

## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

28.06.2016 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

## Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die Berichte der Zuschussmaßnahmen

- Bahnhofshinterfahrung und
- Südumgehung Haspe 4. Bauabschnitt

die als Anlagen beigelegt werden.

Der Baubeginn der Sanierungsmaßnahme Brücke über die Berchumer Straße erfolgte am 09.05.2016. Der Bericht ist als Anlage beigelegt.

Die Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe  
Technischer Beigeordneter

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Maßnahme:** **Bahnhofshinterfahrung** **Stand:** **07.06.2016**

**verantwortlich:** **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**

**Beschreibung:** **Neubau einer Umgehungsstraße** **Fertigstellung:** **2019**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2016	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.494	9.494	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	3.936	4.040	11.416
3	Straßenbau	4.312	4.312	1.698	1.698	3.964
4	Brückenbau	17.854	17.854	2.782	3.406	17.157
5	Stützwände	4.609	4.609	1.936	2.012	5.116
7	sonstige Bauwerke	119	119	16	16	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	1.339	1.343	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	933
	Nettobaukosten	43.913	43.913	11.717	12.525	42.382
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	13.943	14.905	51.040
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.494	9.494	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	24.472	25.434	61.821
	Personalkosten WBH	-	2.100	2.121	2.121	3.921 <sup>1)</sup>
	sonstige Kosten	-	956	1.112	1.278	1.456
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>65.098</b>	<b>67.198</b>	<b>27.705</b>	<b>28.833</b>	<b>67.198</b>

Bemerkungen:

1) Die Prognose der Personalkosten WBH wird für die Jahre 2016 - 2019, basierend auf den bisherigen Kosten angepasst und prozentual von den Baukosten der Pos. 2 - 5 abgezogen.

Durch die bisherigen günstigen Ausschreibungsergebnisse ist davon auszugehen, dass sich die Gesamtkosten der Maßnahme durch diese Verschiebung nicht erhöhen.

**Maßnahme:** SU Haspe, 4. BA **Stand:** 08.06.2016

**verantwortl.:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

**Beschreibung:** Verbreiterung der Rehstraße und der Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme) **Fertigstellung:** 2016

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2016	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			119	119	150
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>6.076</b>	<b>6.076</b>	<b>5.483</b>	<b>5.483</b>	<b>6.226</b>

Bemerkungen:

**Maßnahme:** Brücke über die Bechumer Straße **Stand:** 08.06.2016

**verantwortlich:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

**Beschreibung:** Brückensanierung **Fertigstellung:** 2018

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2016	Prognose zur Abrechnung 2018
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau					
4	Brückenbau	2.426	2.426	27	27	2.426
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten	2.426	2.426	27	27	2.426
	Sicherheit	121	121			121
	Baukosten Brutto	3.031	3.031	32	32	3.031
	zuzügl. Grunderwerb	-	-	-	-	-
	Planungskosten	60	60			60
	Zwischensumme	3.091	3.091	32	32	3.091
	Personalkosten WBH	500	500			500
	sonstige Kosten					
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.591</b>	<b>3.591</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>3.591</b>

Bemerkungen:

Der Baubeginn ist am 09.05.2016 erfolgt!