

**BESCHLUSSÜBERSICHT****Betreff:**

Änderung des Durchführungsvertrages "Hasencleverstraße" vom 15.11./22.11.1999  
0889/2005

**ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE****Amt/Eigenbetrieb:**

66 Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken

**Beteiligt:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Betreff:**

Änderung des Durchführungsvertrages "Hasencleverstraße" vom 15.11./22.11.1999

**Beratungsfolge:**

08.11.2005 Bezirksvertretung Haspe  
15.11.2005 Stadtentwicklungsausschuss  
17.11.2005 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Dem Abschluss des 1. Änderungsvertrages zum Durchführungsvertrag „Hasencleverstraße“ vom 15.11./22.11.1999 wird in der Form zugestimmt, wie der Vertragstext als Anlage Gegenstand dieser Vorlage ist.

Zeitpunkt für die Realisierung des Bauvorhabens und der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlage sowie der Ausgleichsflächen ist voraussichtlich Dezember 2009/Januar 2010. Daran schließt sich noch die 10-jährige Pflege der Ausgleichsflächen durch den Vorhabenträger an.



Siehe Begründung

## **BEGRÜNDUNG**

**Drucksachennummer:**

0889/2005

**Teil 3 Seite 1**

**Datum:**

27.10.2005

Der Vorhabenträger beabsichtigt, die ursprünglich festgesetzte und vereinbarte Bebauung nicht mehr zu realisieren, da die Vermarktungschancen zur Zeit nicht gegeben sind. Aus diesem Grunde hat er die Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 16 – Wohnbebauung Hasencleverstraße - beantragt.

Das Änderungsverfahren ist eingeleitet und wird parallel zu dieser Vorlage den Beschluss fassenden Gremien vorgelegt.

Aufgrund der Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes muss zwangsläufig auch vor der Beschlussfassung der Satzungsänderung der Änderung des Durchführungsvertrages zugestimmt werden. Die Änderung beinhaltet im Wesentlichen die Verlängerung der Durchführungsfrist sowie die Anpassung an die geänderte Bebauungsfestsetzung.

Die Verwaltung schlägt daher vor, dem Vertragsabschluss in der Fassung des als Anlage beigefügten Vertragstextes zuzustimmen.

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN**

**Teil 4 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0889/2005

**Datum:**

27.10.2005

☐

Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen.

**VERFÜGUNG /  
UNTERSCHRIFTEN**

**Teil 5 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0889/2005

**Datum:**

27.10.2005

**Veröffentlichung:**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

\_\_\_\_\_

---

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

---

**Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

- 66      Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken  
61      Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlüsse:**

---

Gremium:

Gremium: