



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

GWH - Fachbereich Gebäudewirtschaft
WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

18.02.2016 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Im Rahmen der Baukostenkontrolle berichtet die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Millionen Euro. Dieser Bericht erfolgt im Rat nach Vorberatung der Berichte in den zuständigen Fachgremien.

Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

Die Beratung der Maßnahmen des Fachbereiches Gebäudewirtschaft mit Vorlage Drucksachennummer 0070/2016, siehe Anlage 1, erfolgte im Fachausschuss Gebäudewirtschaft am 27.01.2016. Der Bericht des Fachbereiches wurde zur Kenntnis genommen.

Eine Beratung der Maßnahmen des Fachbereiches Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen, siehe Anlage 2, hat zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht stattgefunden. Die Vorlage des Fachbereiches Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen, Drucksachennummer 0134/2016, wird im Stadtentwicklungsausschuss am 16.02.2016 beraten.

Der Verwaltungsrat des WBH hat in seiner Sitzung am 02.02.2016 den Bericht des Vorstandes, siehe Anlage 3, zur Kenntnis genommen.

gez.
Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.
Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:
FB 60

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH**Amt/Eigenbetrieb:**
GWH - Fachbereich Gebäudewirtschaft**Beteiligt:****Betreff:**
Bericht über aktuelle Baumaßnahmen**Beratungsfolge:**
27.01.2016 Fachausschuss Gebäudewirtschaft**Beschlussfassung:**
Fachausschuss Gebäudewirtschaft**Beschlussvorschlag:**
Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.05.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahme der GWH befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen (Anlage 1 – 7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.00,-€ (Anlage 8).

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen |

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Eilpe-Delstern-Holthausen

Stand: 05.01.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Feuerwehrgerätehaus

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	70	70	70	70	70
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.850	1.850	1.807	1.807	1.850
400	Bauwerk- Technische Anlagen	836	836	830	830	836
500	Außenanlagen	554	554	284	303	554
600	Ausstattung und Kunstwerke	120	120	-	65	120
700	Baunebenkosten	870	870	411	470	720
	Baukosten Brutto	4.300	4.300	3.412	3.545	4.150
	zusätzl. gebunden			329	270	
	Gesamt brutto	4.300	4.300	3.741	3.815	4.150

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Boeler Straße

Stand: 05.01.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.585	1.585	1.360	1.360	1.585
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	220	220	190	190	220
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	565	565	455	479	565
	Baukosten Brutto	2.370	2.370	2.005	2.029	2.370
	zusätzl. gebunden			85	84	
	Gesamt brutto	2.370	2.370	2.090	2.113	2.370

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kindergarten Am Bügel

Stand: 05.01.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: U3 Maßnahme

Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	89	89	37	37	37
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.429	1.429	1.621	1.621	1.630
400	Bauwerk- Technische Anlagen	493	493	380	380	384
500	Außenanlagen	301	301	181	181	181
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	35
700	Baunebenkosten	508	508	445	453	549
	Baukosten Brutto	2.820	2.820	2.664	2.672	2.816
	zusätz. gebunden			70	61	
	Gesamt brutto	2.820	2.820	2.734	2.733	2.816

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen. Schlussrechnung läuft. Der Neubau wurde am 01.12.2014 in Betrieb genommen.

Maßnahme: Kaufmannschule II, Letmather Str.
 verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen
 Beschreibung: Brandschutzmaßnahme

Stand: 05.01.2016
 Status: im Plan
 Fertigstellung: 2014

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	-	-
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	657	657	930	930	935
400	Bauwerk- Technische Anlagen	13	13	-	-	-
500	Außenanlagen	33	33	19	19	19
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	167	167	125	131	131
	Baukosten Brutto	870	870	1.074	1.080	1.085
	Sicherheit	130	240	-		25
	zusätzl. gebunden			3	5	
	Gesamt brutto	1.000	1.110	1.077	1.085	1.110

Bemerkungen:

Der ursprüngliche Ansatz der Maßnahme betrug 1.000.000,- €. Die in den vorherigen Berichten unter "Sicherheit" aufgeführten Kosten sind den jeweiligen Kostengruppen zugeordnet worden. Im Zuge des Baufortschritts wurden u.a. durch Beseitigung schadstoffhaltiger Dämmstoffe und zusätzlichen brandschutzbedingten Trockenbauarbeiten sowie Maßnahmen in der Haustechnik Mehraufwendungen erforderlich. Eine Auftragerhöhung zur Finanzierung der aus den Mehraufwendungen resultierenden Restarbeiten ist beim Auftraggeber beantragt. Durch Auftrag vom 24.08.2014 wurde der Ansatz vom Auftraggeber auf 1.110.000,- € erhöht. Durchführung von Restarbeiten in 2015.

