



## **ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE**

**Amt/Eigenbetrieb:**

23 Amt für Immobilien und Beteiligungen

**Beteiligt:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Betreff:**

Emil-Schumacher-Museum

Neubau eines Parkplatzes auf dem städt. Grundstück Böhmerstr. 32

**Beratungsfolge:**

06.12.2005 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

13.12.2005 Stadtentwicklungsausschuss

15.12.2005 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, auf dem städtischen Grundstück Böhmerstr. 32 einen Parkplatz mit ca. 31 Stellplätzen zu bauen.

Hiervon werden 23 Stellplätze zur Erfüllung der Stellplatzverpflichtung für den Neubau des Emil-Schumacher-Museums bauordnungsrechtlich nachgewiesen und durch Baulast gesichert.

Die Finanzierung erfolgt aus den veranschlagten Mitteln für die ansonsten erforderliche Ablösung der 23 Stellplätze.

Der Beschluss ist bis zum 30.5.2008 umzusetzen.



**STADT HAGEN**

**KURZFASSUNG**

**Teil 2 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0867/2005

**Datum:**

10.11.2005

An Stelle der geplanten Ablöseverpflichtung für den Neubau des Emil-Schumacher-Museums wird vorgeschlagen, Stellplätze auf dem städtischen Grundstück Böhmerstr. 32 zu bauen.

## **BEGRÜNDUNG**

**Teil 3 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0867/2005

**Datum:**

10.11.2005

### **1. Ausgangslage**

Die Stadt Hagen hält seit Jahrzehnten das Grundstück Böhmerstr. 32 für den Bau einer Straßenverbindung Volmestraße/Innenstadtring vor. Bebaut ist es heute mit einem über 100 Jahre alten Wohnhaus, in dem die "Reservisten-Kameradschaft" untergebracht ist und mit weiteren Hütten.

Im Bauleitplanverfahren für den Bereich Museum, Bebauungsplan-Nr. 13/98 konnte kein ausreichender Stellplatz für das Museum nachgewiesen werden. Für das Emil-Schumacher-Museum sind insgesamt 38 Stellplätze nachzuweisen, wovon 15 auf dem Baugrundstück an der Prentzelstraße angelegt werden können. Deshalb wurde in die Finanzierung des Museumskomplexes der Betrag von 221.030,- € für die notwendige Ablösungsverpflichtung von 23 Stellplätzen eingestellt. Für die Besucher und Anwohner wird damit aber kein Parkplatz bereit gestellt, im Gegenteil, die heute hinter dem Gebäude Hochstraße 71 vorhandenen Parkplätze werden entfallen.

### **2. Maßnahme**

Es wird vorgeschlagen, auf dem genannten Grundstück 31 Stellplätze (vgl. Skizze) zu errichten, davon sollen

- dem Museum 23 Stellplätze
- dem Pavillon Johanniskirche 3 Stellplätze
- einem späteren städtischen Bedarf 5 Stellplätze

zugeordnet werden.

Mit den Reservisten wird verhandelt, dass sie sich auf die Nutzung des gesamten Gebäudes beschränken.

### **3. Auswirkungen**

Es entstehen in bauordnungsrechtlich vertretbarer Nähe zum Museum Stellplätze, die bewirtschaftet werden (z.B. Parkgebühr für Besucher durch Museumsticket für 2 Stunden abgegolten), aber in den Abendstunden auch öffentlich z.B. von den Anwohnern genutzt werden können.

Die Ablösung der Museumsstellplätze wird nicht notwendig. Die Herstellung der Stellplatze ist nach derzeitigem Erkenntnisstand ca. 70.000,- € günstiger als die Höhe des zu zahlenden Ablösebetrages.

Die heute desolate städtische Fläche wird sinnvoll genutzt.

**BEGRÜNDUNG****Drucksachennummer:**

0867/2005

**Teil 3 Seite 2****Datum:**

10.11.2005

Bei Wegfall der Stellplatznutzung müssten die Stellplätze für das Emil-Schumacher-Museum an anderer Stelle nachgewiesen oder der Stellplatzablösungsbetrag gezahlt werden.

**4. Finanzielle Auswirkungen**

Gegenüber der in der Haushaltsplanung enthaltenen Daten ergibt sich eine Verbesserung von voraussichtlich 70.000,- €.

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN**

**Teil 4 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0867/2005

**Datum:**

10.11.2005

Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen.

## VERFÜGUNG / UNTERSCHRIFTEN

Teil 5 Seite 1

**Drucksachennummer:**

0867/2005

**Datum:**

10.11.2005

## Veröffentlichung:

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

## **Oberbürgermeister**

## Gesehen:

## **Stadtkämmerer**

## **Stadtsyndikus**

## **Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

- 23 Amt für Immobilien und Beteiligungen  
61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

## **Gegenzeichen:**

## **Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

### **Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**