



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

GWH - Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

15.06.2016      Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussfassung:**

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



## Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahme der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen ( Anlage 1 – 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.00 € ( Anlage 8).

## Finanzielle Auswirkungen

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen  |
| <input type="checkbox"/>            | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/>            | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen                |



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

Stand: 24.05.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.821	1.821	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	830	836
500	Außenanlagen	554	554	420	420	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	65	99	120
700	Baunebenkosten	870	870	470	470	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.676	3.710	4.150
	zusätzl. gebunden			235	233	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.911	3.943	4.150

Bemerkungen:

**Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: U3 Maßnahme**

**Stand: 24.05.2016**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2016**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.379	1.382	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	190	204	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	491	491	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	2.060	2.077	2.370
	zusätzl. gebunden			83	84	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.143	2.161	2.370

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: U3 Maßnahme

Stand: 24.05.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.622	1.622	1.630
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	455	455	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.675	2.675	2.816
	zusätzl. gebunden			44	44	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.719	2.719	2.816

## Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 24.05.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,  
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	3
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	712	712	1.135
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	1	1	233
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	14
700	Baunebenkosten	425	387	173	173	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	903	903	1.725
	Sicherheit	88	91	-	-	91
	zusätzl. gebunden			137	170	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.040	1.073	1.816

## Bemerkungen:

Das genehmigte Brandschutzkonzept liegt vor. Die Umsetzung der Maßnahme startet in den Sommerferien 2016 und erfolgt in den Jahren 2016-2017.



Maßnahme: Stadthalle

Stand: 24.05.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	30	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	824	844	963
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	334	334	335
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	1.188	1.208	1.393
	zusätzl. gebunden			205	185	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.393	1.393	1.393

## Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.  
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto



Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 24.05.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	91	238	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	3	7	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	190	246	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	284	491	2.400
	zusätzl. gebunden			509	1.077	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	793	1.568	2.400

Bemerkungen:

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: Neubau

Stand: 24.05.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	-	-	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	-	-	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	-	-	678
500	Außenanlagen	471	471	-	-	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-	-	103
700	Baunebenkosten	688	688	55	73	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	55	73	3.450
	zusätzl. gebunden			360	361	
	Gesamt brutto	3.450	3.450	415	434	3.450

Bemerkungen:

## Berichtswesen Maßnahmen &gt; 100.000 €

Stand: 30.05.2016

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
			in T €	in T €	in T €			
1	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonisierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	125	135	2013	2016	
2	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	129	590	2013	2016	
3	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	185	212	2013	2016	
4	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	302	500	2012	2016	
5	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	24	230	2013	2016	
6	GS K.E. Osthaus	Grundleitungssanierung Schulhof	120	47	120	2014	2016	
7	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenanl. (Schulhof, Treppen)	100	66	100	2013	2016	
8	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	86	120	2013	2016	
9	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2016	2017	
10	Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitärinstallation	510	0	510	2016	2016	
11	GY Christian Rohlfis	Brandschutz	200	54	200	2015	2016	
12	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	150	85	150	2015	2016	
13	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	0	120	2016	2016	
14	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	455	470	2015	2015	
15	KG Cuno Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	159	200	2015	2015	
16	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2016	
17	Sekundarschule Altenhagen	Neubau Mensa	588	586	588	2015	2016	
18	Sekundarschule Altenhagen	EDV-Vernetzung	188	168	188	2016	2016	
19	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	182	190	2016	2016	
20	Hohenhof	Sanierung Mauer	100	30	100	2016	2016	
21	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kalldachsanieurung	140	43	140	2016	2016	
22	Kirchenbergstadion	Fenster- und Fassadensanierung	150	0	150	2016	2016	Maßnahme KinvFG
23	Sporthalle GS Kuhlertkamp	Einbau Deckenstrahlheizung	200	0	200	2016	2016	Maßnahme KinvFG
24	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	0	200	2016	2017	Maßnahme KinvFG
25	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2016	2018	Maßnahme KinvFG
26	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	450	0	450	2016	2018	Maßnahme KinvFG
27	GS Kuhlertkamp	Fenstererneuerung	495	0	495	2016	2017	Maßnahme KinvFG
28	BK Käthe Kollwitz	5. BA Fassadensanierung	620	0	620	2016	2017	Maßnahme KinvFG
29	Kita Ernst	Erneuer. Fassade und Dach	700	0	700	2016	2017	Maßnahme KinvFG
30	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	700	0	700	2016	2018	Maßnahme KinvFG
31	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	0	795	2016	2018	Maßnahme KinvFG
32	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	1	805	2016	2018	Maßnahme KinvFG
33	GS Fr.-Harkort	Fassadensanierung	850	0	850	2016	2018	Maßnahme KinvFG