

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

GWH - Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

15.06.2016 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussfassung:**

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wir zur Kenntnis genommen.

## Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahme der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen ( Anlage 1 – 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.00 € ( Anlage 8).

## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen  
 Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen  
 Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

## Verfügung / Unterschriften

## Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

## **Oberbürgermeister**

## Gesehen:

## **Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer**

## Stadtsyndikus

### Bejgeordnete/r

## Die Betriebsleitung Gegenzeichen:

### **Amt/Eigenbetrieb:**

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** **Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**

Stand: 24.05.2016

Status: im Plan

**Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus****Fertigstellung: 2016**

| Kgr. | Bezeichnung                    | urspr. Ansatz<br>gem Wirtschafts-<br>plan GWH /<br>Haushaltsplan | Ansatz gem<br>Wirtschaftsplan<br>GWH /<br>Haushaltsplan | bis Stand Bericht letzte<br>Ratssitzung | Mai 2016 | Prognose |
|------|--------------------------------|--|---|---|----------|----------|
|      |                                | T €  | T €   | T €                                     | T €      | T €      |
| 200  | Herrichten und<br>Erschließen  | 70   | 70  | 70                                      | 70       | 70       |
| 300  | Bauwerk-<br>Baukonstruktionen  | 1.850  | 1.850   | 1.821                                   | 1.821    | 1.850    |
| 400  | Bauwerk- Technische<br>Anlagen | 836  | 836   | 830                                     | 830      | 836      |
| 500  | Außenanlagen                   | 554  | 554   | 420                                     | 420      | 554      |
| 600  | Ausstattung und<br>Kunstwerke  | 120  | 120   | 65                                      | 99       | 120      |
| 700  | Baunebenkosten                 | 870  | 870   | 470                                     | 470      | 720      |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Baukosten Brutto               | 4.300  | 4.300   | 3.676                                   | 3.710    | 4.150    |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | zusätzl. gebunden              |  |   | 235                                     | 233      |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Gesamt brutto                  | 4.300  | 4.300   | 3.911                                   | 3.943    | 4.150    |

Bemerkungen:

|  |
|--|
|  |
|--|

**Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: U3 Maßnahme**

**Stand: 24.05.2016**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2016**

| Kgr. | Bezeichnung                    | urspr. Ansatz<br>gem Wirtschafts-<br>plan GWH /<br>Haushaltsplan | Ansatz gem<br>Wirtschaftsplan<br>GWH /<br>Haushaltsplan | bis Stand Bericht letzte<br>Ratssitzung | Mai 2016 | Prognose |
|------|--------------------------------|--|---|---|----------|----------|
|      |                                | T €  | T €   | T €                                     | T €      | T €      |
| 200  | Herrichten und<br>Erschließen  | -  | -   | -                                       | -        | -        |
| 300  | Bauwerk-<br>Baukonstruktionen  | 1.585  | 1.585   | 1.379                                   | 1.382    | 1.585    |
| 400  | Bauwerk- Technische<br>Anlagen | -  | -   | -                                       | -        | -        |
| 500  | Außenanlagen                   | 220  | 220   | 190                                     | 204      | 220      |
| 600  | Ausstattung und<br>Kunstwerke  | -  | -   | -                                       | -        | -        |
| 700  | Baunebenkosten                 | 565  | 565   | 491                                     | 491      | 565      |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Baukosten Brutto               | 2.370  | 2.370   | 2.060                                   | 2.077    | 2.370    |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | zusätzl. gebunden              |  |   | 83                                      | 84       |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Gesamt brutto                  | 2.370  | 2.370   | 2.143                                   | 2.161    | 2.370    |

