

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

66 Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken

Beteiligt:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

Betreff:

Änderung des Durchführungsvertrages "Hasencleverstraße" vom 15.11./22.11.1999

Beratungsfolge:

08.11.2005 Bezirksvertretung Haspe
15.11.2005 Stadtentwicklungsausschuss
17.11.2005 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des 1. Änderungsvertrages zum Durchführungsvertrag „Hasencleverstraße“ vom 15.11./22.11.1999 wird in der Form zugestimmt, wie der Vertragstext als Anlage Gegenstand dieser Vorlage ist.

Zeitpunkt für die Realisierung des Bauvorhabens und der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlage sowie der Ausgleichsflächen ist voraussichtlich Dezember 2009/Januar 2010. Daran schließt sich noch die 10-jährige Pflege der Ausgleichsflächen durch den Vorhabenträger an.



Siehe Begründung

BEGRÜNDUNG

Drucksachennummer:

0889/2005

Teil 3 Seite 1

Datum:

27.10.2005

Der Vorhabenträger beabsichtigt, die ursprünglich festgesetzte und vereinbarte Bebauung nicht mehr zu realisieren, da die Vermarktungschancen zur Zeit nicht gegeben sind. Aus diesem Grunde hat er die Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 16 – Wohnbebauung Hasencleverstraße - beantragt.

Das Änderungsverfahren ist eingeleitet und wird parallel zu dieser Vorlage den Beschlussfassenden Gremien vorgelegt.

Aufgrund der Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes muss zwangsläufig auch vor der Beschlussfassung der Satzungsänderung der Änderung des Durchführungsvertrages zugestimmt werden. Die Änderung beinhaltet im Wesentlichen die Verlängerung der Durchführungsfrist sowie die Anpassung an die geänderte Bebauungsfestsetzung.

Die Verwaltung schlägt daher vor, dem Vertragsabschluss in der Fassung des als Anlage beigefügten Vertragstextes zuzustimmen.

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

0889/2005

Datum:

27.10.2005

☐

Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen.

Veröffentlichung:

Ja
Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

- 66 Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken
- 61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

