

Deckblatt

Teil 1 Seite 1

Drucksachennummer:

0340/2016

Datum:

05.04.2016

ÖFFENTLICHE MITTEILUNG

Amt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:

Geschäftsstelle der Bezirksvertretung Hohenlimburg

Betreff:

Baumaßnahme Obernahmerstraße

Beratungsfolge:

13.04.2016 Bezirksvertretung Hohenlimburg

Siehe Anlage

61/54		01.04.2016	
		Ihre Ansprechpartnerin: Ellen Leithaus Tel.: 207-3843 Fax: 207-2463 E-Mail: ellen.leithaus@stadt-hagen.de	
Aktenzeichen : 4/63/PG/0002/16		Baugrundstück: Unternehmerstr. 38 58119 Hagen	
Gemarkung: Hohenlimburg	Flur: 24	Flurstück(e): 295	
Bauvorhaben: Anfrage/Antrag der BV Beschwerden zur Errichtung eines LKW-Stellplatzes Az. 4/63/BA/0053/15			
Antragsteller: BV - Hohenlimburg			

An

BV - Hohenlimburg

Stellungnahme zur Anfrage

Beschwerden zur Errichtung eines LKW-Stellplatzes Az. 4/63/BA/0053/15

Anfrage vom: 31.03.2016

Mit Datum vom 10.11.2015 wurde der Hoesch Hohenlimburg GmbH für die Errichtung einer Stellplatzanlage mit 17 LKW-Stellplätzen auf dem Grundstück Unternehmerstraße 38 die Baugenehmigung mit einer Betriebszeit von 6 bis 22 Uhr erteilt. Der Baubeginn wurde für den 29.2.2016 mitgeteilt.

Schallimmissionen

Bestandteil der Baugenehmigung ist ein Immissionsschutz-Gutachten zu den Schallimmissionen des geplanten Parkplatzes. In dieser Schallimmissionsprognose wird nachgewiesen, dass der Betrieb des Parkplatzes die schalltechnischen Anforderungen der TA-Lärm (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm) einhält. Untersucht wurden die relevanten Immissionsorte am Stadeweg, der Unternehmerstraße, der Schleipenbergstraße, An der Stahlschmiede und Schlossblick. Die Untersuchungsergebnisse zeigen, dass die geltenden Immissionsrichtwerte zur Tagzeit (6 bis 22 Uhr) an den untersuchten Immissionsorten unterschritten werden, im Bereich der Einfahrt an der Unternehmerstraße jedoch nur unter der Voraussetzung der Errichtung einer 2,60 m hohen, 30 m langen Schallschutzwand. Entlang der Schleipenbergstraße sind keine zusätzlichen Maßnahmen erforderlich.

Altlasten

Da das Gelände als Altlastenfläche registriert ist, hat die Firma Hoesch im Vorlauf zum Bauantrag bereits Untersuchungen durchgeführt und der Unteren Bodenschutzbehörde zur Verfügung gestellt. Es wurden bodenschutzrechtliche Auflagen in die Baugenehmigung aufgenommen.

Die Bodenaufnahme und -umlagerung in einen Wall wird von einem nach § 18 BBodSchG anerkannten Sachverständigen begleitet.

Der Beginn der Arbeiten ist der Unteren Bodenschutzbehörde schriftlich mitgeteilt worden.