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 05.01.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	3	3	8
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.747	712	712	1.747
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	20	1	1	20
500	Außenanlagen	8	8	-	-	8
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	14	14	12
700	Baunebenkosten	425	425	173	173	425
	Baukosten Brutto	2.212	2.212	903	903	2.218
	Sicherheit	88	88	-	-	82
	zusatzl. gebunden			121	121	
	Gesamt brutto	2.300	2.300	1.024	1.024	2.300

Bemerkungen:

Die Baugenehmigung für den 2. Bauabschnitt liegt noch nicht vor. Diese Maßnahmen können nur in den Ferien durchgeführt werden. Die weitere Umsetzung der Maßnahmen erfolgt 2015 - 2017.

Anlage 6

Maßnahme: Stadthalle

Stand: 05.01.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Sanierung Leitungssysteme

Fertigstellung: 2015

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Herrichten	35	35	-	-	35
200	Erschließung	50	50	26	30	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.046	1.046	550	657	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	10	10	-	-	10
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	252	252	251	251	252
	Baukosten Brutto	1.393	1.393	829	938	1.393
	zusätzl. gebunden			561	451	
	Gesamt brutto	1.393	1.393	1.390	1.389	1.393

Bemerkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt ausserhalb des Wirtschaftsplans GWH durch städtische Rückstellungen.
 Siehe Vorlage 1976/2012 und 827/2013/ 1.393,8 Brutto = 1.177,7 Netto

Maßnahme: Kindergarten Kuhlerkamp

Stand: 06.01.2016

verantwortl.: -GWH- Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Kindergarten Kuhlerkamp

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	Ansatz gemäß Wirtschaftsplan GWH	bis Stand Bericht letzte Ratsatzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
100	Hanrichten	-	-	-	-	-
200	Erschließung	50	50	-	-	50
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.197	1.197	22	47	1.197
400	Bauwerk- Technische Anlagen	359	359	-	-	359
500	Außenanlagen	300	300	3	3	300
600	Ausstattung und Kunstwerke	60	60	-	-	60
700	Baunebenkosten	434	434	134	172	434
	Baukosten Brutto	2.400	2.400	159	222	2.400
	zusätzl. gebunden			567	568	
	Gesamt brutto	2.400	2.400	726	790	2.400

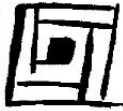
Bemerkungen:

