

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Sachstandsbericht zum B-Planverfahren Nr. 7/14
Umstrukturierung des Einzelhandels am Gotenweg

Beratungsfolge:

09.06.2016 Bezirksvertretung Hohenlimburg

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Kurzfassung

- Entfällt -

Begründung

Hintergrund

Im Bereich „Gotenweg“ ist eine städtebauliche Neuordnung des Gebietes und eine Umstrukturierung des Einzelhandels geplant.

Gemäß Einzelhandelskonzept der Stadt Hagen sollen weitere Ausdehnungen des Einzelhandels außerhalb der zentralen Versorgungsbereiche - insbesondere in Gewerbegebieten - verhindert werden. Insbesondere vor dem Hintergrund der massiven Trading-Down-Tendenzen in der Hohenlimburger City ist eine Einzelhandelsansiedlung außerhalb der Versorgungszentren kritisch zu betrachten.

Hinweise zum Sachstand:

- Derzeit bestehen Bebauungspläne, die Mischgebiet aber auch Gewerbe- und Industriegebiete ausweisen und auf der BauNVO von 1962 basieren. In der Umgebung des Elektrofachmarktes hat sich Einzelhandel angesiedelt und ist in größerem Maße geplant (großflächiger Discounter und Drogeriemarkt).
- Im Rahmen der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Hagen hat sich die CIMA zu den Vorhaben am Gotenweg positioniert. Gemäß der konzeptionellen Aussagen und unter Berücksichtigung der Verkaufsflächenbilanz durch aufzugebende Betriebe trägt die CIMA die Erweiterung des LIDL mit, den Drogeriemarkt jedoch nicht.
- Eine ausführliche Verträglichkeitsuntersuchung im Rahmen des eingeleiteten B-Planverfahrens von der BBE Köln liegt aktuell vor. Die Machbarkeit gemäß Einzelhandelskonzept, Vorgaben der Regionalplanung und des REHK wurden überprüft. Die BBE bewertet die Ansiedlung eines großflächigen Discounters und eines Drogeriefachmarktes als nicht zentren schädlich. Der Gutachter wird dieses Ergebnis in der Sitzung am 31.8.2016 präsentieren.
- Der Funktionsverlust der Hohenlimburger Innenstadt, insbesondere durch massiven Leerstand und schwierige städtebauliche Rahmenbedingungen, ist mittlerweile eklatant. Diesbezüglich sollen durch die Erarbeitung eines Integrierten Handlungskonzeptes für die City Zukunftsperspektiven entwickelt und Fördermöglichkeiten geprüft werden. Das Büro „plan-lokal“ wurde beauftragt Zielsetzungen, Maßnahmen und Fördermöglichkeiten zu erarbeiten.

Weiteres Verfahren

- Bezuglich der komplexen Gemengelage und schwierigen, planungsrechtlichen Situation in diesem Bereich ist ein Abstimmungstermin mit der Bezirksregierung und dem RVR für den Juni terminiert.

- Die Kurzexpertise zum Integrierten Handlungskonzept und die Verträglichkeitsuntersuchung sollen in der Sitzung der BV am 31.8.2016 präsentiert werden. Beide Unterlagen werden als Anlage zum Protokoll der Sitzung zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

(Thomas Grothe, Technischer Beigeordneter)

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Stadtsyndikus

**Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Amt/Eigenbetrieb:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____