Bemerkungen:

|  |
|--|
|  |
|--|

## Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 24.05.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

| Kgr. | Bezeichnung                    | urspr. Ansatz<br>gem Wirtschafts-<br>plan GWH /<br>Haushaltsplan | Ansatz gem<br>Wirtschaftsplan<br>GWH /<br>Haushaltsplan | bis Stand Bericht letzte<br>Ratssitzung | Mai 2016 | Prognose |
|------|--------------------------------|--|---|---|----------|----------|
|      |                                | T €  | T €   | T €                                     | T €      | T €      |
| 200  | Herrichten und<br>Erschließen  | 89   | 89  | 37                                      | 37       | 37       |
| 300  | Bauwerk-<br>Baukonstruktionen  | 1.429  | 1.429   | 1.622                                   | 1.622    | 1.630    |
| 400  | Bauwerk- Technische<br>Anlagen | 493  | 493   | 380                                     | 380      | 384      |
| 500  | Außenanlagen                   | 301  | 301   | 181                                     | 181      | 181      |
| 600  | Ausstattung und<br>Kunstwerke  | -  | -   | -                                       | -        | 35       |
| 700  | Baunebenkosten                 | 508  | 508   | 455                                     | 455      | 549      |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Baukosten Brutto               | 2.820  | 2.820   | 2.675                                   | 2.675    | 2.816    |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | zusätzl. gebunden              |  |   | 44                                      | 44       |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Gesamt brutto                  | 2.820  | 2.820   | 2.719                                   | 2.719    | 2.816    |

## Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

## Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 24.05.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,  
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

| Kgr. | Bezeichnung                    | urspr. Ansatz<br>gem Wirtschafts-<br>plan GWH /<br>Haushaltsplan | Ansatz gem<br>Wirtschaftsplan<br>GWH /<br>Haushaltsplan | bis Stand Bericht letzte<br>Ratssitzung | Mai 2016 | Prognose |
|------|--------------------------------|--|---|---|----------|----------|
|      |                                | T €  | T €   | T €                                     | T €      | T €      |
| 200  | Herrichten und<br>Erschließen  | 2  | 2   | 3                                       | 3        | 3        |
| 300  | Bauwerk-<br>Baukonstruktionen  | 1.747  | 1.412   | 712                                     | 712      | 1.135    |
| 400  | Bauwerk- Technische<br>Anlagen | 20   | 246   | 1                                       | 1        | 233      |
| 500  | Außenanlagen                   | 6  | 6   | -                                       | -        | 6        |
| 600  | Ausstattung und<br>Kunstwerke  | 12   | 12  | 14                                      | 14       | 14       |
| 700  | Baunebenkosten                 | 425  | 387   | 173                                     | 173      | 334      |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Baukosten Brutto               | 2.212  | 2.065   | 903                                     | 903      | 1.725    |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Sicherheit                     | 88   | 91  | -                                       | -        | 91       |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | zusätzl. gebunden              |  |   | 137                                     | 170      |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Gesamt brutto                  | 2.300  | 2.156   | 1.040                                   | 1.073    | 1.816    |

## Bemerkungen:

Das genehmigte Brandschutzkonzept liegt vor. Die Umsetzung der Maßnahme startet in den Sommerferien 2016 und erfolgt in den Jahren 2016-2017.

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 24.05.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2016

| Kgr. | Bezeichnung                    | urspr. Ansatz<br>gem Wirtschafts-<br>plan GWH /<br>Haushaltsplan | Ansatz gem<br>Wirtschaftsplan<br>GWH /<br>Haushaltsplan | bis Stand Bericht letzte<br>Ratssitzung | Mai 2016 | Prognose |
|------|--------------------------------|--|---|---|----------|----------|
|      |                                | T €  | T €   | T €                                     | T €      | T €      |
| 100  | Herrichten                     | 35   | 35  | -                                       | -        | 35       |
| 200  | Erschließung                   | 50   | 50  | 30                                      | 30       | 50       |
| 300  | Bauwerk-<br>Baukonstruktionen  | 1.046  | 1.046   | 824                                     | 844      | 963      |
| 400  | Bauwerk- Technische<br>Anlagen | -  | -   | -                                       | -        | -        |
| 500  | Außenanlagen                   | 10   | 10  | -                                       | -        | 10       |
| 600  | Ausstattung und<br>Kunstwerke  | -  | -   | -                                       | -        | -        |
| 700  | Baunebenkosten                 | 252  | 252   | 334                                     | 334      | 335      |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Baukosten Brutto               | 1.393  | 1.393   | 1.188                                   | 1.208    | 1.393    |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | zusätzl. gebunden              |  |   | 205                                     | 185      |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Gesamt brutto                  | 1.393  | 1.393   | 1.393                                   | 1.393    | 1.393    |

## Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.  
Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 24.05.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2016

| Kgr. | Bezeichnung                    | urspr. Ansatz<br>gem Wirtschafts-<br>plan GWH /<br>Haushaltsplan | Ansatz gem<br>Wirtschaftsplan<br>GWH /<br>Haushaltsplan | bis Stand Bericht letzte<br>Ratssitzung | Mai 2016 | Prognose |
|------|--------------------------------|--|---|---|----------|----------|
|      |                                |  |   |   | T €      |          |
| 100  | Herrichten                     | -  | -   | -                                       | -        | -        |
| 200  | Erschließung                   | 50   | 50  | -                                       | -        | 50       |
| 300  | Bauwerk-<br>Baukonstruktionen  | 1.197  | 1.197   | 91                                      | 238      | 1.197    |
| 400  | Bauwerk- Technische<br>Anlagen | 359  | 359   | -                                       | -        | 359      |
| 500  | Außenanlagen                   | 300  | 300   | 3                                       | 7        | 300      |
| 600  | Ausstattung und<br>Kunstwerke  | 60   | 60  | -                                       | -        | 60       |
| 700  | Baunebenkosten                 | 434  | 434   | 190                                     | 246      | 434      |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Baukosten Brutto               | 2.400  | 2.400   | 284                                     | 491      | 2.400    |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | zusätzl. gebunden              |  |   | 509                                     | 1.077    |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      |                                |  |   |   |          |          |
|      | Gesamt brutto                  | 2.400  | 2.400   | 793                                     | 1.568    | 2.400    |

Bemerkungen:

|  |
|--|
|  |
|--|

**Maßnahme:** Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld  
**verantwortl.:** -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft  
**Beschreibung:** Neubau