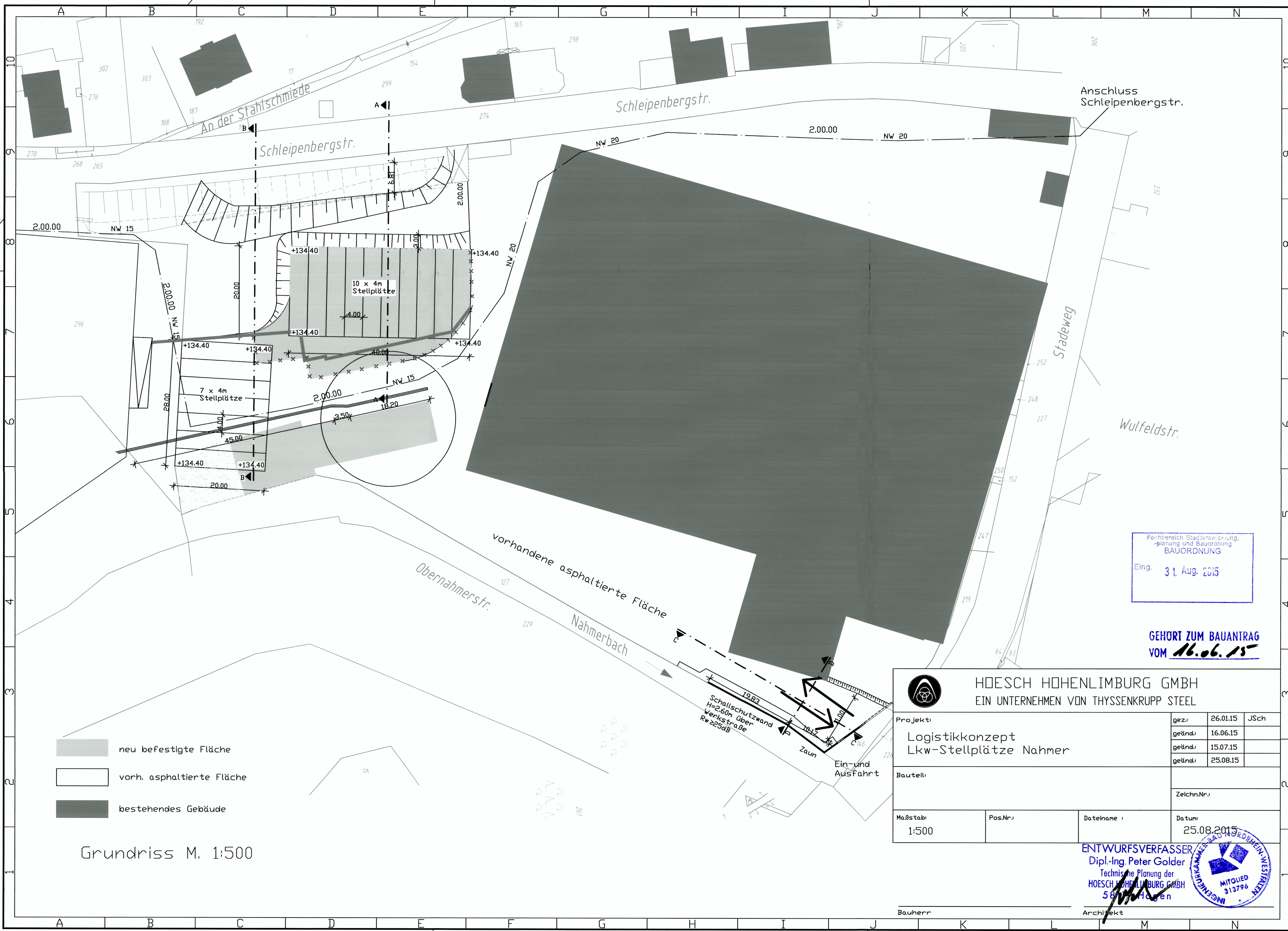
Die vorhandene Anfüllung wurde im Vorfeld untersucht und weist unterschiedliche Qualitäten auf. Die Auffüllungsmaterialien werden getrennt nach Schadstoffgehalten unter Aufsicht des Sachverständigen separiert.

Die Untere Bodenschutzbehörde steht in Kontakt mit dem beauftragten Gutachter.

Entsorgung von Reifen

Zu dem Vorwurf der illegalen Entsorgung von diversen Reifen auf dem Grundstück hat sich der ThyssenKrupp-Pressesprecher bereits am 1.4.2016 im Rahmen eines Zeitungsartikels geäußert.

Gez. Thomas Grothe
Techn. Beigeordneter



Fachbereich Stadtentwicklung,
-planung und Bauordnung
BAUORDNUNG
Eing. 31. Aug. 2015

GEHÖRT ZUM BAUANTRAG
VOM 16.06.15



HOESCH HOHENLIMBURG GMBH
EIN UNTERNEHMEN VON THYSSENKRUPP STEEL

Projekt: Logistikkonzept Lkw-Stellplätze Nahmer	gez.:	26.01.15	JSch
	geänd.:	16.06.15	
	geänd.:	15.07.15	
	geänd.:	25.08.15	
BauTeil:	Zeichn.Nr.:		
	Datum:		
Maßstab:	Pos.Nr.:	Dateiname:	Datum:
1:500			25.08.2015

ENTWURFSVERFASSER
Dipl.-Ing. Peter Golder
Technische Planung der
HOESCH HOHENLIMBURG GMBH
58300 Hohenlimburg

