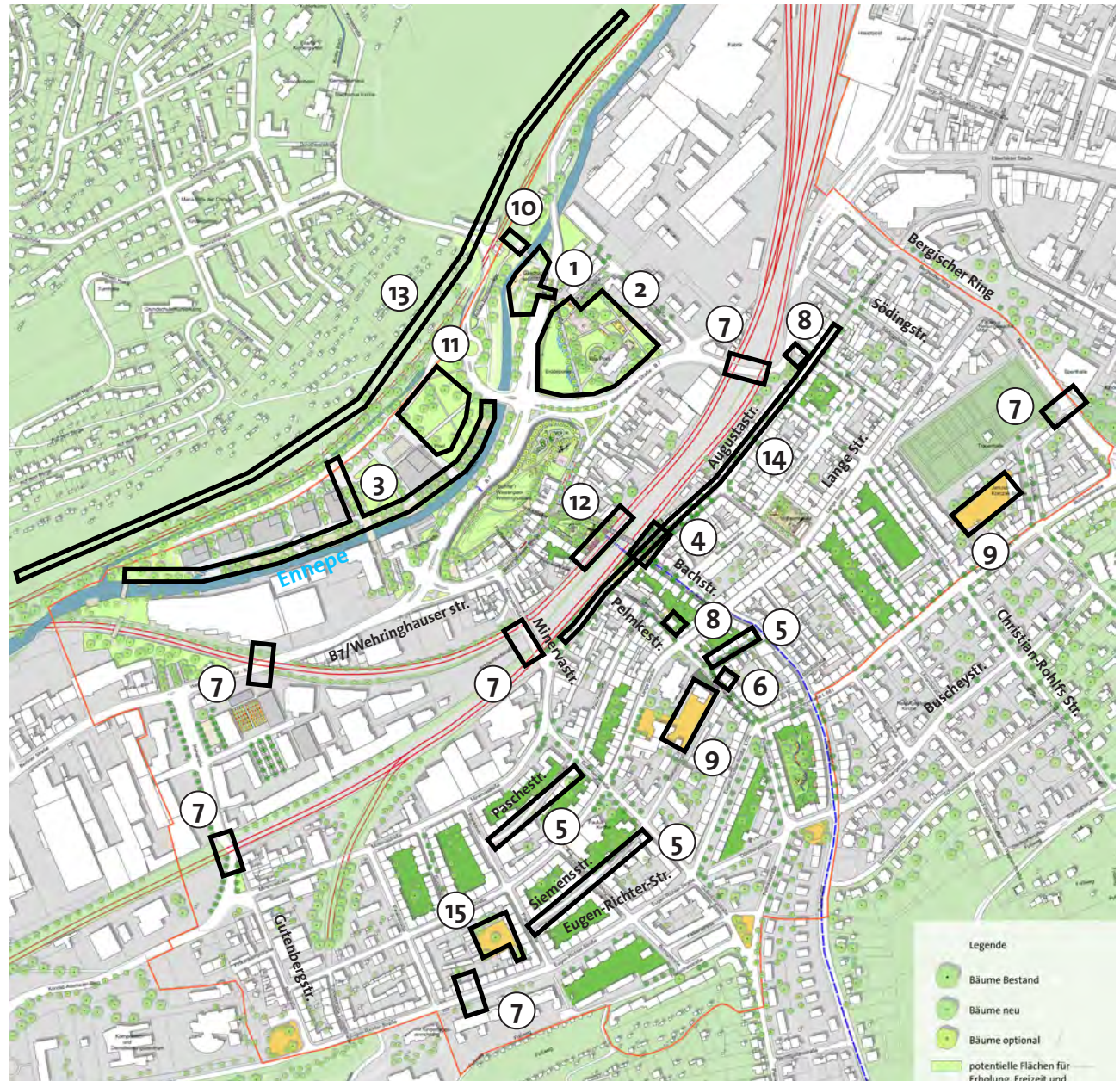
B Projekte

- B1** Lange Straße 2. BA
Wilhelmsplatz
- B2** Neugestaltung Bodelschwingplatz
Umgestaltung Wehringhauser Str.
Unterführung Bodelschwingplatz
- B3** GA Villa Post 2. BA (Ballspiel)



Mittel- und langfristige Projekte

- 1 Zugang Ennepe
- 2 Villa Post (als gesamter historischer Garten/Park)
- 3 Varta Insel
- 4 Aufweitung Tunnel Augustastr.
- 5 Spielstraßen (z.b. Paschestr., Siemensstr. Grummertstr.)
- 6 Pausenpunkt
- 7 Kunst im Tunnel/gestalterische Aufwertung weiterer Unterführungen
- 8 Pocket Park (Pelmkestr. 11; Augustastr.)
- 9 Öffnung Schulhöfe
- 10 Reaktivierung Brücke Kuhlestr./Weidestr.
- 11 temporäre Freiraumgestaltung (Varta-Insel)
- 12 S-Bahn - Haltepunktverlegung
- 13 Ennepe-Radweg
- 14 Fahrradstraße Augustastr.
- 15 KSP Eugen-Richter Str.





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

scape Landschaftsarchitekten

scape Landschaftsarchitekten
GmbH

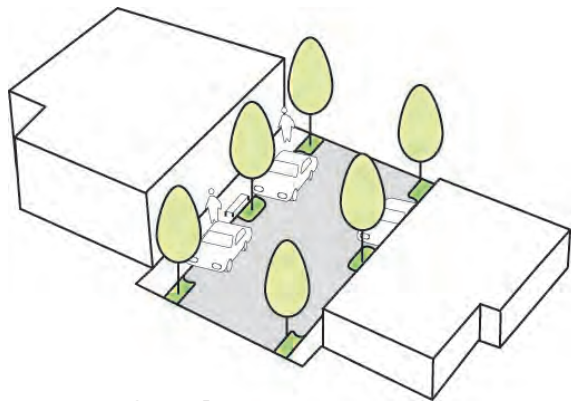
Friedrichstraße 115 a
40217 Düsseldorf

fon 0211-302037-0
fax 0211 - 302037-20

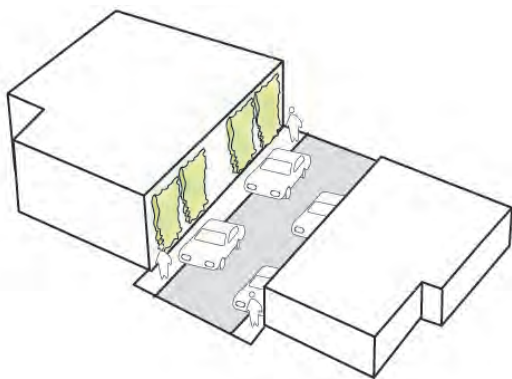
post@scape-net.de
www.scape-net.de

Straßengrünkonzept

Grünstruktur



➤ **Straßenbäume**
standortgerechte Verwendung,
Pflegemaßnahmen an
Bestandsbäumen



➤ **Fassadenbegrünung**
platzsparende alternative

