



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

GWH - Fachbereich Gebäudewirtschaft
WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

12.05.2016 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Die Vorlage der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Dieser Bericht erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichte in den zuständigen Fachgremien.

Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

Die Beratung der Maßnahmen der GWH mit Vorlage Drucksachennummer 0379//2016, siehe Anlage 1, erfolgte im Betriebsausschuss der GWH am 26.04.2016. Der Bericht der Betriebsleitung der GWH wurde zur Kenntnis genommen.

Der Verwaltungsrat des WBH hat in seiner Sitzung am 27.04.2016 den Bericht des Vorstandes, siehe Anlage 2, zur Kenntnis genommen.

Eine Beratung der städtischen Baumaßnahmen, siehe Anlage 3, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 0417/2016, wird im Stadtentwicklungsausschuss am 10.05.2016 beraten.

gez.
Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.
Thomas Grothe
technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:
FB 60

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

10.05.2016 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die Berichte der Zuschussmaßnahmen

- Bahnhofshinterfahung und
 - Südumgehung Haspe 4. Bauabschnitt
- die als Anlagen beigefügt werden.

Beide Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

Maßnahme:	Bahnhofshinterfahung	Stand:	27.04.2016
verantwortlich:	FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen	Status:	im Plan
Beschreibung:	Neubau einer Umgehungsstraße	Fertigstellung:	2019

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2016	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.494	9.494	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	3.916	3.936	11.901
3	Straßenbau	4.312	4.312	1.698	1.698	4.133
4	Brückenbau	17.854	17.854	2.419	2.782	17.854
5	Stützwände	4.609	4.609	1.790	1.936	5.296
7	sonstige Bauwerke	119	119	16	16	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	1.321	1.339	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	933
	Nettobaukosten	43.913	43.913	11.170	11.717	43.913
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	13.292	13.943	52.861
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.494	9.494	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	23.821	24.472	63.642
	Personalkosten WBH	-	2.100	1.441	2.121	2.100
	sonstige Kosten	-	956	1.057	1.112	1.456
	Gesamt brutto	65.098	67.198	26.319	27.705	67.198

Bemerkungen:

Maßnahme: SU Haspe, 4. BA

Stand: 27.04.2016

verantwortl.: FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Status: im Plan

Beschreibung: Verbreiterung der Rehstraße und der
Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme)

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2016	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			118	119	150
	Gesamt brutto	6.076	6.076	5.482	5.483	6.226

Bemerkungen:



Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Hagen

I.1 Bericht über Großprojekte in der Sitzung des Verwaltungsrates des WBH am 27.04.2016

s. Anlage

gez.

Thomas Grothe
Vorstandsprecher

gez.

Hans-Joachim Bihs
Vorstand

Maßnahme: KB RÜ Weidestraße/ Düker Ennepe**Apr 16****verantwortl.: WBH/1****Status: Fertig****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung: 2015**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.530	1.452	1.452	1.530
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten					
	Zwischensumme			1.452	1.452	1.530
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530

Bemerkungen:

Die Kanalbaumaßnahme erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Bahnhofshinterfahung 1. BA.
 Die Finanzierung erfolgt aus dem Gebührenhaushalt WBH Kanal.
 Die Schlussrechnung für die Baumaßnahme wird erwartet.

Maßnahme: KB RÜ Winkelmannweg/Düker Elsey

Apr 16

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 12/2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.495	1.495	1.352	1.352	1.495
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten			133	133	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.495	1.495	1.485	1.485	1.495
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten	75	75	75	75	75
	Zwischensumme			1.560	1.560	1.570
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.570	1.570	1.560	1.560	1.570

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung erwartet.

Maßnahme: RRB Buschbachteiche 2. BA

Apr 16

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung:5/2016

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	37	37	37	37	37
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.053	1.053	733	733	1.053
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten			4	4	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.090	1.090	737	774	1.090
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten	110	110	110	110	110
	Zwischensumme	1.200	1.200	-	884	1.200
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.200	1.200	-	884	1.200

Bemerkungen:

Das Regenrückhaltebecken ist baulich fertiggestellt und bereits in Betrieb. Die Restarbeiten zum Verfüllen des Beckens, sowie die Einfriedung sind witterungsabhängig durchzuführen und sollen alsbald möglich erfolgen.



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

GWH - Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

26.04.2016 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat hat seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahmen der GWH befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen (Anlage 1 – 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.00 € (Anlage 8).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen |

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

Stand: 04.04.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.821	1.821	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	830	836
500	Außenanlagen	554	554	303	420	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	65	65	120
700	Baunebenkosten	870	870	470	470	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.559	3.676	4.150
	zusätzl. gebunden			264	235	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.823	3.911	4.150

Bemerkungen:

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

Stand: 04.04.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.376	1.379	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	190	190	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	491	491	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	2.057	2.060	2.370
	zusätzl. gebunden			71	83	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.128	2.143	2.370

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 04.04.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.622	1.622	1.630
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	453	455	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.673	2.675	2.816
	zusätzl. gebunden			61	44	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.734	2.719	2.816

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 04.04.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	8
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.747	712	712	1.747
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	20	1	1	20
500	Außenanlagen	6	6	-	-	6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	12
700	Baunebenkosten	425	425	173	173	425
	Baukosten Brutto	2.212	2.212	903	903	2.218
	Sicherheit	88	88	-	-	82
	zusätzl. gebunden			121	137	
	Gesamt brutto	2.300	2.300	1.024	1.040	2.300

Bemerkungen:

Die Baugenehmigung für den 2. Bauabschnitt liegt noch nicht vor. Diese Maßnahmen können nur in den Ferien durchgeführt werden. Die weitere Umsetzung der Maßnahmen erfolgt 2015 - 2017.

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 04.04.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	30	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	805	824	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	334	334	252
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	1.169	1.188	1.393
	zusätzl. gebunden			224	205	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.393	1.393	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
 Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 04.04.2016

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	74	91	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	3	3	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	174	190	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	251	284	2.400
	zusätzl. gebunden			580	509	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	831	793	2.400

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: Neubau

Stand: 04.04.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Wirtschaftsplan GWH / Haushaltsplan	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	98	-	-	98
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.412	-	-	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	678	-	-	678
500	Außenanlagen	471	471	-	-	471
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	103	-	-	103
700	Baunebenkosten	688	688	40	55	688
	Baukosten Brutto	3.450	3.450	40	55	3.450
	zusätzl. gebunden			71	360	
	Gesamt brutto	3.450	3.450	111	415	3.450

Bemerkungen:

--

Berichtswesen Maßnahmen > 100.000 €

Stand: 04.04.2016

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftspl. plan GWH / Haushaltsplan	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
			in T €	in T €	in T €			
1	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	118	135	2013	2016	
2	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	590	129	590	2013	2016	
3	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	172	212	2013	2016	
4	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	302	500	2012	2016	
5	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	23	230	2013	2016	
6	GS K.E. Osthaus	Grundleitungssanierung Schulhof	120	47	120	2014	2016	
7	Hauptschule Ernst-Eversbusch	Schmutzwasserfrennung	200	60	200	2014	2016	
8	Realschule Hohenlimburg, Im Kley 32	Erneuerung der Raumlufttechnik Aula	260	0	260	2016	2016	
9	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenanl. (Schulhof, Treppen)	100	66	100	2013	2016	
10	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	86	120	2013	2016	
11	Sporth. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2016	2017	
12	Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitärinstallation	510	0	510	2016	2016	
13	GY Christian Ronlfs	Brandschutz	200	54	200	2015	2016	
14	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	150	70	150	2015	2016	
15	FO Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	0	120	2016	2016	
16	GS Kückelhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	455	470	2015	2015	
17	KG Cuno Villa	Fluchttreppe/Brandschutz	200	159	200	2015	2015	
18	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2016	
19	Sekundarschule Altenhagen	Neubau Mensa	588	394	588	2015	2016	