--

Berichtswesen Maßnahmen > 100.000 €

Stand: 05.01.2016

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz gem Wirtschaftsprüfung GWB in T €	Hochrechnung Ist + Offen in T €	Prognose in T €	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	Dienstwohnungen THG	Dach und Fassade	100	61	100	2013	2015	
2	Sportanlage HS Vornale, Voßacker 23	Energetische Sanierung Dach / Decke	650	0	650	2014	2017	
3	Gas. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Betonanhebung Parkdeck 1. Bauabschnitt	160	94	135	2013	2016	
4	Stadthalle, Wasserloses Tal 2-4	Sanierung der Bühnentechnik	580	129	590	2013	2016	
5	Theodor-Heuss-Gymnasium	2. Rettungsweg / Erweiterung Brandmeldeanlage	212	170	212	2013	2016	
6	Berufskolleg Cuno I und II, Viktorlaser 2	Brandschutz	500	302	500	2012	2016	
7	Realschule Hohenlimburg	Brandschutz	230	23	230	2013	2016	
8	GS K.E. Osthaus	Grundreinigungssanierung Schulhof	120	47	120	2014	2016	
9	Hauptschule Ernst-Eversbusch	Schulwasserentfernung	200	60	200	2014	2016	
10	Realschule Hohenlimburg, Im Kloy 32	Erneuerung der Raumlufttechnik Aula	260	0	260	2016	2016	
11	Gas. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Außenputz (Schulhof, Treppen)	100	66	100	2013	2016	
12	Sport. Gas. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 1. BA	120	89	120	2013	2016	
13	Sport. Gas. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Fassade / Fenster 2. BA	970	0	970	2016	2017	
14	Theodor Heuss Gymnasium	Sanierung Sanitärinstallation	510	0	510	2016	2016	
15	IGY Christian Ranitz	Brandschutz	200	44	200	2015	2016	
16	Gas. Fritz Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	150	68	150	2015	2016	
17	FO Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	0	120	2016	2016	
18	GS Kickenhausen	Umbau in Übergangswohnheim	470	453	470	2015	2015	
19	KG Cuno Vila	Fluchttreppen/Brandschutz	200	159	200	2015	2015	
20	Gesamtschule Haspe	Trinkwasserversorgung	180	41	180	2015	2016	
21	KG Boele	Herrichtung Heimut-Turck-Zentrum	181	180	181	2015	2015	
22	Sekundarschule Altennagen	Neubau Mensa	588	188	588	2015	2016	
23	FWGH Garenfeld-Berchum	Neubau	130	111	130	2015	2017	



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

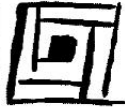
16.02.2016 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro.

Der Stadtentwicklungsausschuss erhält im Rahmen der Vorberatung für den Rat die Berichte der Zuschussmaßnahmen

- Bahnhofshinterfahung und
- Südumgehung Haspe 4. Bauabschnitt

die als Anlagen beigefügt werden.

Beide Maßnahmen befinden sich im Plan.

gez. Thomas Grothe
Technischer Beigeordneter

Maßnahme: SU Haspe, 4. BA

Stand: 28.01.2016

verantwortl.: FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Status: im Plan

Beschreibung: Verbreiterung der Rehstraße und der
Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme)

Fertigstellung: 2016

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl. Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			118	118	150
	Gesamt brutto	6.076	6.076	5.482	5.482	6.226

Bemerkungen:



I.1 Bericht über Großprojekte in der Sitzung des Verwaltungsrates des WBH am 02.02.2016

s. Anlage

gez.

Thomas Grothe
Vorstandssprecher

gez.

Hans-Joachim Bihs
Vorstand

Maßnahme: KB RÜ Weidestraße/ Düker Ennepe**Jan 16****verantwortl.: WBH/1****Status: Fertig****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung: 2015**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.530	1.452	1.452	1.530
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten					
	Zwischensumme			1.452	1.452	1.530
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.530	1.530	1.452	1.452	1.530

Bemerkungen:

Die Kanalbaumaßnahme erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Bahnhofshinterfahung 1. BA.
 Die Finanzierung erfolgt aus dem Gebührenhaushalt WBH Kanal.
 Die Schlussrechnung für die Baumaßnahme wird erwartet.

Maßnahme: KB RÜ Winkelmannweg/Düker Eisey

Jan 16

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 12/2015

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.495	1.495	1.167	1.352	1.495
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten			16	133	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.495	1.495	1.183	1.485	1.495
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten	75	75	75	75	75
	Zwischensumme			1.258	1.560	1.570
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.570	1.570	1.258	1.560	1.570

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung im Februar 2016 erwartet.

Maßnahme: RRB Buschbachteiche 2. BA**Jan 16****verantwortl.: WBH/1****Status: in Bau****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung: 3/2016**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Januar 2016	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	37	37	37	37	37
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.053	1.053	590	733	1.053
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten				4	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	1.090	1.090	590	774	1.090
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten	110	110	110	110	110
	Zwischensumme	1.200	1.200	-	884	1.200
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.200	1.200	-	884	1.200

Bemerkungen:

Das Regenrückhaltebecken ist baulich fertiggestellt und bereits in Betrieb. Die Restarbeiten zum Verfüllen des Beckens, sowie die Einfriedung sind witterungsabhängig durchzuführen und sollen alsbald möglich erfolgen.