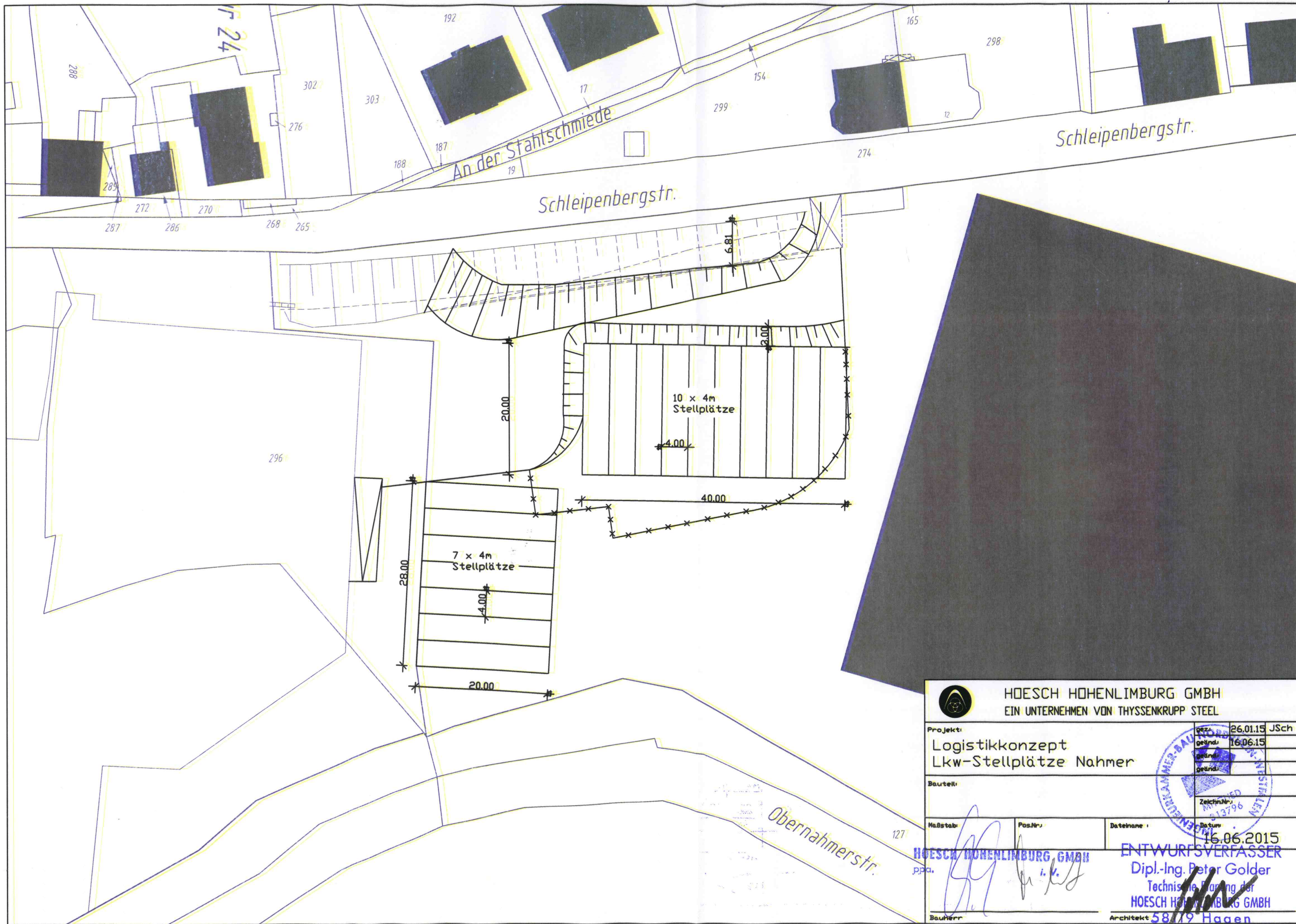


Bauherr

Architekt

- neu befestigte Fläche
- vorh. asphaltierte Fläche
- bestehendes Gebäude

Grundriss M. 1:500



HOESCH HOHENLIMBURG GMBH
 EIN UNTERNEHMEN VON THYSENKRUPP STEEL

Projekt:		gez.	26.01.15	JSch		
Logistikkonzept		getr.	16.06.15			
Lkw-Stellplätze Nahmer		gegr.				
Bauteil:		getr.				
Maßstab:		Zeichn.Nr.:	16.06.2015			
Pos.Nr.:		Datum:	16.06.2015			
Dateiname:		ENTWURFSVERFASSER				
Bauherr:		Dipl.-Ing. Peter Golder				
Architekt:		Technische Planung der				
		HOESCH HOHENLIMBURG GMBH				
		58179 Hagen				