

Deckblatt

Drucksachennummer:

0222/2016

Teil 1 Seite 1

Datum:

01.03.2016

ÖFFENTLICHE MITTEILUNG

Amt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Betreff:

Errichtung eines Wohnhauses mit 30 barrierefreien Seniorenwohnungen an der Selbecker Straße 25

Beratungsfolge:

09.03.2016 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

05.04.2016 Stadtentwicklungsausschuss

Begründung

Der Verwaltung liegt ein Bauantrag zur Errichtung von 30 barrierefreien Seniorenwohnungen mit 4 Garagen und 9 Stellplätzen an der Selbecker Straße 25 (Gemarkung Hagen, Flur 12, Flurstücke. 68, 69) vor.

Ein Inverstor plant straßenbegleitend zur Selbecker Straße ein 4 geschossiges, traufständiges Wohnhaus. Im hinteren Grundstücksbereich sind ein 4-geschossiges, giebelständiges Gebäude sowie ein weiterer 4-geschossiger Baukörper geplant.

Die Erschließung der Gebäude erfolgt über einen zentralen Treppenhaus- Aufzugsturm, von dem man über Laubengänge zu den Wohnungen des vorderen Gebäudes gelangt. Die rückwärtigen Gebäude werden durch den zentralen Treppenhaus- Aufzugsturm ab dem 1. OG über Brückenbauwerke und ein separates Fluchttreppenhaus erschlossen. Die Wohnanlage umfasst insgesamt 30 barrierefreie, seniorengerechte Wohnungen mit Balkonen.

Im Erdgeschossbereich des Vorderhauses werden 4 Garagen integriert und auf dem hinteren Grundstück weitere 9 Stellplätze errichtet.

Aus städtebaulicher Sicht trägt das Vorhaben zur Belebung und Aufwertung der unteren Selbecker Straße bei.

Das Vorhaben entspricht der Eigenart der näheren Umgebung und ist gem. § 34 (2) BauGB in Verbindung mit § 6 BauNVO (Mischgebiet) planungsrechtlich zulässig.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

