

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

GWU - Fachbereich Gebäudewirtschaft

WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

18.02.2016 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Dieser Bericht erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichte in den zuständigen Fachgremien.

Die Berichte sind als Anlage beigelegt.

Die Beratung der Maßnahmen des Fachbereiches Gebäudewirtschaft mit Vorlage Drucksachennummer 0070/2016, siehe Anlage 1, erfolgte im Fachausschuss Gebäudewirtschaft am 27.01.2016. Der Bericht des Fachbereiches wurde zur Kenntnis genommen.

Eine Beratung der Maßnahmen des Fachbereiches Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen, siehe Anlage 2, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 0134/2016, wird im Stadtentwicklungsausschuss am 16.02.2016 beraten.

Der Verwaltungsrat des WBH hat in seiner Sitzung am 02.02.2016 den Bericht des Vorstandes, siehe Anlage 3, zur Kenntnis genommen.

gez.
Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.
Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Amt/Eigenbetrieb:
FB 60

Stadtsyndikus

**Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____



Seite 1

Drucksachennummer: PAGE 1

0070/2016

Datum:

15.01.2016

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH

Amt/Eigenbetrieb:
GWH - Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:
Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:
27.01.2016 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:
Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussvorschlag:
Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer Üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahme der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen (Anlage 1 – 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.00,-€ (Anlage 8).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden Jäschchen.)

Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen

Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Stand: 05.01.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016		Prognose
					T€	T€	
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.807	1.807	1.850	
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	830	836	
500	Außenanlagen	554	554	204	303	554	
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	-	65	120	
700	Baunebenkosten	870	870	411	470	720	
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.412	3.545	4.150	
	zusätzl. gebunden			329	270		
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.741	3.815	4.150	

Bemerkungen:

--

Anlage 2

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße
verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen
Beschreibung: U3 Maßnahme

Stand: 05.01.2016
Status: im Plan
Fertigstellung: 2016

Bemerkungen

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel**verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen****Beschreibung: U3 Maßnahme****Stand: 05.01.2016****Status: im Plan****Fertigstellung: 2014**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016		Prognose
					TE	TE	
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.821	1.821	1.630	
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384	
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181	
600	Ausstattung und Kunstwerke					35	
700	Baunebenkosten	508	508	445	453	549	
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.664	2.672	2.816	
	zusätzl. gebunden			70	61		
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.734	2.733	2.816	

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlüsse rechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Kaufmannsschule II, Letmathe Str.
verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen
Beschreibung: Brandschutzmaßnahme

Stand: 05.01.2016
Status: im Plan
Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	657	657	930	930	935
400	Bauwerk- Technische Anlagen	13	13	-	-	-
500	Außenanlagen	33	33	19	19	19
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	187	167	125	131	131
	Baukosten Brutto	870	870	1.074	1.080	1.085
	Sicherheit	130	240	-	-	25
	zusätzl. gebunden			3	5	
	Gesamt brutto	1.000	1.110	1.077	1.085	1.110

Bemerkungen:

Der ursprüngliche Ansatz der Maßnahme betrug 1.000.000,- €.
 Die in den vorherigen Berichten unter "Sicherheit" aufgeführten Kosten sind den jeweiligen Kostengruppen zugeordnet worden.
 Im Zuge des Baufortschritts wurden u.a. durch Beseitigung schadstoffhaltiger Dämmstoffe und zusätzlichen brandschutzbedingten
 Trockenbauarbeiten sowie Maßnahmen in der Haustechnik Mehraufwendungen erforderlich.
 Eine Auftragserhöhung zur Finanzierung der aus den Mehraufwendungen resultierenden Restarbeiten ist beim Auftraggeber beantragt.
 Durch Auftrag vom 24.06.2014 wurde der Ansatz vom Auftraggeber auf 1.110.000,- € erhöht.
 Durchführung von Restarbeiten in 2015.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Beschreibung: **Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik**

Stand: 05.01.2016

Status: im Plan

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
					TE	
		TE	TE	TE	TE	TE
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	-3	8
360	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.747	712	712	1.747
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	20	1	1	20
500	Außenanlagen	8	6	-	-	8
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	12
700	Baunebenkosten	425	425	173	173	425
	Baukosten Brutto	2.212	2.212	903	903	2.218
	Sicherheit	68	68	-	-	82
	zusätzl. gebunden			121	121	
	Gesamt brutto	2.300	2.300	1.024	1.024	2.300

Bemerkungen:

Die Baugenehmigung für den 2. Bauabschnitt liegt noch nicht vor. Diese Maßnahmen können nur in den Ferien durchgeführt werden. Die weitere Umsetzung der Maßnahmen erfolgt 2015 - 2017.

Anlage B

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 05.01.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
					T€	
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	26	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	550	657	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	251	251	252
	Baukosten Brutto	1.303	1.393	829	938	1.393
	zusätzl. gebunden			561	451	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.390	1.389	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
Siehe Vorlage 1076/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Nettio

Anlage 7

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp.**verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen****Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp****Stand: 06.01.2016****Status: im Plan****Fertigstellung: 2016**

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
					T€	
100	Hemachten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	22	47	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	3	3	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	134	172	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	159	222	2.400
	zusätzl. gebunden			567	568	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	726	780	2.400

Bemerkungen:

