

## ÖFFENTLICHE MITTEILUNG

**Amt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Betreff:**

Errichtung eines Wohnhauses mit 30 barrierefreien Seniorenwohnungen an der Selbecker Straße 25

**Beratungsfolge:**

09.03.2016 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

05.04.2016 Stadtentwicklungsausschuss

**TEXT DER MITTEILUNG****Teil 2 Seite 1****Drucksachennummer:**

0222/2016

**Datum:**

01.03.2016

**Begründung**

Der Verwaltung liegt ein Bauantrag zur Errichtung von 30 barrierefreien Seniorenwohnungen mit 4 Garagen und 9 Stellplätzen an der Selbecker Straße 25 (Gemarkung Hagen, Flur 12, Flurstücke. 68, 69) vor.

Ein Investor plant straßenbegleitend zur Selbecker Straße ein 4 geschossiges, traufständiges Wohnhaus. Im hinteren Grundstücksbereich sind ein 4-geschossiges, giebelständiges Gebäude sowie ein weiterer 4-geschossiger Baukörper geplant.

Die Erschließung der Gebäude erfolgt über einen zentralen Treppenhaus- Aufzugsturm, von dem man über Laubengänge zu den Wohnungen des vorderen Gebäudes gelangt. Die rückwärtigen Gebäude werden durch den zentralen Treppenhaus- Aufzugsturm ab dem 1. OG über Brückenbauwerke und ein separates Fluchttreppenhaus erschlossen. Die Wohnanlage umfasst insgesamt 30 barrierefreie, seniorengerechte Wohnungen mit Balkonen.

Im Erdgeschossbereich des Vorderhauses werden 4 Garagen integriert und auf dem hinteren Grundstück weitere 9 Stellplätze errichtet.

Aus städtebaulicher Sicht trägt das Vorhaben zur Belebung und Aufwertung der unteren Selbecker Straße bei.

Das Vorhaben entspricht der Eigenart der näheren Umgebung und ist gem. § 34 (2) BauGB in Verbindung mit § 6 BauNVO (Mischgebiet) planungsrechtlich zulässig.

## **Verfügung / Unterschriften**

## Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

## **Oberbürgermeister**

## Gesehen:

## Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer

## Stadtsyndikus

## Beigeordnete/r

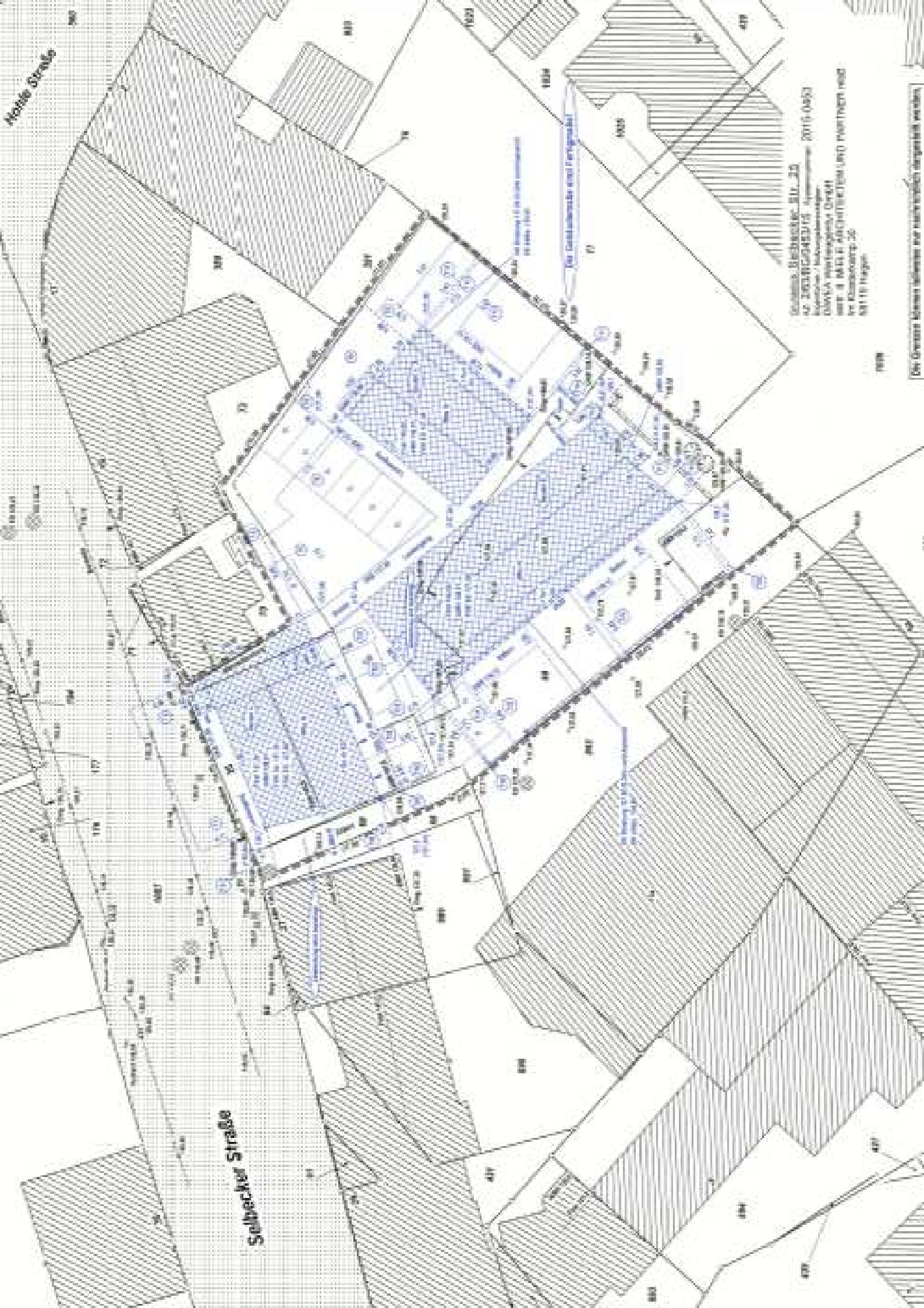
### **Amt/Eigenbetrieb:**

## Die Betriebsleitung Gegenzeichen:

## **Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

Anzahl:



Grundkarte Bielefelder Bl. 33  
AF 205140/024016 Ausgabe 2015 (0453)  
Basis: Grundkarte 1:10000  
Daten: Katastaleigentum, Grund- und Katasteregister  
in Zusammenarbeit mit dem Landesamt für  
Geoinformationen Nordrhein-Westfalen