Stand: 24.05.2016  
Status: im Plan  
Fertigstellung: 2017

### Bemerkungen:

## Berichtswesen Maßnahmen &gt; 100.000 €

Stand: 30.05.2016

| lfd. Objekt Nr.                              | Maßnahme                                      | Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltspan in T € | Hoch- rechnung Ist + Offen in T € | Prognose in T € | Beginn | Fertig- stellung | Bemerkungen     |
|--|---|--|-----------------------------------|-----------------|--------|------------------|-----------------|
|  |   |  |                                   |                 |        |                  |                 |
| 1 Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20          | Betonanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt        | 150  | 125                               | 135             | 2013   | 2016             |                 |
| 2 Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4            | Sanierung der Bühnentechnik                   | 590  | 129                               | 590             | 2013   | 2016             |                 |
| 3 Theodor-Heuss-Gymnasium                    | 2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage | 212  | 185                               | 212             | 2013   | 2016             |                 |
| 4 Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2 | Brandschutz                                   | 500  | 302                               | 500             | 2012   | 2016             |                 |
| 5 Realschule Hohenlimburg                    | Grundleitungsanierung Schulhof                | 230  | 24                                | 230             | 2013   | 2016             |                 |
| 6 GS K.E. Osthaus                            | Sanierung Außenanl.(Schulhof, Treppen)        | 120  | 47                                | 120             | 2014   | 2016             |                 |
| 7 Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20          | Sanierung Fassade / Fenster 1. BA             | 100  | 66                                | 100             | 2013   | 2016             |                 |
| 8 Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20  | Sanierung Fassade / Fenster 2. BA             | 120  | 86                                | 120             | 2013   | 2016             |                 |
| 9 Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20  | Sanierung Sanitärinstallation                 | 970  | 0                                 | 970             | 2016   | 2017             |                 |
| 10 Theodor Heuss Gymnasium                   | Brandschutz                                   | 510  | 0                                 | 510             | 2016   | 2016             |                 |
| 11 GY Christian Rohlf                        | Brandschutz                                   | 200  | 54                                | 200             | 2015   | 2016             |                 |
| 12 Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20         | Brandschutz                                   | 150  | 85                                | 150             | 2015   | 2016             |                 |
| 13 FÖ Gustav-Heinemann                       | Brandschutz                                   | 120  | 0                                 | 120             | 2016   | 2016             |                 |
| 14 GS Kückelhausen                           | Umbau in Übergangswohnheim                    | 470  | 455                               | 470             | 2015   | 2015             |                 |
| 15 KG Cuno Villa                             | Fluchttreppe/Brandschutz                      | 200  | 159                               | 200             | 2015   | 2015             |                 |
| 16 Gesamtschule Häspe                        | Trinkwasserversorgung                         | 180  | 41                                | 180             | 2015   | 2016             |                 |
| 17 Sekundarschule Altenhagen                 | Neubau Mensa                                  | 588  | 586                               | 588             | 2015   | 2016             |                 |
| 18 Sekundarschule Altenhagen                 | EDV-Verneitzung                               | 188  | 168                               | 188             | 2016   | 2016             |                 |
| 19 Cuno I, Filiale                           | Brandschutz                                   | 190  | 182                               | 190             | 2016   | 2016             |                 |
| 20 Hohenhof                                  | Sanierung Mauer                               | 100  | 30                                | 100             | 2016   | 2016             |                 |
| 21 Karl-Ernst-Osthaus-Museum                 | Kaltdachsanierung                             | 140  | 43                                | 140             | 2016   | 2016             |                 |
| 22 Kirchenbergstadion                        | Fenster- und Fassadensanierung                | 150  | 0                                 | 150             | 2016   | 2016             | Maßnahme KInvFG |
| 23 Sporthalle GS Kuhle Kamp                  | Erbau Deckenstrahlheizung                     | 200  | 0                                 | 200             | 2016   | 2016             | Maßnahme KInvFG |
| 24 Sporthalle GS Vincke                      | Fenstererneuerung / Dachsanierung             | 200  | 0                                 | 200             | 2016   | 2017             | Maßnahme KInvFG |
| 25 GY Albrecht-Dürer                         | Fenstererneuerung                             | 210  | 0                                 | 210             | 2016   | 2018             | Maßnahme KInvFG |
| 26 BK Käthe Kollwitz                         | Erneuerung der kompletten Heizungsanlage      | 450  | 0                                 | 450             | 2016   | 2018             | Maßnahme KInvFG |
| 27 GS Kuhle Kamp                             | Fenstererneuerung                             | 495  | 0                                 | 495             | 2016   | 2017             | Maßnahme KInvFG |
| 28 BK Käthe Kollwitz                         | 5. BA Fassadensanierung                       | 620  | 0                                 | 620             | 2016   | 2017             | Maßnahme KInvFG |
| 29 Kita Ernst                                | Erneuer. Fassade und Dach                     | 700  | 0                                 | 700             | 2016   | 2017             | Maßnahme KInvFG |
| 30 Stadthalle                                | Sanierung Gläsfassade                         | 700  | 0                                 | 700             | 2016   | 2018             | Maßnahme KInvFG |
| 31 RS Haspe                                  | Fenstererneuerung                             | 795  | 0                                 | 795             | 2016   | 2018             | Maßnahme KInvFG |
| 32 Bürogebäude Böhmerstr.                    | Erneuerung Fenster                            | 805  | 1                                 | 805             | 2016   | 2018             | Maßnahme KInvFG |
| 33 GS Fr.-Harkort                            | Fassadensanierung                             | 850  | 0                                 | 850             | 2016   | 2018             | Maßnahme KInvFG |