--

Berichtswesen Maßnahmen > 100.000 €

Stand: 05.01.2016

ANLAGE 1

Ird. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschafts- plan GWh		Hoch- rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fort- stellung	Bemerkungen
			In T€	In T€					
1	Dienstwohnungen THG	Dach und Fassade	100	61	100	100	2013	2015	
2	Sportuale HS Vornhalle, Volzacker 23	Energieeffiziente Sanierung Dach / Decke	650	0	650	2014	2017		
3	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Feldsanierung Parkdeck 1. Bauabschnitt	150	94	135	2013	2016		
4	Stadthalle, Wasservogelstrasse Tal 2-4	Sanierung der Büchentechnik	590	128	590	2013	2016		
5	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	170	212	2013	2016		
6	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandabschutz	500	302	500	2012	2016		
7	Realschule Kleinberleburg	Brandabschutz	230	23	230	2013	2016		
8	GSEK Osthaus	Grundabdichtungssanierung Schulhof	120	47	120	2014	2018		
9	Hauptschule Ernst-Eversbusch	Schmutzwasserentrennung	200	60	200	2014	2016		
10	Realschule Hohenlimburg, Im Kley 32	Erneuerung der Raumlufttechnik Aula	260	0	260	2016	2016		
11	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenanl. (Schulhof, Treppen)	100	66	100	2013	2016		
12	Sport. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade 1. Fenster 1. BA	120	89	120	2013	2016		
13	Sport. Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade 1. Fenster 2. BA	970	0	970	2016	2017		
14	Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitäranstallation	510	0	510	2016	2016		
15	GY Christian Ranft	Brandabschutz	200	44	200	2015	2016		
16	Ges. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandabschutz	150	68	150	2015	2016		
17	FO Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	0	120	2016	2016		
18	GS Kückenhäuser	Umbau in Übergangswohnheim	470	453	470	2015	2015		
19	KG Cuno Villa	Fluchttreppen/Brandschutz	200	159	200	2015	2015		
20	Gesamtschule Hassie	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2016		
21	KG Boele	Herrichtung Heimat-Türck-Zentrum	181	180	181	2015	2015		
22	Sekundarschule Altenbergen	Neubau Mensa	688	186	688	2015	2016		
23	FVGSH Gartenfeld-Berkenrode	Neubau	130	111	130	2015	2017		

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

16.02.2016 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die Berichte der Zuschussmaßnahmen

- Bahnhofshinterfahrung und
 - Südumgehung Haspe 4. Bauabschnitt
- die als Anlagen beigelegt werden.

Beide Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

Maßnahme: **Bahnhofshinterfahrung** **Stand:** **26.01.2016**

verantwortlich: **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**

Beschreibung: **Neubau einer Umgehungsstraße** **Fertigstellung:** **2019**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.494	9.494	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	3.731	3.916	11.901
3	Straßenbau	4.312	4.312	1.686	1.698	4.133
4	Brückenbau	17.854	17.854	1.478	2.419	17.854
5	Stützwände	4.609	4.609	1.463	1.690	5.296
7	sonstige Bauwerke	119	119	16	16	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	934	1.028	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	933
	Nettobaukosten	43.913	43.913	9.318	10.777	43.913
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	11.088	12.825	52.861
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.494	9.494	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	21.617	23.354	63.642
	Personalkosten WBH	-	2.100	1.441	1.441	2.100
	sonstige Kosten	-	956	967	995	1.456
	Gesamt brutto	65.098	67.198	24.025	25.790	67.198

Bemerkungen:

--

Maßnahme: SU Haspe, 4. BA **Stand:** 28.01.2016

verantwortl.: FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

Beschreibung: Verbreiterung der Rehstraße und der Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme) **Fertigstellung:** 2016

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			118	118	150
	Gesamt brutto	6.076	6.076	5.482	5.482	6.226

Bemerkungen:

--



Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Hagen

**I.1 Bericht über Großprojekte
in der Sitzung des Verwaltungsrates des WBH am 02.02.2016**

s. Anlage

gez.

Thomas Grothe
Vorstandssprecher

gez.

Hans-Joachim Bihs
Vorstand

Maßnahme: KB RÜ Weidestraße/ Düker Ennepo

Jan 16

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.530	1.452	1.452	1.530
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten					
	Zwischensumme			1.452	1.452	1.530
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530

Bemerkungen:

Die Kanalbaumaßnahme erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Bahnhofshinterfahrung 1. BA.
 Die Finanzierung erfolgt aus dem Gebürenhaushalt WBH Kanal.
 Die Schlussrechnung für die Baumaßnahme wird erwartet.

Maßnahme: KB RÜ Winkelmannweg/Düker Elsey

Jan 16

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 12/2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.495	1.495	1.167	1.352	1.495
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten			16	133	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.495	1.495	1.183	1.485	1.495
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten	75	75	75	75	75
	Zwischensumme			1.258	1.560	1.570
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.570	1.570	1.258	1.560	1.570

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung im Februar 2016 erwartet.

Maßnahme: RRB Buschbachteiche 2. BA
verantwortl.: WBH/1
Beschreibung: Kanalbau

Jan 16
Status: in Bau
Fertigstellung: 3/2016

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	37	37	37	37	37
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.053	1.053	590	733	1.053
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten				4	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.090	1.090	590	774	1.090
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten	110	110	110	110	110
	Zwischensumme	1.200	1.200	-	884	1.200
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.200	1.200	-	884	1.200

Bemerkungen:

Das Regenrückhaltebecken ist baulich fertiggestellt und bereits in Betrieb. Die Restarbeiten zum Verfüllen des Beckens, sowie die Einfriedung sind witterungsabhängig durchzuführen und sollen alsbald möglich erfolgen.