



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

GWH - Fachbereich Gebäudewirtschaft
WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

30.06.2016 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsbericht wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Dieser Bericht erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichte in den zuständigen Fachgremien.

Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

Die Beratung der städtischen Baumaßnahmen des Fachbereiches Gebäudewirtschaft mit Vorlage Drucksachennummer 0559/2016, siehe Anlage 1, erfolgte im Fachausschuss Gebäudewirtschaft am 15.06.2016. Der Bericht der Fachbereiches wurde zur Kenntnis genommen.

Der Verwaltungsrat des WBH hat in seiner Sitzung am 14.06.2016 den Bericht des Vorstandes, siehe Anlage 2, zur Kenntnis genommen.

Eine Beratung weiterer städtischer Baumaßnahmen, siehe Anlage 3, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 0619/2016, wird im Stadtentwicklungsausschuss am 28.06.2016 beraten.

gez.
Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.
Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:
FB 60

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

GWH - Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

15.06.2016 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

Stand: 24.05.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.821	1.821	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	830	836
500	Außenanlagen	554	554	420	420	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	65	99	120
700	Baunebenkosten	870	870	470	470	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.676	3.710	4.150
	zusätzl. gebunden			235	233	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.911	3.943	4.150

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 24.05.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.622	1.622	1.630
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	455	455	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.675	2.675	2.816
	zusätzl. gebunden			44	44	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.719	2.719	2.816

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 24.05.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	30	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	824	844	963
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	334	334	335
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	1.188	1.208	1.393
	zusätzl. gebunden			205	185	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.393	1.393	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld

Stand: 24.05.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	-	-	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	-	-	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	-	-	678
500	Außenanlagen	471	471	-	-	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-	-	103
700	Baunebenkosten	688	688	55	73	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	55	73	3.450
	zusätzl. gebunden			360	361	
	Gesamt brutto	3.450	3.450	415	434	3.450

Bemerkungen:



Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Hagen

I.1 Bericht über Großprojekte in der Sitzung des Verwaltungsrates des WBH am 14.06.2016

s. Anlage

gez.

Thomas Grothe
Vorstandsprecher

gez.

Hans-Joachim Bihs
Vorstand

Maßnahme: KB RÜ Weidestraße/ Düker Ennepe

Jun 16

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.530	1.452	1.452	1.530
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten					
	Zwischensumme			1.452	1.452	1.530
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530

Bemerkungen:

Die Kanalbaumaßnahme erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Bahnhofshinterfahung 1. BA.
 Die Finanzierung erfolgt aus dem Gebührenhaushalt WBH Kanal.
 Die Schlussrechnung für die Baumaßnahme wird erwartet.

Maßnahme: KB RÜ Winkelmannweg/Düker Elsey

Jun 16

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 12/2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.495	1.495	1.352	1.352	1.495
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten			133	165	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.495	1.495	1.485	1.517	1.495
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten	75	75	75	75	75
	Zwischensumme			1.560	1.592	1.570
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.570	1.570	1.560	1.592	1.570

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung erwartet.

Bei den unter Kgr. 9 aufgeführten Kosten handelt es sich um bauliche Nebenkosten wie statische Berechnungen, Vermessungskosten, Bodenentsorgung, Gutachten, Entschädigungszahlungen, Ausgleichszahlung durch den Landschaftspflegerischen Begleitplan etc.

Maßnahme: RRB Buschbachteiche 2. BA

Jun 16

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 6/2016

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	37	37	37	37	37
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.053	1.053	733	806	1.053
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten			4	4	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.090	1.090	737	847	1.090
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten	110	110	110	110	110
	Zwischensumme	1.200	1.200	-	957	1.200
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.200	1.200	-	957	1.200

Bemerkungen:

Das Regenrückhaltebecken ist baulich fertiggestellt und bereits in Betrieb. Die Restarbeiten zum Verfüllen des Beckens, sowie die Einfriedung werden voraussichtlich im Juni 2016 abgeschlossen.



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

28.06.2016 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die Berichte der Zuschussmaßnahmen

- Bahnhofshinterfahung und
- Südumgehung Haspe 4. Bauabschnitt

die als Anlagen beigefügt werden.

Der Baubeginn der Sanierungsmaßnahme Brücke über die Berchumer Straße erfolgte am 09.05.2016. Der Bericht ist als Anlage beigefügt.

Die Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

